

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019101000050183号)

佛山市中级人民法院:

贵院在执行 中国对外经济贸易信托有限公司(申请执行人)与 韩诚, 黄小婷(被执行人)(2019)粤06执1520号(国内非涉外仲裁裁决)一案中, 于2019年10月10日委托我平台对 黄小婷(所有权人)名下/所有的 佛山市南海区大沥镇黄岐浔峰洲路8号万科四季花城俪珊美筑2单元1302房进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	佛山市南海区大沥镇黄岐浔峰洲路8号万科四季花城俪珊美筑2单元1302房
房产坐落	广东省佛山市南海区万科四季花城
所在小区	万科四季花城
建筑面积	71.34平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	13
总楼层	16
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 71.34 m²

单位面积价格: 24287.00 元/m²

财产参考总价: 1732635.00 元

结果有效期: 至2020年10月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年10月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

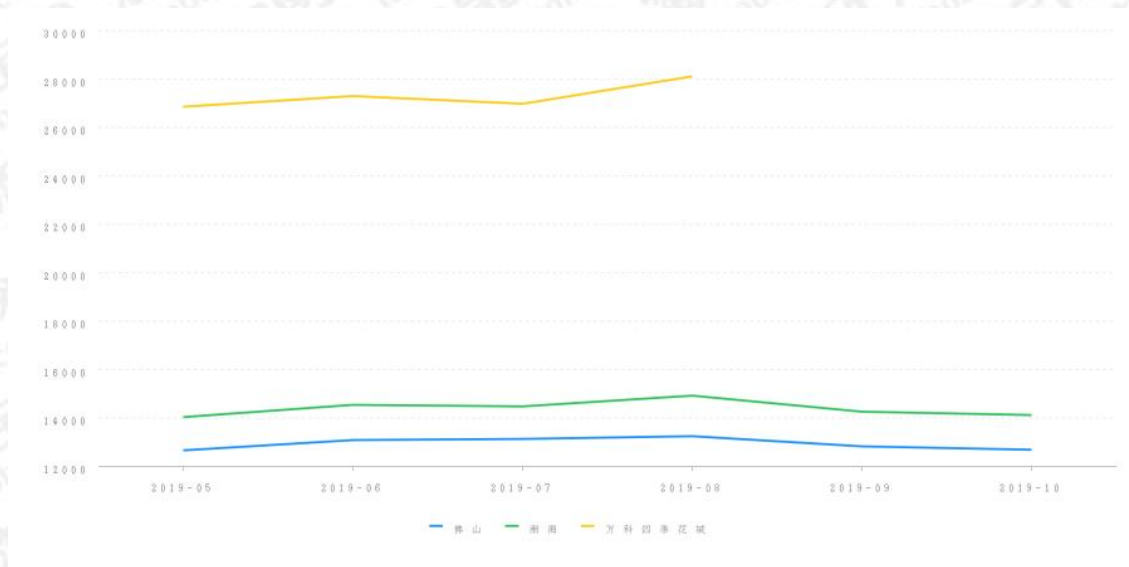
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2019年09月01日	72.1	127.0万	17587.0	2室2厅1厨1卫	南向	中/6
2019年08月10日	28.83	12.0万	4163.0	-室-厅-厨-卫	西向	-/1
2019年06月12日	68.0	131.5万	19339.0	2室2厅1厨1卫	东向	高/23
2019年05月13日	71.23	145.0万	20357.0	2室2厅1厨1卫	东向	低/23
2019年04月30日	122.53	342.0万	27912.0	3室2厅2厨1卫	北向	低/3
2019年04月23日	108.86	198.0万	18189.0	3室2厅1厨2卫	东南	高/6
2019年03月24日	73.63	135.0万	18335.0	2室2厅1厨2卫	西北	高/6
2019年03月24日	201.81	450.0万	22299.0	4室2厅1厨3卫	东南	低/3
2019年03月03日	69.0	141.0万	20435.0	2室2厅1厨1卫	东南	中/23
2019年02月28日	77.0	170.0万	22078.0	3室2厅1厨1卫	东北	低/6

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	中山大学附属外国语学校：大沥镇黄岐浔峰洲路8号； 黄岐高级中学：沙工业大道与浔峰洲路交叉口东北150米； 广东检察官培训学院：黄岐泌冲万科四季花城沙联路2号； 广州市中学生劳动技术学校：浔峰洲路敏捷·花城里对面(东北粮仓私家小厨斜对面)附近；
地铁站	无
银行	无
公交车站	大沙社区(公交站)：210A路;沥08路； 大沙村委(公交站)：790路;沥08路； 大沙社区(招呼站)(公交站)：210A路； 黄岐高级中学(公交站)：790路;沥08路； 万科四季花城(公交站)：210A路;沥08路；
超市	聚缘百货：黄岐泌冲大沙综合市场； 诚信百货：黄岐镇大沙村大沙市场； 润客百货：黄岐镇泌冲大沙村光明路10号；

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年10月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）