



20190812110710133

10

登记号: ( 2014 ) 抵押第 231030173 号

房屋代码 \_\_\_\_\_

# 重庆市房地产

## 抵押合同

2019年8月12日



重庆市国土资源和房屋管理局监制  
重庆市工商行政管理局监制



20190812110712800

11

## 注 意 事 项

- 一、房地产抵押，抵押人和抵押权人应依法签订书面合同。
- 二、房地产抵押，应当遵循平等自愿、诚实信用的原则。
- 三、当事人必须于抵押合同签订之日起30日内申请抵押登记。
- 四、抵押合同发生变更，当事人应在变更之日起10日内申请变更登记。
- 五、抵押关系终止，当事人应在终止之日起10日内办理注销登记。
- 六、本合同附件张贴在附件栏内。



20190812110715265

01

# 重庆市房地产抵押合同

甲方(抵押人): 张

乙方(抵押权人): 有限公司重庆渝中区支行

## 一、总则

甲方以下表所列房地产设定抵押权作为 张

向乙方履行债务的担保。

双方经协商一致, 签订本合同。

## 二、房地产状况 重庆经开区双峰山路15号3幢21-5号

| 座落    |                   | 区(市)县 镇 路(街、巷) 号附 号               |      |      |      |                 |           |        |             |
|-------|-------------------|-----------------------------------|------|------|------|-----------------|-----------|--------|-------------|
| 所有权人  |                   | 张                                 |      |      |      |                 |           |        |             |
| 共有人   |                   |                                   |      |      |      |                 |           |        |             |
| 抵押期限  |                   | 2014年12月23日                       |      |      |      | 抵押期至2027年12月23日 |           |        |             |
| 幢号    | 房号                | 建筑结构                              | 建筑层次 | 建筑面积 | 房屋用途 | 房屋所有权证号         | 国有土地使用权证号 | 土地使用面积 | 国有土地使用权取得方式 |
|       | 21-5              | 钢混                                | 21   | 74.2 | 住宅   | 111-2009-13033  |           |        | 出让          |
| 抵押物现值 |                   | 大写: 仟 佰 伍 拾 伍 万 陆 仟 伍 佰 拾 元 角 分 整 |      |      |      |                 |           |        |             |
| 备注    | 抵押物现状与产权证登记簿记载一致。 |                                   |      |      |      |                 |           |        |             |



20190812110717730

13

### 三、贷款金额和期限

1. 贷款金额 (人民) 币大写: ① 仟 ① 佰 [REDACTED] ① 仟 ① 元整

小写: [REDACTED]

2. 贷款期限: 2014年12月23日 贷款期至 2027年 12月 23日

3. 债权人: [REDACTED] 有限公司重庆渝中区支行

债务人: 张 [REDACTED]

### 四、权利义务

1. 已作抵押的房地产, 由甲方占管。甲方在占管期间应维护抵押物的完好。乙方有权检查抵押物。

2. 甲方未征得乙方书面同意, 不得擅自将抵押物转让、拆除、改建。抵押物发生遗赠的, 受遗赠人应及时书面通知乙方。

3. 抵押物发生毁损 (自然耗损除外), 甲方应迅速将情况通知乙方, 并尽可能采取一切措施防止损失的扩大。

抵押物因甲方过失而贬值以致明显不能或不足以作为其履行债务的担保, 甲方有责任重新提供或增加担保以弥补不足。

4. 债务人未依合同清偿债务的, 乙方有权申请处分抵押的房地产。

### 五、抵押物的拆迁

因国家建设需要拆除设有抵押权的房屋, 甲方能提供其他抵押物的, 双方应依法解除原抵押关系, 并重新签订抵押合同; 若甲方不能提供其他抵押



20190812110720195

物，债务又不能提前清偿的，在房屋拆迁时甲方只能选择产权调换方式获得补偿，维持原有的抵押关系。双方持原抵押合同及房屋拆迁补偿协议到合同登记机关办理抵押变更登记。

## 六、违约责任

1. 抵押合同一经成立，当事人应履行合同约定的义务，一方不履行或不完全履行合同给对方造成经济损失的，责任方应当赔偿。
2. 若甲方隐瞒事实真相，采取欺骗手段蒙混登记的，应承担由此产生的法律责任。
3. 由于不可抗力或意外事件致使抵押物全部或部分灭失、价值毁损，甲方应及时告知有关当事人，在取得有关主管部门证明后，可免除抵押人向抵押权人重新提供或增加担保的责任，但不能免除向乙方履行债务的责任。

