**待处置标的物情况介绍**

待处置标的物为：

位于长沙市天心区湘江中路二段36号华远华中心2号楼3218室的房产。

房屋基本情况信息表显示：

权利人：孙利民。权证号：20170161481。建成时间：2016-4-29。发证日期：2017-07-13。产权来源：买受。房屋规划用途为住宅，钢混结构。，产权面积70.75平方米，分摊面积22.66平方米。户型：公寓，共52层，位于32层。

位置与交通：待处置标的物位于天心区解放西路与湘江中路交汇处。可搭乘1、2、123、142、406、旅3路到坡子街站；或搭乘2、11、18、112、138、143、145、202、301路到解放西路口下即可到达。地铁：2号线湘江中路站、1号线五一广场站

周边学校：长郡中学、第一师范学院、长沙市第十二中学。

超市：平和堂、新世界百货、王府井百货

饮食：火宫殿、坡子街民俗美食街。

医院：附近有乐和城医院：长沙市第三医院、湖南省人民医院、长沙市中医院。

银行：中国建设银行、工商银行。

其他配套：附近有贾谊故居、太平街、杜甫江阁、天心阁、解放西路酒吧街、化龙池酒吧街、黄兴路商业步行街

房屋现状：精装修。

租赁情况：现由华瑞和酒店承租，租期为5年，租赁从2016年6月份起，租金按月付，每月的5号付当月房租，月租金为5500元。

价格:经申请人与权利人协商同意以人民币1556500元做为拍卖起拍价拍卖。