房地产估价报告

估价报告编号：黔昊远房估字（2020）02014号

估价项目名称：贵州省普定县城关镇顺时小区一组团8号楼1单元6层2号住宅用房房地产市场价值评估

估价委托方：普定县人民法院

房地产估价机构：贵州昊远房地产土地评估有限公司

注册房地产估价师：覃　剑（注册号：5220040052）　肖红平（注册号：5220130058）

价值时点：2020年01月09日

估价报告出具日期：2020年02月27日

致估价委托方函

普定县人民法院：

因案件执行的需要，贵院委托我公司对涉及的房地产进行了估价，估价基本情况如下：

一、**估价目的：**为估价委托方案件执行提供价值参考依据。

二、**估价对象：**贵州省普定县城关镇顺时小区一组团8号楼1单元6层2号住宅用房建筑面积为265.47平方米。

三、**价值时点：**2020年01月09日。

四、**价值类型：**市场价值。

五、**估价方法：**比较法。

六、估价结果：

根据估价目的，遵循估价原则，履行必要的估价程序，通过对估价对象的位置、环境、用途、现状、市场供求等价值影响因素进行综合考虑后，采用适当的评估方法评定、估算，估价对象于价值时点2020年01月09日在本次估价目的下的公开市场价值合计为**人民币壹佰零贰万叁仟壹佰元整（¥102.31万元）**。

详见下表：

估价结果汇总表

币种：人民币

估价对象及结果		估价方法及结果	比较法	估价结果
贵州省普定县城关镇顺时小区一组团8号楼1单元6层2号	建筑面积 265.47 m²	总价（万元）	102.31	102.31
		单价（元/m²）	3854	3854
汇总评估价值		总值(万元)	102.31	
		大写金额	人民币壹佰零贰万叁仟壹佰元整	

特别提示：

1、估价结果中包含估价对象应分摊的土地使用权价值。

2、报告使用方在使用本估价结论时，应认真阅读本报告书全文，本报告各附件与报告书具有同等效力，不可分割对待。

3、评估结果仅为委托方案件执行提供价值参考依据，不能用于其他任何目的使用。

贵州昊远房地产土地评估有限公司

法定代表人：

二〇二〇年二月二十七日

目　录

估价师声明

所有参加估价的注册房地产估价师郑重申明：

一、注册房地产估价师在执行估价业务中，严格遵循相关法律法规和估价规范对注册房地产估价师的估价职业道德要求。

二、注册房地产估价师具备估价业务所需的专业胜任能力。

三、注册房地产估价师估价业务中勤勉尽责，搜集合法、真实、准确、完整的估价所需资料，对搜集的估价所需资料进行检查，并对估价对象进行实地查勘。

四、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

五、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

六、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托方及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托方及估价利害关系人没有偏见。

七、注册房地产估价师是按照《房地产估价规范》GB/T50291-2015、《房地产估价基本术语标准》GB/T50899—2013、等房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告。

姓　名	注册号	签名	签名日期
覃　剑	5220040052	覃剑	2020年2月27日
肖红平	5220130058	肖红平	2020年2月27日

估价的假设和限制条件

一、一般性假设

（一）假设估价对象能够持续正常使用；

（二）注册房地产估价师对估价所依据的估价对象的权属、面积、用途等资料进行了检查，无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性且未予以核实，假定估价对象的权属、面积、用途等资料是合法、真实、准确和完整的；

（三）注册房地产估价师对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注，无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测，假定估价对象不存在房屋安全隐患。

（四）公开市场假设。公开市场是形成市场价格的市场，市场价格是在价值时点预期能够成交的正常价格。它们依据了如下假设：

1、交易双方是自愿地进行交易的；

2、交易双方是出于利己动机进行交易的；

3、买卖双方的交易行为都是精明和谨慎的；

4、交易双方有较充裕的时间进行交易；

5、在此周期内，市场状况和价格水平是静止不动的；

6、不考虑特殊买家的附加出价，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

7、当前述条件情况发生变动时，估价结果一般会失效。

二、未定事项假设

因未获取本次估价对象《国有土地使用证》，根据委托方提供的资料及估价人员的现场勘查，估价对象规划用途为住宅，本次估价设定估价对象应分摊占用的土地使用权为住宅用地，土地使用权取得方式设定为出让，且已缴纳相关税费，若与产权部门出具的权属资料显示的信息不一致，估价报告需做相应调整。

