

# 房地产估价报告

**估价报告编号：**唐神舟〔2019〕（估）字第 075 号

**估价项目名称：**唐山市中级人民法院执行局第三分局滦南执行大队办理的史艳军、史艳茹与唐山军安房地产开发有限公司、唐山市广承房地产开发有限公司、唐山虹基房地产开发有限公司、张爱国民间借贷纠纷案所涉及的位于唐山市南新道南侧、尚湖名筑西侧（兰亭乐府）土地使用权及地上整体建筑工程价值评估

**估价委托人：**河北省唐山市中级人民法院

**房地产估价机构：**唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司

**注册房地产估价师：**安鸿文（注册号 1320110026）

童美娟（注册号 1320110024）

**估价报告出具日期：**2019 年 9 月 19 日

# 致估价委托人函

河北省唐山市中级人民法院：

受贵院委托，我公司对史艳军、史艳茹与唐山军安房地产开发有限公司、唐山市广承房地产开发有限公司、唐山虹基房地产开发有限公司、张爱国民间借贷纠纷案所涉及的位于唐山市南新道南侧、尚湖名筑西侧（兰亭乐府）土地使用权及地上整体建筑工程的市场价值进行了估价。

**估价目的：**为人民法院确定财产处置参考价提供价值参考。

**估价对象：**史艳军、史艳茹与唐山军安房地产开发有限公司、唐山市广承房地产开发有限公司、唐山虹基房地产开发有限公司、张爱国民间借贷纠纷案所涉及的位于唐山市南新道南侧、尚湖名筑西侧（兰亭乐府）土地使用权及地上整体建筑工程，土地使用权面积为 18352.52 平方米，建筑工程规划面积 73398.65 平方米。

**价值时点：**2019 年 8 月 22 日

**价值类型：**市场价值

**估价方法：**假设开发法

**估价结果：**估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选用适宜的估价方法进行估价，并在综合分析影响房地产价格因素的基础上，确定：估价对象在价值时点 2019 年 8 月 22 日的市场价值为人民币 19186.93 万元，大写金额人民币壹亿玖仟壹佰捌拾陆万玖仟叁佰元整。（包含国有土地使用权价值）

**特别提示：**以上内容摘自房地产估价结果报告书，报告使用人在使用本报告之前必须对报告全文，特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失！若当事人、利害关系人对此报告有异议，请在收到报告后 5 日内提出书面异议并通过人民法院转交我机构进行复核！

此致

唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司

法定代表人（签字）：史艳文

2019 年 9 月 19 日

# 目 录

估价师声明.....	1
估价假设和限制条件.....	2
估价结果报告.....	6
一、估价委托人.....	6
二、房地产估价机构.....	6
三、估价目的.....	6
四、估价对象.....	6
五、价值时点.....	8
六、价值类型.....	8
七、估价原则.....	8
八、估价依据.....	9
九、估价方法.....	10
十、估价结果.....	10
十一、注册房地产估价师.....	11
十二、实地查勘期.....	11
十三、估价作业期.....	11
附件目录.....	12

## 估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

1、我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已经说明的估价假设和限制条件的限制。

3、我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系。

4、我们对本估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

5、我们是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

注册房地产估价师

姓名	注册号
安鸿文	1320110026
童美娟	1320110024

## 估价假设和限制条件

### （一）一般假设

1、估价对象产权明晰，可在公开市场上自由转让。

2、估价委托人提供了估价对象的《土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《用地红线图及规划设计条件》、《建设工程规划许可证》、《建设工程规划许可证发放通知单》、《唐山市固定资产投资项目施工图设计文件联合审查意见书》的复印件，估价人员未能对上述资料原件进行查看和核对，鉴于估价委托人提供的复印件系国土部门调取，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性的情况下，假定其合法、真实、准确。

3、市场供应关系、市场结构保持稳定，未发生重大变化或实质性改变。

4、注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

5、估价对象在价值时点的房地产市场为公开、公平、自愿的交易市场，即能满足以下条件：(1)自愿销售的卖方及自愿购买的买方；(2)交易双方无任何利害关系；(3)交易双方了解交易对象、知晓市场行情；(4)交易双方有较充裕的时间进行交易；(5)不存在特殊买家的附加出价。

6、本次估价结果对应的交易税费负担方式是按照法律法规规定，转让方和受让方各自负担。

7、本次估价未扣除评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置相关费用。

8、依据委托方提供的南湖起步区南新道南侧、赵庄煤气罐西侧出让地块用地红线图及规划设计条件，本项目需配建住宅总建筑面积

5%的公共租赁住房及 5%的廉租住房，本次评估测算过程中以扣除配建住房价值。

## （二）未定事项假设

无

## （三）背离事实假设

1、估价结果是反映估价对象在本次估价目的下的市场价值参考，估价时没有考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应关系变化、市场结构转变、遇有自然力和其他不可抗力等因素对房地产价值的影响，也没有考虑估价对象将来可能承担违约责任的事宜，以及特殊交易方式下的特殊交易价格等对估价结果的影响。当上述条件发生变化时，估价结果一般亦会发生变化。

2、估价结果未考虑估价对象及其所有权人已承担的债务、或有债务及经营决策失误或市场运作失当对其价值的影响。

3、估价结果未考虑估价对象及其所有权人拖欠工程款等情况对其价值的影响，提请报告使用人注意。

4、根据委托人提交资料显示，估价对象处于查封状态，本次评估未考虑查封情况对其价值的影响。

5、根据委托人提交资料显示，估价对象房屋已预售商业用房 16139.2 平方米、住宅及地下室 25128.79 平方米，已售房屋总房款 171273264.98 元，已经预收房款 153374135.98 元。另外预收王海燕 50000 元、冯广艳 100000 元购房款，总计预收房款 153524135.98 元（详见唐山市广承房地产开发有限公司兰亭小区房屋出售清单）。本次估价结果未扣除已经预收房款。

## （四）不相一致假设

无

## （五）依据不足假设

1、估价对象为在建工程，未办理房屋产权手续，委托人提供了

估价对象有关产权资料，包括土地使用权证，建设用地规划许可证、建设工程规划许可证，未提供工程施工许可证、预售许可证，本次评估以估价对象可以完善后续手续为假设前提，本估价结果中考虑了估价对象截止目前合理应发生的相关前期费用（如：监理费、工程设计费、施工图审查、城市基础设施配套费等），若该假设不成立，评估结论失效。

2、若至价值时点止，产权人尚有任何关于估价对象的应缴未缴税费，如：土地使用税、契税、水电费、施工图审查、城市基础设施配套费等，应在拍卖前按照相关规定缴纳。

### **（六）估价报告使用限制**

1、本估价报告仅用于本报告中约定的估价目的下使用，不得用于其它用途。

2、因人民法院未确定涉执财产拍卖日，本次评估将现场查勘日作为价值时点，估价对象的司法拍卖日期与本次估价价值时点不一致，估价对象状况或房地产市场状况的变化可能会对估价结果产生影响，提请报告使用者注意。

3、本报告自估价报告出具之日 2019 年 9 月 19 日起一年内有效。在报告有效期内估价对象的质量及价格标准发生变化，并对估价对象价值产生明显影响时，不能直接使用本估价结果；若超过一年，则需重新进行估价。如果因对本估价报告使用不当而造成损失的，我们对此不承担任何责任。

4、本估价报告仅为估价委托人、案件当事人、利害关系人及财产拍卖机构使用，未经本公司同意，不得向除此之外的单位和个人提供，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

5、本估价报告必须经估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用。

6、估价结果是房地产估价师对估价对象价值进行估算并发表的专业意见，估价结果不应当被认为是对估价对象可实现价格的保证。

7、本估价报告仅以估价委托人提供的现有证据为依据，如双方当事人对此报告有异议，请在收到报告后 5 日内提出书面异议并通过人民法院转交我机构进行复核。

8、估价委托人或报告使用人应当按照法律规定的估价报告载明的使用范围使用报告，违反该规定使用估价报告的房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

9、本报告由唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司负责解释。

**本估价公司提请估价报告使用方注意阅读报告中的《估价的假设和限制条件》**



## 估价结果报告

### 一、估价委托人

名称：河北省唐山市中级人民法院

住址：唐山市路北区长宁道 966 号

### 二、房地产估价机构

估价机构：唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司

法定代表人：安鸿文

住所：唐山市路北區西山道 34 号雅园商务中心 1-3-316 室

资质等级：贰级

证书编号：冀建房估（唐）22 号

有效期限：截至二〇二一年二月十一日

### 三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供价值参考。

### 四、估价对象

估价对象为唐山市中级人民法院执行局第三分局滦南执行大队办理的史艳军、史艳茹与唐山军安房地产开发有限公司、唐山市广承房地产开发有限公司、唐山虹基房地产开发有限公司、张爱国民间借贷纠纷案所涉及的位于唐山市南新道南侧、尚湖名筑西侧（兰亭乐府）土地使用权及地上整体建筑工程，土地使用权面积为 18352.52 平方米，建筑工程规划面积 73398.65 平方米。

#### 1、土地基本状况

估价对象土地证号冀唐国用（2013）第 9067 号，土地使用权人为唐山市广承房地产开发有限公司，坐落路南区南新道南侧、赵庄煤气罐西侧，地号 1302020010050007000，图号 4386.75-469.00，用途为城镇住宅用地，使用权类型为出让，终止日期为商业：2053 年 4 月 16

日，住宅：2083年4月16日，使用权面积为18352.52 m<sup>2</sup>，宗地外基础设施“七通”。

## 2、在建工程基本状况

估价对象在建工程规划建设面积73398.65 m<sup>2</sup>，规划建设9栋建筑物。相关规划文件如下：

### ①《建设用地规划许可证》

编号：地字第130201201305381号

发证机关：唐山市城乡规划局

发证日期：2013年9月26日

用地单位：唐山市广承房地产开发有限公司

用地项目名称：兰亭乐府

用地位置：南新道南侧、尚湖名筑西侧

用地性质：居住、商业

用地面积：18352.52 m<sup>2</sup>

### ②《建设工程规划许可证》

编号：建字第130201201406723号

发证机关：唐山市城乡规划局

发证日期：2014年9月11日

建设单位：唐山市广承房地产开发有限公司

建设项目名称：兰亭乐府

建设位置：路南区南新道南侧、尚湖名筑西侧

建设规模：73398.65 m<sup>2</sup>

## 在建工程实物状况

序号	建筑物名称	结构	规划层数	规划建筑面积 (m <sup>2</sup> )	完工程度
1	1#楼	框筒	地上 17 层 地下 1 层	16243.70	主体结构结构完工。
2	2#楼	剪力墙	地上 17 层 地下 2 层	10762.10	主体结构结构完工，地下 1、2 层，地上 1、2 层二次结构完工。
3	3#楼	剪力墙	地上 26 层 地下 2 层	18489.51	主体结构完工。
4	4#楼	剪力墙	地上 2 层 地下 1 层	864.46	主体框架结构完工。
5	5#楼	剪力墙	地上 6 层 地下 2 层	5251.33	开槽未完。
6	6#楼	剪力墙	地上 3 层 地下 2 层	1653.10	开槽未完。
7	7#楼	剪力墙	地上 4 层 地下 2 层	2697.66	开槽未完。
8	8#楼	剪力墙	地上 4 层 地下 2 层	2684.01	开槽未完。
9	地下车库	框架	地下 1 层	14752.78	北部区域主体完工。

(详见附件：估价对象利用现状照片)

