

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019112500065978号)

毕节市七星关区人民法院:

贵院在执行 贵州毕节农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 贵州华诚投资担保有限公司, 钱群(被执行人)(2019)黔0502执3426号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2019年11月25日委托我平台对 钱群(所有权人)名下/所有的 毕节市天河路怡景新城6幢15层3号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	毕节市天河路怡景新城6幢15层3号
房产坐落	贵州省毕节市七星关区天河路怡景新城6幢15层3号
所在小区	天河路怡景新城6幢15层3号
建筑面积	142.97平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	15
总楼层	28
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 142.97 m²
单位面积价格: 4674.00 元/m²
财产参考总价: 668242.00 元
结果有效期: 至2020年11月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年11月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	毕节三小：解放路3号； 志成中学-启德中学：天河东路45号； 志成中学：天河东路45号； 毕节八中：天河东路49号； 毕节第四中学：环北路；
地铁站	无
银行	中国工商银行(毕节天河路支行)：天河路怡景新城； 中国工商银行24小时自助银行(天河路支行)：天河路30附近； 中国农业银行24小时自助银行：箱子街； 中国农业银行(天河支行)：天河路119号(近武装部大楼)； 中国建设银行24小时自助银行(天河支行)：天河路怡景国际6栋1层2号；
公交车站	怡景新城(公交站)：1路夜班； 市疾控中心(公交站)：1路； 天河路(公交站)：16路内环;16路外环;1路A;7路； 区人武部(公交站)：9路； 武装部(公交站)：11路A(环线)；
超市	同心乐超市(天河店)：环北路74号附近； 万家隆超市：天河路14号附近； 百汇购物广场(天河路店)：天河路怡景新城； 邻家超市：[]； 好来客生活超市：天河路14号附近；
医院	毕节欧亚医院：天河路111号； 友谊医院：天河路109号； 平康医院：市西街道天河路； 南方医院：中山路与松山路交叉口西北100米； 清毕医院：沿河东路44号附近；
商场	润丰商场：市西街道办箱子路； 新天河购物广场：松山路新街市场(毕节三中西北100米)； 佳盛购物广场：解放路三江城市花园2层； 中环国际购物中心：威宁路3号西北70米； 7购潮流购物广场：联通大道中环国际2楼；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年11月25日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)