由于未能进入估价对象室内勘察，经现场对建筑物外观、门、窗观察和了解估价对象室内未装修；本次参考毛坯装修评估。

三、背离事实假设

本次估价仅是为委托方执行案件提供估价对象在价值时点的公开市场价值参考依据，不考虑估价对象可能存在的抵押、查封、欠款等事项的影响。

四、不相一致假设

无不相一致假设。

五、依据不足假设

因未获取本次估价对象《国有土地使用证》，根据委托方提供的资料及估价人员的现场勘查，估价对象规划用途为住宅，本次估价设定估价对象应分摊占用的土地使用权为住宅用地，土地使用权取得方式设定为出让，且已缴纳相关税费，若与产权部门出具的权属资料显示的信息不一致，估价报告需做相应调整。

由于未能进入估价对象室内勘察，经现场对建筑物外观、门、窗观察和了解估价对象室内未装修；本次参考毛坯装修评估。

六、估价报告使用限制

（一）本估价报告及估价结果仅用于报告载明之估价目的使用，不得用于报告载明估价目的之外的用途使用。

非为法律、行政法规的需要，报告及附件的全部或部分内容不得向委托方和评估审查部门以外的单位和个人提供，未经委托单位许可，不得见诸于公开媒体、复制或引证。

因使用不当产生的后果，与本估价机构及注册房地产估价师无关。

（二）本估价报告有效期限为一年，从估价报告出具日期之日起计算，估价目的在报告有效期内实现的，可以本估价报告及估价结果作参考。

估价目的在报告有限期之后实现的，不能以本估价报告及估价结果作参考，应重新进行估价。

价值时点后估价报告有效期以内若估价对象数量或价格水平发生重大变化，对估价结果产生明显影响时，委托方或相关当事方应及时聘请估价机构重新确定估价结果。

估价报告使用者包括委托方、估价目的涉及的估价报告使用者以及国家法律法规明确的估价报告使用者。除国家法律、法规另有规定外，任何未经估价机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到估价报告成为估价报告使用者。

七、使用估价报告和估价结果时需要注意的其他事项

（一）本估价报告提供的估价结果是在假设和限制条件及特殊说明事项下于价值时点的公开市场价格（包含建筑物应分摊的土地使用权价值）。

（二）本估价报告的估价目的为委托方案件执行提供价值参考依据，报告形成的估价结果，仅供相关方参考。相关数额由相关双方根据市场风险、兑现难易和政府有关税费缴纳规定等情况确定。

（三）本公司注册房地产估价师已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，但仅限于对估价对象建筑外观及目前使用状况。我们不承担对估价对象建筑结构、质量进行调查、核实的责任，也不承担对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分进行检视的责任。

（四）本估价报告没有专业帮助、未依据相关专业意见。

估价结果报告

黔昊远房估字（2020）02014号

一、估价委托方

单位名称：普定县人民法院

二、房地产估价机构

名　　称：贵州昊远房地产土地评估有限公司

住　　所：贵阳市云岩区新添大道南段金耀华庭商住楼1单元7层6号

法定代表人：覃剑

统一社会信用代码：915201030590702657

经 营 范 围：房地产评估，宗地地价评估，地价咨询(涉及许可证的凭证经营)

房地产估价机构备案等级：贰级

房地产估价机构备案证书编号：筑房评估字：A2013013

三、估价目的

为估价委托方执行案件提供价值参考依据而评估房地产市场价值。

四、估价对象

（一）估价对象范围及用途

估价对象：贵州省普定县城关镇顺时小区一组团8号楼1单元6层2号住宅用房，建筑面积为265.47平方米；

（二）估价对象权益状况

1、建筑物权益状况

根据委托方提供的《房屋所有权证》，估价对象的权益状况详见下表：

估价对象	产权证号	产权人	共有情况	坐落	规划用途	总层数	建筑面积（平方米）	套内面积（平方米）
1	普房权证城关镇字第 011242 号	刘彦	单独所有	城关镇顺时小区一组团 8 号楼 1 单元 6 层 2 号	住宅	6	265.47	241.53