## 五、价值时点

根据估价目的，确定现场查勘日 2019 年 8 月 22 日为价值时点。

## 六、价值类型

估价中采用公开市场价值标准，市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

即本报告估价结果为估价对象现状条件下，正常税费负担下的在建工程及其占用的土地使用权在价值时点的市场价值。

本报告估价结果考虑了施工图审查、城市基础设施配套费、监理费、工程设计费等前期费用。

## 七、估价原则

本次估价遵循以下原则：

### 1、独立、客观、公正原则

站在中立的立场，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格。

## 2、合法原则

估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格。

## 3、价值时点原则

估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

## 4、替代原则

估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内。

## 5、最高最佳利用原则

估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。

最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳用途、规模、档次等。

# 八、估价依据

## （一）法律、法规、规章文件

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》；
- 3、《中华人民共和国资产评估法》；
- 4、《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- 5、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》；
- 6、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》；
- 7、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》；
- 8、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》；
- 9、《人民法院委托评估工作规范》。

## （二）技术标准、规程、规范

- 1、《房地产估价规范》（中华人民共和国国家标准 GB/T50291—2015）；
- 2、《房地产估价基本术语标准》（中华人民共和国国家标准 GB/T50899—2013）。

## （三）估价委托人提供的相关资料

- 1、《河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书》；

- 2、《国有土地使用证》复印件；
- 3、《用地红线图及规划设计条件》复印件
- 4、《建设用地规划许可证》复印件；
- 5、《建设工程规划许可证》复印件；
- 6、《唐山市城乡规划局建设工程规划许可证发放通知单》复印件；
- 7、《唐山市固定资产投资项目施工图设计文件联合审查意见书》复印件；
- 8、唐山市广承房地产开发有限公司兰亭小区房屋出售清单；
- 9、委托人提供的其他有关情况和资料。

#### （四）估价人员掌握和搜集的相关资料

- 1、估价对象现场勘察记录、估价对象现状影像资料；
- 2、《全国统一建筑工程基础定额—河北省消耗量定额》2012年
- 3、《唐山工程建设造价信息》；
- 4、估价对象所在区域的房地产市场状况、同类房地产市场交易等数据资料。

### 九、估价方法

估价人员遵照国家有关法律、法规、估价技术标准，结合估价对象的实际情况，本次估价选用假设开发法进行估价，得出市场价值估价结果。

**成本法：**求得估价对象后续开发的必要支出及应得利润和开发完成后的价值，将开发完成后的价值减去后续开发的必要支出及应得利润得到估价对象价值或价格的方法。

### 十、估价结果

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选用适宜的估价方法进行估价，并在综合分析影响房地产价格因素的基础上确定：估价对象在价值时点2019年8月22日的市场价值为人民币

19186.93 万元，大写金额人民币壹亿玖仟壹佰捌拾陆万玖仟叁佰元整。（包含国有土地使用权价值）

### 十一、注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
安鸿文	1320110026		2019 年 9 月 19 日
童美娟	1320110024		2019 年 8 月 19 日

### 十二、实地查勘期

估价人员于 2019 年 8 月 22 日对估价对象进行实地查勘。

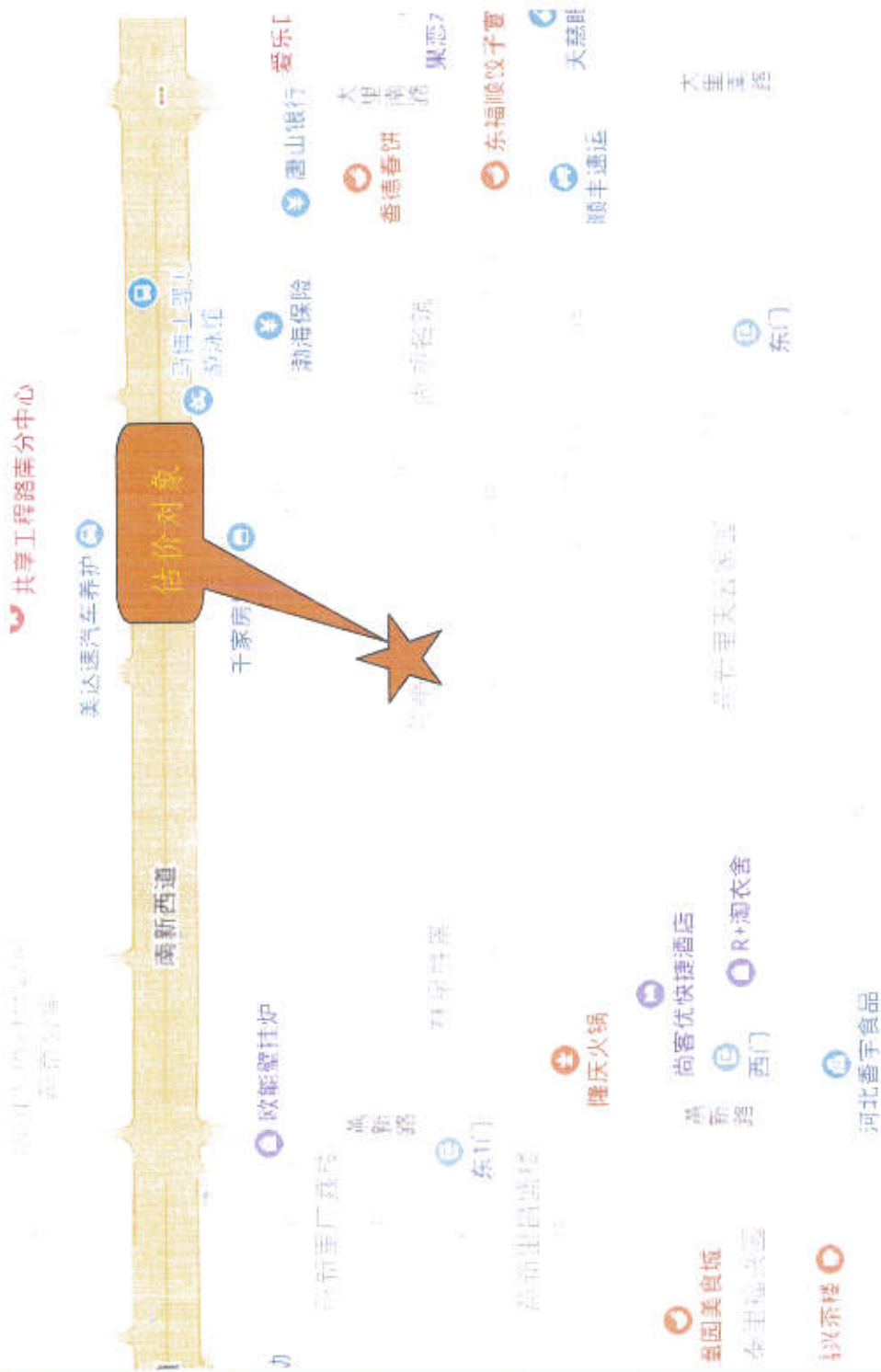
### 十三、估价作业期

2019 年 8 月 22 日—2019 年 9 月 19 日。

## 附件目录

- 附件一：估价对象位置示意图
- 附件二：估价对象现状利用照片
- 附件三：河北省唐山市中级人民法院司法鉴定委托书复印件
- 附件四：唐山市中级人民法院司法技术委托书复印件
- 附件五：《国有土地使用证》复印件
- 附件六：《唐山市固定资产投资项目施工图设计文件联合审查意见书》复印件
- 附件七：《建设用地规划许可证》复印件
- 附件八：《建设工程规划许可证》复印件
- 附件九：《房屋出售清单》复印件
- 附件十：估价公司营业执照复印件
- 附件十一：估价公司资质证书复印件
- 附件十二：估价人员资格证书复印件

# 估价对象位置示意图







估价对象利用现状照片

土地使用权人	唐山市广承房地产开发有限公司		
座落	路南区南新道南侧、赵庄煤气罐西侧		
地号	F302020010050007000	图号	4385.75-169.00
地类(用途)	城镇住宅用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	商业:2053-04-16 住宅:2083-04-16
使用权面积	18352.52 M <sup>2</sup>	其中	
		使用面积	18352.52 M <sup>2</sup>
		分摊面积	M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

唐山市人民政府 (章)

2013年 07月 11日

记 事



No.



宗地图

宗地编号: 1302020010060007000/071

宗地面积: 4396.75-469.00

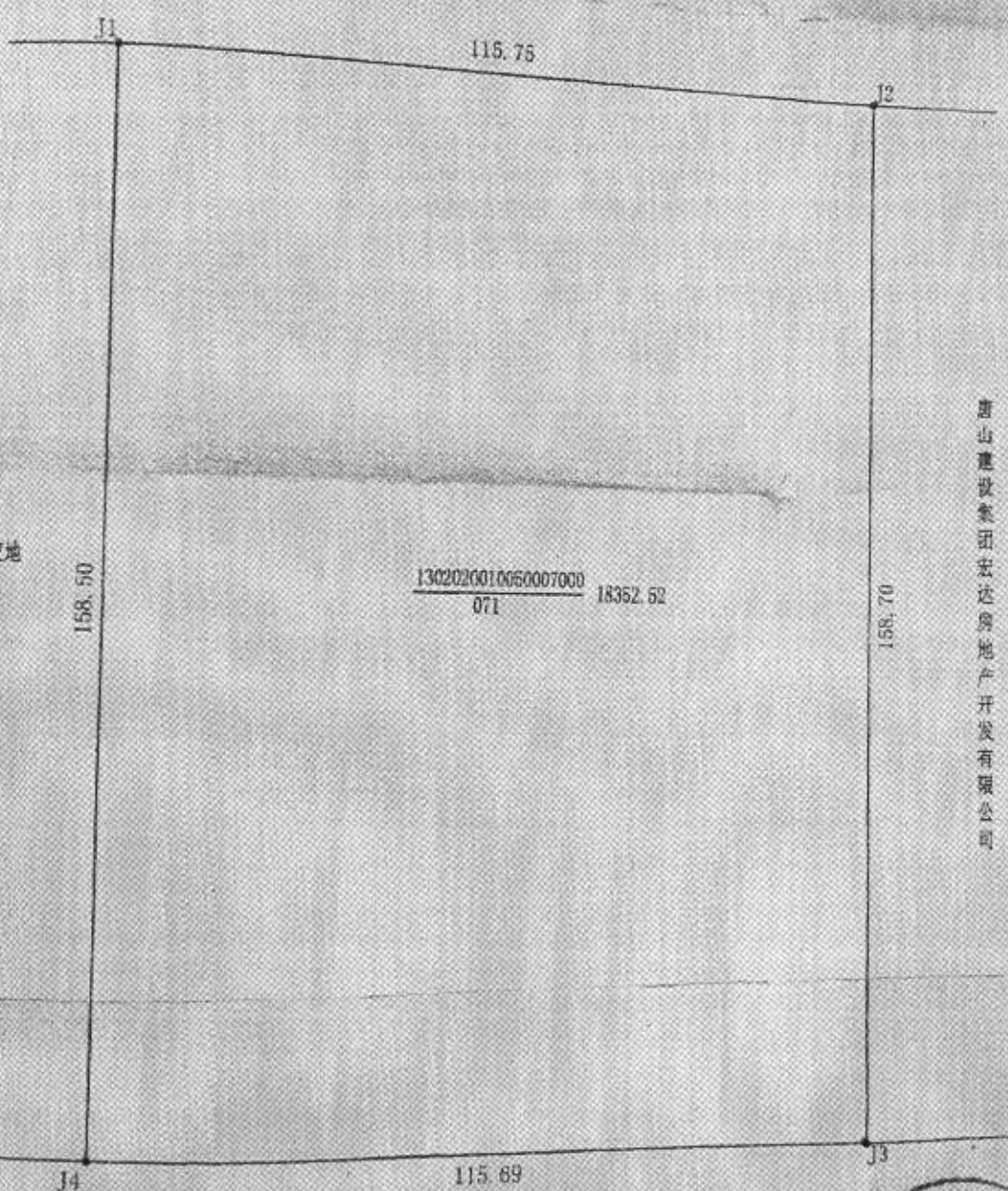
单位: 米 平方米

权利人: 唐山市广承房地产开发有限公司

北



南新西道



唐山建设集团去达房地产开发有限公司

空地

1302020010060007000/071 18352.52

其中: 建筑物占地面积:  
 建筑面积:  
 建筑物密度为:  
 建筑物容积率为:

