

询价建议书

委托法院：广东省广州市天河区人民法院

标的物名称：增城市荔城街荔景大道北 433 号（地下室）-
101 至-199 房、-1100 至-1221 房、-2222 至-
2499 房共 499 个车位

执行案号：（2018）粤 0106 执 23964 号

询价平台：京东大数据评估平台

编 号：2018 穗询字第 3195 号

询价时点：2018 年 12 月 27 日



询价结果

本次询价对象为增城市荔城街荔景大道北 433 号（地下室）-101 至-199 房、-1100 至-1221 房、-2222 至-2499 房共 499 个车位。

京东大数据评估平台依据委托人提供的有关资料以及调查人员实地查勘、查阅掌握的资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，参考估价原则及估价程序，依据有关法律法规和标注，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在询价时点 2018 年 12 月 27 日的市场价值为 ¥64,585,000 元，大写金额人民币陆仟肆佰伍拾捌万伍仟元整。具体询价结果详见《房地产询价结果明细表》。

京东大数据评估平台

二〇一八年十二月二十七日

房地产询价结果明细表

序号	标的物座落	权属人	房屋用途	建筑面积 (平方米)	总价 (元)	所在楼层
1	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -101 房	广州百鸿 房地产开发有 限公司	车位	12.72	¥135,000	-1
2	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -102 房		车位	12.72	¥135,000	-1
3	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -103 房		车位	12.72	¥135,000	-1
4	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -104 房		车位	12.72	¥135,000	-1
5	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -105 房		车位	12.72	¥135,000	-1
6	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -106 房		车位	12.72	¥135,000	-1
7	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -107 房		车位	12.72	¥135,000	-1
8	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -108 房		车位	12.72	¥135,000	-1
9	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -109 房		车位	12.72	¥135,000	-1
10	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -110 房		车位	12.72	¥135,000	-1
11	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -111 房		车位	12.72	¥135,000	-1
12	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -112 房		车位	12.72	¥135,000	-1
13	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -113 房		车位	12.72	¥135,000	-1
14	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -114 房		车位	12.72	¥135,000	-1
15	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -115 房		车位	12.72	¥135,000	-1
16	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -116 房		车位	12.72	¥135,000	-1

17	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -117 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥135,000	-1
18	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -118 房		车位	12.72	¥135,000	-1
19	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -119 房		车位	12.72	¥135,000	-1
20	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -120 房		车位	12.72	¥135,000	-1
21	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -121 房		车位	12.72	¥135,000	-1
22	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -122 房		车位	12.72	¥135,000	-1
23	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -123 房		车位	12.72	¥135,000	-1
24	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -124 房		车位	12.72	¥135,000	-1
25	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -125 房		车位	12.72	¥135,000	-1
26	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -126 房		车位	12.72	¥135,000	-1
27	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -127 房		车位	12.72	¥135,000	-1
28	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -128 房		车位	12.72	¥135,000	-1
29	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -129 房		车位	12.72	¥135,000	-1
30	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -130 房		车位	12.72	¥135,000	-1
31	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -131 房		车位	12.72	¥135,000	-1
32	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -132 房		车位	12.72	¥135,000	-1
33	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -133 房		车位	12.72	¥135,000	-1
34	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -134 房	车位	12.72	¥135,000	-1	
35	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -135 房	车位	12.72	¥135,000	-1	
36	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -136 房	车位	12.72	¥135,000	-1	

37	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -137 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥135,000	-1
38	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -138 房		车位	12.72	¥135,000	-1
39	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -139 房		车位	12.72	¥135,000	-1
40	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -140 房		车位	12.72	¥135,000	-1
41	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -141 房		车位	12.72	¥135,000	-1
42	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -142 房		车位	12.72	¥135,000	-1
43	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -143 房		车位	12.72	¥135,000	-1
44	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -144 房		车位	12.72	¥135,000	-1
45	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -145 房		车位	12.72	¥135,000	-1
46	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -146 房		车位	12.72	¥135,000	-1
47	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -147 房		车位	12.72	¥135,000	-1
48	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -148 房		车位	12.72	¥135,000	-1
49	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -149 房		车位	12.72	¥135,000	-1
50	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -150 房		车位	12.72	¥135,000	-1
51	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -151 房		车位	12.72	¥135,000	-1
52	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -152 房		车位	12.72	¥135,000	-1
53	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -153 房		车位	12.72	¥135,000	-1
54	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -154 房		车位	12.72	¥135,000	-1
55	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -155 房		车位	12.72	¥135,000	-1
56	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -156 房		车位	12.72	¥135,000	-1

57	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -157 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥135,000	-1
58	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -158 房		车位	12.72	¥135,000	-1
59	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -159 房		车位	12.72	¥135,000	-1
60	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -160 房		车位	12.72	¥135,000	-1
61	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -161 房		车位	12.72	¥135,000	-1
62	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -162 房		车位	12.72	¥135,000	-1
63	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -163 房		车位	12.72	¥135,000	-1
64	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -164 房		车位	12.72	¥135,000	-1
65	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -165 房		车位	12.72	¥135,000	-1
66	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -166 房		车位	12.72	¥135,000	-1
67	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -167 房		车位	12.72	¥135,000	-1
68	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -168 房		车位	12.72	¥135,000	-1
69	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -169 房		车位	12.72	¥135,000	-1
70	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -170 房		车位	12.72	¥135,000	-1
71	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -171 房		车位	12.72	¥135,000	-1
72	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -172 房		车位	12.72	¥135,000	-1
73	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -173 房		车位	12.72	¥135,000	-1
74	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -174 房	车位	12.72	¥135,000	-1	
75	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -175 房	车位	12.72	¥135,000	-1	
76	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -176 房	车位	12.72	¥135,000	-1	

77	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -177 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥135,000	-1
78	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -178 房		车位	12.72	¥135,000	-1
79	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -179 房		车位	12.72	¥135,000	-1
80	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -180 房		车位	12.72	¥135,000	-1
81	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -181 房		车位	12.72	¥135,000	-1
82	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -182 房		车位	12.72	¥135,000	-1
83	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -183 房		车位	12.72	¥135,000	-1
84	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -184 房		车位	12.72	¥135,000	-1
85	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -185 房		车位	12.72	¥135,000	-1
86	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -186 房		车位	12.72	¥135,000	-1
87	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -187 房		车位	12.72	¥135,000	-1
88	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -188 房		车位	12.72	¥135,000	-1
89	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -189 房		车位	12.72	¥135,000	-1
90	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -190 房		车位	12.72	¥135,000	-1
91	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -191 房		车位	12.72	¥135,000	-1
92	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -192 房		车位	12.72	¥135,000	-1
93	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -193 房		车位	12.72	¥135,000	-1
94	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -194 房		车位	12.72	¥135,000	-1
95	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -195 房	车位	12.72	¥135,000	-1	
96	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -196 房	车位	12.72	¥135,000	-1	

