吉林省通化市中级人民法院

**执 行 裁 定 书**

（2018）吉05执81号

申请执行人：史永新，男，1967年12月20日生，汉族，住吉林省柳河县柳河镇英利委三十八组。

被执行人：通化市银河房地产开发有限公司。住所地：通化市秀泉路4-6号。

法定代表人：崔承焕，董事长。

本院在执行申请执行人史永新与被执行人通化市银河房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷执行一案中，依据已经发生法律效力的吉林省通化市中级人民法院（2017）吉05民初82号民事判决书，向被执行人发出执行通知书，责令被执行人给付申请执行人92696842.65元并承担自2017年9月11日起至全部给付时止，按照中国人民银行同期同类贷款利率计息以及保证金600万元，但被执行人未履行。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定，裁定如下：

1. 拍卖被执行人通化市银河房地产开发有限公司开发的位于柳河县银河郡府小区11号楼1、1-201室、面积162.71平方米；2、1-202室、面积162.37平方米；3、1-402室、面积162.37平方米；4、1-902室、面积162.37平方米；5、2-204室、面积162.37平方米；6、2-303室、面积162.37平方米；7、2-403室、面积162.37平方米；8、2-404室、面积162.37平方米；9、3-205室、面积140.44平方米；10、3-206室、面积140.97平方米；11、3-306室、面积140.97平方米；12、3-405室、面积140.44平方米；13、3-706室、面积140.97平方米；（小计13户）
2. 拍卖被执行人通化市银河房地产开发有限公司开发的位于柳河县银河郡府小区12号楼1、1-201室、面积142.55平方米；2、1-402室、面积141.94平方米；3、1-902室、面积141.94平方米；4、2-103室、面积141.94平方米；5、2-203室、面积141.94平方米；6、2-204室、面积141.94平方米；7、2-303室、面积141.94平方米；8、2-304室、面积141.94平方米；9、2-403室、面积141.94平方米；10、2-903室、面积141.94平方米；11、2-904室、面积141.94平方米；12、3-105室、面积141.94平方米；13、3-106室、面积135.13平方米；14、3-205室、面积141.94平方米；15、3-206室、面积142.55平方米；16、3-605室、面积141.94平方米；17、3-606室、面积142.55平方米；18、3-705室、面积141.94平方米；19、3-805室、面积141.94平方米；20、3-905室、面积141.94平方米；21、3-906室、面积142.55平方米；（小计21户）
3. 拍卖被执行人通化市银河房地产开发有限公司开发的位于柳河县银河郡府小区13号楼1、1-101室、面积128.59平方米；2、1-102室、面积120.49平方米；3、1-202室、面积128.05平方米；4、1-402室、面积128.05平方米；5、2-204室、面积128.59平方米；6、2-304室、面积128.59平方米；（小计6户）
4. 拍卖被执行人通化市银河房地产开发有限公司开发的位于柳河县银河郡府小区16号楼1、1-201室、面积127.8平方米；2、1-302室、面积127.26平方米；3、1-401室、面积127.26平方米；4、1-402室、面积127.26平方米；5、1-502室、面积127.26平方米；6、1-902室、面积127.26平方米；7、1-1001室、面积127.8平方米；8、1-1002室、面积127.26平方米；9、2-103室、面积127.26平方米；10、2-203室、面积127.26平方米；11、2-304室、面积127.8平方米；12、2-403室、面积127.26平方米；13、2-404室、面积127.8平方米；14、2-704室、面积127.8平方米；15、2-1003室、面积127.26平方米；16、2-1004室、面积127.8平方米；（小计16户）
5. 拍卖被执行人通化市银河房地产开发有限公司开发的位于柳河县银河郡府小区17号楼1-501室、面积252.5平方米；（小计1户）
6. 拍卖被执行人通化市银河房地产开发有限公司开发的位于柳河县银河郡府小区20号楼1、1-202室、面积125.96平方米；2、1-302室、面积125.96平方米；3、1-402室、面积125.96平方米；4、1-502室、面积125.96平方米；5、1-702室、面积125.96平方米；6、1-902室、面积125.96平方米；7、2-203室、面积125.96平方米；8、2-204室、面积126.4平方米；9、2-303室、面积125.96平方米；10、2-304室、面积126.4平方米；11、2-403室、面积125.96平方米；12、2-404室、面积126.4平方米；13、2-503室、面积125.96平方米；14、2-504室、面积126.4平方米；15、2-603室、面积125.96平方米；16、2-803室、面积125.96平方米；17、2-903室、面积125.96平方米；18、2-904室、面积126.4平方米；（小计18户）
