

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019092000046369号)

唐山市中级人民法院:

贵院在执行 徐微微(申请执行人)与 成伟栋(被执行人)(2019)冀02执恢183号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2019年09月20日委托我平台对 成伟栋(所有权人)名下/所有的 陕西省西安市高陵区泾渭南路大唐世家新干线A栋9单元601号房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	陕西省西安市高陵区泾渭南路大唐世家新干线A栋9单元601号房产
房产坐落	陕西省西安市高陵区泾渭南路大唐世家新干线A栋9单元601号房产
所在小区	大唐世家新干线
建筑面积	107.22平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 107.22 m²
单位面积价格: 7189.00 元/m²
财产参考总价: 770805.00 元
结果有效期: 至2020年09月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年09月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

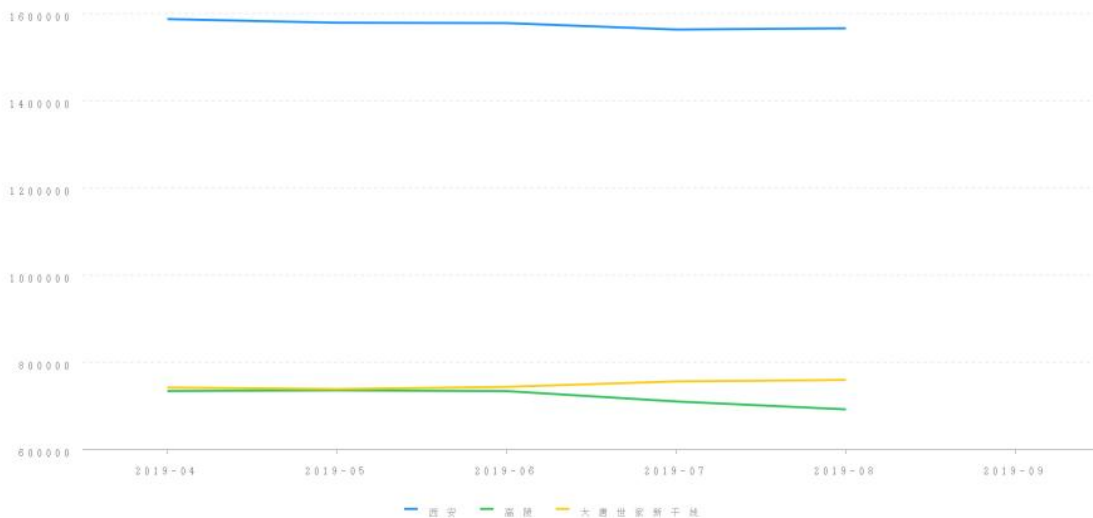
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边配套情况

1. 周边配套详情

学校	泾渭中学：泾渭街道泾渭中路86号； 西安泾河工业区中心学校：马家湾泾渭中路； 店子王小学：泾渭镇；
地铁站	无
银行	秦农银行：泾渭镇泾渭中路50号(乡政府隔壁)； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(马家湾支行)：长庆西路88号； 中国邮政储蓄银行(马家湾支行)：长庆西路88号； 中国农业银行(高陵区支行)：长庆西路86号； 中国农业银行24小时自助银行(高陵区支行)：长庆西路86号；
公交车站	上上公馆小区(公交站)：高陵201路； 泾河工业园管委会(调度站)(公交站)：高陵202路； 泾河工业园管委会(公交站)：314路;高陵201路;高陵202路;高陵203路; 璟秀天下(公交站)：高陵201路； 长庆西路西口(公交站)：314路；
超市	惠鑫商店：泾渭南路16号； 美特好便利店：泾渭南路9号大唐世家新干线； 忆味轩商行：泾渭街道泾渭南路大唐新干线； 爱购便利：泾渭南路大唐新干线9号； 雅康便利店：泾渭南路9号；
医院	高陵区泾渭社区卫生服务中心：泾渭街办泾渭中路122号；
商场	都e广场：泾渭中路130号附近；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)