97	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -197 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥135,000	-1
98	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -198 房		车位	12.72	¥135,000	-1
99	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -199 房		车位	12.72	¥135,000	-1
100	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1100 房		车位	12.72	¥135,000	-1
101	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1101 房		车位	12.72	¥135,000	-1
102	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1102 房		车位	12.72	¥135,000	-1
103	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1103 房		车位	12.72	¥135,000	-1
104	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1104 房		车位	12.72	¥135,000	-1
105	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1105 房		车位	12.72	¥135,000	-1
106	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1106 房		车位	12.72	¥135,000	-1
107	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1107 房		车位	12.72	¥135,000	-1
108	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1108 房		车位	12.72	¥135,000	-1
109	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1109 房		车位	12.72	¥135,000	-1
110	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1110 房		车位	12.72	¥135,000	-1
111	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1111 房		车位	12.72	¥135,000	-1
112	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1112 房		车位	12.72	¥135,000	-1
113	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1113 房	车位	12.72	¥135,000	-1	
114	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1114 房	车位	12.72	¥135,000	-1	
115	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1115 房	车位	12.72	¥135,000	-1	
116	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1116 房	车位	12.72	¥135,000	-1	

117	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1117 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥135,000	-1
118	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1118 房		车位	12.72	¥135,000	-1
119	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1119 房		车位	12.72	¥135,000	-1
120	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1120 房		车位	12.72	¥135,000	-1
121	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1121 房		车位	12.72	¥135,000	-1
122	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1122 房		车位	12.72	¥135,000	-1
123	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1123 房		车位	12.72	¥135,000	-1
124	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1124 房		车位	12.72	¥135,000	-1
125	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1125 房		车位	12.72	¥135,000	-1
126	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1126 房		车位	12.72	¥135,000	-1
127	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1127 房		车位	12.72	¥135,000	-1
128	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1128 房		车位	12.72	¥135,000	-1
129	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1129 房		车位	12.72	¥135,000	-1
130	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1130 房		车位	12.72	¥135,000	-1
131	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1131 房		车位	12.72	¥135,000	-1
132	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1132 房		车位	12.72	¥135,000	-1
133	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1133 房		车位	12.72	¥135,000	-1
134	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1134 房		车位	12.72	¥135,000	-1
135	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1135 房	车位	12.72	¥135,000	-1	
136	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1136 房	车位	12.72	¥135,000	-1	

137	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1137 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥135,000	-1
138	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1138 房		车位	12.72	¥135,000	-1
139	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1139 房		车位	12.72	¥135,000	-1
140	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1140 房		车位	12.72	¥135,000	-1
141	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1141 房		车位	12.72	¥135,000	-1
142	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1142 房		车位	12.72	¥135,000	-1
143	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1143 房		车位	12.72	¥135,000	-1
144	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1144 房		车位	12.72	¥135,000	-1
145	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1145 房		车位	12.72	¥135,000	-1
146	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1146 房		车位	12.72	¥135,000	-1
147	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1147 房		车位	12.72	¥135,000	-1
148	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1148 房		车位	12.72	¥135,000	-1
149	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1149 房		车位	12.72	¥135,000	-1
150	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1150 房		车位	12.72	¥135,000	-1
151	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1151 房		车位	12.72	¥135,000	-1
152	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1152 房		车位	12.72	¥135,000	-1
153	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1153 房		车位	12.72	¥135,000	-1
154	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1154 房		车位	12.72	¥135,000	-1
155	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1155 房	车位	12.72	¥135,000	-1	
156	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1156 房	车位	12.72	¥135,000	-1	

157	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1157 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥135,000	-1
158	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1158 房		车位	12.72	¥135,000	-1
159	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1159 房		车位	12.72	¥135,000	-1
160	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1160 房		车位	12.72	¥135,000	-1
161	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1161 房		车位	12.72	¥135,000	-1
162	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1162 房		车位	12.72	¥135,000	-1
163	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1163 房		车位	12.72	¥135,000	-1
164	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1164 房		车位	12.72	¥135,000	-1
165	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1165 房		车位	12.72	¥135,000	-1
166	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1166 房		车位	12.72	¥135,000	-1
167	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1167 房		车位	12.72	¥135,000	-1
168	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1168 房		车位	12.72	¥135,000	-1
169	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1169 房		车位	12.72	¥135,000	-1
170	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1170 房		车位	12.72	¥135,000	-1
171	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1171 房		车位	12.72	¥135,000	-1
172	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1172 房		车位	12.72	¥135,000	-1
173	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1173 房		车位	12.72	¥135,000	-1
174	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1174 房		车位	12.72	¥135,000	-1
175	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1175 房	车位	12.72	¥135,000	-1	
176	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1176 房	车位	12.72	¥135,000	-1	

177	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1177 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥135,000	-1
178	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1178 房		车位	12.72	¥135,000	-1
179	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1179 房		车位	12.72	¥135,000	-1
180	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1180 房		车位	12.72	¥135,000	-1
181	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1181 房		车位	12.72	¥135,000	-1
182	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1182 房		车位	12.72	¥135,000	-1
183	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1183 房		车位	12.72	¥135,000	-1
184	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1184 房		车位	12.72	¥135,000	-1
185	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1185 房		车位	12.72	¥135,000	-1
186	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1186 房		车位	12.72	¥135,000	-1
187	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1187 房		车位	12.72	¥135,000	-1
188	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1188 房		车位	12.72	¥135,000	-1
189	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1189 房		车位	12.72	¥135,000	-1
190	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1190 房		车位	12.72	¥135,000	-1
191	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1191 房		车位	12.72	¥135,000	-1
192	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1192 房		车位	12.72	¥135,000	-1
193	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1193 房		车位	12.72	¥135,000	-1
194	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1194 房		车位	12.72	¥135,000	-1
195	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1195 房	车位	12.72	¥135,000	-1	
196	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1196 房	车位	12.72	¥135,000	-1	

197	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1197 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥135,000	-1
198	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1198 房		车位	12.72	¥135,000	-1
199	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1199 房		车位	12.72	¥135,000	-1
200	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1200 房		车位	12.72	¥135,000	-1
201	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1201 房		车位	12.72	¥135,000	-1
202	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1202 房		车位	12.72	¥135,000	-1
203	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1203 房		车位	12.72	¥135,000	-1
204	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1204 房		车位	12.72	¥135,000	-1
205	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1205 房		车位	12.72	¥135,000	-1
206	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1206 房		车位	12.72	¥135,000	-1
207	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1207 房		车位	12.72	¥135,000	-1
208	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1208 房		车位	12.72	¥135,000	-1
209	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1209 房		车位	12.72	¥135,000	-1
210	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1210 房		车位	12.72	¥135,000	-1
211	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1211 房		车位	12.72	¥135,000	-1
212	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1212 房		车位	12.72	¥135,000	-1
213	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1213 房		车位	12.72	¥135,000	-1
214	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1214 房		车位	12.72	¥135,000	-1
215	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1215 房	车位	12.72	¥135,000	-1	
216	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1216 房	车位	12.72	¥135,000	-1	

