

# 房地产估价报告

估价项目名称：惠州市惠东县十二托广汕路边陶然假日小区 3-A81 号房房地产市场价值的评估报告

委 托 方：深圳市宝安区人民法院

估 价 方：深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司

估 价 人 员：张劲仁（注册号：4219980092）

胡卫和（注册号：4319970022）

估价出具日期：2019 年 12 月 04 日

估价报告编号：深深信评字第 21912001 号

深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司

公司地址：深圳市福田区竹子林求是大厦东座 1306-1308

电话：82945507 传真：82949065 邮政编码：518040

## 目 录

致委托方函.....	1
注册房地产估价师声明.....	2
估价的假设和限制条件.....	3
一、一般假设.....	3
二、未定事项假设.....	3
三、背离事实假设.....	3
四、不相一致假设.....	3
五、依据不足假设.....	4
六、估价报告使用限制.....	4
估价结果报告.....	5
一、估价委托人.....	5
二、估价机构.....	5
三、估价目的.....	5
四、估价对象.....	5
五、价值时点.....	6
六、价值类型.....	7
七、估价依据.....	7
八、估价原则.....	7
九、估价方法.....	8
十、估价结果.....	8
十一、估价人员.....	9
十二、估价作业日期.....	9
十三、估价报告应用的有效期.....	9
估价对象位置示意图: .....	10
附件	
(一) 估价对象位置示意图	
(二) 估价对象现场查勘照片	
(三) 《深圳市宝安区人民法院委托评估合同》复印件	
(四) 产权资料复印件	
(五) 房地产估价机构《营业执照》及《变更(备案)通知书》复印件	
(六) 《中华人民共和国房地产估价机构备案证书》复印件	
(七) 《中华人民共和国房地产估价师注册证书》复印件	

## 致委托方函

深圳市宝安区人民法院：

承蒙委托，我公司对惠州市惠东县十二托广汕路边陶然假日小区 3-A81 号房的房地产市场价值进行评估，估价目的是为法院依法处分财产提供依据。

我公司估价人员根据估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法律法规和标准，经过实地查勘与市场调查，运用比较法进行认真的分析和测算，确定估价对象在价值时点 2019 年 10 月 30 日的市场价值为 RMB1,581,440 元，大写人民币壹佰伍拾捌万壹仟肆佰肆拾元整。详见“评估结果明细表”：

### 评估结果明细表

权证编号	估价对象	房屋用途	产权人(份额)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	评估单价(元/m <sup>2</sup> )	评估总值(元)
粤房地权证惠东字第 0110024376 号	惠州市惠东县十二托广汕路边陶然假日小区 3-A81 号房	住宅	林爱平[100%]	98.84	16,000	1,581,440

备注：①本评估报告中的市场价值不包含不动产交易产生的相应税、费和物业费。②该物业位于全球候鸟度假地内，目前由酒店托管，门牌号为“1 区 A81”。③本次评估范围仅为估价对象房地产价值，不包括室内可移动且移动不会受损坏的装修、装饰品如桌椅、电器等动产价值，估价对象不存在其它附属于估价对象之外的权益如特许经营权等权利。

法人代表（注册房地产估价师）：

深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司

二〇一九年十二月四日

## 注册房地产估价师声明

### 我们郑重声明：

- 一、我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
- 二、本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
- 三、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。
- 四、注册房地产估价师是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》的规定进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。
- 五、我公司估价人员已对本估价报告中的估价对象进行实地查勘和拍照，但仅限于对估价对象外观和使用状况。除非另有协议，估价人员不承担对评估标的物建筑结构和质量进行调查的责任及其它被遮盖、未暴露部分及难于接触到部分进行检视的责任。
- 六、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。
- 七、本报告书含若干附件，与报告书正文具同等法律效力，不可分割对待。

## 估价的假设和限制条件

### 一、一般假设

1. 假设估价对象符合国家有关技术、质量、验收规范，符合国家有关安全使用标准。
2. 本次评估以估价对象能够按照价值时点时完整的物质实体状况、权益状况及法定用途持续使用为假设前提。
3. 注册房地产估价师已对估价对象的房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素予以关注，在无理由怀疑估价对象存在隐患且无相应专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。
4. 本次评估采用比较法对房地产价值进行分析测算，其价值成立之假设条件如下：
  - 1)、买卖双方处于公平交易状态，对估价对象成交有充分议价的权利。
  - 2)、买卖双方能充分了解估价对象现状及市场行情，并且有一段合理的洽谈交易时间。
  - 3)、估价对象可以在公开市场上自由转让，买卖双方之间无任何利害关系。
  - 4)、估价对象价值不受任何附带债权关系带来的影响。
  - 5)、自愿销售的卖主，不考虑特殊买家的额外出价。

