

## 关于要求协助提供拍卖标的物成交后 应缴纳税种及税率的复函

武宣县人民法院：

《广西壮族自治区武宣县人民法院关于协助提供拍卖标的物成交后应缴纳税种及税率的函》[(2020)桂 1323 执 109 号]已收悉。拍卖标的物为不动产，性质为商业，现将拍卖标的物成交后可能产生的应缴纳税种及税率予以说明，详见附件。

国家税务总局武宣县税务局

2020年4月17日



## 房地产交易应交税明细

房地产交易类型	卖方应交税费（综合税率）							买方应交税费		
	增值税	个人所得税	土地增值税	印花税	城建税	教育附加	地方教育附加	契税	印花税	备注
商铺和其他房产	5%	2%	5%	0.05%	增值税×5%	增值税×3%	增值税×2%	3%	0.05%	

注：所有房地产交易以实际交易份额的价格进行计税。