217	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1217 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥135,000	-1
218	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1218 房		车位	12.72	¥135,000	-1
219	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1219 房		车位	12.72	¥135,000	-1
220	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1220 房		车位	12.72	¥135,000	-1
221	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -1221 房		车位	12.72	¥135,000	-1
222	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2222 房		车位	12.72	¥125,000	-2
223	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2223 房		车位	12.72	¥125,000	-2
224	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2224 房		车位	12.72	¥125,000	-2
225	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2225 房		车位	12.72	¥125,000	-2
226	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2226 房		车位	12.72	¥125,000	-2
227	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2227 房		车位	12.72	¥125,000	-2
228	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2228 房		车位	12.72	¥125,000	-2
229	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2229 房		车位	12.72	¥125,000	-2
230	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2230 房		车位	12.72	¥125,000	-2
231	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2231 房		车位	12.72	¥125,000	-2
232	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2232 房		车位	12.72	¥125,000	-2
233	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2233 房		车位	12.72	¥125,000	-2
234	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2234 房		车位	12.72	¥125,000	-2
235	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2235 房	车位	12.72	¥125,000	-2	
236	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2236 房	车位	12.72	¥125,000	-2	

237	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2237 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥125,000	-2
238	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2238 房		车位	12.72	¥125,000	-2
239	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2239 房		车位	12.72	¥125,000	-2
240	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2240 房		车位	12.72	¥125,000	-2
241	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2241 房		车位	12.72	¥125,000	-2
242	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2242 房		车位	12.72	¥125,000	-2
243	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2243 房		车位	12.72	¥125,000	-2
244	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2244 房		车位	12.72	¥125,000	-2
245	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2245 房		车位	12.72	¥125,000	-2
246	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2246 房		车位	12.72	¥125,000	-2
247	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2247 房		车位	12.72	¥125,000	-2
248	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2248 房		车位	12.72	¥125,000	-2
249	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2249 房		车位	12.72	¥125,000	-2
250	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2250 房		车位	12.72	¥125,000	-2
251	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2251 房		车位	12.72	¥125,000	-2
252	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2252 房		车位	12.72	¥125,000	-2
253	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2253 房		车位	12.72	¥125,000	-2
254	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2254 房		车位	12.72	¥125,000	-2
255	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2255 房	车位	12.72	¥125,000	-2	
256	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2256 房	车位	12.72	¥125,000	-2	

257	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2257 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥125,000	-2
258	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2258 房		车位	12.72	¥125,000	-2
259	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2259 房		车位	12.72	¥125,000	-2
260	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2260 房		车位	12.72	¥125,000	-2
261	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2261 房		车位	12.72	¥125,000	-2
262	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2262 房		车位	12.72	¥125,000	-2
263	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2263 房		车位	12.72	¥125,000	-2
264	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2264 房		车位	12.72	¥125,000	-2
265	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2265 房		车位	12.72	¥125,000	-2
266	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2266 房		车位	12.72	¥125,000	-2
267	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2267 房		车位	12.72	¥125,000	-2
268	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2268 房		车位	12.72	¥125,000	-2
269	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2269 房		车位	12.72	¥125,000	-2
270	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2270 房		车位	12.72	¥125,000	-2
271	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2271 房		车位	12.72	¥125,000	-2
272	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2272 房		车位	12.72	¥125,000	-2
273	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2273 房		车位	12.72	¥125,000	-2
274	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2274 房		车位	12.72	¥125,000	-2
275	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2275 房	车位	12.72	¥125,000	-2	
276	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2276 房	车位	12.72	¥125,000	-2	

277	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2277 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥125,000	-2
278	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2278 房		车位	12.72	¥125,000	-2
279	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2279 房		车位	12.72	¥125,000	-2
280	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2280 房		车位	12.72	¥125,000	-2
281	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2281 房		车位	12.72	¥125,000	-2
282	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2282 房		车位	12.72	¥125,000	-2
283	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2283 房		车位	12.72	¥125,000	-2
284	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2284 房		车位	12.72	¥125,000	-2
285	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2285 房		车位	12.72	¥125,000	-2
286	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2286 房		车位	12.72	¥125,000	-2
287	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2287 房		车位	12.72	¥125,000	-2
288	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2288 房		车位	12.72	¥125,000	-2
289	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2289 房		车位	12.72	¥125,000	-2
290	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2290 房		车位	12.72	¥125,000	-2
291	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2291 房		车位	12.72	¥125,000	-2
292	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2292 房		车位	12.72	¥125,000	-2
293	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2293 房		车位	12.72	¥125,000	-2
294	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2294 房		车位	12.72	¥125,000	-2
295	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2295 房		车位	12.72	¥125,000	-2
296	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2296 房		车位	12.72	¥125,000	-2

297	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2297 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥125,000	-2
298	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2298 房		车位	12.72	¥125,000	-2
299	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2299 房		车位	12.72	¥125,000	-2
300	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2300 房		车位	12.72	¥125,000	-2
301	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2301 房		车位	12.72	¥125,000	-2
302	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2302 房		车位	12.72	¥125,000	-2
303	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2303 房		车位	12.72	¥125,000	-2
304	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2304 房		车位	12.72	¥125,000	-2
305	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2305 房		车位	12.72	¥125,000	-2
306	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2306 房		车位	12.72	¥125,000	-2
307	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2307 房		车位	12.72	¥125,000	-2
308	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2308 房		车位	12.72	¥125,000	-2
309	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2309 房		车位	12.72	¥125,000	-2
310	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2310 房		车位	12.72	¥125,000	-2
311	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2311 房		车位	12.72	¥125,000	-2
312	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2312 房		车位	12.72	¥125,000	-2
313	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2313 房		车位	12.72	¥125,000	-2
314	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2314 房	车位	12.72	¥125,000	-2	
315	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2315 房	车位	12.72	¥125,000	-2	
316	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2316 房	车位	12.72	¥125,000	-2	

317	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2317 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥125,000	-2
318	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2318 房		车位	12.72	¥125,000	-2
319	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2319 房		车位	12.72	¥125,000	-2
320	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2320 房		车位	12.72	¥125,000	-2
321	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2321 房		车位	12.72	¥125,000	-2
322	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2322 房		车位	12.72	¥125,000	-2
323	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2323 房		车位	12.72	¥125,000	-2
324	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2324 房		车位	12.72	¥125,000	-2
325	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2325 房		车位	12.72	¥125,000	-2
326	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2326 房		车位	12.72	¥125,000	-2
327	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2327 房		车位	12.72	¥125,000	-2
328	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2328 房		车位	12.72	¥125,000	-2
329	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2329 房		车位	12.72	¥125,000	-2
330	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2330 房		车位	12.72	¥125,000	-2
331	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2331 房		车位	12.72	¥125,000	-2
332	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2332 房		车位	12.72	¥125,000	-2
333	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2333 房		车位	12.72	¥125,000	-2
334	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2334 房		车位	12.72	¥125,000	-2
335	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2335 房	车位	12.72	¥125,000	-2	
336	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2336 房	车位	12.72	¥125,000	-2	