2、土地使用权权益状况

根据委托方提供的《房屋所有权证》，估价对象的土地权益状况如下：

地号：富强 181 号；

土地使用权取得方式：出让；

土地使用年限：2004 年 10 月 21 日至 2054 年 08 月 04 日止。

因未获取本次估价对象《国有土地使用证》，根据委托方提供的资料及估价人员的现场勘查，估价对象规划用途为住宅，本次估价设定估价对象应分摊占用的土地使用权为住宅用地，土地使用权取得方式设定为出让，且已缴纳相关税费，若与产权部门出具的权属资料显示的信息不一致，估价报告需做相应调整。

3、他项权利设立状况

根据委托方提供的《个人不动产登记信息情况证明》，估价对象的他项权利状况如下：

姓名	登记日期	登记类型	产权证号	建筑面积	房层用途	房屋坐落	抵押/查封/异议/限制
刘彦	2014-11-20	转移登记	011242	268.64	住宅	城关镇顺时小区一组团 1 单元 6 层 2 号	查封/预告抵押

另根据估价目的，本次估价仅是为委托方执行案件提供估价对象在价值时点的公开市场价值参考依据。因此本次评估未考虑估价对象存在的法定优先受偿款情况，但是在处置该房地产时，会涉及到法定优先受偿款，会影响到房产受让方收益价值，在此提请估价报告使用方注意。

（三）估价对象实物状况

土地实物状况

估价对象	估价对象
名称	城关镇顺时小区一组团8号楼1单元6层2号
四至及临街状况	地处富强路、园丁路交汇处，东临园丁路、西临普定体育公园、南距富路约300、北临顺时花园
用途	住宅用地
形状	较规则
地形地势	地势较平坦
地质	地基承载力一般，地质条件一般
土壤	无污染
土地开发程度	土地开发程度为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯、土地平整）

建筑物实物状况

估价对象	估价对象
名称	城关镇顺时小区一组团8号楼1单元6层2号
建筑规模	建筑面积265.47平方米
层数	总层数为6层，所在层数为6层
建筑结构	混合结构
层高	室内层高约3米
空间布局	估价对象为复式楼，总层数为6层，估价对象位于第6层，属于顶层；其中顶层露天阳台一半已改造为钢柱棚，整套使用
装饰装修	外墙条形砖及涂料粉刷，铝合金玻璃窗，防盗门，建筑式样新颖美观，亮化程度较高；由于未能进入估价对象室内勘察，经现场对建筑物外观、门、窗观察和了解估价对象室内未装修；本次参考毛坯装修评估。
设施设备	水、电入户，满足日常经营
维护及完损状况	房屋地基稳固，基础完好，无墙体开裂，地面凸起、凹陷，门窗破损等现象，外观成新状况一般，维护情况一般，截止本次价值时点，估价对象正常使用

估价对象为复式楼，整套使用，总层数为6层，估价对象位于第6层，属于顶层；其中顶层露天阳台一半已改造为钢柱棚。

（四）估价对象区位状况

（1）位置状况：估价对象位于城关镇顺时小区一组团8号楼1单元6层2号，与所在区域内商场、医院、学校、银行等重要设施服务半径短；

（2）交通状况：估价对象所在位置外联道路有富强路、园丁路、顺时路等，道路状况较优，通达度高；

（3）出行可利用交通工具：有县际公交线路及城市出租车途径周边区域；

（4）环境状况:周边自然环境一般，空气噪声污染一般，治安状况一般，人文环境一般，区域内有顺时广场、普定体育公园等景区；

（5）外部配套设施状况：估价对象所在区域道路、给排水、电力、电讯等

基础设施较完备，周边金融机构：普定富民村镇银行、农业银行等；教育机构：育英幼儿园，普定县实验学校；医疗机构：普定县人民医院；购物场所：顺时广场，区域内金融机构、教育机构、医疗机构、行政事业机构、购物场所较完善；

