

中山市不动产登记资料查询结果



2020030200539

土地面积单位: 平方米

房屋面积单位: 平方米

权利人	代小琴、周延水				不动产单元号	442000103001GB01780F00030094					
证件种类	身份证		证件号码		511023198210112767、330823197702172330						
房地坐落	中山市东凤镇东堤路68号上水湾20座3003房										
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2018)中山市不动产权第0272690号、粤(2018)中山市不动产权第0272691号										
房产登记字号	-----										
不动产证明号	-----				备案合同号	-----					
土地信息	土地使用面积	-----	专用土地面积	-----	分摊土地面积	22.22	土地用途	城镇住宅用地			
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2018-12-12	使用期限	2073-12-15			
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权									
房屋信息	建筑面积	151.56	专有建筑面积	122.59	分摊建筑面积	28.97	规划用途	住宅			
	房屋性质	市场化商品房	房屋结构	钢筋混凝土结构	共有情况	按份共有	占有份额	代小琴1/2, 周延水1/2			
	总层数	34	所在层	30	登记时间	2018-12-12	权属状态	现势			
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----			
附记	(以下空白)										
抵押信息											
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记	
中国工商银行股份有限公司中山东凤支行	土地和房屋	一般抵押	55.50	2016-06-13	2030-06-13	2018-12-12		粤(2018)中山市不动产权证明第0166130号	现势		
查封信息											
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封期限起	查封期限止	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
杨原香	土地和房屋	(2019)粤2072民初4082号	2019-04-03	中山市第二人民法院	2019-04-03	2022-04-03	/		/	现势	
中山市东凤镇和发纸业厂	土地和房屋	(2019)粤2072执5201号	2019-07-24	中山市第二人民法院	2019-07-24	2022-07-24	/		/	现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
刘玉村	土地和房屋	(2019)粤0703执4264号	2019-09-17	江门市蓬江区人民法院	2019-09-17	2022-09-17	/		/	现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
异议信息											
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态		
-----				-----			-----		-----		
经办人:	[Signature]										
打印时间:	2020-03-02 10:14:14										



扫描全能王 创建

中山市存量房评估价格管理系统

菜单栏

主页 二手房业务受理新

二手房交易

二手房业务受理新

不动产基本信息

所属行政区:	东凤镇	房产类型:	住宅	房屋产权证书号:	0272690号、粤(2018)中山市不动产权第0272691号
不动产地址:	中山市东凤镇东堤路68号上水湾20座3003房			匹配楼栋	
匹配情况:	海伦湾20座(匹配楼栋)->[自动匹配]				
建筑面积:	151.56	转移面积:	151.56	套内面积:	122.59