337	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2337 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥125,000	-2
338	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2338 房		车位	12.72	¥125,000	-2
339	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2339 房		车位	12.72	¥125,000	-2
340	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2340 房		车位	12.72	¥125,000	-2
341	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2341 房		车位	12.72	¥125,000	-2
342	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2342 房		车位	12.72	¥125,000	-2
343	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2343 房		车位	12.72	¥125,000	-2
344	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2344 房		车位	12.72	¥125,000	-2
345	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2345 房		车位	12.72	¥125,000	-2
346	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2346 房		车位	12.72	¥125,000	-2
347	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2347 房		车位	12.72	¥125,000	-2
348	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2348 房		车位	12.72	¥125,000	-2
349	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2349 房		车位	12.72	¥125,000	-2
350	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2350 房		车位	12.72	¥125,000	-2
351	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2351 房		车位	12.72	¥125,000	-2
352	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2352 房		车位	12.72	¥125,000	-2
353	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2353 房		车位	12.72	¥125,000	-2
354	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2354 房		车位	12.72	¥125,000	-2
355	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2355 房	车位	12.72	¥125,000	-2	
356	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2356 房	车位	12.72	¥125,000	-2	

357	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2357 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥125,000	-2
358	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2358 房		车位	12.72	¥125,000	-2
359	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2359 房		车位	12.72	¥125,000	-2
360	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2360 房		车位	12.72	¥125,000	-2
361	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2361 房		车位	12.72	¥125,000	-2
362	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2362 房		车位	12.72	¥125,000	-2
363	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2363 房		车位	12.72	¥125,000	-2
364	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2364 房		车位	12.72	¥125,000	-2
365	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2365 房		车位	12.72	¥125,000	-2
366	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2366 房		车位	12.72	¥125,000	-2
367	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2367 房		车位	12.72	¥125,000	-2
368	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2368 房		车位	12.72	¥125,000	-2
369	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2369 房		车位	12.72	¥125,000	-2
370	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2370 房		车位	12.72	¥125,000	-2
371	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2371 房		车位	12.72	¥125,000	-2
372	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2372 房		车位	12.72	¥125,000	-2
373	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2373 房		车位	12.72	¥125,000	-2
374	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2374 房		车位	12.72	¥125,000	-2
375	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2375 房	车位	12.72	¥125,000	-2	
376	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2376 房	车位	12.72	¥125,000	-2	

377	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2377 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥125,000	-2
378	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2378 房		车位	12.72	¥125,000	-2
379	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2379 房		车位	12.72	¥125,000	-2
380	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2380 房		车位	12.72	¥125,000	-2
381	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2381 房		车位	12.72	¥125,000	-2
382	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2382 房		车位	12.72	¥125,000	-2
383	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2383 房		车位	12.72	¥125,000	-2
384	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2384 房		车位	12.72	¥125,000	-2
385	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2385 房		车位	12.72	¥125,000	-2
386	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2386 房		车位	12.72	¥125,000	-2
387	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2387 房		车位	12.72	¥125,000	-2
388	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2388 房		车位	12.72	¥125,000	-2
389	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2389 房		车位	12.72	¥125,000	-2
390	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2390 房		车位	12.72	¥125,000	-2
391	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2391 房		车位	12.72	¥125,000	-2
392	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2392 房		车位	12.72	¥125,000	-2
393	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2393 房		车位	12.72	¥125,000	-2
394	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2394 房		车位	12.72	¥125,000	-2
395	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2395 房		车位	12.72	¥125,000	-2
396	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2396 房		车位	12.72	¥125,000	-2

397	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2397 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥125,000	-2
398	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2398 房		车位	12.72	¥125,000	-2
399	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2399 房		车位	12.72	¥125,000	-2
400	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2400 房		车位	12.72	¥125,000	-2
401	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2401 房		车位	12.72	¥125,000	-2
402	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2402 房		车位	12.72	¥125,000	-2
403	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2403 房		车位	12.72	¥125,000	-2
404	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2404 房		车位	12.72	¥125,000	-2
405	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2405 房		车位	12.72	¥125,000	-2
406	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2406 房		车位	12.72	¥125,000	-2
407	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2407 房		车位	12.72	¥125,000	-2
408	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2408 房		车位	12.72	¥125,000	-2
409	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2409 房		车位	12.72	¥125,000	-2
410	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2410 房		车位	12.72	¥125,000	-2
411	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2411 房		车位	12.72	¥125,000	-2
412	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2412 房		车位	12.72	¥125,000	-2
413	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2413 房		车位	12.72	¥125,000	-2
414	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2414 房		车位	12.72	¥125,000	-2
415	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2415 房	车位	12.72	¥125,000	-2	
416	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2416 房	车位	12.72	¥125,000	-2	

417	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2417 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥125,000	-2
418	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2418 房		车位	12.72	¥125,000	-2
419	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2419 房		车位	12.72	¥125,000	-2
420	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2420 房		车位	12.72	¥125,000	-2
421	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2421 房		车位	12.72	¥125,000	-2
422	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2422 房		车位	12.72	¥125,000	-2
423	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2423 房		车位	12.72	¥125,000	-2
424	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2424 房		车位	12.72	¥125,000	-2
425	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2425 房		车位	12.72	¥125,000	-2
426	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2426 房		车位	12.72	¥125,000	-2
427	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2427 房		车位	12.72	¥125,000	-2
428	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2428 房		车位	12.72	¥125,000	-2
429	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2429 房		车位	12.72	¥125,000	-2
430	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2430 房		车位	12.72	¥125,000	-2
431	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2431 房		车位	12.72	¥125,000	-2
432	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2432 房		车位	12.72	¥125,000	-2
433	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2433 房		车位	12.72	¥125,000	-2
434	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2434 房		车位	12.72	¥125,000	-2
435	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2435 房	车位	12.72	¥125,000	-2	
436	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2436 房	车位	12.72	¥125,000	-2	

437	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2437 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥125,000	-2
438	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2438 房		车位	12.72	¥125,000	-2
439	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2439 房		车位	12.72	¥125,000	-2
440	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2440 房		车位	12.72	¥125,000	-2
441	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2441 房		车位	12.72	¥125,000	-2
442	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2442 房		车位	12.72	¥125,000	-2
443	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2443 房		车位	12.72	¥125,000	-2
444	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2444 房		车位	12.72	¥125,000	-2
445	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2445 房		车位	12.72	¥125,000	-2
446	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2446 房		车位	12.72	¥125,000	-2
447	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2447 房		车位	12.72	¥125,000	-2
448	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2448 房		车位	12.72	¥125,000	-2
449	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2449 房		车位	12.72	¥125,000	-2
450	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2450 房		车位	12.72	¥125,000	-2
451	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2451 房		车位	12.72	¥125,000	-2
452	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2452 房		车位	12.72	¥125,000	-2
453	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2453 房		车位	12.72	¥125,000	-2
454	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2454 房		车位	12.72	¥125,000	-2
455	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2455 房		车位	12.72	¥125,000	-2
456	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2456 房		车位	12.72	¥125,000	-2

