

苏州工业园区人民法院

拍卖标的的市场价格调查表

(2019) 苏 0591 执 4682 号

拍卖标的：海南省陵水黎族自治县绿城蓝湾小镇（项目）绿城蓝湾小镇棕榈苑
1号楼13层1-1306

房屋建筑面积 64.04 m²。

接收时间：2020年1月19日

完成时间：2020年1月20日

调查路径	名称	挂牌价		备注
		单价	总价	m ²
司法网拍	2017年11月7日成交（预售房）	25714	1564400	60.84
网络询价	网络1：安居客	2019年均价为28448元/m ²		
	网络2：去找房	26000	1742000	67
	网络3：搜狐焦点	27941	1900000	68

综上：上述拍卖标的均价为人民币 27026 元/平方米。

单位：元

装修情况	折旧率	酌定装修价格	备注
毛坯			
简装			
精装			
家具家电	7300元（仅限本次询价范围）		

综上：上述拍卖标的法院自主确定市场价为人民币 1738045.04 元。

承办人签字：



日期：_____

制表人：_____

L

品牌	名称	数量	单价
—	床	1	2500
—	热水器	1	300
—	沙发	1套	2000
—	冰箱	1	1500
—	洗衣机	1	1000
总计	7300 元		