

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020011600077424号)

高青县人民法院:

贵院在执行 齐商银行股份有限公司高青支行(申请执行人)与 山东晨晓纸业科技有限公司,高青县军增渔具有限公司,淄博志达农牧业发展有限公司,曹卫山,黄春会(被执行人)(2020)鲁0322执恢10号(借款合同纠纷)一案中,于2020年01月16日委托我平台对 曹卫山(所有权人)名下/所有的 博兴县新城二路1139号(渤海锦绣城)20#1-701号(有储藏室一间17.49平方米)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	博兴县新城二路1139号(渤海锦绣城)20#1-701号(有储藏室一间17.49平方米)
房产坐落	山东省滨州市博兴县渤海锦绣城
所在小区	渤海锦绣城
建筑面积	159.36平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	20
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 159.36 m²
单位面积价格: 11010.00 元/m²
财产参考总价: 1754554.00 元
结果有效期: 至2021年01月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年01月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

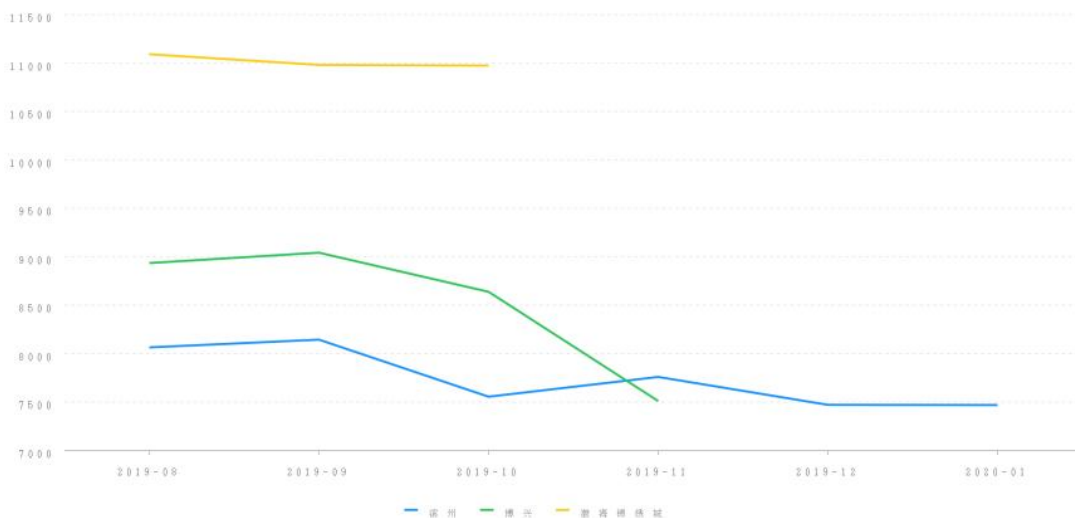
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	雅歌古筝艺术学校：名士豪庭沿街房； 山东大嫂职业培训学校：怡和名士豪庭(博城三路南)；
地铁站	无
银行	齐鲁银行(滨州博兴支行)：[]； 潍坊银行24小时自助银行(博兴支行)：博城一路与新城二路交叉口南200米； 潍坊银行(博兴支行)：[]； 东营银行(博兴支行)：博城二路与新城二路交叉口行政中心西200米； 中国建设银行24小时自助银行(新城分理处)：博城二路与新城二路交叉口西北150米；
公交车站	阳光小区北(公交站)：博兴7路； 渤海锦绣城(公交站)：C905路;C905路(五四转盘);博兴2路;博兴5路； 阳光小区(公交站)：C905路;C905路(五四转盘);博兴2路;博兴5路； 行政中心西(公交站)：博兴7路； 花园新城(公交站)：博兴2路；
超市	渤海锦绣超市：城二路和博城二路交叉口渤海锦绣城； 博海超市：博昌街道渤海锦绣城东5号楼； 金荣超市：博奥华城(博城一路北)； 博奥超市：博奥华城(博城一路北)； 九九超市：博昌办事处伏柴村；
医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年01月16日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)