### 二、未定事项假设

1. 本报告中评估总值为估价对象于价值时点状态、在公开市场价值标准及满足估价的假设和限制、并假定未设立法定优先受偿权利条件下的市场价值。
2. 委托方未告知估价对象是否存在房屋租赁等合同法律关系，我方不承担由此产生的相应法律责任，本次估价均假设估价对象无租赁限制。

### 三、背离事实假设

1. 本次估价是以估价对象权利人不存在欠付物业管理费、水电费、土地使用税等可能影响其价值的因素限制为假设前提，且未考虑国家宏观经济政策、市场供应关系、市场结构等发生变化或遇有自然力和其他不可抗力等因素对估价对象房地产价值的影响，也未考虑估价对象将来可能承担违约责任的事宜，以及特殊交易方式下的特殊交易价格等对估价结果的影响。当上述条件发生变化时，估价结果一般亦会发生变化。
2. 估价结果未考虑估价对象及其所有权人已承担的债务、或有债务及经营决策失误或市场运作失当对其价值的影响。

### 四、不相一致假设

现场查勘由委托方领勘，该物业位于全球候鸟度假地内，目前由酒店托管，门牌号为“1 区 A81”，与登记资料记载不一致，本次评估以登记资料与现场查勘标的物为同一物业为假设前提。

## 五、依据不足假设

无。

## 六、估价报告使用限制

1. 本报告只为法院依法处分财产提供依据而评估估价对象的市场价值，不对其它用途负责。
2. 本次评估范围仅为估价对象房地产价值，不包括室内可移动且移动不会受损坏的装修、装饰品如桌椅、电器等动产价值，估价对象不存在其它附属于估价对象之外的权益如特许经营权等权利。
3. 报告中对估价对象权属情况的披露不能作为对其权属确认的依据，估价对象权属界定以有关权利管理部门核定为准。
4. 本估价报告在市场没有较大波动情况下自出具之日起一年（二〇一九年十二月四日至二〇二〇年十二月三日）内有效。如超过有效期或市场变化较快或期间国家经济形势、城市规划、相关税费和银行利率发生变化，对估价结果造成影响的，则估价结果应做相应调整或重新估价。
5. 未经估价机构和估价委托人书面同意，本报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。任何占有此报告及拷贝的人都无权用于其它目的，凡因委托人使用估价报告不当而引起的后果，估价机构及估价人员不承担相应的责任。
6. 本估价报告必须经估价机构加盖公章并由注册房地产估价师签字后方可使用。估价机构仅对本报告的原件承担责任，对任何形式的复制件概不认可且不承担责任。
7. 本报告是基于上述假设和限制条件成立的，如以上假设和限制条件发生变化且对估价结果产生影响的，本报告结果必须做相应调整。

## 估价结果报告

### 一、估价委托人

委托人名称：深圳市宝安区人民法院

### 二、估价机构

估价单位：深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司

机构类型：企业法人

法定代表人：张劲仁

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1306-1308

资质等级：壹级

证书编号：粤房估备字壹 0200032

### 三、估价目的

为法院依法处分财产提供依据而评估房地产市场价值。

### 四、估价对象

本次估价对象范围为惠州市惠东县十二托广汕路边陶然假日小区 3-A81 号房房地产（包括房屋所有权、所分摊的土地在剩余使用年期的土地使用权）。

#### 1、实物状况描述与分析

土地 实物 状况 描述	宗地号	——	土地等级	——	
	宗地位置	惠州市惠东县十二托广汕路边	使用权来源	协议	
	用途	住宅、别墅及配套	基础设施完备程度	完善	
建筑 物实 物状 况描 述	名称	陶然假日小区 3-A81 号房	建筑面积	98.84 m <sup>2</sup>	
	用途	住宅	装 修 状 况	外墙	条砖
	层数	整栋/共 1 层		内墙	瓷砖、石材、木板
	建筑结构	框架结构		天花	乳胶漆
	层高	标准层高		地面	木地板
	空间布局	别墅布局		门窗	木门、铝窗
	建成时间	——		厨卫	地砖地面、瓷砖到顶
	设施及设备	齐全		完损状况	目测完好