唐山市中地房地产开发有限公司



绘图员: 喇李乾 审核员: 焦宗豪

1:1000

# 南湖起步区南新道南侧、赵庄煤气罐西侧出让地块用地红线图及规划设计条件

图号: E013-CR01-2

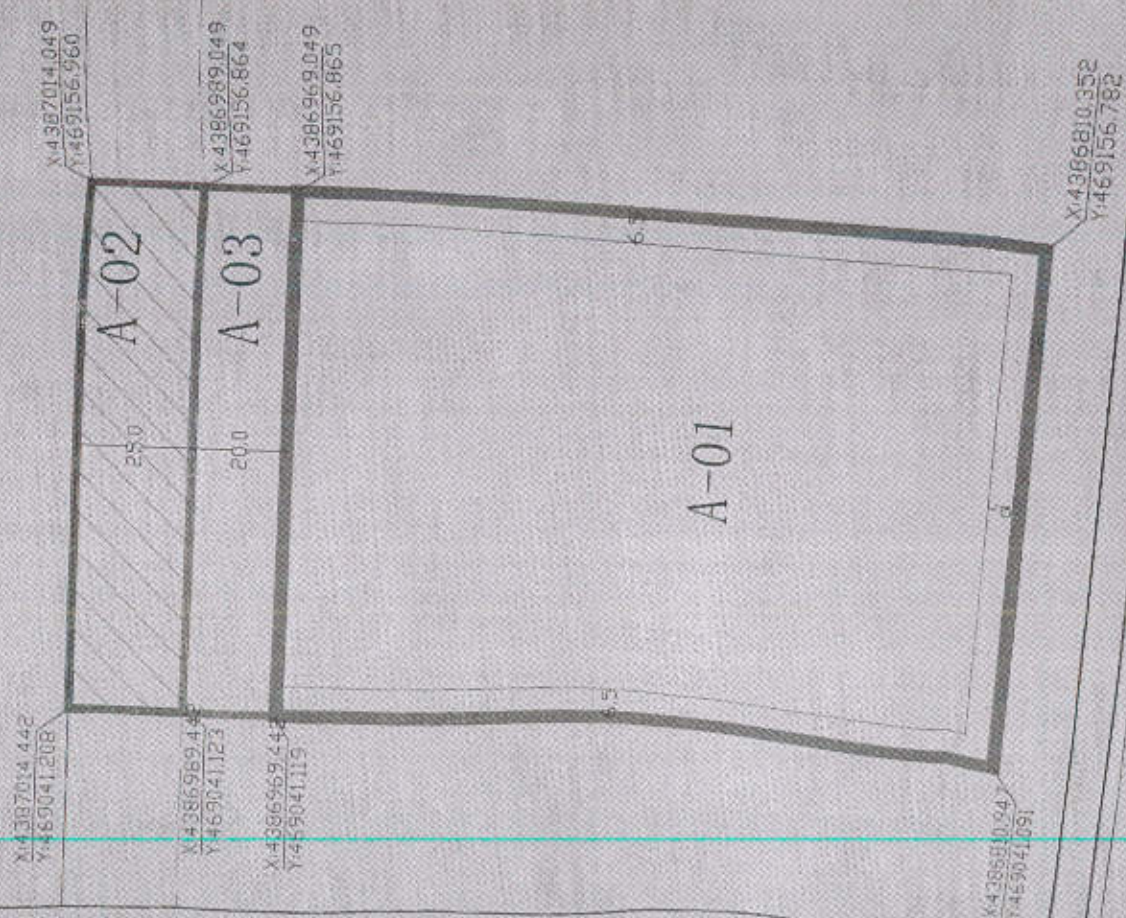


南湖起步区南新道南侧、赵庄煤气罐西侧出让地块用地红线图及规划设计条件

图例: 1. 出让地块用地红线 2. 现状建筑 3. 现状道路 4. 现状绿地 5. 现状其他

比例尺: 1:500

2013年12月14日



X:4387014.442  
Y:469041.208

X:4387014.049  
Y:469156.960

X:4386969.442  
Y:469041.123

X:4386989.049  
Y:469156.864

X:4386969.442  
Y:459041.119

X:4386969.049  
Y:469156.865

X:4386910.352  
Y:459041.091

X:4386910.352  
Y:469156.782

算基点

下界限高程

## 规划设计要求

1. 用地性质: 商业用地
2. 容积率: 不大于 1.5
3. 建筑密度: 不大于 30%
4. 绿地率: 不小于 10%
5. 建筑高度: 不大于 24米
6. 建筑后退红线距离: 不小于 3米
7. 建筑后退道路红线距离: 不小于 5米
8. 建筑后退用地红线距离: 不小于 3米
9. 建筑后退用地红线距离: 不小于 3米
10. 建筑后退用地红线距离: 不小于 3米
11. 建筑后退用地红线距离: 不小于 3米
12. 建筑后退用地红线距离: 不小于 3米
13. 建筑后退用地红线距离: 不小于 3米
14. 建筑后退用地红线距离: 不小于 3米
15. 建筑后退用地红线距离: 不小于 3米
16. 建筑后退用地红线距离: 不小于 3米
17. 建筑后退用地红线距离: 不小于 3米
18. 建筑后退用地红线距离: 不小于 3米
19. 建筑后退用地红线距离: 不小于 3米
20. 建筑后退用地红线距离: 不小于 3米

唐山市固定资产投资项目施工图设计文件  
联合审查意见书



编号: 2014072893

唐山市广承房地产开发有限公司

建设单位

项目名称

兰亭乐府

建设规模

73398.65 平方米

建设情况

见附表

审查内容:

1. 涉及河道管理范围内和占用河道建设项目审查;
2. 防空地下室施工图设计文件、防空地下室建设等情况审查(工业项目无需办理);
3. 防雷装置设计审查;
4. 抗震设计审查;
5. 教育设施配套建设内容审查(规划建设教育配套设施项目办理);
6. 环卫设施设计、附属绿化工程设计、亮化及外装效果设计审查;
7. 规划设计条件、建设工程设计方案落实情况审查;
8. 对文物保护单位建设控制地带内建设工程设计方案审查(涉及文物保护单位项目办理);
9. 民用建筑节能设计审查(房屋建筑和市政基础设施工程);
10. 一般建设工程消防设计文件审查;
11. 涉及国家安全事项建设项目审批(省下放到设区市);
12. 各专业管线设计审查。

定章



审批专用

201407

兰亭乐府项目各部门联合审查意见签字表

单位	审查意见	签字
规划局	同意	党琦
城管局	同意	武智 科
环保局	同意	文皓 按承诺建设垃圾站
水务局	同意	孙明
国土资源局	同意	张志明
消防支队	同意	孙明
文化新局	同意	陈硕
规划局	同意	王向
气象局	同意	孙明
燃气公司	同意	王受早
热力公司	同意	李波
自来水公司	同意	孙明
供电公司	同意	孙明
行政审批管理办公室	同意	孙明
联合审查意见:		孙明

经联合审查，该项目符合有关的法律、法规和有关规定。



2014 8 12

如有异议或不同意，请在盖章之日起五个工作日内，向审批单位提出书面意见，逾期不予受理。审批单位：规划局。

附表:

项目名称: 张府

序号	单体工程名称	建筑面积 $m^2$	结构类型	层数
1	1#楼	16233.70	框筒	17/1
2	2#楼	10762.10	剪力墙	17/2
3	3#楼	18480.31	剪力墙	26/2
4	4#楼	861.46	框架	2/1
5	5#楼	5251.33	剪力墙	6/2
6	6#楼	1651.10	剪力墙	3/2
7	7#楼	2997.06	剪力墙	12/2
8	8#楼	2681.01	剪力墙	12/2
9	地下室	14752.78	框架	1
合计		73308.65		



附表 兰亭乐府项目单位工程概况表

建筑物名称	结构	层数		高度 (m)	栋数	基底建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
		地上	地下				
1#楼	框筒	17	1	66.75	1	1089.52	16243.70
2#楼	剪力墙	17	2	53.55	1	926.83	10762.10
3#楼	剪力墙	26	2	78.90	1	784.74	18489.51
4#楼	框架	2	1	10.05	1	446.23	864.46
5#楼	剪力墙	6	2	18.70	1	748.33	5251.33
6#楼	剪力墙	3	2	10.30	1	407.36	1653.10
7#楼	剪力墙	4	2	12.70	1	534.18	2697.66
8#楼	剪力墙	4	2	12.70	1	531.52	2684.01
地下车库	框架		1	3.9	1	14752.78	14752.78
合计							73398.65

1/1  
2/1  
3/1  
4/1  
5/1  
6/1  
7/1  
8/1  
✓ 9/1

02005381

# 中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

地字第 30200101305381 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 佛山市城乡规划局

日期 2013年9月26日

用 单 位	佛山市广泰房地产开发有限公司
用 项 目 名 称	兰亭东苑
用 地 位 置	南新道南侧，高湖东侧西侧
用 地 性 质	居住、商业
用 地 面 积	壹万捌仟叁佰伍拾贰点伍伍贰 平方米
建 设 规 模	

### 附图及附件名称

规划管理卷宗  
 建设项目总用地面积18532.52平方米，容积率不大于1.0，建筑密度不大于10%，建筑退界100米，绿地率不小于30%  
 附图及附件名称  
 1、高明北步区西桥路西侧、越江桥北侧规划用地控制规划图  
 2、规划设计条件

### 说明事项

- 一、此证书为副本，可用于公示，被许可人办理其它行政许可事项及发证机关存档使用，不得用于其它用途。
- 二、经核对，该副本与正本的水号、证书编号、证书内容、附图及附件、核发机关完全一致，必要时应与正本配套使用方具法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

证书编号: 09201201406723

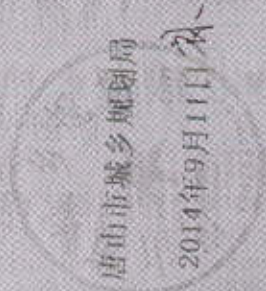
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。

发证机关

日期

唐山市城乡规划局

2014年9月11日



建设单位(个人)	唐山市广承房地产开发有限公司		
建设项目名称	兰亭乐府		
建设位置	路南区南新道南侧, 商湖名称西侧		
建设工程规模	集方叁仟叁佰玖拾玖肆肆肆肆		
附图及附件名称	总平面图, 平、立、剖面图, 建设工程规划许可证附图及通知单。		

## 说明事项

- 一、此证书为副本, 可用于公示、被许可人办理其它行政许可事项及发证机关存档使用, 不得用于其它用途。
- 二、经核对, 该副本与正本的水号、证书编号、证书内容、附图及附件、核发机关完全一致, 必要时应与正本配套使用方具法律效力。