457	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2457 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥125,000	-2
458	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2458 房		车位	12.72	¥125,000	-2
459	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2459 房		车位	12.72	¥125,000	-2
460	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2460 房		车位	12.72	¥125,000	-2
461	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2461 房		车位	12.72	¥125,000	-2
462	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2462 房		车位	12.72	¥125,000	-2
463	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2463 房		车位	12.72	¥125,000	-2
464	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2464 房		车位	12.72	¥125,000	-2
465	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2465 房		车位	12.72	¥125,000	-2
466	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2466 房		车位	12.72	¥125,000	-2
467	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2467 房		车位	12.72	¥125,000	-2
468	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2468 房		车位	12.72	¥125,000	-2
469	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2469 房		车位	12.72	¥125,000	-2
470	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2470 房		车位	12.72	¥125,000	-2
471	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2471 房		车位	12.72	¥125,000	-2
472	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2472 房		车位	12.72	¥125,000	-2
473	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2473 房		车位	12.72	¥125,000	-2
474	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2474 房		车位	12.72	¥125,000	-2
475	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2475 房		车位	12.72	¥125,000	-2
476	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2476 房		车位	12.72	¥125,000	-2

477	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2477 房	广州百鸿 房地产开 发有限公 司	车位	12.72	¥125,000	-2
478	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2478 房		车位	12.72	¥125,000	-2
479	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2479 房		车位	12.72	¥125,000	-2
480	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2480 房		车位	12.72	¥125,000	-2
481	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2481 房		车位	12.72	¥125,000	-2
482	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2482 房		车位	12.72	¥125,000	-2
483	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2483 房		车位	12.72	¥125,000	-2
484	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2484 房		车位	12.72	¥125,000	-2
485	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2485 房		车位	12.72	¥125,000	-2
486	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2486 房		车位	12.72	¥125,000	-2
487	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2487 房		车位	12.72	¥125,000	-2
488	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2488 房		车位	12.72	¥125,000	-2
489	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2489 房		车位	12.72	¥125,000	-2
490	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2490 房		车位	12.72	¥125,000	-2
491	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2491 房		车位	12.72	¥125,000	-2
492	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2492 房		车位	12.72	¥125,000	-2
493	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2493 房		车位	12.72	¥125,000	-2
494	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2494 房		车位	12.72	¥125,000	-2
495	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2495 房		车位	12.72	¥125,000	-2
496	增城市荔城街荔景大道北 433 号 (地下室) -2496 房		车位	12.72	¥125,000	-2

497	增城市荔城街荔景大道北 433 号（地下室）-2497 房	广州百鸿 房地产开发有 限公司	车位	12.72	¥125,000	-2
498	增城市荔城街荔景大道北 433 号（地下室）-2498 房		车位	12.72	¥125,000	-2
499	增城市荔城街荔景大道北 433 号（地下室）-2499 房		车位	12.72	¥125,000	-2
	合计（元）			6347.28	¥64,585,000	

备注：本次委托提供的权属资料缺乏土地使用权取得方式及使用年限等信息；本次询价结果设定土地性质按国有出让性质，且未考虑土地使用年限的影响，若与此设定不一致，则询价结果应作相应的调整。

目 录

一、标的物信息.....	1
二、询价时点.....	2
三、询价结果有效期.....	2
四、估算方法.....	3
五、询价结果.....	4
六、特别说明.....	5
七、附件.....	6
1. 标的的位置图.....	6
1.1 周边配套地图.....	6
2. 标的及周边环境照片.....	7
3. 权属证明文件.....	10

一、标的物信息

房地产标的物名称		增城市荔城街荔景大道北 433 号（地下室）-101 至-199 房、-1100 至-1221 房、-2222 至-2499 房共 499 个车位	
标的物权益状况	房屋权益状况	房屋所有权人	广州百鸿房地产开发有限公司
		房屋用途	车位
	土地权益状况	土地使用权性质	不详
		土地使用权类型	不详
		土地使用年限	不详
	确权状况	未确权	
	共有状况	无	
	他项权利状况	有抵押	
权利限制状况	法院查封		
标的物调查实物状况	房屋调查实物状况	房屋建筑物座落	广州市增城区荔城街荔景大道北 433 号百晟汇翠湾内
		房屋建筑面积	建筑面积合计 6347.28 平方米
		房屋建筑结构	钢筋混凝土
		房屋层数	总层数 2 层
		开发商	广州百鸿房地产开发有限公司
		楼龄	广州百力物业管理有限公司增城分公司
		楼龄	约 6 年
	其他瑕疵情况	标的所在停车场未对外开放使用	
其他费用情况	至 2018 年 12 月不欠物业管理费、水电费，其他费用不详		

标的物区位状况	交通路网	距百晟汇翠湾公交站约 150 米、交通主干道为增派大道
	生活配套	附近有佰乐广场、金园商业广场、万达广场（广州增城店）、挂绿广场、东汇城、广州市增城区人民医院、广州市增城区中医医院、广州市增城区妇幼保健院、挂绿小学、富鹏小学、增城英才学校(大鹏路)、增城中学附属英华学校、广州市增城区卫生和计划生育局、增城区城市管理综合执法局、增城区气象局等，配套较完善
	环境景观	绿化良好、环境良好、卫生状况良好

二、询价时点

2018 年 12 月 27 日。

三、询价结果有效期

本次询价结果仅在询价时点成立，在市场条件和资产状况未发生重大变化的条件下，有效为一年（即自二〇一八年十二月二十七日起至二〇一九年十二月二十六日止）；若市场有较大波动或超过一年或市场状况发生较大变化，需重新进行询价。

四、估算方法

本次询价标的物采用了决策树、SVM、多元回归随机森林回归、梯度上升回归树等分析预测模型，结合成本法、比较法、收益法进行估算。

房地产估算方法：参考《房地产估价规范》，主要有市场法、收益法、假设开发法、成本法、基准地价系数修正法等；有条件选用市场比较法进行估算的，应以市场比较法为主要的估算方法；收益性房地产的估算，应选用收益法作为其中的一种估算方法。在无市场依据或市场依据不充分而不适宜用市场比较法、收益法、假设开发法进行估算的情况下，可采用成本法作为主要的估算方法。

成本法是求取房地产标的物在价值基准日的重新购建价格和折旧，然后将重新购建价格减去折旧来求取价值的方法。重新购建价格是指在价值基准日重新取得全新状况的房地产标的物的必要支出，或者重新开发建设全新状况的房地产标的物的必要支出及应得利润。折旧是指各种原因造成的房地产标的物价值的实际减损，其金额为房地产标的物在价值基准日的市场价值与重新购建价格之差。

市场法又称比较法，是选取一定数量的可比实例，将它们与房地产标的物进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到房地产标的物价值或价格的方法。比较法计算公式： $P_i = P' * A * B * C * D$ ； $P = \sum (P_i * \text{权重系数})$ ，式中： P -待估标的物估算价格， P_i -待估标的物比准价格， P' -可比交易实例价格， A -交易情况修正系数， B -市场状况修正系数， C -区域因素修正系数， D -个别因素修正系数。

