

致询价方说明

尊敬的hefeizhupai您好：

您所询价的标的物【合肥市瑶海区新安江路与郎溪路交口新海家园B区11幢1001室】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2019年12月26日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：65.67平米

单位面积价值：9833元/平米

参考财产价值：645733.00 元（陆拾肆万伍仟柒佰叁拾叁元整）

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。



扫描全能王 创建

网络询价报告

一、标的物名称

合肥市瑶海区新安江路与郎溪路交口新海家园B区11幢1001室

二、询价方

hefeizhupai

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：65.67平米

单位面积价值：9833元/平米

标的物价值总额：645733.00 元（陆拾肆万伍仟柒佰叁拾叁元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

标的物名称	合肥市瑶海区新安江路与郎溪路交口新海家园B区11幢1001室
地址	安徽 合肥
小区名称	新海家园
建筑面积	65.67平米
户型	-室-厅-卫
朝向	南
楼层	10/19
建成年代	2009
房屋性质	住宅
装修程度	-

注：以上数据来自于客户输入

2、周边配套详情

学校	大通路小学新海校区：长临路； 大通路小学长乐分校：大兴镇长临路与广德路交叉口向西100米； 合肥行知学校漕冲校区：七里站街道长江东路221号； 合肥市行知学校学苑校区：长江东路301号；
地铁站	无
	中国建设银行(合肥漕冲支行)：郎溪路与新安江路交叉口； 中国建设银行24小时自助银行(漕冲支行)：新安江路与郎溪路交叉口北100米；



扫描全能王 创建

银行	合肥农村农村商业银行(漕冲分理处): 长江东路229号中国漕冲糖酒城内; 肥东农村商业银行24小时自助银行(勤劳支行): 长江东路265号附近; 肥东农商银行(勤劳支行): 长江东路汇通大厦1楼;
公交车站	新海家园(公交站): 123路;519路; 宋大郢(公交站): 123路; 新和路口(公交站): 132路;135路;15路;508路; 东城世家(公交站): 123路;132路;135路;15路;303路;505路;508路;519路;9路;B3路;T10路;T33路;郎溪路枢纽站-京东方医院;郎溪路枢纽站-京东方医院专线; 乐曹路口(公交站): 519路;
超市	芙蓉兴盛便利超市(鑫城志便利店): 新海家园A区4号楼102室; 锦益便利店: 新安江路与漕冲路交口新海家园A区3幢; 鼎丰商贸: 大兴镇新海家园A区东门; 乐雪生活超市: 新安江路新海家园B区西门口; 聚鑫超市(新安江路店): 大兴镇新安江路新海家园A区;
医院	红光街道钢北新村社区卫生服务站: 乐水路与和县路交叉口西南50米; 红光街道钢北社区卫生服务站: []; 大兴镇漕冲社区卫生服务站: 长江东路267号;
商场	沛盈新海购物广场: 新海家园B区; 合肥保利广场: 新安江路和郎溪路交汇处;

注: 以上数据为小区周边1公里范围内配套设施

3. 小区地图



注: 数据源自高德地图, 标注仅供参考, 具体位置以标的物实际为准

六、价值调查

1. 询价对象同区域司法拍卖成交案例

历史成交时间	房产名称	面积(平米)	成交价(元)	单价(元/平米)	标的来源
2019-12-07	安徽省合肥市新站区二十埠河路19号金成港湾1幢4-1305房屋	91.07	103万	10949.29	阿里拍卖
2019-12-06	合肥市瑶海区龙岗开发区静安新城2幢501室住宅	85.25	89.1118万	10453.00	阿里拍卖
2019-11-30	合肥市瑶海区凤阳东路花冲苑4幢401室	81.29	89.86万	11051.25	阿里拍卖
2019-11-22	合肥市瑶海区临泉路香格里拉花园紫阳21-102号	99.62	107.2931万	10770.25	阿里拍卖
2019-11-20	合肥市凤台路北淮南路西银河新城40幢1601室	105.83	101.745万	9614.00	阿里拍卖



扫描全能王 创建