

# 佛山市自然资源局南海分局

答复编号：20192116

## 佛山市自然资源局南海分局关于(2019) 粤 06 执 1520 号调查取证函的复函

佛山市中级人民法院：

转来的(2019)粤 06 执 1520 号《调查取证函》收悉，经调查，现函复如下：

来函提及的位于佛山市南海区大沥镇黄岐浔峰洲路 8 号万科四季花城俪珊美筑 2 单元 1302 房（房产证号为 0200634531 号），经查佛山市不动产登记管理系统，对应的土地证号为国用(2016)0702061 号，权利人为黄小婷，权利性质为出让，土地用途为城镇住宅用地，不动产的其他登记信息详见附件 1。上述不动产的首封法院为佛山市南海区人民法院，案号为(2018)粤 0605 执保 6208 号。于 2016 年 3 月 28 日及 2017 年 7 月 19 日办理抵押权登记，具体的抵押信息详见附件 2。房产平面图及宗地平面图详见附件 3。

上述宗地为国有出让土地，法院拍卖后买受人办理转移登记时无需补交土地出让金。处置上述不动产的，必须按照房地一致原则。大沥镇属于限购区域，买受人须符合《佛山市人民政府办

公室关于进一步完善我市新建商品住房限购政策的通知》、《佛山市住房和城乡建设管理局关于执行我市住房限购政策的意见》的相关规定。

法院在发布相应不动产拍卖公告时，应力求全面、完整、准确披露相关不动产信息，如未按照答复意见向买受人如实披露相关不动产信息或数据的，将承担由此产生的后果。

- 附件：1、佛山市（南海区）不动产登记信息查询结果（房产证号为 0200634531 号，土地证号为国用(2016)0702061 号）
- 2、抵押登记信息及抵押合同
  - 3、宗地平面图及房产平面图

佛山市自然资源局南海分局

2019年9月5日

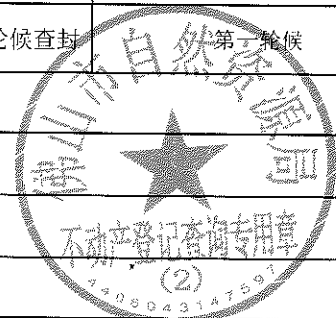
（联系人：姚小花，联系电话：81213193）

# 佛山市(南海区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

查询结果编号	N2019441225		查询人	佛山市中级人民法院			
坐落	佛山市南海区大沥镇黄岐浔峰洲路8号万科四季花城俪珊美筑2单元1302房						
不动产单元号	440605007029GB00082F00660066						
地号	440605007029GB00082						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
黄小婷	身份证	441522198711073762	单独所有	房产证	0200634531	2016年购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土		房屋总层数	16			
房屋建筑面积	71.34		房屋套内建筑面积	51.18			
独用土地面积	/		共用土地面积	84114.3			
权利类型	国有土地		权利性质	出让			
土地/房屋用途	/住宅						
土地使用期限	/						
登记日期	2016-02-29						
权利状态相关情况	有效。						
附记	建成年份:2008年原契证号: 0200138754 原契证人: 林本江原契证号: 0200138755 原契证人: 杨国连 数据采集备注: 根据产权证挂接房地关系。						
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	债务履行期限	抵押面积或份额		
房屋	2016-03-28	中国银行股份有限公司广州白云支行	0200071586	2036-03	71.34		
房屋	2017-07-19	中国对外经济贸易信托有限公司	粤(2017)佛南不动产证明第0407736号	2025-06-08	71.34		
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制顺序号	限制状态	附记
房屋	2018-12-24	(2018)粤0605执保6208号	佛山市南海区人民法院	2018-12-24起, 2021-12-23止	0	查封	/
房屋	2019-05-24	(2019)粤0605执保2991号	佛山市南海区人民法院	/	1	轮候查封	第一轮候
预告登记情况							
无							
备注	归档号: FG3.16.2016-02005 竣工时间: /						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						



打印人: 李雪华

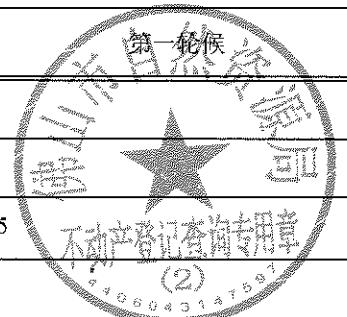
打印时点: 2019年09月27日11时09分23秒

# 佛山市(南海区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

查询结果编号	N2019441237		查询人	佛山市中级人民法院			
坐落	佛山市南海区大沥镇黄岐浔峰洲路8号万科四季花城俪美筑2单元1302房						
不动产单元号	440605007029GB00082W00000000						
地号	440605007029GB00082						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
黄小婷	/	441522198711073762	/	土地证	国用(2016)0702061	出让	
宗地四至东	详见宗地图		宗地四至南	详见宗地图			
宗地四至西	详见宗地图		宗地四至北	详见宗地图			
使用权面积	84114.3		分摊面积	/			
独用土地面积	/		共用土地面积	84114.3			
权利类型	国有土地使用权		权利性质	出让			
土地/房屋用途	城镇住宅用地(城镇混合住宅用地)						
土地使用期限	2076年11月02日止;						
登记日期	2016-02-25						
权利状态相关情况	有效						
抵押情况							
无							
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制顺序号	限制状态	附记
土地	2018-12-24	(2018)粤0605执保6208号	佛山市南海区人民法院	2018-12-24起, 2021-12-23止	0	查封	/
土地	2019-05-24	(2019)粤0605执保2991号	佛山市南海区人民法院	/	1	轮候查封	
预告登记情况							
无							
备注	归档号: C311(007).2016-02435旧地号: 0719014215						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						



打印人: 李雪华

打印时点: 2019年09月27日11时11分21秒