## 七、争议的解决方式

本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商的办法解决。协商不成时双方选择以下第（ 2 ）种方式解决。

1. 向重庆仲裁委员会申请仲裁。
2. 向人民法院起诉。

## 八、其他约定事项：





20190812110722738

15

### 九、附则

1. 本合同经甲乙双方签章，并经房地产管理机关登记后生效。
2. 本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，房地产登记机关存壹份。
3. 附件
  - ①房屋所有权证及国有土地使用权证（复印件）

- ②借款合同 ③
- ④ ⑤

甲方(签章)   
 法定代表人   
 委托代理人(签章):

乙方(签章)   
 法定代表人(签章)   
 委托代理人(签章): 



万

|                            |  |
|----------------------------|--|
| 登<br>记<br>机<br>关<br>意<br>见 | <p>经办人: _____ 负责人: _____</p> <p style="text-align: right;">登记机关(签章)</p> <p style="text-align: right;">2015 年 1 月 4 日</p> |
|----------------------------|--|



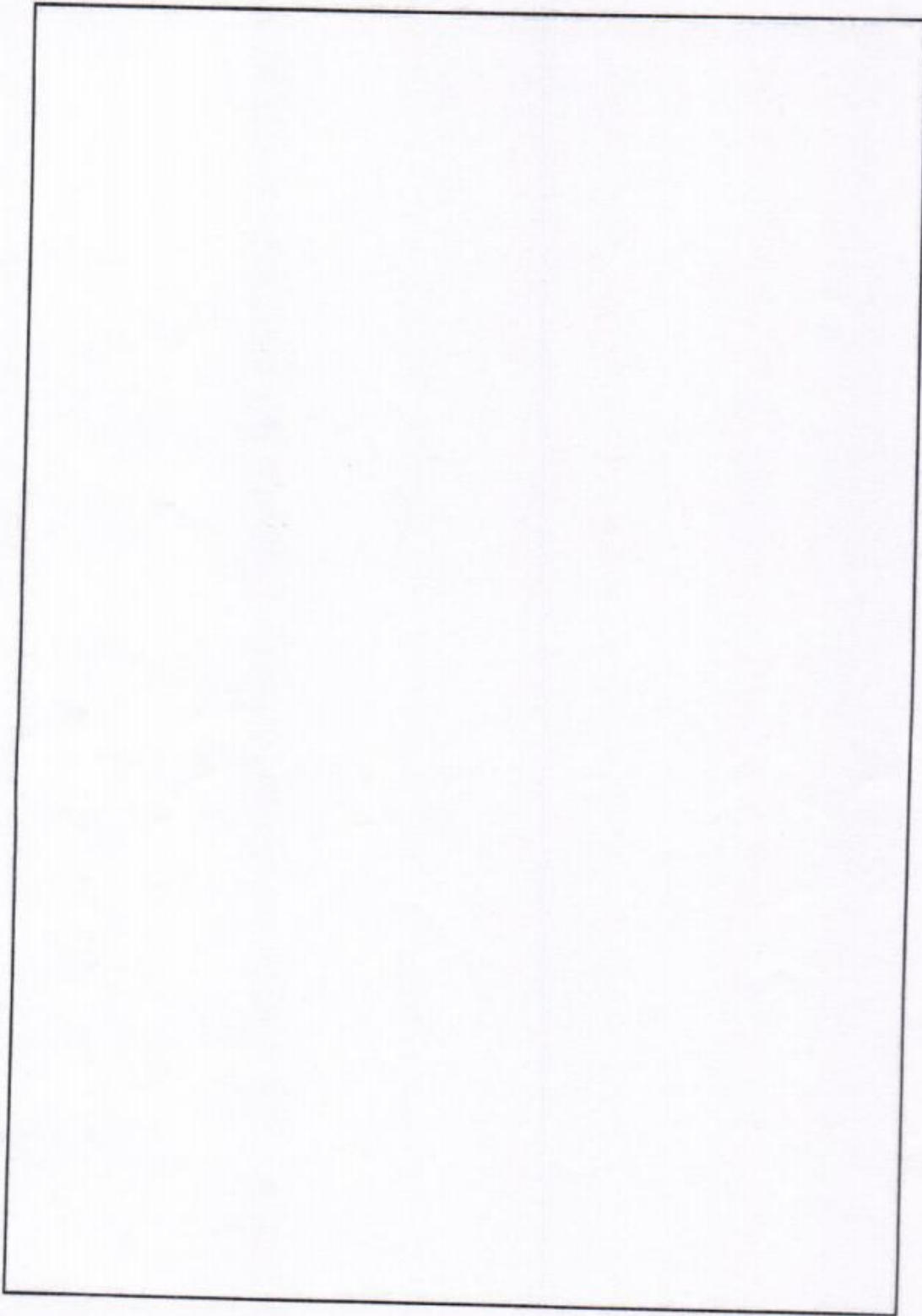
35



20190812110725218

# 附件栏

16



# 重庆市南岸不动产登记中心

## 房屋登记信息查询证明

(抵押、司法查封)

编号: 106字第20200114114514369号

申请人:赵[ ]持重庆市江北区人民法院执行案件委托调查令  
申请查询(重庆市南岸区铜元局街道双峰山路15号3幢21层5  
号(原重庆经开区双峰山路15号3幢21-5号)房屋抵押及查  
封登记情况



| 姓名(或单位名称) | 证件号码    |
|-----------|---------|
| 张[ ]      | 5002[ ] |

上述房屋在我中心的抵押及司法查封登记情况查询结果如下:

| 房屋坐落  | 姓名(或单位名称) | 建筑面积  | 套内面积  | 用途   | 是否抵押                | 是否查封   | 备注 |
|---|-----------|-------|-------|------|---------------------|--|----|
| 重庆市南岸区铜元局街道双峰山路15号3幢21层5号(原重庆经开区双峰山路15号3幢21-5号) | [ ]       | 74.20 | 58.49 | 成套住宅 | 是(抵押权人: [ ]重庆渝中区支行) | 是(2016.3.3江北区人民法院查封, 2016.5.5渝中区人民法院轮候查封, 2019.8.12江北区人民法轮候查封) |    |