收益法是预测房地产标的物的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益成数将未来收益转化为价值得到标的物价格的方法。收益法常用计算公式： $V = a / (r - g) * [1 - (1 + g) / (1 + r)^n]$ ，式中： V -标的物价格， a -标的物年纯收益， r -标的物的报酬率， g -收益年递增率， n -标的物有效使用年限。

决策树模型 (Decision Tree) 是在已知各种情况发生概率的基础上，通过构成决策树来求取净现值的期望值大于等于零的概率，评价项目风险，判断其可行性的决策分析方法，是直观运用概率分析的一种图解法。



SVM 模型，支持向量机（Support Vector Machine，常简称为 SVM，又名支持向量网络是在分类与回归分析中分析数据的监督式学习模型与相关的学习算法。给定一组训练实例，每个训练实例被标记为属于两个类别中的一个或另一个，SVM 训练算法创建一个将新的实例分配给两个类别之一的模型，使其成为非概率二元线性分类器。此外，通过修改目标函数，SVM 也可以用来做回归预测。

多元回归模型，在回归分析中，如果有两个或两个以上的自变量，就称为多元回归。事实上，一种现象常常是与多个因素相联系的，由多个自变量的最优组合共同来预测或估计因变量，比只用一个自变量进行预测或估计更有效，更符合实际。

随机森林回归是一个包含多个决策树的分类器，并且其输出的类别是由个别树输出的类别的众数而定。这个方法则是结合 Breimans 的“Bootstrap aggregating”想法和 Ho 的“random subspace method”以建造决策树的集合。

梯度上升回归树 GBDT(Gradient Boosting Decision Tree) 又叫 MART(Multiple Additive Regression Tree)，是一种迭代的决策树算法，该算法由多棵决策树组成，所有树的结论累加起来做最终答案。它在被提出之初就和 SVM 一起被认为是泛化能力较强的算法。GBDT 中的树是回归树（不是分类树），GBDT 用来做回归预测，调整后也可以用于分类。

五、询价结果

京东大数据评估系统通过调取、筛选、排重、过滤等技术手段，得到全国一二线城市有效成交数据。其中一线城市的有效成交数据量可以达到百万条，二线城市的有效成交数据量达到数十万条。利用这些数据作为大数据评估系统的底层数据及分析依据，可以得出特定区域、特定标的类型的准确当前价格及历史成交价格曲线。

同时，拥有包括国际计算机协会（ACM）、斯坦福人工智能实验室（SAIL）等强大的算法专家团队对项目进行支持，专业定制开发的智能算法技术能够采集不同区域不同类型标的差异项对于价格的影响程度，进而对当前价



格进行差异项修正。例如可以分析房地产的楼层、朝向、格局、装修情况等对当地房地产的价格影响程度，基于此对当前价格进行修正，得出针对具体房地产的真实估算价格。

京东大数据评估系统还会搜集相同或类似拍品的司法拍卖历史成交记录，作为参考依据，给出法院专业的建议起拍价和成交几率预估。

京东大数据评估系统的数据来源由系统自动抓取、实时更新，定制开发的智能算法技术已内置进系统，计算速度为毫秒级。因此，大数据评估可以做到法院录入基本信息后实时得出评估结果、评估依据、建议起拍价及成交几率预估，大大提升了评估效率。

根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，参考估价原则及估价程序，依据有关法律法规和标注，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在询价时点 2018 年 12 月 27 日的市场价值为 ¥64,585,000 元，大写金额人民币陆仟肆佰伍拾捌万伍仟元整。具体询价结果详见《房地产询价结果明细表》。

六、特别说明

1、本次询价结果依据标的物的关键信息，结合京东大数据评估系统计算得出；该结果仅供参考，京东大数据评估平台不对询价结果承担法律责任。

2、本次询价结果仅作为意见参考，并非作鉴证用途；询价结果不应被认作标的物可实现价格的保证。

3、本次询价对象的相关权属证明资料来源于委托方，我们无法对询价对象的法律权属进行确认，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定询价对象权属证明资料合法、真实、准确、完整。

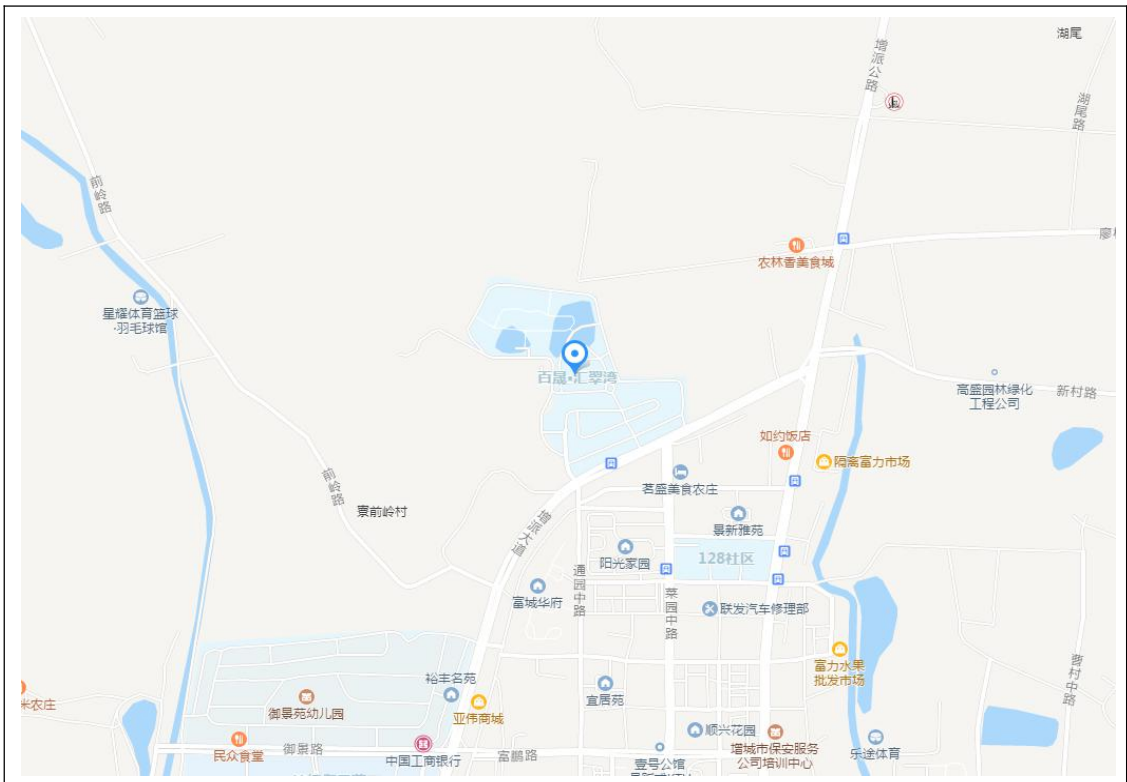
4、本次询价对象可能存在的其它影响价值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明且根据一般性现场调查不能获悉的情况下，京东大数据评估平台不承担相关责任。