地上部分(㎡)										50.09
地上部分(㎡)										51.42
地上部分(㎡)										20.06
地上部分(㎡)										40
地上部分(㎡)										49.47
地上部分(㎡)										503.21
地上部分(㎡)										55057.53
地上部分(㎡)										
地上部分(㎡)	框架剪力墙									11665.45
地上部分(㎡)	剪力墙									3588.34
地上部分(㎡)	框架									2199.58
地上部分(㎡)	框架									887.75
地上部分(㎡)										18341.12
地上部分(㎡)										73398.65

四、建设工程要求:

遵守事项:

1. 必须按照《建设工程规划许可证》核准的图纸施工, 如果有变更, 必须经原发证部门审核同意。
  2. 领得本证后, 应在六个月内按规定进行建设, 逾期未建设、未申请延期或申请延期未经批准的, 本证自行失效。
- 如对以上审核意见有疑问, 请问我局电话咨询或预约面谈。联系电话:



武知

50.09
51.42
20.06
40
49.47
503.21
55057.53
11665.45
3588.34
2199.58
87.75
41.12
198.65

该项目已经唐山市固定资产投资项目施工图设计文件联合审查组审查通过，原则同意并发唐山市广承房地产开发有限公司兰亭乐府项目建设工程规划许可证，总建筑面积473398.65平方米，其中地上55057.53平方米（住宅34429.65平方米，商业20124.67平方米，配套公建503.21），地下18311.12平方米（地下车库11665.45平方米，地下储藏3588.34平方米，人防2199.58平方米，配套设施887.75平方米）。

建设工程  
审核意见

经办人: 武智 审核人: 李进 日期: 2014-09-11

同意唐山市广承房地产开发有限公司兰亭乐府项目的外网设计，该施工图设计已通过房地产项目施工图联合审查。

市政工程  
审核意见

经办人: 程林 审核人: 李进 日期:

配套费金额

80.8万

签字: 王秋娟

局长签发

签字: 刘敬 日期: 2014-09-11

唐山广承房地产开发有限公司兰亭小区房屋出售清单

序号	买受人	门牌号	单价	商品房面积 (平方米)	地下室面积 (平方米)	已交房款 (元)	占房款比例 (%)	总房款 (元)	是否网 签	买受人签 名	备注
1	舒振	3-2-1102	5690	81.06		141213	30	470710			
2	张灼石	3-1-1001	5678 (优惠后)	84.39		479166	100	479166			
3	王伟、史雅静	3-1-1203	4835.5 (优惠后)	81.06		392047	100	392047			
4	张岭、刘晶玉	3-1-2101	5940 (优惠后)	84.39		351277	70	501824			
5	陈惠艳	3-2-301	6354 (优惠后)	94.11		427975	70	611393			
6	田西	2-1-1701	6080 (优惠后)	74.64		233811	50	467622			
7	申文飞、朱慧 然	3-1-701	6346 (优惠后)	84.39		275539	50	551078			
8	王颖	2-2-504	5994.5 (优惠后)	74.64		227429	50	454858			
9	冯金萍	3-1-1401	5712 (优惠后)	84.39		482036	100	482036			
10	苗玉双、李子 平	3-2-402	4692 (优惠后)	81.06		380334	100	380334			
11	李树国	5-1-502	商品房单价6345 (优 惠后) 地下室半	137.76	25.01	924107	100	924107			
12	史蕾	3-1-1904	6128.5 (优惠后)	94.11		576753	100	576753			
13	王晓敏	3-2-1001	6179.5 (优惠后)	94.11		581553	100	581553			
14	李贺云、苑伟 松	3-1-1501	5712 (优惠后)	84.39		480236	100	480236			
15	宋金星	2-1-1401	5686.5 (优惠后)	74.64		424440	100	424440			
16	马俊龙	2-1-1104	5601.5 (优惠后)	68.05		381182	100	381182			
17	王丽红、田佳 健	3-1-604	6080 (优惠后)	94.11		572189	100	572189			
18	康凤芝	2-1-1101	6695 (优惠后)	74.64		423171	100	423171			
19	赵蕊	5-1-301	商品房单价6000 (优 惠后) 地下室半	104.08	18.93	662340	100	662340			
20	董泽龙	3-1-1304	6213.5 (优惠后)	94.11		584752	100	584752			
21	王亚平	3-1-1603	3500 (优惠后)	81.06		283710	100	283710			
22	赵来利	2-1-502	4932 (优惠后)	57.66		204379	70	291970			
23	马强	3-1-1002	4802.5 (优惠后)	81.39		390875	100	390875			
24	陈姝	3-2-204	5700 (优惠后)	84.39		241023	50	482046			
25	王志伟	3-1-602	4802.5 (优惠后)	81.39		390875	100	390875			
26	孙立雨	3-2-1504	5778 (优惠后)	84.39		347605	70	496579			
27	白海林	3-2-2401	4700	94.11		442317	100	442317			

28	肖燕	3-1-1303	3900	81.06		316134	100	316134			
29	冯广艳	5-1-101	已交定金伍万元整								
	冯广艳	5-1-601	已交定金伍万元整								
30	初内林	2-2-801	5576 (优惠后)	68.05		379447	100	379447			
31	王翠芝	2-2-802	4692 (优惠后)	57.08		267819	100	267819			
32	孙志红	3-2-902	3900	81.06		316134	100	316134			
33	薄占龙、李秀敏	3-2-602	4653	81.06		377172	100	377172			
34	张春明	2-1-1003	4700.5 (优惠后)	57.08		268305	100	268305			
35	王红球	3-1-2301	6600	84.39		176974	30	589913.3			
36	顾立丹	8-1-301	商品房单价5365 (优惠后)地下室单	139.3	55.56	853100	100	853100			
37	沈丽玲	3-1-1302	5690	81.39		143109	30	477030			
38	张静宜	3-2-702	5085 (优惠后)	81.06		292190	70	417414.3			
39	王向武	5-2-101	商品房单价7125 (优惠后)地下室单	137.56	145.15	1270455	100	1270455			
40	张福良	5-1-501	商品房单价6290 (优惠后)地下室单	104.08	18.58	691823	100	691823			
41	张长虹	7-2-401	商品房单间6800元 (优惠后)地下室单	138.24	45.69	1031412	100	1031412			
42	白春钢	3-2-2004	6320	84.39		163345	30	544483.3			
43	纪红冰	3-1-2603	3954.6 (优惠后)	81.06		320559.88	100	320559.9			
44	纪红君	3-1-2602	3955.05 (优惠后)	81.39		321910.52	100	321910.5			
45	张建国	2-1-1403	4245.75 (优惠后)	57.08		242347.41	100	242347.4			
46	张建国	3-2-2402	4222.8 (优惠后)	81.06		342300.17	100	342300.2			
47	杜友成、韩国敏	2-1-902	4692 (优惠后)	57.66		270541	100	270541			
48	韩涵	3-2-1803	4751.5 (优惠后)	81.39		386725	100	386725			
49	张玉玲	2-1-602	4968 (优惠后)	57.66		206455	70	294935.7			
50	耿彦荣	2-2-1601	5958 (优惠后)	68.05		285442	70	407774.3			
51	周为华	2-2-704	6350	74.64		143964	30	479880			
52	魏树旭	3-1-1602	4787 (优惠后)	81.39		389614	100	389614			
53	高艺嘉	3-1-503	5013 (优惠后)	81.06		286354	70	409077.1			
54	王彦如	3-2-2301	4300 (优惠后)	94.11		404673	100	404673			
55	李伟	3-2-1304	5457 (优惠后)	84.39		460516	100	460516			
56	刘洋	3-2-1504	6420	84.39		171784	30	572613.3			



57	王斌斌	3-2-2201	4600	94.11		432906	100	432906			
58	王磊	8-2-102	商品房单价6650 (优惠后) 地下室单	138.1	142.39	1203145	100	1203145			
59	张博	3-1-2202	5142 (优惠后)	81.39		218507	50	437014			
60	李华、刘军	3-1-2504	4300	94.11		404673	100	404673			
61	何小军	7-2-202	商品房单价6020 (优惠后) 地下室单	138.24	18.48	869165	100	869165			
62	李占银	3-1-2601	6200	84.39		163218	30	544060			
63	戚雷、赵洪	7-1-301	商品房单价5300 (优惠后) 地下室单	138.24	37.94	500000					
64	门桂凤	2-1-1602	5550	57.66		100013	30	333376.7			
65	赵富华	3-2-1602	4836.5 (优惠后)	81.06		392047	100	392047			
66	张杰	3-2-1503	3500	81.39		284865	100	284865			
67	李银燕	5-1-102	商品房单价7125 (优惠后) 地下室单	137.56	130.79	1241965	100	1241965			
68	徐志会	3-2-2604	5900	84.39		157901	30	526336.7			
69	左雅莉	3-1-1504	6845 (优惠后)	94.11		324183	50	648366			
70	任立成	2-1-402	4573 (优惠后)	57.66		263679	100	263679			
71	郭文婷	3-2-2002	4751.5	81.06		385157	100	385157			
72	王陆航	3-1-1201	5662 (优惠后)	84.39		477816	100	477816			
73	洪曼曼	2-1-1202	4500 (优惠后)	57.66		259470	100	259470			
74	刘恩元	3-2-701	6000 (优惠后)	94.11		564660	100	564660			
75	刘少强	3-2-804	5742 (优惠后)	84.39		344567	70	492238.6			
76	崔超	2-1-1601	5686.5 (优惠后)	74.64		424440	100	424440			
77	李洪生、高翠兰	2-2-1401	5627 (优惠后)	68.05		382971	100	382971			
78	康卉	3-2-801	6179.5 (优惠后)	94.11		581553	100	581553			
79	张春荣	3-2-1004	5423 (优惠后)	54.39		457647	100	457647			
80	郑海民	3-2-2101	4700	94.11		442317	100	442317			
81	张丽梅	8-1-102	5920 (商品房优惠后) 2000 (地下室)	138.3	18.6	818736 (商品房) 37200 (地下室)	100	855936			
82	孙德全	3-1-1202	5405.5 (优惠后)	81.39		229954	50	459908			
83	刘颖	3-1-2102	4734.5 (优惠后)	81.39		385341	100	385341			
84	余建斌、熊芳	3-2-202	4479.5 (优惠后)	81.06		363108	100	363108			
85	闫玉凤	3-1-903	4780 (优惠后)	81.06		387467	100	387467			
86	刘超、徐燕京	3-1-401	5567.5 (优惠后)	84.39		469841	100	469841			

