

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020022700081160号)

内江市东兴区人民法院:

贵院在执行 内江农村商业银行股份有限公司永东支行(申请执行人)与 肖佳敏,肖友芬(被执行人)(2020)川1011执255号(借款合同纠纷)一案中,于2020年02月27日委托我平台对肖友芬(所有权人)名下/所有的 四川省内江市东兴区眺州路155号1幢附6号(现眺州路129号1幢1单元402号)的住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省内江市东兴区眺州路155号1幢附6号(现眺州路129号1幢1单元402号)的住宅
房产坐落	四川省内江市东兴区眺州路155号1幢附6号(现眺州路129号1幢1单元402号)
所在小区	眺州路155号1幢附6号(现眺州路129号1幢1单元402号)
建筑面积	163.97平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 163.97 m²
单位面积价格: 5424.00 元/m²
财产参考总价: 889373.00 元
结果有效期: 至2021年02月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年02月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

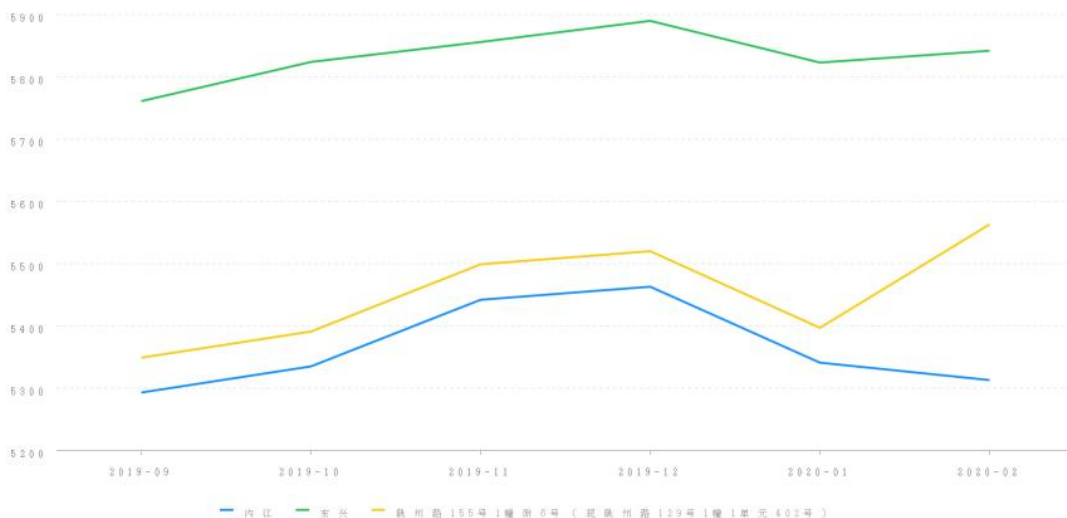
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	奋发学校：中兴路与龙观街交叉口南150米； 内江市东兴区逸夫小学：平安路与龙都路交叉口东南150米； 内江市第十三小学校：龙观街61号； 宁夏司法警官职业学院：东桐路16-附1； 内江宏昌职业技术学校：西林街道东桐路42号；
地铁站	无
银行	中国人民银行(内江市中心支行)：眺洲路57号； 中国建设银行24小时自助银行(天河街)：临江路与天河街交叉口东北50米； 中国信合ATM：中兴路与龙观街交叉口南50米； 中国农业银行(平桥营业所)：东兴镇中兴路15-17号； 中国农业银行24小时自助银行(平桥分理处)：中兴路与平安路交叉口东北50米；
幼儿园	娇娇幼儿园：眺洲路170号； 卡酷七色光幼儿园：平安路164号(原金属厂内)； 宝贝之家幼儿园：平安路与龙都路交叉口西50米； 和平爱婴幼儿园：平安路219号； 蓝天幼儿园(月亮街)：月亮街38-42号；
公交车站	大佛寺(公交站)：104路内环；104路外环；217路内环；217路外环；220路；222路； 东兴区委站(公交站)：(停运)125路；101路；104路外环；105路西；109路；124路；132路；207路；209路；220路；222路；学生定制专线5线；金山城-二中； 西林桥北(公交站)：101路；124路；209路；213路；217路内环；217路外环；220路；222路；学生定制专线5线；金山城-二中； 东兴镇(公交站)：213路； 农校街口(公交站)：101路；104路内环；104路外环；105路东；105路西；222路；
药店	梓桂宫大药房(平安路)：平安路28号附近； 梓潼宫(连庆连锁店)：奋发学校前面； 老好人大药房(临江路店)：临江路与平安路交叉口东50米； 福瑞益生内江服务站：眺洲路与龙都路交叉口东南50米； 齐力堂大药房(三十八分店)：平安路158号；
公园	无

超市	罗吉自选：平安路与眺洲路交叉口北50米； 果舍24小时超市：眺洲路10号； 苏宁小店（大佛寺店）：平安路21号-附2号附近； 爱尚超市：眺洲路与龙函路交叉口东北50米； K11生活超市（九龙生活广场店）：西林大桥旁摩尔卓尔负一楼；
健身	零点健身：兴盛路天成国际生活广场3楼； 大秦国际健身旗舰店：天河街88附近； 百灵鸟健身：西林大道155号能源大厦四楼； 汉格威健身（西林大道店）：西林大道155号能源大厦3层； H健身工作室（四方块店）：人民路62-72号海澜之家二层；
医院	内江市东兴区中医医院：红牌路； 内江市第五人民医院：红牌路西段53号； 内江云川医院：西林大道65号； 东兴社区卫生服务中心：农校街12号； 内江市妇幼保健院：西林大道220号；
商场	卓尔百货（临江店）：西林大道58号； 九点利时尚街：桂湖街39号长城大厦；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年02月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）