	<b>维护状况</b>	维护良好	<b>其他</b>	该物业配套一个私人室外泳池，位于全球候鸟度假地内，目前由酒店托管。
--	-------------	------	-----------	-----------------------------------

2、权益状况描述与分析

名称		陶然假日小区 3-A81 号房
<b>土地权益状况描述</b>	<b>土地所有权状况</b>	国有土地使用权
	<b>他项权利设立情况</b>	未发现抵押情况。
	<b>土地使用管制</b>	——
	<b>土地使用权状况</b>	——
	<b>土地使用年限</b>	——
	<b>其他</b>	——
<b>建筑物权益状况</b>	<b>房屋所有权状况</b>	林爱平[100%]
	<b>他项权利设立情况</b>	未发现抵押情况。
	<b>出租或占用情况</b>	委托方未告知
	<b>其他</b>	——

3、区位状况描述与分析

名称		陶然假日小区 3-A81 号房
<b>位置状况</b>	<b>坐落</b>	惠州市惠东县十二托广汕路边
	<b>方位</b>	惠东县西北部，惠州平潭机场东南
	<b>所在楼层</b>	整栋/共 1 层
	<b>朝向</b>	——
<b>交通状况</b>	<b>道路状况</b>	南临惠东大道（G324 国道），道路状况好。
	<b>出入可利用交通工具</b>	周边 500 米范围内有 1 个公交车站，有惠东 6 路共 1 条公交线路经停；邻接 G324 国道，道路通达度优；整体交通便捷度一般。
	<b>交通管制情况</b>	未发现车辆通行及时间限制。
	<b>停车方便程度</b>	有地面停车场，停车便利。
<b>环境状况</b>	<b>人文环境</b>	位于全球候鸟度假地内，治安状况良好。
	<b>景观</b>	无特殊景观。
<b>外部配套设施状况</b>	<b>基础设施</b>	供水、供电、通信等基础设施完备。
	<b>公共服务设施</b>	该小区定位度假型别墅，小区内配套有餐厅、高尔夫球场，生活配套缺乏。

五、价值时点



本次评估的价值时点为估价师现场勘查日期，即 2019 年 10 月 30 日。

## 六、价值类型

本次估价采用公开市场价值标准，即指估价对象于价值时点，在公开市场价值标准并假设未设立法定优先受偿权利及满足估价的假设和限制条件下，所形成的客观合理价值。

## 七、估价依据

### （一）、估价所依据的有关法律、法规和部门规章

- 1、《中华人民共和国物权法》
- 2、《中华人民共和国城市土地管理法》
- 3、《中华人民共和国城市房地产管理法》
- 4、《中华人民共和国城市土地管理法实施条例》
- 5、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》

### （二）、估价采用的技术规程

- 1、中华人民共和国国家标准 GB/T 50291-2015 《房地产估价规范》
- 2、中华人民共和国国家标准 GB/T 50899-2013 《房地产估价基本术语标准》

### （三）、委托方及相关单位提供的有关资料

《房地产证》复印件

### （四）、估价机构和估价人员所搜集掌握的有关资料

- 1、评估人员现场查勘获得的估价对象外部实况资料
- 2、估价对象周边房地产市场租售价格调查及有关信息

## 八、估价原则

### 1、独立、客观、公正原则

要求估价机构有完全独立性，估价机构和估价人员与估价对象及相关当事人没有利害关系，不受外部干扰因素影响，从实际出发，公平合理地进行估价。

### 2、合法原则

应以估价对象具备合法产权，能够合法使用、合法处分为前提进行。

### 3、谨慎原则

是指在面对不确定因素的情况下做出判断时，应保持必要的谨慎，充分估计估价对象房地产在处置时可能受到的限制、未来可能发生的风险和损失，不高估市场价值，不低估知悉的法定优先受偿款。

### 4、最高最佳使用原则

应以估价对象的最高最佳使用为前提进行。最高最佳使用是指法律上允许、技术上可能、经济上可行、经过充分合理的论证，能使估价对象产生最高价值的使用方式。

### 5、替代原则

是指估价不得明显偏离类似房地产在同等条件下的正常价格。同一供求范围内，在

用途、规模、档次、建筑结构等方面类似的房地产之间具有相互影响作用，其价格会相互牵制而趋于一致。

## 6、价值时点原则

估价结果是估价对象在价值时点的客观合理价格或价值。

## 九、估价方法

房地产估价方法主要有比较法、收益法、成本法、假设开发法。估价人员在认真分析所掌握的资料并对估价对象进行实地查勘调查后，根据估价对象的特点及实际情况，结合本次估价目的，按照国家标准《房地产估价规范》等相关要求，估价对象均为住宅物业，我们认为本次评估中适合采用比较法进行测算。在确定选择比较法测算时，主要基于以下考虑：