本次查询截止时间: 2020/1/14 11:45:14



验证防伪请关注公众号

重庆市南岸不动产登记中心档案科

2020/1/14

特别告知:

1. 如提供的证件号码与房屋登记系统中记录的证件号码不一致导致无法查询的不在此次查询范围内。
2. 申请人请当场核实申请人身份信息是否准确, 如信息有误请及时告知工作人员, 如隐瞒不报或提供虚假信息, 由申请人自行承担法律责任。
3. 如本次查询结果与真实情况不符, 应向档案查询窗口申请复核, 如使用与真实情况不符的查询结果, 由申请人自行承担法律责任。
4. 单位用户验证防伪请联系重庆市南岸不动产登记中心。

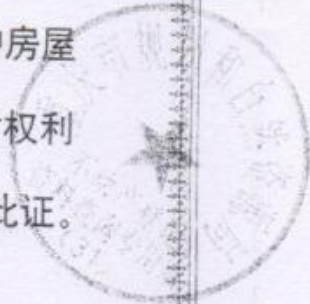
经办人: 唐琳



本复印件与原件相符  
2014.12.31

房地证 2009字第 13033号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。



发证机关



2020年 12月



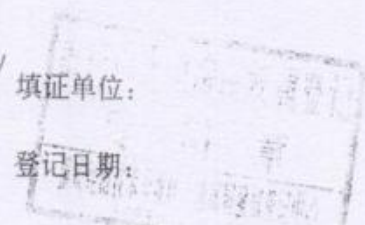
20200114114617392

|              |                      |        |         |
|--------------|----------------------|--------|---------|
| 权利人          | 张                    |        |         |
| 证书名称及号码      | 50023                |        |         |
| 坐落           | 重庆经开区双峰山路15号3幢2-5号   |        |         |
| 房地籍号         | JK1-1-529【3】3.1.21.5 |        |         |
| 土地使用权类型      | 出让                   | 房屋结构   | 钢筋混凝土结构 |
| 土地用途         | 住宅用地                 | 房屋用途   | 住宅      |
| 土地使用权面积      | 3.19                 | 楼层     | 21      |
| 共有使用权面积      |                      | 房屋建筑面积 | 74.2    |
| 土地使用权终止日期    | 2057-2-15            | 套内建筑面积 | 58.49   |
| 房屋共有或共用部位及设施 | 外墙1/2、井、电梯间、电梯机间顶。   |        |         |

