

# 房屋产权情况表

档案序号: 259475

流水编号: 201610A200279

权证字号: 房 所有权证: 4297710 登记字号: 1621

所有权人: 湛江市赤坎区五金交电化工公司

身份证: 0 填发日期: 1993-8-13 领证日期: 1993-9-13

房屋来源: 92.12分析 占有份额: 全部 权属性质: 全民

土地来源: 土地性质:

房屋座落: 赤坎建华村一巷29~39号101房之一 查二

建基面积: 0 建筑结构: 混合 北墙: 自墙

建筑面积: 13.42 建筑层数: 5 西墙: 众墙 东墙: 众墙

住宅面积: 13.42 套内面积: 南墙: 自墙. 众墙

## 当前产权状态

所有权利情况: [G1-产-5299#259475], 产权证: 4297710, 权属: 湛江市赤坎区五金交电化工公司。  
有附记: ;2008.03.25(查档证明). 2008.05.21(免费查档). 2009.02.27(免费查档). 2010.07.21(查档证明).

共有权利情况: [无];  
他项权利情况: [无];  
查封限制情况: [无];  
正在受理业务情况: [无];

备注

说明: 此件只作提供产权情况参考, 不能作其他证明。最终解释权归湛江市房产管理局所有。  
本情况表属电脑信息, 若有误差以房屋原始凭证为准。



2016年10月31日 15时59分42秒



# 不动产登记资料查询结果证明

2017年11月08日 你(单位)提出不动产登记资料查询申请，受理编号为 201711080986

经查询，结果如下：

面积单位：平方米

权利人	湛江市赤坎区五金交电化工公司		证件号码	0	
共有情况	全部				
登记原因	\				
坐落	湛江赤坎建华村一巷29~39号101房之一				
不动产单元号	1000259475		产权证号	房4297710	
土地用途	\		权利类型	\	
土地面积	\	房屋建筑面积	13.42	权利性质	全民
房屋套内面积	\	房屋用途	\	土地使用终止日期	\
附记	2008.03.25(查档证明).2008.05.21(免费查档).2009.02.27(免费查档).2010.07.21(查档证明).2016.10.31(免费查档).2016.11.25(房产查封).2016.12.29(免费查档).				
电脑状态	<p>*抵押情况： 无抵押。</p> <p>*查封情况： 1、查封类型：查封登记；查封文号：（2014）湛赤法执字第340号恢字1号之四；受理时间：2016-11-25；查封起始时间：2016-11-25；查封结束时间：2019-11-24；查封单位：湛江市赤坎区人民法院；轮候顺序：——；申请执行人：湛江市友源房地产开发有限公司；被告：湛江市赤坎区五金交电化工总公司批发部、湛江市赤坎区五金交电化工总公司经营部、湛江市赤坎区五金交电化工总公司；附记：——</p>				

打印人：

盖查询专用章

说明： 此件只作提供产权情况参考，不能作其他证明。  
本情况表属电脑信息，若有误差以原始凭证为准。

2017-11-8 16:18:32



# 房屋产权情况表

档案序号: 259500

流水编号: 201610A200278

权证字号: 房 所有权证: 4297709 登记字号: 1622

所有权人: 湛江市赤坎区五金交电化工公司

身份证: 0 填发日期: 1993-8-14 领证日期: 1993-9-13

房屋来源: 92.12分析 占有份额: 全部 权属性质: 全民

土地来源: 土地性质:

房屋座落: 赤坎建华村一巷29-39号106房之一 查22

建基面积: 0 建筑结构: 混合 北墙: 自墙

建筑面积: 13.42 建筑层数: 5 西墙: 自墙 东墙: 众墙

住宅面积: 13.42 套内面积: 南墙: 众墙, 自墙

## 当前产权状态

所有权利情况: [G1-产-5324#259500], 产权证: 4297709, 权属: 湛江市赤坎区五金交电化工公司。  
有附记: ;2008.03.25(查档证明). 2008.05.21(免费查档). 2009.02.27(免费查档). 2010.07.21(查档证明)

共有权利情况: [无];  
他项权利情况: [无];  
查封限制情况: [无];  
正在受理业务情况: [无];

备注

说明: 此件只作提供产权情况参考, 不能作其他证明。最终解释权归湛江市房产管理局所有。  
本情况表属电脑信息, 若有误差以房屋原始凭证为准。

仅供内部参考

湛江市房地产档案馆  
经办人: 梁巧定

2016年10月14日 15时59分37秒



## 不动产登记资料查询结果证明

2017年11月08日 你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为 201711080976

经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	湛江市赤坎区五金交电化工公司		证件号码	0	
共有情况	全部				
登记原因	\				
坐落	湛江赤坎建华村一巷29-39号106房之一				
不动产单元号	1000259500		产权证号	房4297709	
土地用途	\		权利类型	\	
土地面积	\	房屋建筑面积	13.42	权利性质	全民
房屋套内面积	\	房屋用途	\	土地使用终止日期	\
附记	2008.03.25(查档证明). 2008.05.21(免费查档). 2009.02.27(免费查档). 2010.07.21(查档证明). 2016.10.31(免费查档). 2016.11.25(房产查封). 2016.12.29(免费查档).				
电脑状态	<p>*抵押情况: 无抵押。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 查封登记; 查封文号: (2014)湛赤法执字第340号恢字1号之四; 受理时间: 2016-11-25; 查封起始时间: 2016-11-25; 查封结束时间: 2019-11-24; 查封单位: 湛江市赤坎区人民法院; 轮候顺序: ——; 申请执行人: 湛江市友源房地产开发有限公司; 被告: 湛江市赤坎区五金交电化工总公司批发部、湛江市赤坎区五金交电化工总公司经营部、湛江市赤坎区五金交电化工总公司; 附记: ——</p>				