1、由于估价对象所述区域内类似物业房地产近期买卖交易较活跃，买卖交易案例较容易收集，故可采用比较法进行评估。

2、估价对象虽可出租获取租金收益，是有收益或潜在收益的房地产，但现行市场租售比严重背离，因此不宜采用收益法。

3、近几年，房地产市场的快速发展，房地产市场超额垄断利润的存在使得市场价格与成本价格差异较大，故而采用成本法进行评估难以客观真实地还原出估价对象价值，所以在本次评估过程中亦不采用成本法进行评估。

4、估价对象均为已建成使用多年的物业，目前使用状况良好，从建筑环保的角度来看，不具有开发或再开发潜力，因此不适合采用假设开发法。

## 十、估价结果

根据委托方所提供的资料和估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，经过实地查勘与市场调查，运用比较法进行认真的分析和测算，确定估价对象在价值时点 2019 年 10 月 30 日的市场价值为 RMB1,581,440 元，大写人民币壹佰伍拾捌万壹仟肆佰肆拾元整。

评估结果明细表

权证编号	估价对象	房屋用途	产权人(份额)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	评估单价(元/m <sup>2</sup> )	评估总值(元)
粤房地权证惠东字第 0110024376 号	惠州市惠东县十二托广汕路边陶然假日小区 3-A81 号房	住宅	林爱平[100%]	98.84	16,000	1,581,440

备注：①本评估报告中的市场价值不包含不动产交易产生的相应税、费和物业费。②该物业位于全球候鸟度假地内，目前由酒店托管，门牌号为“1 区 A81”。③本次评估范围仅为估价对象房地产价值，不包括室内可移动且移动不会受损坏的装修、装饰品如桌椅、电器等动产价值，估价对象不存在其它附属于估价对象之外的权益如特许经营权等权利。

### 十一、估价人员

注册房地产估价师	注册证号	签 字
张劲仁	4219980092	
胡卫和	4319970022	

### 十二、估价作业日期

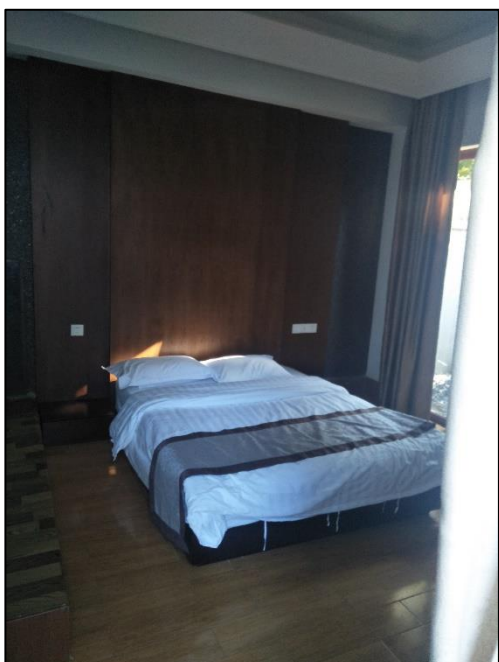
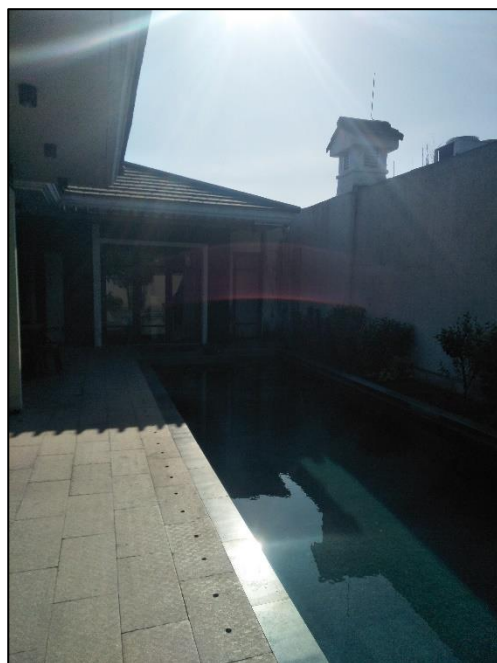
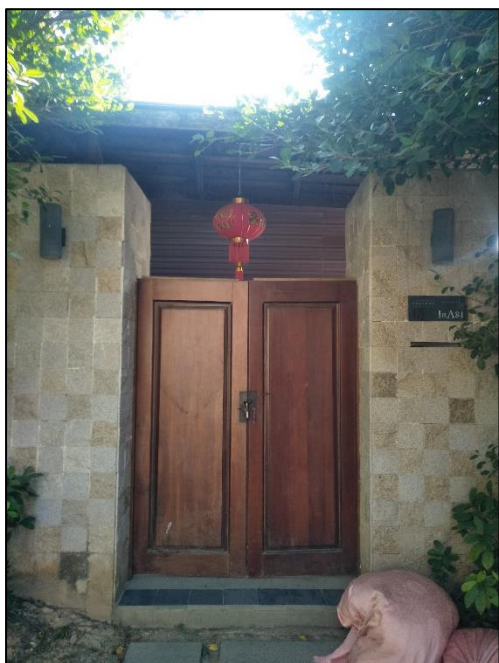
二〇一九年十月三十日至二〇一九年十二月四日。