87	蒋连宇	3-1-2003	3900	81.06		316134	100	316134			
88	李红	5-3-401	6395 (商品房优惠后) 2000 (地下室)	137.76	18.89	880975 (商品房) 37780 (地下室)	100	918755			
89	徐艳丽	2-2-1501	5627 (优惠后)	68.05		382917	100	382917			
90	刘璇、李然	2-1-1504	6189 (优惠后)	68.05		211161	50	422322			
91	冯声辉、屠明慧	3-2-703	5085 (优惠后)	81.39		293868	70	419811.4			
92	姚连芹	3-2-1003	4802.5 (优惠后)	81.39		390875	100	390875			
93	马宗琪	5-3-501	商品房单价6345 (优惠后) 地下室单	137.76	13.42	900927	100	900927			
94	孙颖冉、李宝静	3-2-2001	6128.5 (优惠后)	94.11		576753	100	576753			
95	张焕义	2-2-1101	5601.5 (优惠后)	68.05		381182	100	381182			
96	陈雪琴	3-1-2303	4734.5 (优惠后)	81.06		383779	100	383779			
97	刘剑锋	3-2-803	4802.5 (优惠后)	81.39		390875	100	390875			
98	刘伟	3-1-1901	5958 (优惠后)	84.39		352796	70	503994.3			
99	姜岩	2-1-403	4573 (优惠后)	57.08		261027	100	261027			
100	杨佑庆	3-2-1103	4836.5 (优惠后)	81.39		393643	100	393643			
101	贾罗汉	2-1-1004	5931 (优惠后)	68.05		283605	70	405150			
102	孙娜	2-2-1204	6370	74.64		145457	30	484856.7			
103	刘玉梅	7-1-402	商品房单价6800元 (优惠后) 地下室单	138.24	45.7	1031432	100	1031432			
104	孟力	8-1-401	商品房单价6500元 (优惠后) 地下室单	138.3	53.06	1005070	100	1005070			
105	王殿贵	2-2-1304	5332 (优惠后)	74.64		397980	100	397980			
106	郑宝国	2-5-501	5550.5 (优惠后)	68.05		377712	100	377712			
107	张丽霞	3-1-1102	5405.50 (优惠后)	81.39		229954	50	459908			
108	李巍	3-2-1801	6128.5 (优惠后)	94.11		576753	100	576753			
109	朱焕清	3-1-902	4802.5 (优惠后)	81.39		390875	100	390875			
110	李秀元	2-2-804	5397.5 (优惠后)	74.64		402869	100	402869			
111	吕甘雨	8-1-402	商品房单价6600 (优惠后) 地下室单	138.3	46.01	1005000	100	1005000			
112	王辉	2-1-1204	5500 (优惠后)	68.05		374275	100	374275			
113	崔立金	2-2-901	5500 (优惠后)	68.05		374275	100	374275			
114	朱别脂	3-1-1402	4836.5 (优惠后)	81.39		393643	100	393643			

### 唐山广承房地产开发有限公司兰亭小区房屋出售清单

序号	买受人	门牌号	单价(元)	商品房面积(平方米)	地下室面积(平方米)	已交房款(元)	占房款比例(%)	总房款(元)	是否网签	买受人签字	备注
1	张鹏辉	3-2-601	6179.5(优惠后)	94.11		581553	100	581553			
2	刘鑫	2-1-1001	5889.5(优惠后)	74.84		423171	100	423171			
3	刘颖	3-2-1902	3800	81.06		308028	100	308028			
4	翟小齐	7-1-421	6445(商品房优惠后) 2000(地下室)	138.24	52.97	890957(商品房) 105940(地下室)	100	996897			
5	孙立群	3-1-1903	4751.5(优惠后)	81.06		385157	100	385157			
6	孟庆雨	3-2-201	4300	94.11		404873	100	404873			
7	赵淑兰	2-1-604	5576(优惠后)	68.05		379447	100	379447			
8	赵淑君	2-2-601	5576(优惠后)	68.05		379447	100	379447			
9	张守刚	5-1-302	6445(商品房优惠后) 2000(地下室)	137.76	24.12	887863(商品房) 48240(地下室)	100	936103			
10	尹军	3-2-502	4734.5(优惠后)	81.06		383779	100	383779			
11	魏庆章	2-2-1002	4700.5(优惠后)	57.08		268305	100	268305			
12	张荣	3-1-202	5006.5(优惠后)	81.39		207479	50	414958			
13	张玉健	2-2-1704	6100	74.64		145304	30	484346.667			
14	史文良	3-2-1404	6420	84.39		171784	30	572613.333			
15	杨晨曦、宋铁羽	3-1-2404	4700	94.11		442317	100	442317			
16	钱仲桂	2-1-804	5376(优惠后)	68.05		379447	100	379447			
17	宋计宽	3-2-1101	6944.5	94.11		333547	50	687094			
18	龚晖	3-1-1801	3800	84.39		320682	100	320682			
19	王连辉	2-2-1301	5958(优惠后)	68.05		285442	70	407774.285			
20	张铁英	3-2-302	4300(优惠后)	81.06		348558	100	348558			
21	刘孟伟	3-1-704	6179.5(优惠后)	94.11		581553	100	581553			
22	韩建国、纪梅花	3-1-304	6001(优惠后)	94.11		564754	100	564754			
23	张建	3-1-203	5270	81.06		187186	30	457286.667			
24	曹银霞	2-1-601	5985(优惠后)	74.64		316720	70	452457.143			
25	三雅玲	2-1-1132	4500(优惠后)	57.66		259470	100	259470			
26	戴艳蕊	2-1-501	6279.5(优惠后)	74.64		298702	50	477404			
27	牛德颖	3-1-901	5678(优惠后)	84.39		479166	100	479166			
28	陈文	3-2-1901	5128.5(优惠后)	94.11		576753	100	576753			

29	唐胜	3-2-404	5937.5 (优惠后)	84.39		251066	50	502132		
30	马文利	3-2-604	5423 (优惠后)	84.39		457647	100	457647		
31	刘丽娜	3-1-201	5670 (优惠后)	84.39		338491	70	483558.571		
32	侯红双	7-2-101	5800 (商品房优惠后) 2000 (地下室)	138.04	116.95	998672 (商品房) 233900 (地下室)	100	1172572		
33	陈寿峰	3-2-903	5650	81.39		139854	30	466180		
34	陈锦福、杨洋	3-1-1301	5712 (优惠后)	84.39		482036	100	482036		
35	车方彪	3-1-1103	3900	81.06		316134	100	316134		
36	钱颖	3-1-2013	4734.5 (优惠后)	81.06		383779	100	383779		
37	潘钊、姜亚男	2-2-1504	5431.5 (优惠后)	74.64		405407	100	405407		
38	吴建明	3-1-2201	6270 (优惠后)	84.39		269125	50	538250		
39	索健	3-2-1401	4600	94.11		432908	100	432908		
40	田爱国	5-3-202	6445 (商品房优惠后) 2000 (地下室)	104.08	18.93	670796 (商品房) 37860 (地下室)	100	708656		
41	李彦欣	3-1-1802	5310.5 (优惠后)	81.39		222222	50	444444		
42	樊翠英、王子清	2-1-702	4692 (优惠后)	57.66		270541	100	270541		
43	赵育	3-2-2304	5965 (优惠后)	84.39		255074	50	510148		
44	刘晓芳	3-1-2501	3800	84.39		320682	100	320682		
45	白林	3-1-1701	6384 (优惠后)	84.39		278746	50	557492		
46	任树会	2-1-801	6317.5 (优惠后)	74.64		241538	50	483076		
47	张三梅、祁瑞金	2-1-1201	6570 (优惠后)	74.64		415745	100	415745		
48	李溪	5-2-501	商品房单价6300 (优惠后) 地下室单	137.76	20.52	908928	100	908928		
49	刘江	3-2-1403	4836.5 (优惠后)	81.39		393643	100	393643		
50	初宏伟	2-1-1501	5686.5 (优惠后)	74.64		424440	100	424440		
51	江昱	2-2-604	5348 (优惠后)	74.64		399175	100	399175		
52	崔志程	5-2-401	商品房单价6545 (优惠后) 地下室单	137.76	26.39	954419	100	954419		
53	张慎旺	2-1-1704	6320	68.05		130076	30	433586.867		
54	佟国平	3-2-304	5553 (优惠后)	84.39		328618	70	469454.286		
55	刘雷	2-2-701	6560	58.05		136408	30	454698.333		
56	孙庆坤	3-1-2202	5590	81.39		144970	30	483233.333		
57	纪全喜	3-2-1702	3500 (优惠后)	81.06		283710	100	283710		
58	王林静、李跃龙	2-1-1301	5685.5 (优惠后)	74.64		424440	100	424440		

59	应杰、刘艳伟	2-2-1001	5501.5 (优惠后)	68.05		381182	100	381182			
60	陈涛	2-1-1103	4977 (优惠后)	57.08		204087	70	291552.857			
61	宋海源	3-2-203	5270	81.39		128925	30	429750			
62	张媛媛	3-2-1802	4751.5 (优惠后)	81.05		385157	100	385157			
63	董玉明	3-1-2204	4600	94.11		432906	100	432906			
64	张瑞	3-1-2401	5222.5 (优惠后)	84.39		525117	100	525117			
65	曹毅	3-2-1701	5213.5 (优惠后)	94.11		584752	100	584752			
66	孔德龙	2-1-904	5232 (优惠后)	68.05		214088	50	428176			
67	吴楚平	3-1-1104	5213.5 (优惠后)	94.11		584752	100	584752			
68	王刚、安安	3-1-2001	5527 (优惠后)	84.39		456424	100	466424			
69	刘晓宁	2-2-603	5520	57.66		98283	30	327610			
70	赵亮	2-2-703	5520	57.66		98283	30	327610			
71	李丽珍	2-1-1002	4700.5 (优惠后)	57.66		271031	100	271031			
72	韩春杰	3-1-1404	4700	94.11		442317	100	442317			
73	高福朋	3-2-504	5355 (优惠后)	84.39		451908	100	451908			
74	王秋霞	5-1-402	商品房7400 (优惠后) 地下室2000	137.76	20.85		45				
75	姜祺	3-2-303	4324 (优惠后)	81.39		351930	100	351930			
76	三华、郑琳琳	3-2-2204	5985 (优惠后)	84.39		255074	50	510148			
77	唐继跃、曹艳霞	3-2-1202	5121 (优惠后)	81.05		295108	70	421582.857			
78	朱玉婷	2-2-2003	4751.5 (优惠后)	81.39		386725	100	386725			
79	吴铮	3-2-2104	6200 (优惠后)	84.39		163218	30	544050			
80	林凤来	3-2-1804	5320元/米 <sup>2</sup>	84.39		453343	100	453343			
81	耿世辉	3-2-2302	5570	84.39		141504	30	471680			
82	邱晨光	2-1-903	4400 (优惠后)	57.08		101152	40	252880			
83	赵欣、赵海涛	7-2-301	商品房单价5920 (优惠后) 地下室单价2000	138.24	18.48	855341	100	855341			
84	刘明成	5-3-402	商品房单价6445	104.08	16.95	704696	100	704696			
85	幸福光	5-1-601	商品房总价8290地下室 单价2000	104.08	20.52	695703	100	695703			
86	侯善平	8-1-102	商品房单价6800地下室 单价2000	138.1	191.23	1201520	100	1201520			
87	谢卫民	3-1-1804	4500	94.11		432906	100	432906			
88	蒲虹	3-2-2404	5280 (优惠后)	84.39		445579	100	445579			