7. 拍卖被执行人通化市银河房地产开发有限公司开发的位于柳河县银河郡府小区22号楼1、3-206室、面积131.06平方米；2、3-205室、面积130.61平方米；3、3-305室、面积130.61平方米；4、3-906室、面积131.06平方米；5、3-905室、面积130.61平方米；6、3-805室、面积130.61平方米；7、3-506室、面积131.06平方米；8、3-505室、面积130.61平方米；9、3-406室、面积131.06平方米；10、3-405室、面积130.61平方米；11、3-306室、面积131.06平方米；（小计11户）
8. 拍卖被执行人通化市银河房地产开发有限公司开发的位于柳河县银河郡府小区23号楼1、1-202室、面积98.2平方米；2、1-301室、面积98.76平方米；3、1-302室、面积98.2平方米；4、1-401室、面积98.76平方米；5、1-402室、面积98.2平方米；6、1-501室、面积98.76平方米；7、1-502室、面积98.2平方米；8、1-601室、面积98.76平方米；9、1-701室、面积98.76平方米；10、1-801室、面积98.76平方米；11、1-802室、面积98.2平方米；12、1-901室、面积98.76平方米；13、2-103室、面积125.37平方米；14、2-203室、面积132.98平方米；15、2-204室、面积132.98平方米；16、2-303室、面积132.98平方米；17、2-304室、面积132.98平方米；18、2-403室、面积132.98平方米；19、2-404室、面积132.98平方米；20、2-503室、面积132.98平方米；21、2-603室、面积132.98平方米；22、2-604室、面积132.98平方米；23、2-703室、面积132.98平方米；24、2-704室、面积132.98平方米；25、2-803室、面积132.98平方米；26、2-804室、面积132.98平方米；27、2-903室、面积132.98平方米；28、3-305室、面积177.24平方米；29、3-306室、面积177.57平方米；30、3-406室、面积177.57平方米；31、3-805室、面积177.24平方米；（小计31户）
9. 拍卖被执行人通化市银河房地产开发有限公司开发的位于柳河县银河郡府小区25号楼1、1-101室、面积127.74平方米；2、1-202室、面积127.2平方米；3、1-302室、面积127.2平方米；4、1-401室、面积127.74平方米；5、1-402室、面积127.2平方米；6、1-501室、面积127.74平方米；7、1-502室、面积127.2平方米；8、1-601室、面积127.74平方米；9、1-701室、面积127.74平方米；10、1-801室、面积127.74平方米；11、1-901室、面积127.74平方米；12、1-902室、面积127.2平方米；13、1-1001室、面积127.74平方米；14、1-1002室、面积127.2平方米；15、2-704室、面积127.2平方米；16、2-803室、面积127.2平方米；17、2-804室、面积127.2平方米；18、3-205室、面积127.2平方米；19、3-305室、面积127.2平方米；20、3-306室、面积127.74平方米；21、3-405室、面积127.2平方米；22、3-406室、面积127.74平方米；23、3-1005室、面积127.2平方米；24、3-1006室、面积127.74平方米；（小计24户）
10. 拍卖被执行人通化市银河房地产开发有限公司开发的位于柳河县银河郡府小区26号楼1、1-801室、面积142.21平方米；2、1-802室、面积141.6平方米；3、1-902室、面积141.6平方米；4、2-104室、面积134.21平方米；5、2-203室、面积141.6平方米；6、2-204室、面积141.6平方米；7、2-303室、面积141.6平方米；8、2-304室、面积141.6平方米；9、2-403室、面积141.6平方米；10、2-404室、面积141.6平方米；11、2-504室、面积141.6平方米；12、2-804室、面积141.6平方米；13、2-904室、面积141.6平方米；14、2-1003室、面积141.6平方米；15、2-1004室、面积141.6平方米；16、3-105室、面积141.6平方米；17、3-106室、面积142.21平方米；18、3-205室、面积141.6平方米；19、3-206室、面积142.21平方米；20、3-305室、面积141.6平方米；21、3-306室、面积142.21平方米；22、3-405室、面积141.6平方米；23、3-406室、面积142.21平方米；24、3-505室、面积141.6平方米；25、3-506室、面积142.21平方米；26、3-905室、面积141.6平方米；27、3-1005室、面积141.6平方米；28、3-1006室、面积142.21平方米；（小计28户）
