

怀化市不动产登记中心

拍卖起拍参考价回复函

邵阳市双清区人民法院：

你单位于 2020 年 3 月 12 具的(2020)湘 0502 执 143 号《价格咨询函》收悉。我单位遵循公正、科学的原则，对怀化市湖天开发区天龙御园 2902 号（权证号：711004395）房产（详情见下表）给予价格参考。本函中的任何观点与建议仅供参考，不构成对产权交易价格及拍卖价格认定。以上询价房产是根据该产权周边交易实例及抵押评估价值等情况给予价格参考。

序号	所有权人	证号	房号	设计用途	建筑结构	建筑面积(m ²)	房屋坐落
1	邓旭晶	711004395	2902	住宅	混合结构	181.23	怀化市湖天开发区天龙御园 2902 室

现将拍卖起拍参考价列表如下：

序号	所有权人	证号	房号	设计用途	建筑结构	建筑面积(m ²)	房屋单价(元/m ²)	起拍参考价(元/m ²)
1	邓旭晶	711004395	2902	住宅	混合结构	181.23	5100.00	924273.00

备注：该拍卖起拍参考价的有效期限为 2020 年 3 月 13 日至 2021 年 03 月 13 日止。

怀化市不动产登记中心

2020 年 03 月 13 日