89	李文玲	3-1-1703	3800	81.06		308028	100	308028			
90	陈静	3-1-1702	3800	81.39		309282	100	309282			
91	刘瑞星、屈琼芹	2-1-401	5542	74.64		413655	100	413655			
92	董玉杰	2-1-701	3300	74.64		125592	30	418640			
93	高光斌、张瑞	3-1-2401	6222.5	84.39		265117	50	530234			
94	贾志雄	2-2-1804	5751 (优惠后)	74.64		309255	70	441792.857			
95	么久胜	2-2-904	3800	74.64		283632	100	283632			
96	崔敬珍	3-2-1201	7310	94.11		207944	30	693146.667			
97	杨孔贵	3-1-2502	3500	81.39		284865	100	284865			
98	于丽伟	3-1-2203	3900	81.06		316134	100	316134			
99	刘永慧、苗继亮	3-1-1403	3500	81.06		283710	100	283710			
100	张翠芹	2-1-1404	5333 (优惠后)	68.05		362911	100	362911			
101	万娴玮	7-2-402	商品房单价6600 (优惠后) 地下室单价2000	138.24	52.9	商品房总价912384 地下室总价105800	100	1018184			
102	张丽梅	8-1-202	商品房5920地下室单价2000	138.3	18.6	商品房总价819738 地下室总价37200	100	855938			
103	吴晓华	2-2-1201	5100	68.05		381182	100	381182			
104	张利全、王文君	2-1-704	5904	68.05		281767	70	402524.286			
105	崔志福	5-2-401	6543	137.36		901639	100	901639			
106	张春芝	2-2-1102	4700.5	57.08		268305	100	268305			
107	杨大利、董佳佳	3-1-601	6348	84.39		275539	50	551078			
108	刘冬健、周婉琪	3-2-1803	4000	81.39		325560	100	325560			
109	李淑文	3-2-904	5423	84.39		457647	100	457647			
110	李润桐、苑俊芸、李洋	2-2-404	5287	74.64		394622	100	394622			
111	郭广山	3-2-1302	5690	81.06		141231	30	470770			
112	李硕	3-2-2203	4400	81.39		358116	100	358116			
113	潘世娜、张爽	2-2-502	4658	57.08		215879	100	215879			
114	赵琪	2-2-402	4573	57.08		261027	100	261027			
115	吕继江	3-1-2104	5612	94.11		528145	100	528145			
116	张青红	5-1-1804	5213.5	94.11		584752	100	584752			
117	张瑞明	3-1-502	4635	81.39		377243	100	377243			
118	王雅玲	2-1-1102	4500	57.08		259470	100	259470			

119	张建	3-1-804	5980	94.11		562778	100	562778			
120	刘向东	2-1-301	4200	74.54		313488	100	313488			
121	赵淑君	2-2-601	5576	68.05		379447	100	379447			
122	赵淑兰	2-1-604	5576	68.05		446408	100	446408			
123	王洪霞	3-1-802	5570	81.39		143342	30	477806.667			
124	朱莲英、安云志	2-2-401	3800	58.05		258590	100	258590			
125	武宪章、王淑娟	2-1-1402	4717.5	57.66		272011	100	272011			
126	宋贵米	2-2-1701	5372	68.05		365565	100	365565			
127	邵春玲	3-1-1502	4627	81.39		377405	100	377405			
128	郑建功、杨雨群	3-1-2304	4300	94.11		404673	100	404673			
129	闫向斌、王冬君	5-2-502	6200 (商品房优惠) 2000 (地下室)	137.76	50.24	854112 (商品房) 100480 (地下室)	100	954592			
130	伍瑞宏	5-2-102	6725 (商品房) 2000 (地下室)	137.56	149.04	925091 (商品房) 298080 (地下室)	100	1223171			
131	董子强	3-1-301	6146.5	84.39		268703	50	537406			
132	王国柱	3-2-403	5244	81.39		216809	50	433618			
133	刘虎臣	3-2-2103	4734.5	81.39		385341	100	385341			
134	张慧云	3-1-501	5510	84.39		464989	100	464989			
135	樊建辉	5-2-101	6725 (商品房) 2000 (地下室)	137.56	130.62	925091 (商品房) 261240 (地下室)	100				
136	杜秀敏、苏子明	2-1-802	5440	57.66		103670	30	345566.667			
137	杜立水、崔立霞	3-1-1101	5712	84.39		482036	100	482036			
138	唐征荣、刘浩庆	2-1-603	4692	57.08		267819	100	267819			
139	三克文	3-1-603	3900	81.06		316134	100	316134			
140	王立辉、张俊静	2-2-1104	5414.5	74.64		404138	100	404138			
141	王殿贵	2-2-1304	5322	74.54		397980	100	397980			
142	邵守刚、何景平	3-1-204	5757	94.11		541791	100	541791			
143	彭君宇	5-1-201	6290 (商品房) 2000 (地下室)	104.08	58.14	654663 (商品房) 118280 (地下室)	100	770943			
144	王爽、唐菁娜	3-2-1904	5004	84.39		256678	50	513356			
145	张媛媛	3-2-1802	4751.5	81.06		385157	100	385157			
146	肖桂英、梁士军	2-2-602	4692	57.08		267819	100	267819			
147	朱珊	3-1-402	3800	81.39		309282	100	309282			
148	孟令波	3-1-3004	5700	94.11		678533	100	678533			

149	刘中全	3-2-1502	3800	81.06		308028	100	308028			
150	王红球	3-1-2301	6600	84.39		176974	30	589913.333			
151	项丽妹	2-2-702	4517 (优惠后)	57.08		257830	100	257830			
152	张珂珂	5-3-201		137.76		949079	100	949079			
153	李巍、王丽杰	3-2-1801	6128.5 (优惠后)	94.11		576753	100	576753			
154	王海燕	5-3-601		137.76		只交定金5万					
155	吕亮	7-1-201	商品房5365地下室2000	138.24	45.7	833058	100	833058			
156	吕帅辰	3-2-2403	4192	81.39		341187	100	341187			
157	王永利	3-2-2303	4235	81.39		344687	100	344687			
158	吕光	3-2-802	4303	81.39		348801	100	348801			
159	么立新	8-1-201	商品房5365地下室46.1	138.3		834000	100	834000			
160	么立新	8-2-201	商品房5620地下室46.1	138.3		869266	100	869266			
161	么立新	8-2-301	商品房5620地下室 38.19	138.3		853626	100	853626			
162	么立新	5-2-601	地下室50.04商品房 6725	137.76		1026916	100	1026916			
163	么立新	2-2-1108	4201	57.66		242230	100	242230			
164	么立新	2-2-1003	4201	57.66		242230	100	242230			
165	新蒲集团冀唐 建设有限公司	1号楼	2500	161392		40348000	100	40348000			
166	李有艳	3-1-2403	4862	81.06		394114	100	394114			
167	刘英	3-1-2402	4862	81.39		395718	100	395718			



唐山市广承房地产开发有限公司兰亭小区房屋出售清单

序号	买受人	门牌号	单价	套内面积 (平米)	地下室面积 (平米)	已交商款 (元)	占房款比例 (%)	总房款(元)	是否网签	买受人姓名	备注
1	新润集团康泰 建设有限公司	1号楼	2505	16129.2		40349050	100	40349050			
1号楼合计:				16129.2		40349050		40349050			
2	刘鑫	2-1-1001	5699.5 (优惠价)	74.34		423171	100	423171			
3	李国珍	2-1-1502	4700.5 (优惠价)	57.65		271031	100	271031			
4	张会娟	2-1-1023	4700.5 (优惠价)	57.00		258106	100	258106			
5	曹智凯	2-1-1004	5151 (优惠价)	63.93		261655	70	403605			
6	魏凤芝	2-1-1101	5095 (优惠价)	74.64		423171	100	423171			
7	王雅玲	2-1-1102	4500 (优惠价)	57.06		259470	100	259470			
8	隋涛	2-1-1103	4977 (优惠价)	57.08		294087	70	294087			
9	马俊龙	2-1-1204	5501.5 (优惠价)	68.05		381152	100	381152			
10	朱玉彬、程晓会	2-1-1201	5579 (优惠价)	74.64		415745	100	415745			
11	朱景美	2-1-1202	4592 (优惠价)	57.48		259470	100	259470			
12	王丹	2-1-1203	5500 (优惠价)	68.05		374275	100	374275			
13	王林静、李洪波	2-1-1301	5588.5 (优惠价)	74.04		424440	100	424440			
14	宋金星	2-1-1401	5699.5 (优惠价)	74.64		424440	100	424440			
15	吴宏章、王淑娟	2-1-1402	4713.5	57.65		273011	100	273011			
16	徐建国	2-1-1403	4285.95 (优惠价)	57.08		242347.41	100	242347.41			
17	张翠萍	2-1-1404	5203 (优惠价)	58.05		362911	100	362911			
18	胡宏哲	2-1-1501	6585.5 (优惠价)	74.64		424440	100	424440			
19	刘峰、李娟	2-1-1504	6189 (优惠价)	68.05		311121	50	421161			
20	魏超	2-1-1601	6185.5 (优惠价)	74.34		424440	100	424440			
21	门建洪	2-1-1602	5591	57.65		100013	33	320213			
22	田雨	2-1-1701	6580 (优惠价)	74.64		253811	50	453611			
23	张楠仁	2-1-1701	6385	68.05		192079	30	420076			
24	刘庆东	2-1-201	4250	74.64		313458	100	313458			
25	何瑞景、蒋理萍	2-1-201	6242	74.64		419556	102	413652			
26	任立成	2-1-202	4573 (优惠价)	57.48		283679	100	283679			
27	曹志	2-1-203	4573 (优惠价)	57.00		364057	100	364057			
28	董伟彪	2-1-201	4979.5 (优惠价)	74.64		238762	50	464762			
29	屈永利	2-1-202	4932 (优惠价)	57.50		294379	30	294379			
30	曹佩霞	2-1-201	5485 (优惠价)	74.64		316730	70	450730			
31	张玉珍	2-1-202	4564 (优惠价)	57.65		226456	70	285456			
32	薛立荣、刘清贞	2-1-203	4990	57.08		267819	150	257819			
33	郭淑兰	2-1-204	5576 (优惠价)	68.05		379447	100	379447			
34	董云杰	2-1-201	6200	74.64		125192	30	295802			
35	樊翠英、王子明	2-1-202	4992 (优惠价)	57.50		270541	100	270541			
36	张利全、王文君	2-1-204	5924	68.05		281737	70	401737			
37	长和会	2-1-201	5517.5 (优惠价)	74.64		241538	50	471538			
38	杜秀敏、李子明	2-1-202	5440	57.50		302620	30	312620			
39	姚守柱	2-1-204	5376 (优惠价)	68.05		379447	100	379447			
40	孙亚娟、靳国敏	2-1-202	4592 (优惠价)	57.65		270541	100	270541			
41	郝景亮	2-1-203	4400 (优惠价)	57.08		301182	40	251182			
42	孔德龙	2-1-204	5218 (优惠价)	68.05		214088	50	429088			
43	陈杰、刘艳华	2-2-1001	5601.5 (优惠价)	68.05		381182	100	381182			
44	魏庆章	2-2-1002	4701.5 (优惠价)	57.08		295505	100	295505			
45	么立新	2-2-1003	4201	57.65		242230	100	242230			