11. 拍卖被执行人通化市银河房地产开发有限公司开发的位于柳河县银河郡府小区北区地下车库1、-1035、面积27平方米；2、-1036、面积27平方米；3、-1037、面积27平方米；4、-1038、面积27平方米；5、-1039、面积27平方米；6、-1040、面积27平方米；7、-1042、面积24平方米；8、-1043、面积27平方米；9、-1044、面积27平方米；10、-1045、面积26.25平方米；11、-1046、面积26.25平方米；12、-1047、面积27平方米；13、-1048、面积27平方米；14、-1059、面积27平方米；15、-1060、面积27平方米；16、-1061、面积27.38平方米；17、-1062、面积27.38平方米；18、-1063、面积27平方米；19、-1064、面积27平方米；20、-1066、面积24平方米；21、-1067、面积27平方米；22、-1068、面积27平方米；23、-1071、面积28.13平方米；24、-1072、面积28.13平方米；25、-1073、面积28.13平方米；26、-1074、面积28.13平方米；27、-1077、面积26.46平方米；28、-1078、面积26.46平方米；29、-1081、面积26.46平方米；30、-1082、面积26.46平方米；31、-1084、面积23.4平方米；32、-1086、面积26.46平方米；33、-1087、面积26.46平方米；34、-1090、面积28.7平方米；35、-1093、面积28.7平方米；36、-1094、面积28.7平方米；37、-1219、面积24平方米；38、-1220、面积27平方米；39、-1221、面积27平方米；40、-1222、面积27平方米；41、-1223、面积27平方米；42、-1224、面积27平方米；43、-1225、面积27平方米；44、-1226、面积27平方米；45、-1227、面积27平方米；46、-1228、面积27平方米；47、-1229、面积27平方米；48、-1230、面积27平方米；49、-1231、面积27平方米；50、-1232、面积27平方米；51、-1233、面积27平方米；52、-1234、面积29.25平方米；53、-1235、面积29.25平方米；54、-1237、面积24.64平方米；55、-1238、面积27.72平方米；56、-1239、面积27.72平方米；57、-1240、面积27.72平方米；58、-1241、面积27.72平方米；59、-1242、面积27.72平方米；60、-1243、面积27.72平方米；61、-1244、面积27.72平方米；62、-1245、面积27.72平方米；63、-1246、面积26.95平方米；64、-1247、面积26.95平方米；65、-1248、面积27.72平方米；66、-1249、面积27.72平方米；67、-1250、面积27平方米；68、-1251、面积27平方米；69、-1252、面积27平方米；70、-1253、面积27平方米；71、-1254、面积27平方米；72、-1255、面积27平方米；73、-1256、面积27平方米；74、-1257、面积27平方米；75、-1258、面积27平方米；76、-1259、面积27平方米；77、-1260、面积26.25平方米；78、-1261、面积26.25平方米；79、-1262、面积27平方米；80、-1263、面积27平方米；81、-1264、面积24平方米；82、-1266、面积27.38平方米；83、-1267、面积27.38平方米；84、-1268、面积27平方米；85、-1269、面积27平方米；86、-1270、面积27平方米；87、-1271、面积27平方米；88、-1272、面积27平方米；89、-1273、面积27平方米；90、-1274、面积30平方米；91、-1275、面积24平方米；92、-1276、面积27平方米；93、-1277、面积27平方米；94、-1278、面积27.38平方米；95、-1279、面积27.38平方米；96、-1280、面积27平方米；97、-1281、面积27平方米；98、-1282、面积27平方米；99、-1283、面积27平方米；100、-1284、面积27平方米；101、-1285、面积27平方米；102、-1297、面积26.6平方米；103、-1300、面积26.6平方米；104、-1301、面积25.55平方米；105、-1307、面积21.83平方米；106、-1308、面积21.83平方米；107、-1310、面积23.01平方米；108、-1311、面积27.6平方米；109、-1312、面积22.08平方米；（小计109户）
12. 拍卖被执行人通化市银河房地产开发有限公司开发的位于柳河县银河郡府小区南区地下车库1、-1105、22.5平方米；2、-1106、22.5平方米。

本裁定送达后即发生法律效力。

审　 判 　长 孙建敏

审 判 员 徐 鹏

审 判 员 张学鑫

|  |
| --- |
| 本件与原本核对无异 |

二○二○年一月十二日

 书 记　 员　 陈旭鑫