

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019112000064565号)

江西省南昌市中级人民法院:

贵院在执行 刘小毛(申请执行人)与 马俊峰,黄少萍(被执行人)(2019)赣01执恢74号(合同纠纷)一案中,于2019年11月20日委托我平台对 马俊峰(所有权人)名下/所有的 世纪花园小区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	世纪花园小区
房产坐落	铜川市新区长虹南路世纪花园小区13幢
所在小区	铜川市新区长虹南路世纪花园小区
建筑面积	166.94平方米
户型	4室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 166.94 m²
单位面积价格: 4590.00 元/m²
财产参考总价: 766255.00 元
结果有效期: 至2020年11月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年11月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

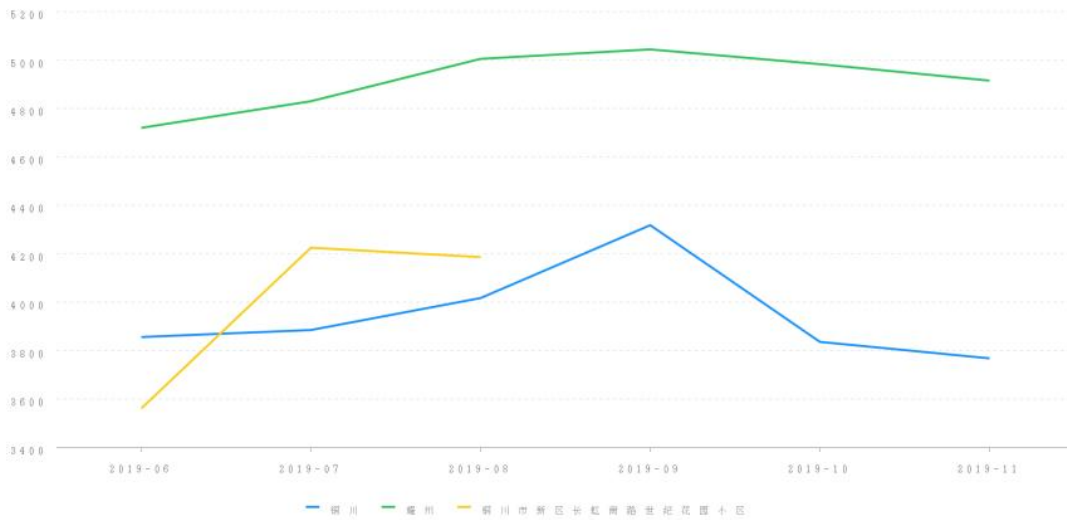
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	铜川市新区文家明德小学：正阳路街道新区长虹南路文家村； 铜川市新区文家中学：新区长虹南路； 袁家小学：袁家村； 光明园迪学习桌矫姿椅荣盛店：长虹南路荣盛广场店； 铜川阳光中学：阳光花园；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行：长虹南路与鸿基东路交叉口西南100米； 陕西信合(长虹信用社)：长虹南路碰碰凉旁(秦岭小区门口)； 陕西信合24小时自助银行(长虹信用社)：新区长虹南路(秦岭小区门口)； 中国信合(长虹信用社)：长虹南路13附近； 中国信合24小时自助银行(长虹信用社)：长虹南路东50米；
公交车站	富帝苑小区(公交站)：603路;603路副线； 广播电视台(公交站)：601路;612路； 秦岭小区(公交站)：601路;603路;603路副线;612路;公交便捷专线； 文家中学(公交站)：603路;603路副线； 焦化小区(公交站)：601路;612路;公交便捷专线；
超市	东东商店：铜川新区袁家村； 新区小米商行：长虹南路东100米； 佳佳超市(鸿基东路)：袁家长虹南路铜川市房产交易所； 恒通商店：新区医院门口； 铜川市新区尚德商行：长虹南路55号附近；
医院	秦岭社区卫生服务中心：铁诺南路与齐庆路交叉口南150米； 领地社区卫生服务中心：长虹南路与鸿基东路交叉口东南200米； 铜川阳光医院：新区长虹南路阳光小区； 铜川市人民医院(南院)：新区鸿基路西段(郭家村东)；
商场	新时代商业广场：长虹南路； 大耀城：正阳路与长虹南路交叉口东北100米； 正阳国际广场：正阳路中段；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年11月20日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)