唐山市广承房地产开发有限公司兰亭小区房屋出售清单

序号	买受人	门牌号	单价	商品房面积 (平米)	地下室面积 (平米)	已交房款 (元)	占房款比例 (%)	总房款(元)	是否网签	买受人姓名	备注
46	张洪文	2-2-1101	5921.5 (优惠价)	78.05		381132	100	381132			
47	张晋芝	2-2-1102	4305.5	57.08		261305	100	261305			
48	公立新	2-2-1103	4201	57.08		242220	100	242220			
49	三义源、张发静	2-2-1104	6414.5	74.64		404158	100	404158			
50	吴晓华	2-2-1201	5100	65.05		261132	100	261132			
51	孙娜	2-2-1204	5376	74.34		145607	90	161457			
52	王述祥	2-2-1301	6068 (优惠价)	53.05		285442	70	405442			
53	王殿勇	2-2-1324	3222 (优惠价)	74.34		167460	100	167460			
54	李洪生、高翠兰	2-2-1401	6927 (优惠价)	64.25		348971	100	348971			
55	徐旭强	2-2-1501	5527 (优惠价)	58.05		342317	100	342317			
56	潘利、姜利男	2-2-1504	5431.5 (优惠价)	74.54		405407	100	405407			
57	耿宏亮	2-2-1601	5268 (优惠价)	48.05		226442	70	406442			
58	贾志坤	2-2-1605	5751 (优惠价)	74.34		305150	70	425250			
59	宋俊来	2-2-1701	5372	65.05		361693	100	361693			
60	张玉慧	2-2-1704	6100	74.34		146304	30	456304			
61	朱恩英、安云志	2-2-401	3800	53.05		154290	100	154290			
62	赵琪	2-2-402	4575	57.08		261027	100	261027			
63	李润明、魏根基、李洋	2-2-404	5287	74.54		349922	100	349922			
64	潘雨婷、张爽	2-2-502	4858	57.05		215870	100	215870			
65	王康	2-2-504	6991.5 (优惠价)	74.54		227420	30	447420			
66	姬继博	2-2-601	5170 (优惠价)	48.05		319447	100	319447			
67	刘能宁	2-2-604	5100	57.05		95811	20	318250			
68	江景	2-2-604	5948 (优惠价)	74.34		289175	100	359175			
69	刘霞	2-2-701	6300	68.05		136100	30	446100			
70	项经纬	2-2-702	4517 (优惠价)	57.08		267820	100	267820			
71	赵亮	2-2-703	5620	57.08		36253	50	318283			
72	周为华	2-2-704	6300	74.34		145954	30	473954			
73	初凤林	2-2-801	5575 (优惠价)	58.05		373447	100	373447			
74	于梁兰	2-2-802	4652 (优惠价)	57.08		267819	100	267819			
75	李秀光	2-2-804	5395.5 (优惠价)	74.34		402833	100	402833			
76	崔立金	2-2-901	5820 (优惠价)	38.05		174275	100	174275			
77	肖胜英、梁士军	2-2-902	4622	57.08		247819	100	247819			
78	么久胜	2-2-904	3800	74.54		283020	100	283020			
79	刘宝国	2-2-901	6650.5 (优惠价)	38.05		37772	100	317712			
2号楼合计:				1180.78		2299317.41		2772613.41			
80	张灼石	3-1-1101	5078 (优惠价)	34.25		419166	100	419166			
81	马茹	3-1-1002	4802.5 (优惠价)	61.39		280675	100	330675			
82	杜立水、崔立菊	3-1-1121	5712	84.39		482036	100	482036			
83	张雷雷	3-1-1102	5485.5 (优惠价)	81.39		229734	50	339654			
84	车万彪	3-1-1103	3500	65.05		245134	100	316134			
85	吴峰宇	3-1-1105	6212.5 (优惠价)	94.11		534732	100	534732			
86	于佩佩	3-1-1201	5922 (优惠价)	84.39		477811	100	477811			
87	孙楠全	3-1-1222	5495.5 (优惠价)	81.39		21064	30	42994			
88	王怡、史静静	3-1-1203	4595.5 (优惠价)	81.39		392047	100	392047			
89	陈瑞强、杨洪	3-1-1301	5772 (优惠价)	84.39		46206	100	46206			
90	沈朋琦	3-1-1303	5692	81.39		151109	30	463109			

唐山市广承房地产开发有限公司兰亭小区房屋出售清单

序号	买受人	门牌号	单价	商品房面积 (平米)	地下室面积 (平米)	已交房款 (元)	占房款比例 (%)	总房款(元)	是否网签	买受人签名	备注
91	黄燕	3-1-1303	3000	81.05		316134	100	316134			
92	董泽龙	3-1-1304	8812.5 (优惠价)	94.11		849769	100	849769			
93	冯金存	3-1-1401	5712 (优惠价)	84.39		482395	100	482395			
94	吴朝辉	3-1-1402	4891.5 (优惠价)	81.39		391645	100	391645			
95	吴水慧、周琳 范	3-1-1403	3500	81.56		283710	100	283710			
96	韩春杰	3-1-1404	4700	94.11		442517	100	442517			
97	李贺云、周华 松	3-1-1501	5712 (优惠价)	84.39		482395	100	482395			
98	冯春玲	3-1-1502	6027	81.53		377416	100	377416			
99	赵雅丹	3-1-1604	6647 (优惠价)	94.11		354181	94	644185			
100	魏树哈	3-1-1605	4757 (优惠价)	81.39		389614	100	389614			
101	王淑平	3-1-1702	3500 (优惠价)	81.05		283710	100	283710			
102	张菊红	3-1-1804	6213.5	94.11		619762	100	619762			
103	白林	3-1-1701	6384 (优惠价)	84.39		278765	99	538745			
104	赵静	3-1-1702	3300	81.39		309282	100	309282			
105	李文峰	3-1-1705	3300	81.05		308025	100	308025			
106	黄琳	3-1-1801	3300	84.39		320682	100	320682			
107	谢卫民	3-1-1804	4500	94.11		432926	100	432926			
108	刘华	3-1-1801	3938 (优惠价)	81.39		352394	79	522790			
109	邢敬秋	3-1-1902	5310.5 (优惠价)	81.39		282852	90	432222			
110	孙立萍	3-1-1903	4751.5 (优惠价)	81.06		385157	100	385157			
111	史雷	3-1-1904	6128.5 (优惠价)	94.11		576753	100	576753			
112	王刚、安安	3-1-2001	3027 (优惠价)	84.39		306424	100	306424			
113	冯泳平	3-1-2003	2900	81.56		316134	100	316134			
114	孟令波	3-1-2004	5750	94.11		678533	700	578533			

唐山市广承房地产开发有限公司兰亭小区房屋出售清单

序号	买受人	门牌号	单价	地上面积 (平方米)	地下室面积 (平方米)	已交房款 (元)	占购房比例 (%)	总房款(元)	是否网签	买受人姓名	备注
116	刘智娜	3-1-251	5670 (优惠价)	84.31		338931	70	478451			
116	魏颖	3-1-251	4734.5 (优惠价)	81.01		585719	100	585719			
117	张荣	3-1-202	1035.5 (优惠价)	81.39		307479	50	627479			
118	张基	3-1-200	6270	81.06		137186	30	427186			
119	郭守强、吴景平	3-1-204	6767	94.11		641791	100	641791			
120	张玲、刘富玉	3-1-2101	9560 (优惠价)	84.39		351277	70	601277			
121	刘源	3-1-2102	4734.5 (优惠价)	81.31		393141	100	393141			
122	田湘江	3-1-2104	5612	94.11		528145	100	528145			
123	吴建明	3-1-2201	3370 (优惠价)	84.39		389125	50	629125			
124	张博	3-1-2202	5142 (优惠价)	81.39		218627	50	418627			
125	孙庆坤	3-1-2502	6650	81.39		144970	30	454970			
126	于晋洲	3-1-2301	3000	81.01		316134	100	316134			
127	董玉利	3-1-2304	4800	94.11		432106	100	432106			
128	王红球	3-1-2501	6000	84.39		119474	30	626974			
129	陈雪琴	3-1-2303	4734.5 (优惠价)	81.01		383774	100	383774			
130	郭建勋、杨刚霞	3-1-2304	4300	94.11		404673	100	404673			
131	高伟斌、张娟	3-1-2404	6222.6	84.39		263117	50	525117			
132	刘源	3-1-2402	4852	81.39		295718	100	295718			
133	李海艳	3-1-2401	4852	81.06		284114	100	284114			
134	张静雅、宋晓宇	3-1-2404	4720	94.11		442317	100	442317			
135	刘俊秀	3-1-2501	3850	84.39		320052	100	320052			
136	杨孔贵	3-1-2502	2650	81.39		254355	100	254355			
137	郭华、刘军	3-1-2104	4300	94.11		404673	100	404673			
138	李占维	3-1-2301	6200	84.39		493218	30	623218			
139	纪红利	3-1-2602	3855.05 (优惠价)	81.39		311910.52	100	311910.52			
140	纪红斌	3-1-2603	3845.8 (优惠价)	81.36		320581.84	100	320581.84			
141	董子然	3-1-301	6146.5	84.39		283701	50	515701			
142	郭建勋、纪博斌	3-1-304	3001 (优惠价)	94.11		364354	100	364354			
143	刘威、徐丙京	3-1-401	3377.8 (优惠价)	84.35		488641	100	488641			
144	朱璐	3-1-402	3820	81.39		304033	100	304033			
145	张慧云	3-1-501	6610	84.39		454959	100	454959			
146	张瑞娟	3-1-503	4636	81.39		377243	100	377243			
147	高艺泰	3-1-600	6010 (优惠价)	81.05		268154	70	407314			
148	杨大为、董怡生	3-1-601	6146	84.39		275520	50	526520			
149	王忠科	3-1-602	4822.5 (优惠价)	81.39		390570	100	390570			
150	王克文	3-1-401	3900	81.26		315134	100	315134			
151	王雨虹、田伟健	3-1-304	6080 (优惠价)	94.11		571180	100	571180			
152	王文飞、吴雅亮	3-1-701	6346 (优惠价)	84.39		275819	50	535639			
153	刘孟伟	3-1-704	6175.5 (优惠价)	94.11		681650	100	681650			
154	王洪霞	3-1-803	5670	81.39		145842	30	413742			
155	张健	3-1-804	5880	94.11		632730	100	632730			
156	牛建强	3-1-904	5673 (优惠价)	84.39		479105	150	479165			
157	朱艳倩	3-1-902	4802.1 (优惠价)	81.39		393875	100	393875			
158	闫玉凤	3-1-903	4744 (优惠价)	81.05		387487	100	387487			
159	王爱娟	3-2-1001	6179.5 (优惠价)	94.11		381562	100	381562			
160	魏江萍	3-2-1002	4802.1 (优惠价)	81.34		316675	100	316675			