填证单位: 

登记日期:

2009年 10月 20日

填证单位: 

登记日期:

2009年 10月 20日



20200114114619748

记 事

上述房屋设定抵押，由开发商担保，向██████████股份有限公司重庆市分行贷款██████元，期限至 2029年05月合同登记号：200909070440127

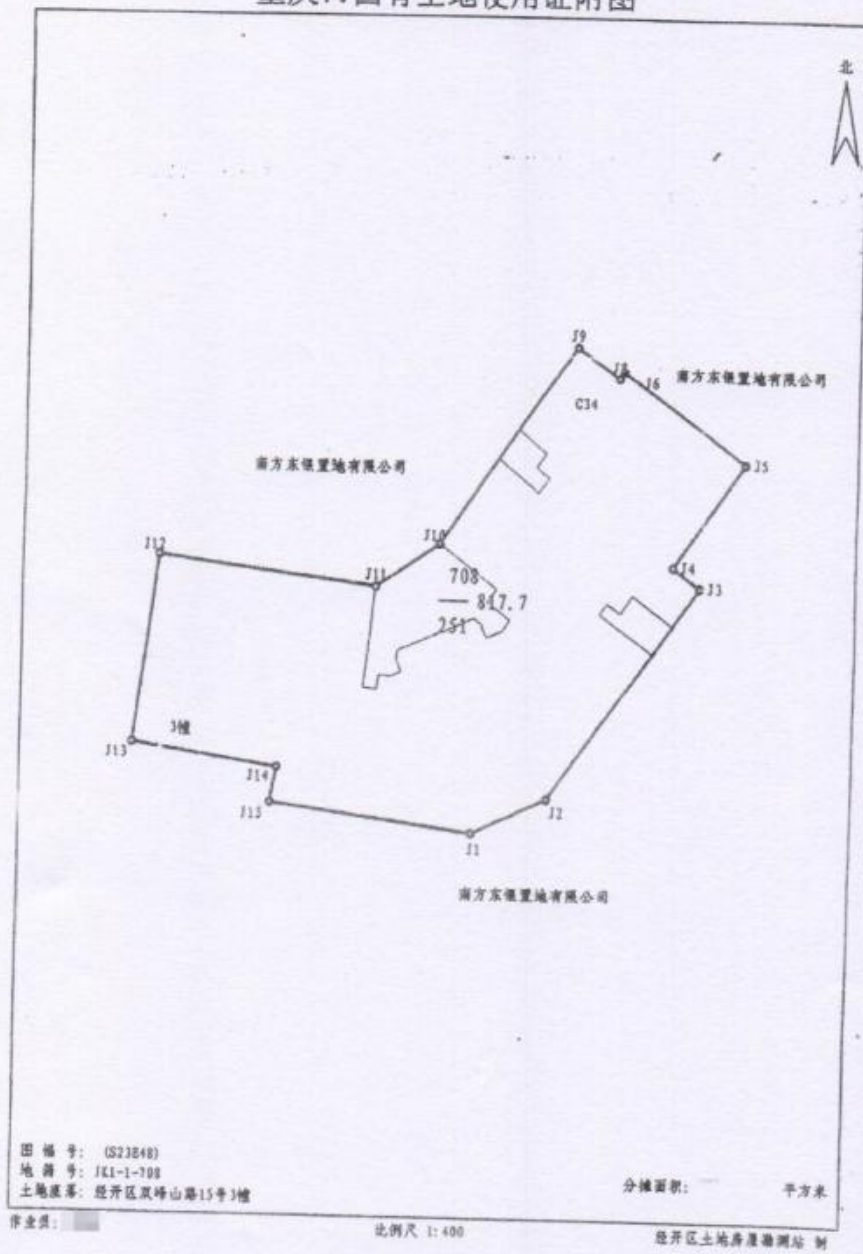
201201030109

重庆市不动产登记中心



20200114114621698

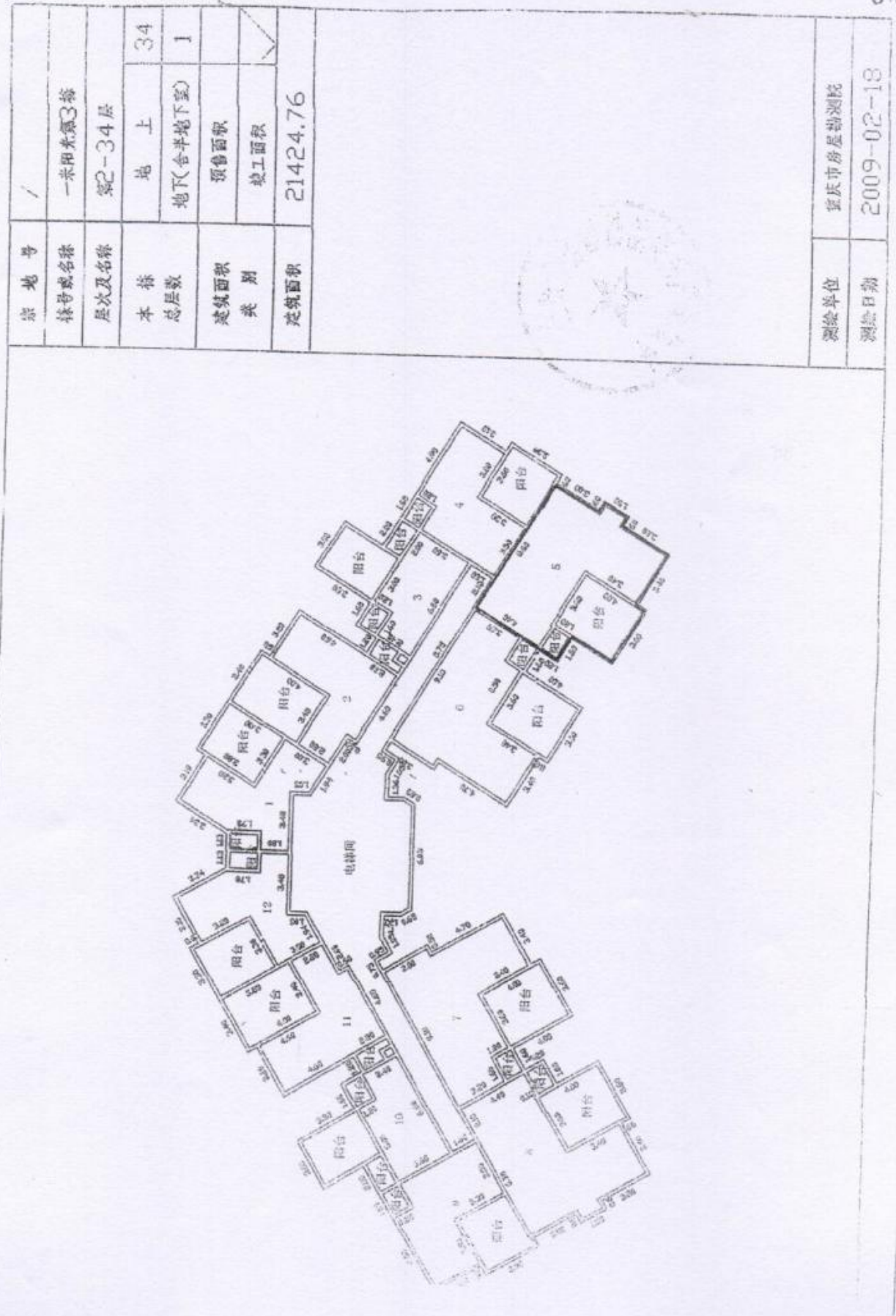
### 重庆市国有土地使用证附图





20200114114623788

# 房屋建筑面积分层平面图



|        |           |    |
|--------|-----------|----|
| 宗地号    | /         |    |
| 栋号或名称  | 一采阳光复3栋   |    |
| 层次及名称  | 第2-34层    |    |
| 名称     | 地上        | 34 |
|        | 地下(含半地下室) | 1  |
| 建筑面积类别 | 预售面积      |    |
|        | 竣工面积      |    |
| 总建筑面积  | 21424.76  |    |



|      |            |
|------|------------|
| 测绘单位 | 重庆市房屋测绘院   |
| 测绘日期 | 2009-02-18 |

