



扫一扫，查真伪

房地产估价报告

(田阳县)方中房评字[2019]桂LW092704号

项目名称：田阳县三雷农副产品批发市场第28号的房地
产市场价值评估

估价委托人：田阳县人民法院

房地产估价机构：广西方中房地产评估事务所有限公司

注册房地产估价师：朱传萍(注册号:4520140024)

胡波(注册号:4520160019)

报告备案编号：201909300237

报告出具日期：2019年09月27日



房 地 产 估 价 报 告

估价报告编号：（田阳县）方中房评字[2019]桂 LW092704 号

估价项目名称：田阳县三雷农副产品批发市场第 28 号的房
地市场价值评估

估价委托人： 田阳县人民法院
房地产估价机构： 广西方中房地产评估事务有限公司
注册房地产估价师： 朱传萍（注册号：4520140024）
胡 波（注册号：4520160019）
估价报告出具日期： 2019 年 9 月 27 日

我对评估结果有最终解释权，真伪查询请扫二维码并关注我
公司微信公众号，在“报告查询”中输入报告编号进行查询；如有疑
问请致电：0771-5852292。



致估价委托人函

田阳县人民法院：

承蒙贵单位的委托，我公司于2019年9月2日至2019年9月27日对坐落于田阳县三雷农副产品批发市场第28号的房地产价值进行了评估。根据国家现行有关法律、法规和政策条例及贵单位提供的各种资料，遵循独立、客观、公正的原则，我公司估价人员对委托估价的房地产进行了实地查勘和核对，同时对该区域内的房地产市场信息进行了调查，并实施了我们认为必要的其他估价程序，现已完成评估工作，特此函告如下：

一、估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

二、估价对象：估价对象为崔映雪、赵杉冷所有的坐落于田阳县三雷农副产品批发市场第28号的房地产(含土地及装饰装修，不含动产、特许经营权、债权债务)，用途为住宅，建筑面积为335.00平方米，《房屋所有权证》证号为阳房权证阳字第20144049号；土地用途为住宅用地，土地使用权面积为75.00平方米，《国有土地使用证》证号为阳国用(2006)第006675号。

三、价值时点：2019年9月2日。

四、价值类型：市场价值。

五、估价方法：比较法、收益法。

六、估价结果：我公司估价人员对所掌握的估价对象相关估价资料进行了认真分析，经客观合理测算，最终确定估价对象在符合价值类型和满足本估价报告假设与限制条件下，评估确定估价对象于价值时点2019年9月2日的价值如下：

评估结果表

币种：人民币

项目及结果	估价对象	田阳县三雷农副产品批发市场第28号
面积(m ²)		335.00
房地产市场价值	单价(元/m ²)	2424
	总价(元)	812040
房地产市场价值总价大写	人民币捌拾壹万贰仟零肆拾元整	

七、特别提示

(一) 本估价报告在市场无较大波动情况下应用有效期从出具报告之日起为壹年，即从2019年9月27日至2020年9月26日止。

(二) 本评估报告结论仅限于为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，不

对其他用途负责。另请特别关注本估价报告中的价值类型和估价假设和限制条件。

(三) 报告一式陆份，伍份提交估价委托人，壹份留存房地产估价机构。

(四) 以上内容摘自《房地产估价报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读《房地产估价报告》全文。

广西方中房地产评估事务所有限公司

法定代表人：

二〇一九年九月二十七日



田阳县三雷农副产品批发市场第 28 号的照片 (1)



估价对象建筑物外观



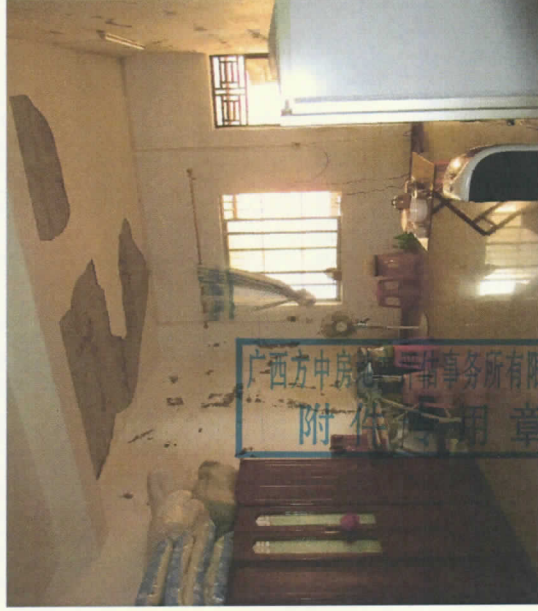
估价对象入户门



估价对象室内



估价对象室内



估价对象室内



估价对象室内

田阳县三雷农副产品批发市场第 28 号的照片 (2)



估价对象露台



估价对象景观



估价对象周边环境

广西方信房地产评估事务所有限公司
附件专用章

田阳县三雷农副产品批发市场第 28 号位置示意图

