

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020022600080875号)

余庆县人民法院:

贵院在执行 余庆中银富登村镇银行有限公司(申请执行人)与 任贞和,任明英(被执行人)(2020)黔0329执224号(借款合同纠纷)一案中,于2020年02月26日委托我平台对 任贞和(所有权人)名下/所有的 富华国际广场7幢11层11-3号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	富华国际广场7幢11层11-3号
房产坐落	贵州省遵义市红花岗区富华国际广场
所在小区	富华国际广场
建筑面积	144.26平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	东南
所在楼层	11
总楼层	20
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 144.26 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4941.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 712789.00 元  
结果有效期: 至2021年02月26日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年02月26日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

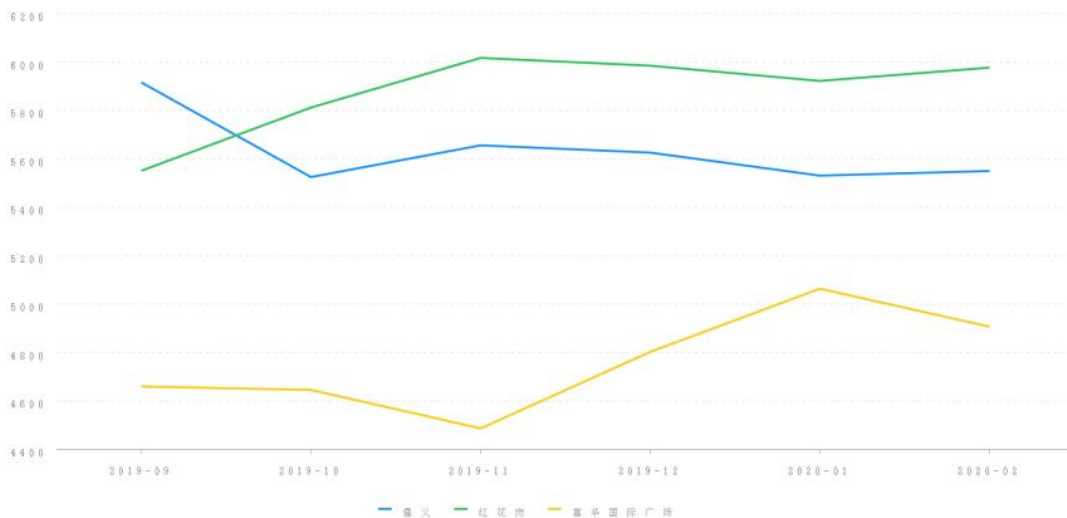
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

### 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	遵义市第十四小学：东欣大道；
地铁站	无
银行	中国工商银行(红旗支行)：海尔大道中段富华国际广场C栋1楼(纪念广场旁)； 中国工商银行24小时自助银行(红旗支行)：海尔大道与富华路交口西南(恒丰金泰办公家具西南对面)； 遵义市商业银行(红花岗支行)：海尔大道(中共红花岗区委红花岗区人民政府信访接待中心东南)； 贵州农信遵义红花岗农商银行ATM：海尔大道与蟠桃路交叉口西南100米； 贵州农信：九鼎时代广场小区(南岭公园北)；
幼儿园	遵义市红花岗区蟠桃幼儿园：海尔大道与蟠桃路交叉口西100米； 富华国际幼儿园：海尔大道773号7； 花样年华幼儿园：南岭路124； 遵义市红花岗区满天星幼儿园(剑江路)：丝织厂剑江路花市中段； 澳丁宝国际幼儿园：忠庄镇海尔大道状元路云海塞纳阳光；
公交车站	富华国际(公交站)：103路;10路； 南岭路口(公交站)：103路;11路;29路;301路;307路;9路； 老年公寓(公交站)：103路;10路;11路;29路;301路;307路;9路； 东欣桥(公交站)：15路;21路环线;33路;37路； 石龙(公交站)：35路；
药店	红花岗区仁德大药房：海尔大道682号； 红花岗区鸿仁大药房：海尔大道8号南90米； 德福大药房：海尔大道富华国际广场1号楼1层； 一味堂大药房(金庆店)：海尔大道772号附近； 鑫芝林大药房(富华路)：海尔大道3号；
公园	忠庄河池湿地公园：新联大道与景山路交叉口东200米；
超市	邻家便利店(富华路店)：海尔大道524号； 货郎百货批发城：海尔大道8号南80米； 三哥购物：海尔大道8号东南70米； 富华小卖部：海尔大道8号； 红花岗区刘庆便利店：海尔大道富华家居；
健身	洲际游泳健身会所：G210(包南线)； 万象健身：大润发四楼； 美食城健身房：行健路；

医院	尊爱医院：海尔大道九鼎时代广场1楼1-4号； 忠庄社区卫生服务站：滨河路； 桃溪社区卫生服务站：东欣大道与共青二路延长线交叉口西北200米； 服装医院：东欣大道153附近； 海风居社区卫生服务站：全心路与老鹰岩路交叉口西北50米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年02月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）