住宅不动产其他信息

所在楼层:	30	总楼层:	34
-------	----	------	----

交易信息

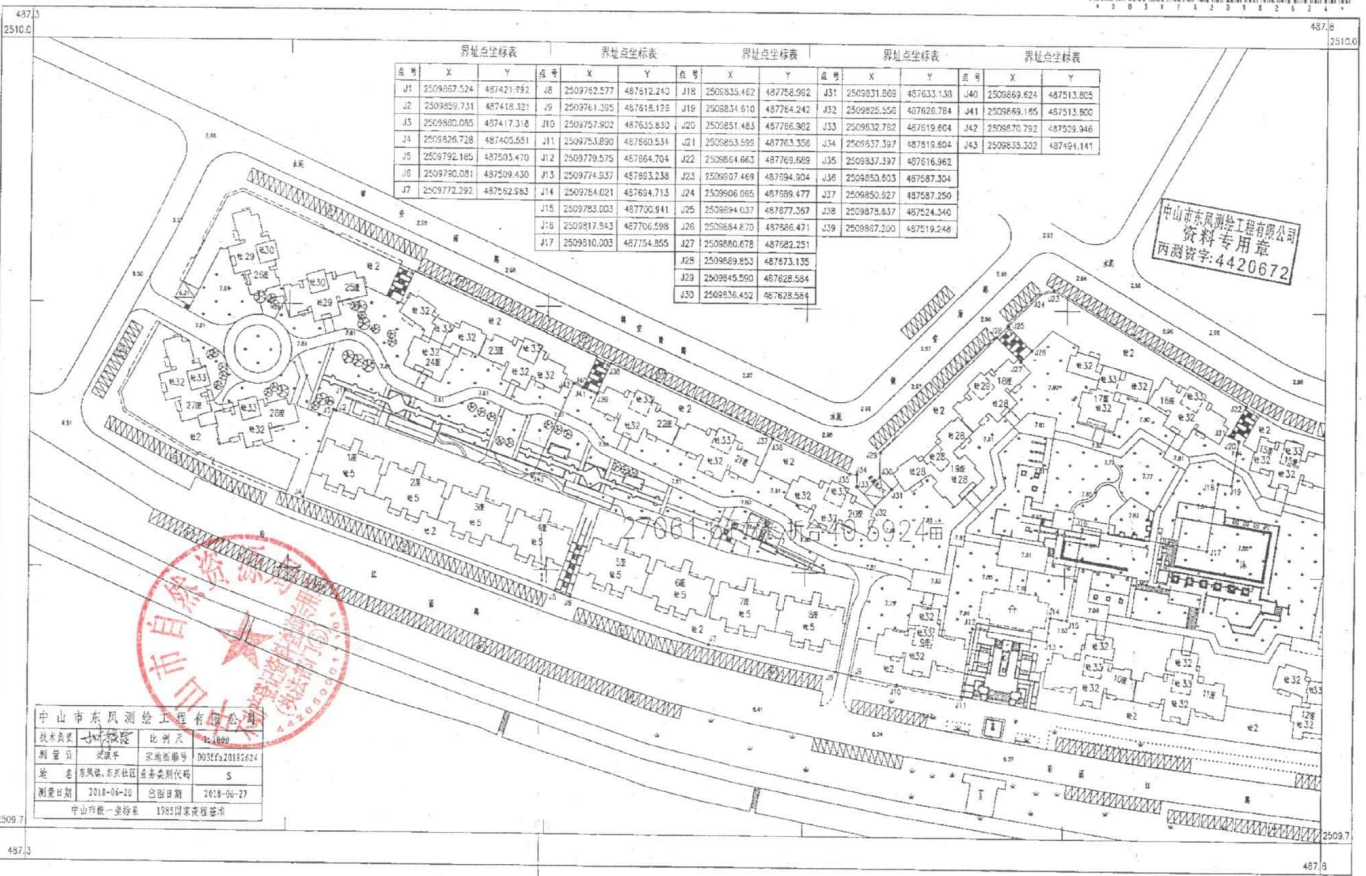
业务编号:	X202032161655	合同日期:	18年12月12日
受理人:	中山二院	受理日期:	2020-03-02 00:00:00
申报单价:	0	申报总价:	0
评估单价:	5653.02	评估总价:	856771
备注:			

获取评估价 重置

系统维护



中山市东凤镇东堤路68号上水湾20座3003房地用地图
2509.7-487.3



界址点坐标表			界址点坐标表			界址点坐标表			界址点坐标表			界址点坐标表		
点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y
J1	2509857.524	487421.792	J8	2509752.577	487812.210	J18	2509835.482	487258.962	J31	2509831.809	487633.133	J40	2509669.624	487513.805
J2	2509859.731	487418.321	J9	2509761.395	487818.175	J19	2509834.610	487264.242	J32	2509826.556	487628.784	J41	2509669.185	487513.800
J3	2509865.085	487417.318	J10	2509757.902	487823.830	J20	2509851.483	487266.962	J33	2509832.782	487619.804	J42	2509670.792	487509.946
J4	2509878.728	487405.851	J11	2509753.890	487830.531	J21	2509853.599	487263.356	J34	2509837.397	487619.804	J43	2509635.302	487494.141
J5	2509792.165	487503.470	J12	2509779.579	487864.704	J22	2509864.663	487263.589	J35	2509837.397	487616.962			
J6	2509790.081	487509.430	J13	2509774.037	487893.238	J23	2509807.469	487394.904	J36	2509850.805	487587.304			
J7	2509772.592	487502.693	J14	2509784.021	487894.713	J24	2509806.055	487399.477	J37	2509850.827	487587.250			
			J15	2509783.003	487705.941	J25	2509894.037	487877.587	J38	2509878.837	487624.340			
			J16	2509817.943	487706.598	J26	2509884.870	487866.471	J39	2509867.200	487619.248			
			J17	2509810.003	487754.855	J27	2509880.678	487862.251						
						J28	2509869.853	487673.135						
						J29	2509845.590	487628.584						
						J30	2509836.452	487628.584						

