

期结束后建筑物不计残值来计算估价对象的收益价值

(3) 确定估价结果

综合收益法与比较法的评估单价，求取估价对象的评估单价。根据综合单价及建筑面积，求取估价对象的评估总价。

(十) 估价结果

遵照有关的法律法规、政策文件和估价标准，根据估价委托人提供的相关资料以及本估价机构注册房地产估价师掌握的资料，按照估价目的，遵循估价原则，估价人员经过实地查勘和测算，对估价对象采用比较法及收益法测算本次估价对象在价值时点二〇一九年一月十四日的估价结果为：

评估单价：¥2,935元/m²；评估总价：¥410,313元，大写（人民币）：肆拾壹万零叁佰壹拾叁元整。

(十一) 参加本次估价的注册房地产估价师及估价技术人员

姓名	注册号	签名	日期
龚丽	6220070016		2019年4月2日
王彦奇	6220130015		2019年4月2日
李琳		李琳	2019年4月2日

(十二) 实地查勘期：

二〇一九年一月十四日。