### 十三、估价报告应用的有效期

本报告在房地产市场无大波动情况下有效期为一年（自二〇一九年十二月四日起至二〇二〇年十二月三日止），若房地产市场有较大波动或超过一年需重新进行评估。



估价对象现场查勘照片：



# 深圳市宝安区人民法院 委托评估合同

深宝法司委评[2019]第294号

受托方：深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司

我院因审判、执行工作需要，根据法律、法规及本院的有关规定，决定委托你方依法对下列标的物进行司法委托评估：

标的：林爱平（身份证号码440289196408300090）名下位于广东省惠州市惠东县十二托广汕路边陶然假日小区3-A81号的房产（不动产证号：粤房地权证惠东字第0110024376号）

评估费支付方式：评估费在拍卖成交以后支付，因评估价格高导致未成交不予支付评估费。

**第一条** 上述标的物进行评估的目的是为本院依法处分该财产提供依据。

**第二条** 有关评估的资料由本院向你方提供，并根据需要提供相应协助。

**第三条** 你方应严格遵守国家法律、法规及行业的有关规定，按照特定的目的，遵循法定或公允的标准和程序，运用科学的方法，对标的物的现时价格进行评定和估算，并按照独立、公正、客观、科学的原则制作《报告书》。

**第四条** 你方应遵守与我院签订的《司法委托协议》，严格按照《司法委托协议》及《委托合同》中约定的条款进行与司法委托有关的活动，指定具有相应资格的人员独立完成受托事项，并就《报告书》的内容承担出庭作证的义务。

**第五条** 你方应在决定受理委托之日起两日内向承办人出具《受理通知书》（内容包括：现场勘察、查看标的的时间、人员、出行方式等）和《预收费通知书》，并在十个工作日内出具《报告书》。超过要求时限的，经两次催办无正当理由仍未出具《报告书》的，委托方将取消此次委托，受托方不得收取任何费用。

**第六条** 你方只向委托方负责，不得向他人泄露与受托有关的情况和当事人的商业秘密，不得擅自接触当事人。向当事人收集所需资料、询问有关情况或进行现场勘察，事先须征得委托方主审法官的同意。

**第七条** 当事人对《报告书》提出异议的，你方应在七日内对《报告书》进行修正或做出书面答复。经委托方两次催办仍不作答复的，视为未作评估，委托方将取消此次委托，你方不得收取任何费用。

**第八条** 当事人对《报告书》的结论或复议结论有异议，且经庭审或审查有证

据证明该结论确有错误的，该结论将无证据力或不作为处分财产依据，委托方将另行委托其他机构，受托方不得收取此次费用。

**第九条** 受托方受理业务所需的费用，必须严格按照广东省高级人民法院有关规定的标准进行核收。评估值明显过高，经调价后才处理的，评估费用应减半收取；评估后因无法预见的原因导致标的经调价 2 次仍无法成交的，评估费应减半收取；因案件特殊原因使《报告书》过期后需重新评估的，重新评估部分的评估费应减半收取；因你方原因评定和估算过高失实，导致拍卖经调价 2 次（动产 1 次）仍无法成交的，除不支付评估费用外，你方还应承担拍卖过程中实际发生的公告费、招商费用等。