七、附件

1. 标的位置图



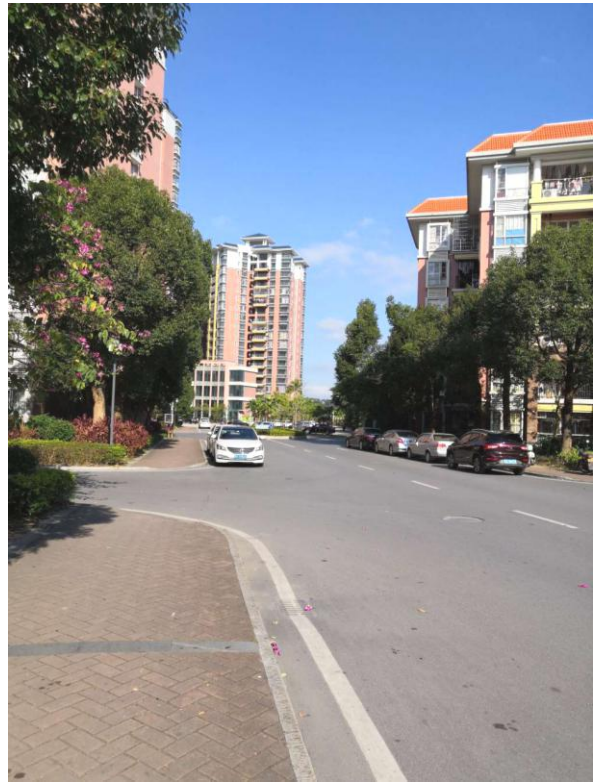
1.1 周边配套地图



2. 标的及周边环境照片



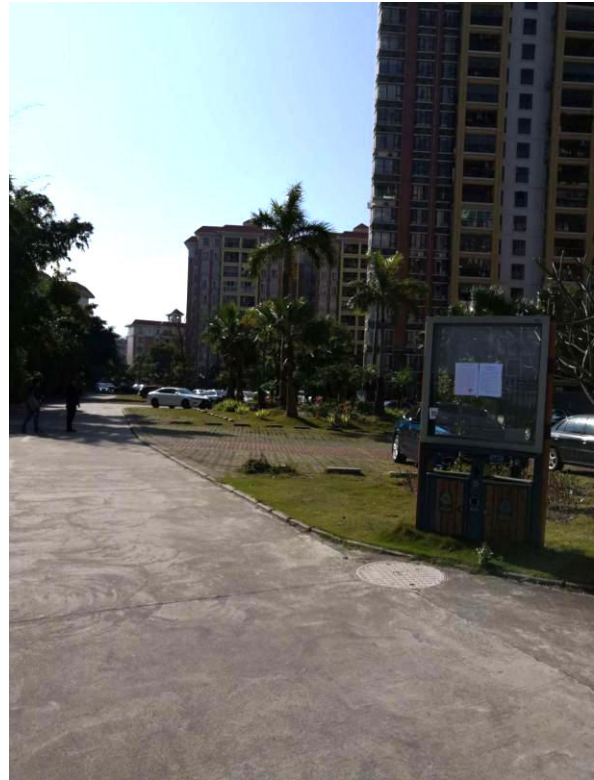
标的所在小区入口



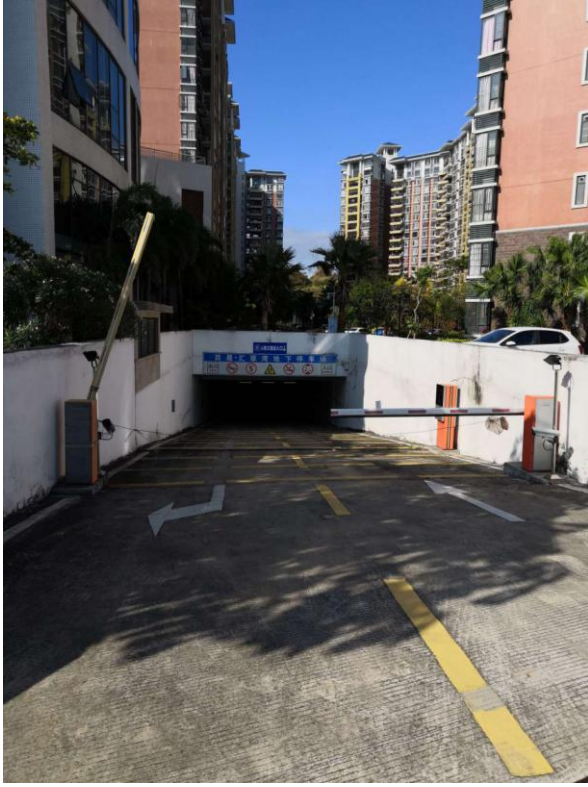
标的所在小区环境



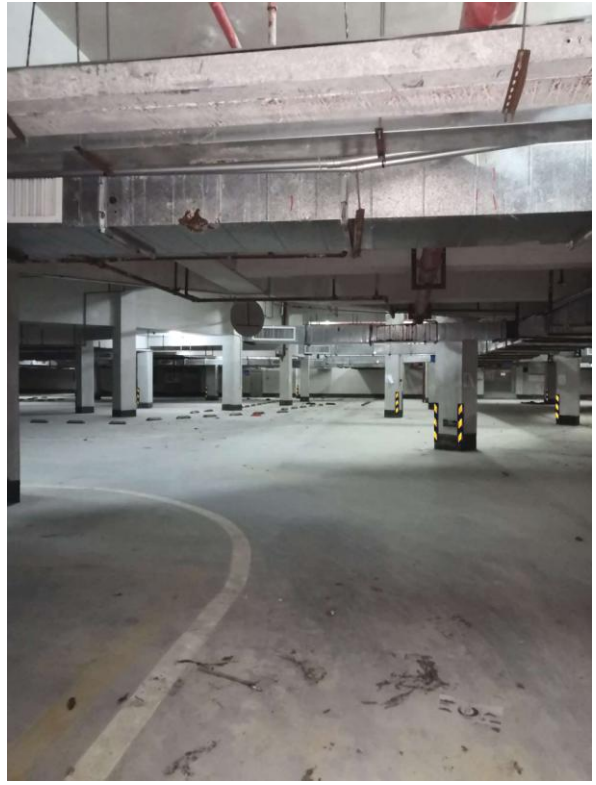
标的所在小区环境



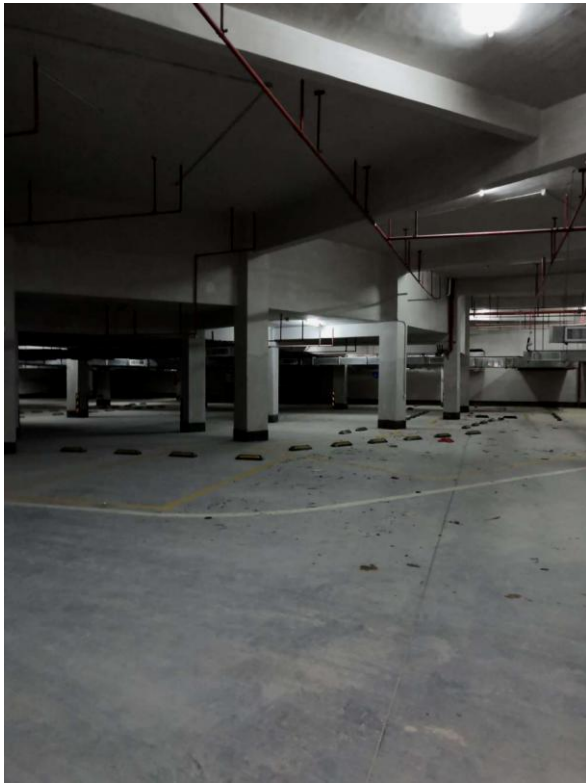
标的所在小区环境



