

致询价方说明

尊敬的hefeizhupai您好:

您所询价的标的物【合肥市长江东路437号1幢505室】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2019年11月04日评定标的物的参考财产价值如下:

建筑面积: 39.69平米

单位面积价值: 10487元/平米

参考财产价值: 416229.00 元 (肆拾壹万陆仟贰佰贰拾玖元整)

提示说明:

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。



扫描全能王 创建

网络询价报告

一、标的物名称

合肥市长江东路437号1幢505室

二、询价方

hefeizhupai

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：39.69平方米

单位面积价值：10487元/平方米

标的物价值总额：416229.00元（肆拾壹万陆仟贰佰贰拾玖元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

标的物名称	合肥市长江东路437号1幢505室
地址	安徽 合肥 瑶海区
小区名称	长江东路437号小区
建筑面积	39.69平方米
户型	-室-厅-卫
朝向	南
楼层	5/6
建成年代	1990
房屋性质	住宅
装修程度	-

注：以上数据来自于客户输入

2、周边配套详情

学校	光明小学：光明路54号； 金钥匙艺术学校(分校)：光明路38附近； 红舞鞋艺术学校第四分校：光明路38附近；
地铁站	无
银行	无
公交车站	金盾驾校(公交站)：巢湖6路； 长江路口(裕溪路)(公交站)：巢湖17路； 小蔡村(公交站)：巢湖6路； 国际新城(公交站)：巢湖23路； 疾病预防控制中心(公交站)：巢湖17路；



扫描全能王 创建

超市	东都商店：长江东路72号； 日杂便利：长江东路74号附近； 民友批发部：长江东路76号(小宋村公交车站牌对面)； 易捷便利店(长江东路店)：长江东路45号东北80米； 万佳平价超市(巢湖店)：东方景苑25幢13号；
医院	巢湖惠民医院：裕溪路153附近；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情



六、价值调查

1. 询价对象同区域司法拍卖成交案例

历史成交时间	房产名称	面积(平米)	成交价(元)	单价(元/平米)	标的来源
2019-10-15	合肥市瑶海区临泉路与全椒路交口吟春园10幢1102室	142.30	129.1171万	9073.59	阿里拍卖
2019-09-30	合肥市台裕路水岸花园9幢506室房产一套	86.65	74.6813万	8618.73	阿里拍卖
2019-09-20	安徽省合肥市包公大道与郎溪路交口园上园23幢305室	86.32	95.4399万	11056.52	阿里拍卖
2019-09-03	合肥市瑶海区群力新村2幢701室成套住宅	50.65	48.2万	9516.29	阿里拍卖
2019-08-18	合肥市瑶海区临泉东路与威继光路交口花溪龙庭12幢102室住宅用房	71.66	72.4万	10103.27	阿里拍卖

2. 询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3. 询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



扫描全能王 创建