（6）区位状况优劣度分析：估价对象所在区域基础设施及公共设施较完善，繁华度较高，人流量较大，交通便捷，区位状况较好。

五、价值时点

本次价值时点为委托方委托估价时间 2020 年 01 月 09 日。

六、价值类型

本报告估价结果是反映估价对象在价值时点的公开市场价值（包含应分摊的土地使用权价格）。

公开市场价值是在公开市场上最可能形成的价格。公开市场指在该市场上交易双方进行交易的目的在于最大限度地追求经济效益，并掌握必要的市场信息，有较充裕的时间进行交易，对交易对象具有必要的专业知识，交易条件公开并不具有排他性。

七、估价原则

（一）独立、客观、公正原则：评估价值应为对各方估价厉害关系人均是公平合理的价值或价格。

（二）合法原则：以估价对象的合法产权、合法使用、合法处分为前提估价。

（三）价值时点原则：估价结果为估价对象在价值时点的客观合理价格或价值。

（四）替代原则：估价结果不明显偏离类似房地产在同等条件下的正常价格。

（五）最高最佳使用原则：以估价对象的最高最佳使用为前提估价。

（六）谨慎原则：评估价值应为在充分考虑导致估价对象价值或价格偏低的因素，慎重考虑导致估价对象价值或价格偏高的因素下的价值或价格。

八、估价依据

1、《中华人民共和国物权法》；

2、《中华人民共和国城市房地产管理法》；

3、《中华人民共和国资产评估法》；

4、《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；

5、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899—2013）；

6、《普定县人民法院委托书》（2019）黔0422执750号；

7、《房屋所有权证》；

8、《个人不动产登记信息情况证明》；

9、国家有关房地产评估的法律、法规和政策；

10、估价人员现场勘察调查获得的资料。

九、估价方法

(一)估价方法适用性分析

根据《房地产估价规范》，选用估价方法时，应根据估价对象及其所在的房地产市场状况等客观条件，对比较法、收益法、成本法、假设开发法等估价方法进行适用性分析。

比较法适用于房地产市场成熟，近期同类房地产交易案例较多的估价；收益法适用于有收益或潜在收益的房地产估价；成本法适用于房地产市场不成熟或市场依据不充分而不适宜采用比较法、收益法及假设开发法的房地产估价；假设开发法适用于具有投资开发或再开发潜力的房地产的估价。

(二)估价方法的选择

根据对估价方法适用性分析，估价对象理论上适用市场比较法，受客观条件

限制，市场比较法适用于区域内同类房地产市场交易案例较多，交易较为频繁的估价方法；估价对象为住宅用房，因近期与估价对象同类的房地产市场交易案例较多，能满足比较法使用要求，可选用比较法，估价对象本身未通过出租获得租金等经济收入且附近住宅租金案例较少客观上不适合收益法评估；成本法是以房地产重新开发建设成本为导向求得房地产的价值或价格，不适用于周边的房地产市场成熟，市场依据充分的房地产估价，故本次估价不适用；假设开发法适用于尚未开发具有投资开发或再开发潜力的房地产的估价，而委托评估的房地产已建成使用多年，故假设开发法也不适用于本次评估；故本次对估价对象采用比较法进行评估。

(三)估价方法简介

比较法：在同一供需圈内搜集房地产交易实例，即从现实的房地产市场中搜集大量的实际成交的房地产及其成交日期、成交价格、付款方式等情况；

十、估价结果

根据估价目的，遵循估价原则，履行必要的估价程序，通过对估价对象的位置、环境、用途、现状、市场供求等价值影响因素进行综合考虑后，采用适当的评估方法评定、估算，估价对象于价值时点2020年01月09日在本次估价目的下的公开市场价值合计为**人民币壹佰零贰万叁仟壹佰元整（¥102.31万元）**，详见下表：