**第十条** 预收费用到达你方指定银行账户后，你方才开始进行与委托有关的工作。除本院书面通知你方“减、免、缓”的案件外，你方在未收到预付费用的情况下完成有关工作的，视为你方愿意免费评估，与评估有关的风险责任由你方自行承担。

**第十一条** 进入委托程序后，因案件调解（和解）或对争议事项达成一致意见而致委托没有必要继续进行的，我院书面通知你方中止或终结委托程序，期间发生必要的费用由当事人承当。因你方的责任撤销委托的，不支付评估费用。

**第十二条** 评估不动产必须显示扣除地价、税款和其它费用以后的净值。应对被评估物的租赁、土地使用费、管理费、水电费的交纳等情况做出说明。

**第十三条** 《报告书》不得少于六份。

**第十四条** 你方如不接受本委托，应在两日内书面通知本院。

**第十五条** 你方如违法、违规或违反委托方的有关规定，委托方将依据法律、法规和本院的有关规定做出处理，直至取消在我院的受托资格。情节严重的，追究法律责任。

**第十六条** 本委托书一式三份，本院执两份，你方执一份，签章后生效。

委托方： 深圳市宝安区人民法院

(盖章)

案号： (2019)粤0306执恢1771号

案件承办人： 朱海军

法官助理： 邱志航

电 话： 13724269046、 13802205368

受托方： 深圳市深信资产评估土地

(盖章)

联系人： 朱玖玲

联系电话： 13689542650

二〇一九年 月 日

二〇一九年 月 日

# 惠东县不动产登记资料查询结果证明

你(单位)提出不动产登记资料查询申请

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

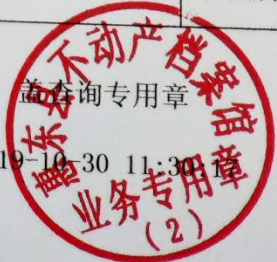
权利人	林爱平	证件号码	440289196408300090		
共有情况	单独所有	登记时间	2013-1-15		
登记原因	2011年与惠州怡海房地产开发有限公司购买		档案编号	CQ00026179	
坐落	惠东县十二托广汕路边陶然假日小区3-A81号房				
不动产单元号	441323103218GB00009F00010037	不动产证(明)号	粤房地权证惠东字第0110024376号		
土地用途	\	权利类型	\		
土地面积	0	房屋建筑面积	98.84	权利性质	\
房屋套内面积	98.84	房屋用途	住宅	土地使用终止日期	\
建基面积		总层数	1		
附记					
限制及其他等状态	<p>*抵押情况: 无抵押。</p> <p>*查封情况: 1、查封文号: (2018)粤0306执3290号; 查封类型: 查封; 登记时间: 2019-02-25; 查封期限: 2016-03-23至2022-03-22; 查封单位: 深圳市宝安区人民法院; 申请执行人: 黄大鹏; 被查封人: 林爱平; 附记: ---;</p> <p>2、查封文号: (2016)粤1323执100号之二; 查封类型: 轮候查封; 登记时间: 2018-12-24; 查封期限: ---至---; 查封单位: 惠东县人民法院; 申请执行人: 吴激明; 被查封人: 林爱平; 附记: ---;</p> <p>*异议情况: 无异议。</p>				
编号	姓名	证件号码	不动产权证号	占有份额	
1	林爱平	440289196408300090	粤房地权证惠东字第0110024376号	单独所有	

电脑核查人:

黄特宏

查询时间:

2019-10-30 11:30







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300715276414R



名称 深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张勤仁

成立日期 2000年03月08日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1306-1308

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年03月28日

中华人民共和国  
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司  
法定代表人：张劲仁  
(执行事务合伙人)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1306-1308

统一社会信用代码：91440300715276414R

备案等级：壹级

证书编号：粤房估备字壹0200032

有效期限：2021年06月20日止



发证机关(公章) 06月28日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00171764

姓名 / Full name

张劲仁

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

420122197306210013

注册号 / Registration No.

4219980092

执业机构 / Employer

深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-2-6

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00171765

姓名 / Full name

胡卫和

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

432325196406230010

注册号 / Registration No.

4319970022

执业机构 / Employer

深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-5-23

持证人签名 / Bearer's signature

