

## 致询价方说明

尊敬的hefeizhupai您好：

您所询价的标的物【合肥市高新区绿城桂花园桂雨苑5-201室】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2019年07月08日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：174.82平米

单位面积价值：17935元/平米

参考财产价值：313.5397 万元（叁佰壹拾叁万伍仟叁佰玖拾柒元整）

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。



扫描全能王 创建

# 网络询价报告

## 一、标的物名称

合肥市高新区绿城桂花园桂雨苑5-201室

## 二、询价方

hefeizhupai

## 三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

## 四、询价结果

建筑面积：174.82平米

单位面积价值：17935元/平米

标的物价值总额：313.5397万元（叁佰壹拾叁万伍仟叁佰玖拾柒元整）

## 五、询价对象

### 1、房屋基本信息

标的物名称	合肥市高新区绿城桂花园桂雨苑5-201室
地址	安徽 合肥
小区名称	绿城桂花园·桂雨苑
建筑面积	174.82平米
户型	-室-厅-卫
朝向	南
楼层	2/5
建成年代	2005
房屋性质	住宅
装修程度	-

注：以上数据来自于客户输入

### 2、周边配套详情

学校	十里红妆彩妆学院：黄山路绿城桂花园5号楼； 合肥市桂花园学校西区：天湖路； 合肥市梦园小学：天柱路19号； 天通路梦园中学围墙外路边：天达路与天通路交叉口北150米； 合肥市梦园中学：天达路与天通路交叉口西北200米；
	邻里之间超市：高新技术产业开发区天柱路与黄山路交叉口绿城桂花园北门； 小林日用品有限公司：高新技术产业开发区高新区黄山路626号高新集团1幢 速点百货便利店(蓝鼎湾棠湾店)：黄山路612号13栋102号； 梦园超市(天柱路)：天柱路梦园商城A座105；



扫描全能王 创建

公交车站

桂花园(公交站): (停运)651路区间;118路;20路;44路;48路;652路;653路;  
天湖路(公交站): 651路;653路;  
香樟站(公交站): (停运)651路区间;118路;20路;44路;48路;651路;653路;  
高新区专1线;  
梦园小区(公交站): 10路;650路;652路;653路;665路;K10路大站快车;华南  
城12号线;高新区专1线;  
望科路口(公交站): (停运)651路区间;102路;158路;651路;652路;B2线;

地铁站

无

医院

高新区天乐社区卫生服务中心: 天达路华亿科技园A1座;

银行

中国民生银行24小时自助银行(绿城·桂花园西北): 黄山路629号附近;  
中国民生银行(绿城·桂花园西北): 黄山路629号附近;  
中国民生银行(合肥高新区支行): 黄山路616号;  
中国民生银行24小时自助银行(合肥高新区支行): 黄山路616号;  
中国邮政储蓄银行24小时自助银行(黄山路营业所): 黄山路612号蓝鼎·海  
棠湾商铺11-101;

商场

梦园商城A座: 天柱路19号;

注: 本图展示小区周边1公里范围内配套设施

### 3、小区地图



注: 参考高德地图

### 六、价值调查

#### 1. 询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2. 询价对象所在小区市场成交案例

暂无

#### 3. 询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



扫描全能王 创建