估价结果汇总表

币种：人民币

估价对象及结果		估价方法及结果	比较法	估价结果
贵州省普定县城关镇顺时小区一组团8号楼1单元6层2号	建筑面积 265.47 m²	总价（万元）	102.31	102.31
		单价（元/m²）	3854	3854
汇总评估价值		总值(万元)	102.31	
		大写金额	人民币壹佰零贰万叁仟壹佰元整	

十一、注册房地产估价师

姓　名	注册号	签名	签名日期
覃　剑	5220040052	覃剑	2020年2月27日
肖红平	5220130058	肖红平	2020年2月27日

十二、实地查勘期

本次实地勘查日期是2020年01月15日。

十三、估价作业日期

本次估价的作业日期是2020年01月15日至2020年02月27日。

十四、估价报告应用的有效期

本估价报告有效期限为一年，从估价报告出具日期之日起计算，即：2020年02月27日至2021年02月26日。

十五、其它需要特别说明的事项

1、本报告结果及附件仅供委托方用于估价目的所载明的用途，不对其它用途负责，不能作为估价对象权属界定的依据。

2、报告中提示的估价对象的市场价值是专业人员在一系列假设条件下模拟市场交易得出的价值结果，而交易价格往往受到交易时种种条件的限制，实际交易的情形也极难于与价值时点的假设条件保持一致，因此，估价结果仅供估价委托人参考，而不是对价格实现的一种保证。

3、估价对象为复式楼，整套使用；总层数为6层，估价对象位于第6层，属于顶层，其中顶层露天阳台一半已改造为钢柱棚。

贵州昊远房地产土地评估有限公司

二〇二〇年二月二十七日

附　　件

一、估价对象现状照片及位置图

二、《普定县人民法院委托书》（2019）黔0422执750号

三、《个人不动产登记信息情况证明》

四、《房屋所有权证》

五、估价机构营业执照

六、估价机构房地产估价备案证书

七、房地产估价师注册证书

估价对象位置图


下午3:50
搜索
高罩云
董家庄村
张家湾
立花山
S55
褚家山村
华丽购物中心
娘娘山
S209
夜郎湖路
黄家桥
S86
估价对象
鄢家坡
张家岩窝
跃进路
城关镇
普定县一中
林村
富强路
普定县人民医院
晨光雅苑
普定县政府
智盛新天地
紫金铭城
普罗旺斯
文明路
火牛坡
普翼新城
鑫臻苑
筑佳公园
苗圃
马井公园
普定县中
500米
附近
路线
导航
我的

估价对象照片

估价对象一照片

普定县人民法院

委托书

(2019)黔0422执750号

贵州昊远房地产土地评估有限公司：

我院在执行贵州普定农村商业银行股份有限公司与刘彦，普定县顺时房地产开发有限公司借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

被执行人刘彦坐落于普定县城关镇顺时小区一组团6层2号住宅用房。

2020年01月09日

承 办 人：吴有明　　联系电话：18008538510

联 系 人：夏娟　　联系电话：18008538537

本院地址：贵州省普定县中心大道58号

房权证城关镇 字第 011242 号

房屋所有权人	刘彦			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	城关镇顺时小区一组团8号楼1单元6层2号			
登记时间	2014年11月20日			
房屋性质				
规划用途	住宅			
房屋状况	总层数	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	其他
	6	235.47	241.53	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	22和16号	出让	2004-10-2 至 2054-10-2 止	

