

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019111100060900号)

唐山市中级人民法院:

贵院在执行 中国民生银行股份有限公司唐山分行(申请执行人)与 周莹,唐山市达鑫瓷业有限公司,于华维(被执行人)(2019)冀02执16596号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2019年11月11日委托我平台对 周莹,于华维(所有权人)名下/所有的 唐山市路北区大里路勤源里泽兰苑101楼1门1801号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	唐山市路北区大里路勤源里泽兰苑101楼1门1801号
房产坐落	唐山市路北区大里路勤源里泽兰苑101楼1门1801号
所在小区	泽兰苑
建筑面积	325.53平方米
户型	9室2厅3卫
朝向	南北
所在楼层	18
总楼层	19
建成年代	
规划用途	住宅用房

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 325.53 m²
单位面积价格: 15277.00 元/m²
财产参考总价: 4973122.00 元
结果有效期: 至2020年11月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年11月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

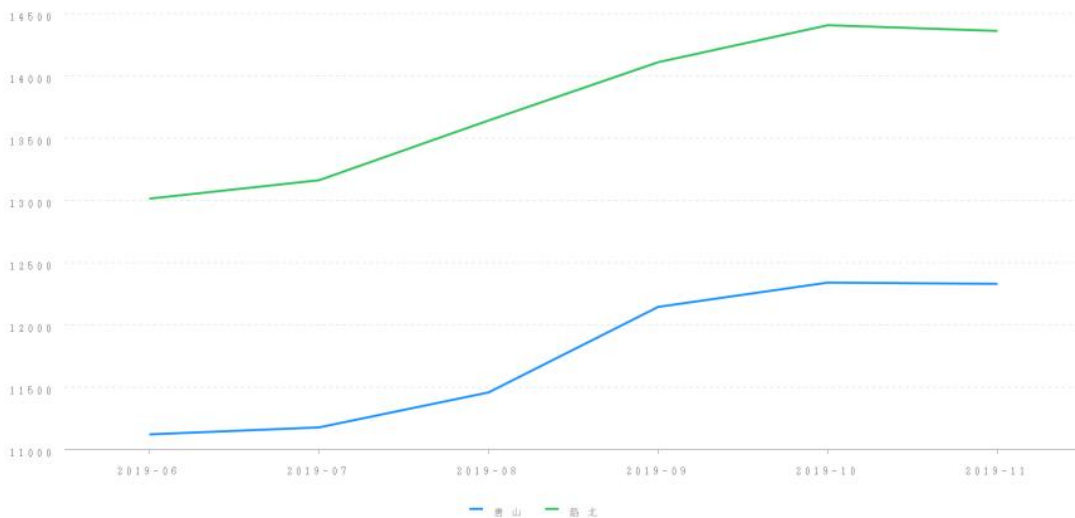
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	嘉荷职业技能培训学校：北新西道36-11号； 幸福小学：北新西道55号； 兴盛丽景小学：北新道大理路口； 东波职业技能学校：北新道与学院路交口东行20米路南中环广场中环商务21层； 唐山师范学院(学院路校区)：学院北路41号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(智源里储蓄所)：大里路123-16号； 兴业银行24小时自助银行(大理路支行)：北新西道87号； 兴业银行(唐山分行营业部)：北新西道87号； 唐山银行24小时自助银行服务：北新西道18号附近； 中国建设银行(幸福花园支行)：幸福花园小区600号；
公交车站	北新道大里路口(公交站)：46路； 燕赵保险(公交站)：118路;118路(除头三班末三班);118路支;20路;31路;42路;45路;46路;59路;68路;游5路； 交通局(公交站)：20路;22路;30路;31路;38路;46路;77路;红星美凯龙专线3路； 丽景琴园(公交站)：31路;42路;68路； 交警支队(公交站)：118路;118路(除头三班末三班);118路支;20路;38路;42路;45路;46路;59路;68路;78路;游5路；
超市	风敏日用品：大里北路西100米； 圆购铭品超市：大里北路123-39号附近； 大里新兴商店：大里北路158号； 春雨超市：张兴楼105楼张兴楼市场； 紫嘉昌便利店：大里路84号；
医院	泽兰苑社区卫生服务站：大理路幸福花园综合楼4号； 大理街道幸福花园社区卫生服务站：幸福花园小区600号附近； 凤凰妇产医院：大里路166号(交通局斜对面或是张大里新村)； 东大理社区卫生服务中心：国安街西100米； 天元社区卫生服务站：兴源道123-6号附近；
商场	明星商场：北新西道北50米； 凤城国际广场：北新西道103-8号； 大百商场：大里街道百货大楼批发有限公司； 唐山百货：兴源道191号附近； 凤凰购物广场：北新西道22号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年11月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）