

现场调查报告

委托法院:四会市人民法院

标的物名称 :四会市大沙镇誉城路金凯盛·誉城誉海湾 2
栋二座 201 房房屋

执行案号: (2019) 粤 1284 执 2136 号

标的调查机构: 京东网络司法拍卖服务平台

编 号: 2019 肇四现调字第 0008 号

一、标的物信息

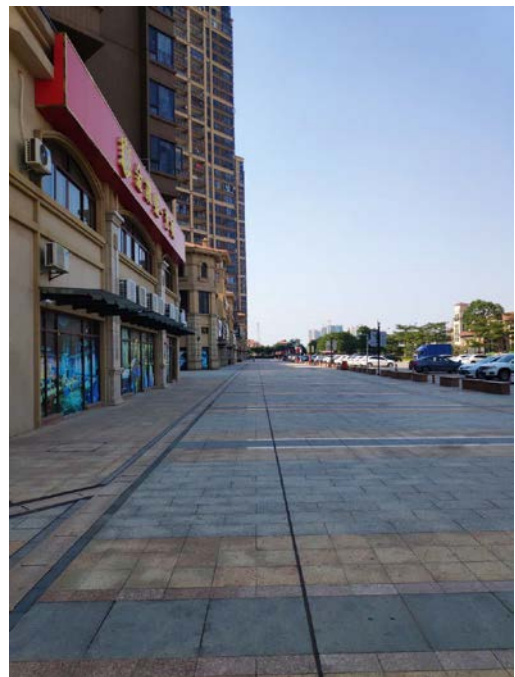
标的调查表		
标的名称	四会市大沙镇誉城路金凯盛·誉城誉海湾 2 栋二座 201 房房屋	
标的坐落	四会市大沙镇誉城路金凯盛·誉城誉海湾	
现场调查时间	2019 年 11 月 4 日	
权属人	张**	
产权证号	粤（2017）四会市不动产权第 0003121 号	
标的基本情况	建筑面积	138.79 m ²
	建筑结构	/
	房屋用途	住宅
	权利性质	商品房
	土地用途	城镇住宅用地
	房屋权属来源	2014 年购买
	登记日期	2017 年 3 月 13 日
	装修情况	有装修
	房屋户型	4 室 2 厅 2 卫 1 厨房 2 阳台
	电梯情况	有电梯
	房屋楼层	2 层，共 33 层（负 2 层）
	门口朝向	东南向
	使用情况	有人使用
	租赁情况	不详
	有无钥匙	无钥匙
标的权属证照情况	共有权人情况	无
权利限制情况	查封情况	被四会市人民法院查封
	抵押情况	抵押于中国银行股份有限公司肇庆四会支行
小区信息	开发商	四会市鼎城房地产开发有限公司
	物业公司	四会市金凯盛物业管理有限公司
	物管费用	据调查 2018 年 11 月-2019 年 10 月共欠物业费 2754.6 元。
	楼龄	约 5 年
周边环境	交通	龙城公交站：k03 路、四会 10 路、四会 12 路、四会 13 路、四会 18 路、四会 19 路、四会 1 路、四会 2 路、四会 3 路、四会 5 路、四会 6a 路、四会 6 路、四会 8 路； 民乐桥公交站：3 路、21 路、24 路、201 路、202

		<p>路、204 路、205 路、206 路、k04 路、k05 路；</p> <p>蓝塘公交站：3 路、13 路、15 路、20 路、202 路、203 路东线、203 路西线、204 路、206 路、k04 路、k05 路、四会 20 路；</p> <p>鼎湖山坑口公交站：3 路、15 路、21 路、24 路、201 路、202 路、204 路、205 路、206 路、鼎湖 12 号专线内环、鼎湖 12 号专线外环、鼎湖 5 路、鼎湖 6 路、鼎湖 9 路；</p>
	生活	<p>宠宠欲动宠物生活馆：四会大道时代广场附近；</p> <p>美国 UCC 国际洗衣：广东省肇庆市四会市大沙镇广场南路誉城大酒店西南 100 米；</p> <p>昌大昌超级购物广场(四会广场店)：肇庆市四会市四会大道南 168 号四会广场 F3；</p> <p>百家汇连锁超市：肇庆市四会市；</p> <p>家乐福(海伦城市广场店)：广东省肇庆市四会市清塘大道 23 号；</p> <p>时代超市(广场北路店)：广东省肇庆市四会市广场北路；</p> <p>中国银行(四会盈峰国际支行)：广东省肇庆市四会市东城街道广场北路盈峰国际负 1 层商铺 26/27 号；</p> <p>中国邮政储蓄银行(四会市时代广场支行)：四会大道南时代商贸广场 208-222 首层；</p>
	医疗	<p>四会市中医院：水仙路 4 号；</p> <p>东城卫生院：广东省肇庆市四会市清塘大道 1 号；</p> <p>四会都市医院：四会市四会大道中 1 栋 2 号；</p> <p>四会市妇幼保健院：龙江路海边坊 11 座；</p>
	教育	<p>广附实验学校：广东省肇庆市四会市广场南路；</p> <p>四会中学(高中校区)：广东省肇庆市四会市东城街道观海路四会中学(高中校区)；</p> <p>市实验学校：四会大道行政中心内；</p> <p>四会华侨中学：肇庆市四会市四会大道中育贤路；</p>
标的物估值	标的估价	787,017.0224 元
其他情况	/	以上信息全部仅供参考，京东调查小组不对此负任何法律责任

2. 标的及周边环境照片



小区入口



小区周边环境



标的物小区环境



楼宇外观



楼宇入口



楼宇门牌号



楼宇信报箱



标的物门口