附记
单独所有

填发单位（盖章）

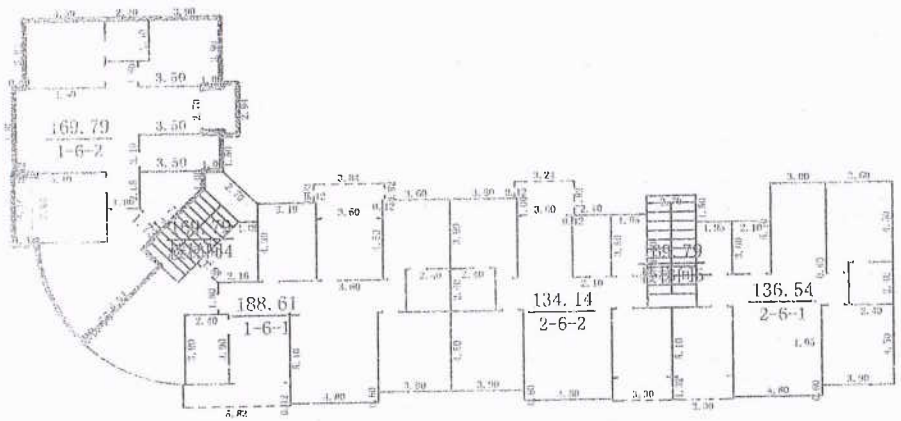
房地产平面图

图幅号

房屋分层分户平面图

图幅号：
丘　号：
栋　号：

底层：普定顺时小区1组团9号楼



开发单位	普定县顺时房地产开发公司
注册证号	
房　号	1-6-2
套内建筑面积	154.48 ㎡
共有建筑面积	15.31 ㎡
分摊系数	0.099082
按房产测量规范B3.3(b)分摊	

2009年06月

1:350

测量员：黄晓艳
测量员：陈瑞
检查员：黄晓艳

登记机构依法查

的、除有证据证

记簿为准。

不得在本证上注

可申请补发。

00015237

编号：20190000647

个人不动产登记信息情况证明

根据申请人填写的查询申请表，通过贵州省不动产登记信息云平台查询，刘彦（证件号：522527196908160046）及家庭成员的不动产情况查询结果如下，查询截止时间2019年10月17日 10时41分

该申请人及家庭成员查询记录信息

姓名	登记日期	登记类型	产权证号	建筑面积	房屋用途	房屋坐落	抵押/查封/异议/限制
刘彦	2010-11-11	转移登记	006322	86.79	其它	城关镇顺时小区一组团7层	抵押
刘彦	2014-11-20	转移登记	011242	268.64	住宅	城关镇顺时小区一组团1单元6层2号	查封/预告抵押

关系人信息

姓名	证件号
刘彦	522527196908160046

特此证明

查询人：普定县人民法院

经办人：周增璇

普定县国土资源局不动产登记中心

2019年10月17日

1、本证明系依据申请人提供的申请人及家庭成员姓名和身份证号码查询；

2、查询房屋范围为 普定县

3、本证明系通过 贵州省不动产登记信息云平台 查询，不排除在其他登记机关登记的可能。

统一社会信用代码
91520103059070265Z

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　贵州吴远房地产土地评估有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　谭娟

经营范围　法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。房地产评估，宗地地价评估，地价咨询（涉及许可证的凭证经营）。（以下空白）

注册资本　贰佰万圆整

成立日期　2012年11月19日

营业期限　长期

住　　所　贵州省贵阳市云岩区新添大道南段金耀华庭商住楼1单元7层6号

登记机关　贵阳市云岩区市场监督管理局

2019 年 06 月 13 日

1940017

中华人民共和国

房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：贵州昊远房地产土地评估有限公司

法定代表人：覃剑
(执行事务合伙人)

住所：贵州省贵阳市云岩区新添大道南段金耀华庭商住楼1单元7层6号

统一社会信用代码：915201030590702657

备案等级：贰级

证书编号：筑房评估字：A2013013

有效期限：2020年09月11日

发证机关(公章)
2017年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

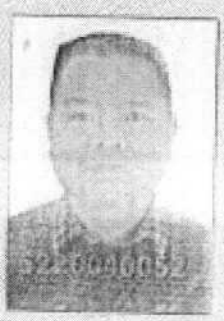
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

No. 00128007



姓 名 / Full name

罕剑

性 别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

522227197109122 13X

注 册 号 / Registration No.

5220040052

执业机构 / Employer

贵州昊远房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-3-26

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

No. 00165810

姓 名 / Full name

肖红平

性 别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

420105197008182812

注 册 号 / Registration No.

5220130058

执业机构 / Employer

贵州昊远房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-10-16

持证人签名 / Bearer's signature