打印人:

盖查询专用章

说明: 此件只作提供产权情况参考, 不能作其他证明。  
本情况表属电脑信息, 若有误差以原始凭证为准。

2017-11-8 16:16:46



# 房屋产权情况表

档案序号: 231602

流水编号: 201612A201511

权证字号:	所有权证: 1716353	登记字号: 9802483
所有权人: 湛江市赤坎五金交电化工总公司		
身份证: 0	填发日期: 1998-12-15	领证日期: 1998-12-16
房屋来源: 1998.11房改退房	占有份额: 全部	权属性质: 全民
土地来源: 划拨		土地性质: 国有
房屋座落: 赤坎区蓬华村29-39号106房		
建基面积: 0	建筑结构: 混合	北墙: 自墙
建筑面积: 57.51	建筑层数: 5	西墙: 自墙 东墙: 众墙
住宅面积: 57.51	套内面积:	南墙: 自墙

## 当前产权状态

所有权利情况: [G1-湛-5069#231602], 产权证: 1716353, 权属: 湛江市赤坎五金交电化工总公司。  
 有附记: ,2008.03.25(查档证明), 2008.05.21(免费查档), 2009.02.26(免费查档), 2009.02.27(免费查档), 2009.03.03(房产查封), 2013.03.23(免费查档)。  
 共有权利情况: [无];  
 他项权利情况: [无];  
 查封限制情况: \*[200903CF00029] 单位: 湛江市赤坎区人民法院, 文件: (2009)赤民二初字第44号之一, 收文日期: 2009年03月03日, 原告: 冼子成。  
 正在受理业务情况: [无];

备注

说明: 此件只作提供产权情况参考, 不能作其他证明。最终解释权归湛江市房产管理与所有  
 本情况表属电脑信息, 若有误差以房屋原始凭证为准。

仅供参考





①

# 不动产登记资料查询结果证明

2017年11月06日 你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为 201711061651  
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	湛江市赤坎五金交电化工总公司		证件号码	0	
共有情况	全部				
登记原因	\				
坐落	湛江赤坎区建华村29-39号106房				
不动产单元号	1000231602		产权证号	1716353	
土地用途	\		权利类型	国有	
土地面积	\	房屋建筑面积	57.51	权利性质	全民
房屋套内面积	\	房屋用途	居住	土地使用终止日期	\
附记	2008.03.25(查档证明).2008.05.21(免费查档).2009.02.26(免费查档).2009.02.27(免费查档).2009.03.03(房产查封).2013.03.23(免费查档).2016.12.29(免费查档).				
电脑状态	<p>*抵押情况: 无抵押。</p> <p>*查封情况: 1、查封类型: 房产查封; 查封文号: 1; 受理时间: 2009-03-03; 查封起始时间: ——; 查封结束时间: ——; 查封单位: 11; 轮候顺序: ——; 申请执行人: 1; 被告: 湛江市赤坎五金交电化工总公司; 附记: ——</p>				

打印人:

盖查询专用章

说明: 此件只作提供产权情况参考, 不能作其他证明。  
本情况表属电脑信息, 若有误差以原始凭证为准。

2017-11-6 18:35:10





# 营业执照

统一社会信用代码

9144080075787974XY

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



(副本) (副本号:1-1)

名称 广东千福田资产评估土地房地产估价有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李森木

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估及市场所需的其他资产评估或者项目评估, 房地产价格评估业务, 土地价格评估业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 人民币陆佰壹拾万元

成立日期 2003年12月12日

营业期限 长期

住所 湛江市人民大道中40号城市尚品大厦B幢7层703房



登记机关

2019年3月20日



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》等法规，该机构符合房地产估价机构备案条件，本机关依法予以备案。



发证机关 (公章)

2017年11月07日

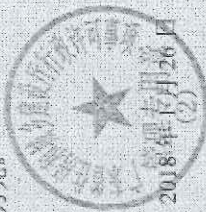
机构名称	广东千福山资产评估土地房地产估价有限公司
法定代表人 (执行事务合伙人)	梁宇
住所	湛江市人民大道中40号城市尚品大厦 B幢7层703房
邮政编码	524022
联系电话	0759-3379507
统一社会信用代码	9144080075787974XY
组织形式	有限责任公司
成立日期	2003年12月12日
注册资本 (出资额)	310万元
备案等级	壹级
证书编号	粤房估备字壹1500002-1/1
有效期限	2020年11月07日止



备 注

注册资本变更为：人民币 610 万元。

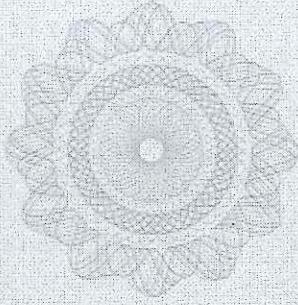
\*\*\*\*\*



组织形式变更为：有限责任公司（自然人投资或控股）。

法定代表人变更为：李森木。

\*\*\*\*\*





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00190090

姓名 / Full name

谭伟能

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

440824197608115710

注册号 / Registration No.

4420100112

执业机构 / Employer

广东千福田资产评估土地房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-07-29

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00137233

姓名 / Full name

陈国高

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

440801196812010634

注册号 / Registration No.

4420050036

执业机构 / Employer

广东千福田资产评估土地房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-7-31

持证人签名 / Bearer's signature