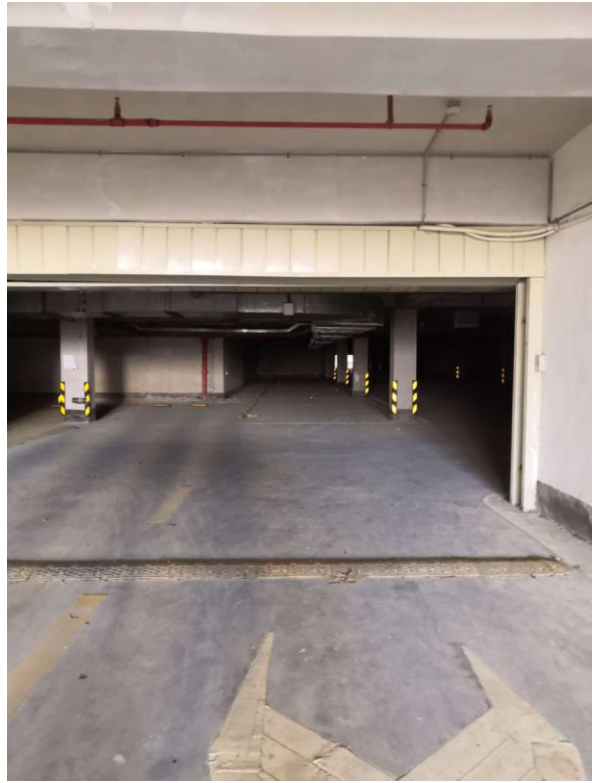
标的所在停车场出入口



标的所在停车场内部



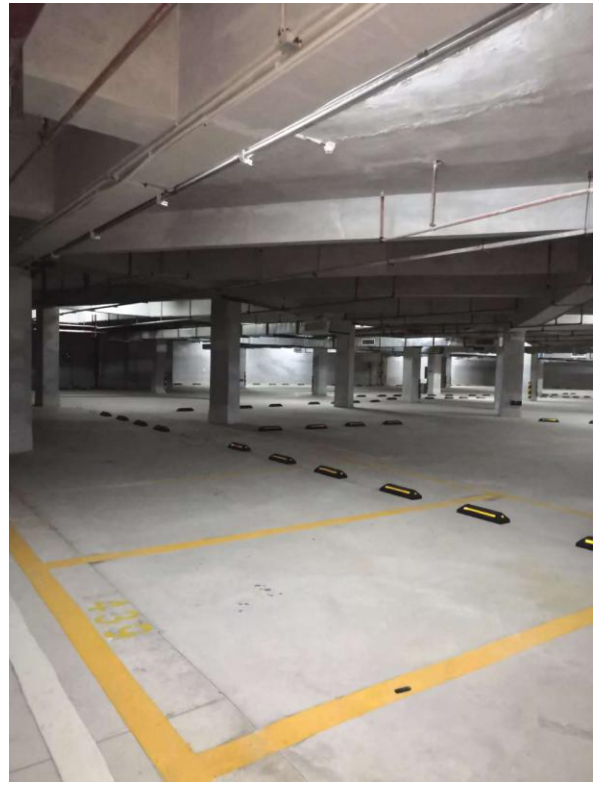
标的所在停车场内部



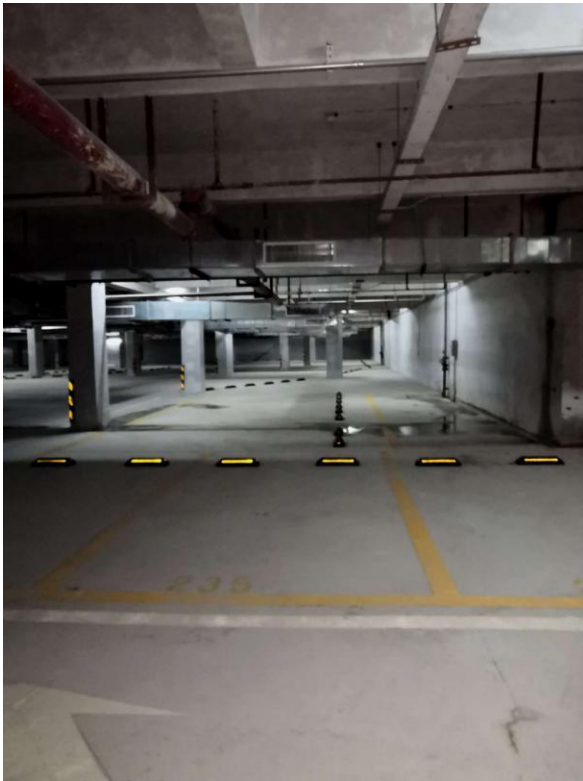
标的所在停车场内部



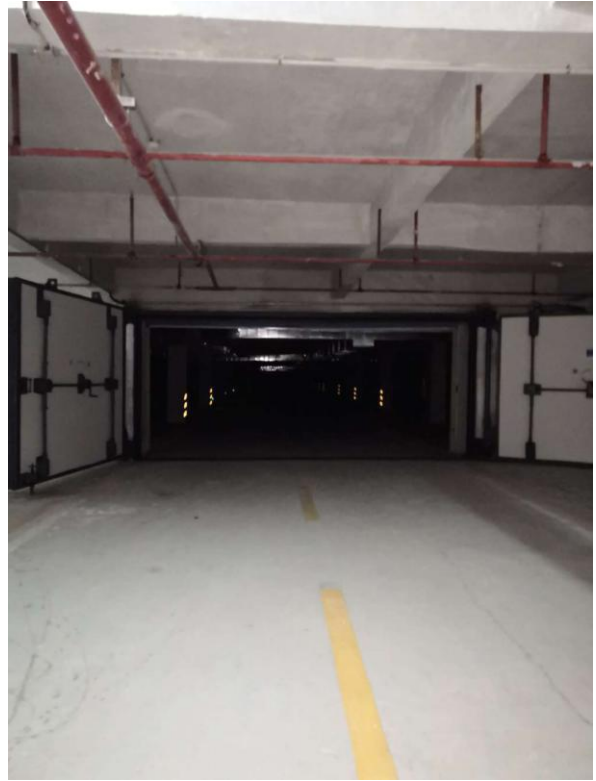
标的所在停车场内部



标的所在停车场内部



标的所在停车场内部



标的所在停车场内部



3. 权属证明文件

查册详细情况详见光盘。