中山市东凤镇东堤路68号上水湾20座3003房地用地图
资料专用章
两商字字:4420672



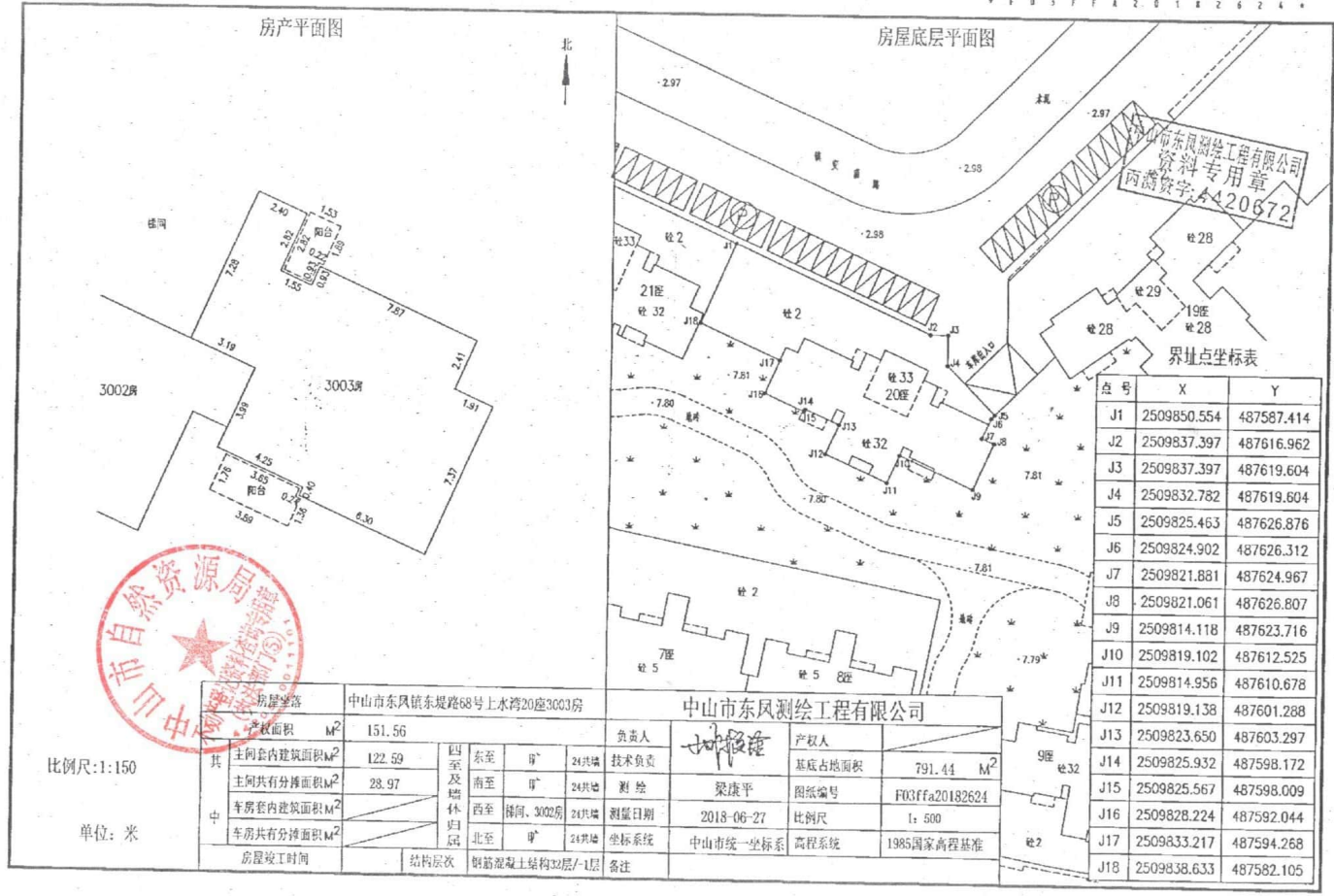
中山市东凤镇东堤路68号上水湾20座3003房地用地图	
技术负责人: 冯国辉	比例尺: 1:1000
测量员: 梁国平	宗地地籍号: 00305201815624
地名: 东凤镇, 东凤社区	业务类别代码: S
测量日期: 2018-04-20	宗地日期: 2018-04-27
中山作图—梁国平 1783国家高程基准	

打印时间 [2020-03-02 10:13:24] 档号 [G03_86-731]

1:1000



扫描全能王 创建



比例尺: 1:150
单位: 米

房屋坐落		中山市东凤镇东堤路68号上水湾20座3003房		中山市东风测绘工程有限公司	
产权面积	M ²	151.56	负责人	梁康平	产权人
其中	主向套内建筑面积	M ²	122.59	技术负责	梁康平
	主向套内分摊面积	M ²	28.97	测量	梁康平
	车房套内建筑面积	M ²		测量日期	2018-06-27
	车房共有分摊面积	M ²		坐标系统	中山市统一坐标系
房屋竣工时间			结构层次	钢筋混凝土结构32层/1层	备注
西至及墙林归属		东至	0 ^m	24共墙	技术负责
北至		南至	0 ^m	24共墙	测量
		西至	排河、3002房	24共墙	测量日期
		北至	0 ^m	24共墙	坐标系统
					产权人
					基础占地面积
					791.44 M ²
					图纸编号
					F03ffa20182624
					比例尺
					1:500
					高程系统
					1985国家高程基准

