

## 致估价委托人函

内蒙古鄂托克旗人民法院：

承蒙委托，我公司对位于鄂托克旗蒙西镇天骄花园小区 A8 号楼 3 单元 401 室住宅房地产（权利人为王强、苏金连，设计用途为住宅，建筑面积为 111.81 平方米）的市场价值进行了评估。估价对象状况见下表：

### 估价对象状况表

权利人	王强、苏金连			
所有权证号	-			
房屋坐落	鄂托克旗蒙西镇天骄花园小区 A8 号楼 3 单元 401 室			
幢号	单元	所在层次	户号	总层数
A8 号楼	3 单元	4 层	401 室	5 层
建筑结构	建成年份	设计用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊面积 (m <sup>2</sup> )
混合结构	2012 年	住宅	111.81	10.25
共有情况	产别	现状用途	土地使用权类型	土地终止日期
与苏金连共同所有	私产	住宅	出让	2082-02-19
特殊说明	——			

**估价目的：**委托方欲核实被申请人王强、苏金连位于鄂托克旗蒙西镇天骄花园小区 A8 号楼 3 单元 401 室住宅房地产的市场价值，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

**价值时点：**2019 年 11 月 13 日

**价值类型：**待估对象在三级房地产市场的公开市场价格。市场价值是指评估对象经过适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