**标的物状况说明**

本次拍卖的标的物坐落于安徽省来安县建阳南路758号（城市花园）8幢206室，房产信息为：

（一）自然状况

|  |  |
| --- | --- |
| 房屋坐落 | 来安县建阳南路758号（城市花园）8幢206室 |
| 不动产登记号 | 房地权证来字第2013000356号 | 土地用途 | 城镇住宅用地 |
| 房屋用途 | 住宅 | 所在层 | 2层 |
| 建筑面积 | 109.62㎡ | 共有分摊面积 | 6.74㎡ |

（二）所有权状况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所有权人 | 谢永刚 | 产权来源 | 商品房买卖 |
|  |
| 登记时间 | / |

（三）区位状况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 位置状况 | 坐 落 | 来安县建阳南路758号（城市花园）8幢206室 |
| 朝 向 | 南北朝向 |
| 所在楼层 | 位于2层。 |
| 交通状况 | 道路状况 | 东临建阳南路。  |
| 交通便捷度 | 标的物附近有建阳南路、白鹭大道区位交通便捷。 |
| 交通管制 | 附近道路无车辆单行及通行时间等管制。 |
| 停车方便程度 | 估价对象所在小区有停车位，停车较便利。 |
| 环境状况 | 自然环境 | 周围环境较整洁，环境卫生状况较优。 |
| 人文环境 | 治安状况较好；相邻房地产以商业、住宅用房为主，人文环境较好。 |
| 景观绿化 | 小区绿化好，周边绿化率较好。 |
| 配套设施状 况 | 基础设施 | 达“五通一平” |
| 医疗设施状况 | 区域内有来安县家宁医院 |
| 金融设施状况 | 区域内有中国农业银行、工商银行、建设银行等多家金融机构 |
| 教育实施状况 | 区域附近有幼儿园、小学、中学等教学配套资源 |

（四）实物状况

|  |  |
| --- | --- |
| 维护状况 | 拍卖标的物为住宅，整体维护状况较好。 |
| 装饰装修 | 精装修。 |
| 设施设备 | 水、电、气、宽带等设施完善，小区24小时保安等。 |
| 完损状况 | 结构主体完整。  |