点号	X	Y
J1	2509850.554	487587.414
J2	2509837.397	487616.962
J3	2509837.397	487619.604
J4	2509832.782	487619.604
J5	2509825.463	487626.876
J6	2509824.902	487626.312
J7	2509821.881	487624.967
J8	2509821.061	487626.807
J9	2509814.118	487623.716
J10	2509819.102	487612.525
J11	2509814.956	487610.678
J12	2509819.138	487601.288
J13	2509823.650	487603.297
J14	2509825.932	487598.172
J15	2509825.567	487598.009
J16	2509828.224	487592.044
J17	2509833.217	487594.268
J18	2509838.633	487582.105

打印时间 [2020-03-02 10:13:24] 档号 [G03_86-731]



扫描全能王 创建



4400161350

广东增值税普通发票

No 14370824

4400161350
14370824

校验码 82918 41008 20815 76222

此联不作报税、扣税凭证使用

开票日期: 2016年12月30日

税总函 [2015] 663号 广州东港安全印刷有限公司

购买方 名称: 周延水/代小琴 纳税人识别号: 330823197702172330 地址、电话: 东风镇东堤路68号上水湾20座3003房 开户行及账号:	密码区 9/478/15>68-<4141-10<4-<48< >4+8-533+<>0/09/6944-64/+/- 8>-50/>9/-<10586<4533934632 >4*6968+>943-<7**28/+9722*4	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		预售商品房	040042014040054	平方米	66.03898	6143.3948833	528571.43	5%	26428.57
合计						¥528571.43		¥26428.57	
价税合计(大写)		伍拾伍万伍仟圆整				(小写) ¥555000.00			

第三联:



销售方 名称: 中山市益泰房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91442000792976916M 地址、电话: 中山市东风镇东堤路68号上水湾11座12号 0760-88771098 开户行及账号: 中山市益泰房地产开发有限公司 44001781801089128128 建设银行	备注 共同产权人: 代小琴 身份证号码: 511023198210112767 建筑面积: 152.41平方米 套内面积: 123.09平方米 合同总价: 794000元	收款人: 梁奕霞	复核: 邱耀荣	开票人: 管理	销售方: (章)
		发票专用章 (1)			



打印时间 [2020-03-02 10:13:20] 序号 [603,86-731]

10



扫描全能王 创建

广东省地方税通用发票(电子)
机 动 联

电子发票 手写无效

开票日期: 2016-04-07 17:19:13 行业类别: 销售建筑物、构筑物

发票代码 244201609010
发票号码 09922889

1128

付款方名称: (个人)周延水/代小琴
付款方识别号: 330823197702172330/511023198210112767
收款方名称: 中山市益泰房地产开发有限公司
收款方识别号: 442000792976916
主管税务机关: 中山市地方税务局东风税务分局
防伪码: 11839061093845423546141

不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产楼牌号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	款项性质
预售商品房	040042014040054	东风镇东堤路68号上水湾20座3003房	套内面积: 123.0900	6,450.56	239,000.00	售房款



第二联: 机联(用于办证、购付汇等用途)

合计(大写): 人民币贰拾叁万玖仟圆整

合计(小写): ¥239,000.00

附注:

您可以通过开票票入手机号码, 或通过广东地税网站、微信公众号、手机APP、短信等多种方式查验发票数据真伪。



NO. 1505001-01953823

开票人: 曾凤苑

开票单位盖章

12



扫描全能王 创建

中华人民共和国
 税收缴款书(税务收现专用)


地

(151)粤地现 10643550

登记注册类型: 内资个人

填发日期: 2016年 0 月 0 日

税务机关: 中山市地方税务局东凤税务分局

纳税人识别号	330823197702172330		纳税人名称	周延水 代小琴			
地址	511023198210112767						
税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	住房买卖	1	794,000.00	0.03	2016-06-06 2016-06-06	0.00	11,910.00
金额合计 (大写) 人民币壹万壹仟玖佰壹拾元整							¥11,910.00
 代征单位 (盖章)			填票人 何泮莹		备注 (151)粤地现10643550 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 中山市地方税务局东凤税务分局房源编号: P44200020160400532 房屋坐落位置: 中山市东凤镇东凌路68号上水湾20座3003房 房屋产权转移面积: 152.41平方米。合同签订时间: 2016-04-15, 电子发票号码: 320160606000061932		

第五联(通知)用于纳税人办理手续

打印时间 [2020-03-02 10:13:20] 序号 [603-86-731]



扫描全能王 创建