唐山市广承房地产开发有限公司兰亭小区房屋出售清单

序号	买受人	门牌号	单价	商品房面积 (平米)	地下室面积 (平米)	已交房款 (元)	占房款比例 (%)	总房款(元)	是否有贷款	买受人姓名	备注
161	张翠英	3-2-1094	8421(优惠价)	86.38		45767	100	45767			
162	宋计贵	3-2-1101	6944.5	94.11		312647	50	615347			
163	舒敏	3-2-1102	5692	81.00		141233	20	461201			
164	杨和庆	3-2-1103	4018.5(优惠价)	81.39		393143	100	393143			
165	崔敬修	3-2-1201	7510	94.11		307944	30	637944			
166	谢地顺、曹伟顺	3-2-1202	5121(优惠价)	81.06		256156	70	415156			
167	郭广山	3-2-1302	6000	81.06		141231	30	451231			
168	李博	3-2-1304	5467(优惠价)	84.20		496516	100	496516			
169	张俊	3-2-1401	4602	95.11		432504	100	432504			
170	刘江	3-2-1403	4530.5(优惠价)	81.39		293147	100	293147			
171	王文波	3-2-1404	5420	84.39		171734	30	541734			
172	刘中全	3-2-1502	2810	81.06		300028	100	300028			
173	张彦	3-2-1503	3510	81.31		204865	100	204865			
174	孙立刚	3-2-1504	3771(优惠价)	84.39		347016	70	487016			
175	赵喜华	3-2-1602	4018.5(优惠价)	81.06		393147	100	393147			
176	刘军强、周婉琪	3-2-1603	4000	81.39		325162	100	325162			
177	刘洋	3-2-1604	5420	84.39		171734	30	541734			
178	曹敏	3-2-1701	5213.5(优惠价)	94.11		584752	100	584752			
179	胡会基	3-2-1702	3500(优惠价)	81.06		285710	100	285710			
180	李巍、王丽杰	3-2-1801	6128.5(优惠价)	94.11		516753	100	516753			
181	张媛媛	3-2-1802	4751.5(优惠价)	81.06		385157	100	385157			
182	杨超	3-2-1803	4751.5(优惠价)	81.06		384725	100	384725			
183	林凤荣	3-2-1804	6100元/米 <sup>2</sup>	84.39		453543	100	453543			
184	隋文	3-2-1901	5125.5(优惠价)	94.11		571553	100	571553			
185	刘刚	3-2-1902	2810	81.06		300028	100	300028			
186	王爽、唐晋强	3-2-1904	6004	84.39		210070	50	300070			
187	孙福林、李文明	3-2-2001	6128.5(优惠价)	94.11		50731	150	570753			
188	曹文静	3-2-2002	4751.5	41.06		381157	100	381157			
189	朱玉婷	3-2-2003	4751.5(优惠价)	81.39		287720	100	287720			
190	白春娟	3-2-2004	4320	84.39		162040	30	532040			
191	寇俊娟	3-2-201	4320	94.11		404675	100	404675			
192	余建斌、张秀	3-2-202	4478.5(优惠价)	81.31		368104	100	368104			
193	宋海超	3-2-203	5270	81.39		138025	30	428025			
194	李健	3-2-204	5700(优惠价)	86.39		241021	50	480021			
195	寇海兵	3-2-2101	4700	94.11		44317	100	44317			
196	刘洪臣	3-2-2102	4751.5	81.39		385341	100	385341			
197	吴静	3-2-2103	6200(优惠价)	84.39		493218	30	523218			
198	王斌斌	3-2-2201	4900	94.11		432016	100	432016			
199	李强	3-2-2202	3400	81.39		358116	100	358116			
200	于华、刘琳琳	3-2-2304	5983(优惠价)	84.39		256274	50	502074			
201	王彦华	3-2-2301	4920(优惠价)	95.11		40071	100	50071			
202	耿其辉	3-2-2302	5670	84.39		141504	30	470562			
203	于永利	3-2-2303	4275	81.39		344657	100	344657			
204	赵育	3-2-2304	5465(优惠价)	84.39		210074	50	300074			
205	白海林	3-2-2401	4700	94.11		442317	100	442317			
206	杨建国	3-2-2402	4222.5(优惠价)	81.06		342300.17	100	342300.17			

唐山市广承房地产开发有限公司兰亭小区房屋出售清单

序号	买受人	门牌号	单价	商品房面积 (平米)	地下室面积 (平米)	已交房款 (元)	占房款比例 (%)	总房款(元)	是否网签	买受人签名	备注
207	吕朝霞	3-2-2403	4792	81.39		341187	100	341187			
208	霍虹	3-2-2404	5580(优惠价)	84.56		465679	100	465679			
209	徐志全	3-2-2004	5931	84.39		497431	80	621789			
210	陈惠玲	3-2-303	6354(优惠价)	94.11		427575	70	609576			
211	张铁英	3-2-302	4300(优惠价)	81.06		348558	100	348558			
212	姜帆	3-2-305	5121(优惠价)	81.39		361930	100	361930			
213	张西平	3-2-304	5563(优惠价)	84.39		328618	70	469618			
214	苗玉翠、李子 敬	3-2-402	4602(优惠价)	81.06		380254	100	380254			
215	王国柱	3-2-403	5244	81.39		216809	50	436809			
216	唐胜	3-2-404	3907.5(优惠价)	84.39		251065	50	501065			
217	尹岩	3-2-502	4734.5(优惠价)	81.06		385779	100	385779			
218	高永朋	3-2-604	5363(优惠价)	85.34		351408	100	351408			
219	张颖虹	3-2-601	6174.5(优惠价)	94.11		681353	100	681353			
220	傅占亮、李秀 敏	3-2-502	4635	81.06		377172	100	377172			
221	马文利	3-2-604	5423(优惠价)	84.39		467647	100	467647			
222	刘顺兴	3-2-701	6000(优惠价)	94.11		564000	100	564000			
223	张静宜	3-2-702	5085(优惠价)	81.06		292150	70	412150			
224	高声祥、高利慧	3-2-703	6085(优惠价)	81.06		293838	70	413838			
225	谢芹	3-2-801	6173.5(优惠价)	94.11		581553	100	581553			
226	吕光	3-2-802	4826	81.39		348801	100	348801			
227	刘俊峰	3-2-803	4805.5(优惠价)	81.39		304675	100	304675			
228	刘少强	3-2-804	5742(优惠价)	84.39		344567	70	494567			
229	孙志红	3-2-902	3102	81.06		318134	100	318134			
230	郭海峰	3-2-903	5860	81.39		138854	30	338854			
231	李淑文	3-2-504	5423	84.39		457847	100	457847			
3单元合计				12847.26		3324146.57		67288731.57			
232	李锐峰	6-1-102	商品房单价7125(优惠价) 地下室单价	137.46	130.79	184402	100	184402			
233	彭晋华	6-1-201	6280(商品房)2000(地下室)	104.05	58.14	778943	100	778943			
234	张磊	6-1-301	商品房单价6200(优惠价) 地下室单价2000	104.05	18.05	622340	100	622340			
235	张守军	6-1-302	6445(商品房优惠价) 2000(地下室)	137.76	24.02	936103	100	936103			
236	李勇光	6-1-401	商品房单价6280地下室单价 2000	104.05	20.02	495702	100	495702			
237	王秋霞	6-1-402	商品房7420(优惠价)地下 室2020	107.76	20.02	502020	90	602011			
238	张智良	6-1-501	商品房单价6250(优惠价) 地下室单价2000	104.05	18.05	881803	100	881803			
239	李树国	6-1-502	商品房单价6045(优惠价) 地下室单价2000	137.76	25.01	926107	100	926107			
240	王向武	6-2-101	商品房单价7125(优惠价) 地下室单价	137.56	145.15	1270656	100	1270656			
241	侯瑞荣	6-2-102	6725(商品房)2000(地下 室)	137.56	149.04	1225171	100	1225171			
242	崔志理	6-2-101	商品房单价5545(优惠价) 地下室单价2020	137.76	26.03	964419	100	964419			
243	李强	6-2-501	商品房单价6300(优惠价) 地下室单价2020	137.76	30.02	908828	100	908828			
244	何宜强、王冬 林	6-2-502	6200(商品房优惠价)2050 (地下室)	137.76	60.24	954592	100	954592			
245	么文豪	6-2-601	地下室50.04商品房6725	137.76	60.04	1025916	100	1025916			
246	梁国辉	6-2-101	6725(商品房)2000(地下 室)	137.56	130.02	1180311	100	1180311			
247	魏河阔	6-2-201	商品房单价1089	137.76		545079	100	545079			
248	田爱国	6-2-202	6445(商品房优惠价) 2050(地下室)	104.05	18.02	708656	100	708656			
249	李旭	6-2-203	6285(商品房优惠价)2000 (地下室)	137.76	18.03	81803	100	91803			
250	刘明成	6-2-402	商品房单价6430地下室单 价2020	104.05	15.05	704696	100	704696			
251	马世琪	6-3-101	商品房单价6345(优惠价) 地下室单价2020	137.76	19.02	902327	100	902327			

唐山市广承房地产开发有限公司兰亭小区房屋出售清单

序号	买受人	门牌号	备注	商品房面积 (平米)	地下室面积 (平米)	已交商款 (元)	占房款比例 (%)	总商款(元)	是否网签	买受人签名	备注
6单元合计:				2562.32	957.13	18129800		18551502			
232	吕亮	7-1-201	商品房5956地下室2000	138.24	45.7	803058	100	803058			
233	魏鑫、赵洪	7-1-201	商品房单价5933(优惠价) 地下室单价2000	138.24	37.04	500021		803052			
234	霍小齐	7-1-401	6145(商品房优惠价) 2502(地下室)	138.24	52.37	596887	100	905827			
235	刘玉明	7-1-402	商品房单价6800元(优惠价) 地下室单价2100	138.24	45.7	1031632	100	1101432			
236	张红成	7-2-101	1000(商品房优惠价) 2000(地下室)	138.24	115.25	1728572	100	1172672			
237	程小翠	7-2-202	商品房单价6100(优惠价) 地下室单价2000	138.24	18.48	859126	100	881965			
238	赵欣、赵海博	7-2-301	商品房单价6920(优惠价) 地下室单价2020	138.24	18.48	856241	100	881341			
239	张长虹	7-2-401	商品房单价6800元(优惠价) 地下室单价2020	138.24	45.19	1031412	100	1101412			
240	方梅峰	7-2-402	商品房单价6800(优惠价) 地下室单价2000	138.24	52.3	1031834	100	1101834			
7单元合计:				1245.56	614.81	8108001		8616813			
251	姚春平	8-1-103	商品房单价6800地下室单价 2100	138.1	121.22	1201620	100	1201520			
262	公立新	8-1-201	商品房5285地下室2200	138.3	45.1	654002	100	812000			
263	张程梅	8-1-202	商品房5120地下室单价 2000	138.3	15.6	655938	100	856208			
264	顾立平	8-1-301		138.3	35.56	653150	100	852100			
265	孟立	8-1-401	商品房单价6900(优惠价) 地下室单价2000	138.3	51.06	1128000	100	1106500			
266	吕甘那	8-1-402	商品房单价6133(优惠价) 地下室单价2000	138.3	46.01	746993	100	1105000			
267	王静	8-2-103	商品房单价6630(优惠价) 地下室单价2020	138.1	142.33	1270145	100	1302145			
268	么立新	8-2-201	商品房5120地下室45.1	138.3	48.1	869216	100	881265			
269	么立新	8-2-301	商品房5120地下室1000	138.3	38.19	859126	100	851676			
8单元合计:				1265.7	577.21	8186995		8693265			
9单元合计:				20238.82	1080.17	153374125.58		171272264.58			



# 营业执照

副本编号: 2-2

(副本)

统一社会信用代码 91130203799583197B

名称 唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司  
 类型 有限责任公司  
 住所 唐山路北区西山道34号雅园商务中心1-3-316室  
 法定代表人 安鸿文  
 注册资本 贰佰万元整  
 成立日期 2007年01月04日  
 营业期限  
 经营范围 房地产价格评估(依法须经批准的项目,经相关部门批准后  
 方可开展经营活动)\*\*\*



登记机关

2018



提示: 务必于每年1月1日至6月30日公示企业上一年度年度报告, 发生即时信息的也要及时公示, 逾期未公示的, 将被列入异常名录。



根据《中华人民共和国城市房地资产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》等法规，该机构符合房地价格机构备案条件，本机关依法予以备案。



2018年8月28日

机构名称	唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司
法定代表人 (银行事务台收入)	安鸿文
住所	唐山路北区西山道34号雅园商务中心1-3-316室
邮政编码	063000
联系电话	13700353505
统一社会信用代码	91130203799583197B
组织形式	有限公司
成立日期	2007-01-04
注册资本 (出资数额)	贰佰万圆整
备案等级	贰级
证书编号	冀建房估(唐)22号
有效期限	截至2021年2月11日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation "Registered Real Estate Appraiser" to process real estate appraisal practices and to sign original appraisal reports.



注册编号: 1320110026



姓名 / Full name

安鸿文

性别 / Sex

男

身份证号码 / ID No.

130102197403100313

注册号 / Registration No.

1320110026

执业机构 / Employer

唐山神舟惠泽房地产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-5-2

持证大签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00129837

姓名 / Full name

董美娟

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

330182198407126236

注册号 / Registration No.

1320110024

执业机构 / Employer

唐山神海惠泽房地产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-5-2

持证人签名 / Bearer's signature

