网络司法拍卖标的物调查情况表(房产)

拍卖标的物名称：靖西市新靖镇城中路818号靖西新天地悦江府5幢1单元6层602号房

（2019)桂06执12号

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 阶段 | 具体事项 | 完成情况（勾选） | 备注 |
| 1 | 拍卖标的物调查 | 权属情况 | 房管部门查询信息 | 有 | 　 |
| 2 | 国土部门查询信息 | 无 | 　 |
| 3 | 不动产部门查询信息 | 有 | 　 |
| 4 | 涉国有划拨土地是否为拆迁安置用房或集资房 | 出让 | 　 |
|  | 房屋产权证 | 无 |  |
| 5 | 土地产权证 | 无 | 　 |
| 6 | 不动产证 | 无 | 　 |
| 7 | 抵押情况 | 抵押权人（注明联系方式） | 有 | 抵押30.5万元，尚欠本金255112.55元未偿还　 |
| 8 | 抵押金额 | 有 |
| 9 | 是否发抵押人告知书 | 有 |
| 10 | 租赁情况 | 承租人 | 无 | 　 |
| 11 | 承租合同、租金凭据等 | 无 | 　 |
| 12 | 是否带租拍卖 | 无 | 　 |
| 13 | 房产现状 | 是否已腾房出屋 | 无 |  |
| 14 | 有无地下车位或杂物间 | 无 |  |
| 15 | 室内物品是否统一处置 | 无 |  |
| 16 | 有无欠缴水电费、物业费 | 有 | 截止2019.7尚欠1961.5元 |
| 17 | 　 | 查封情况 | 房管部门保全、查封 | 有 | 　 |
| 18 | 国土部门保全、查封 | 无 | 　 |
| 19 | 首封或轮候查封 | 首封 | 　 |
| 20 | 首封法院是否移交处分权 | 无 | 　 |
| 21 | 拍卖裁定、出屋公告 | 查封、期限履行现场张贴 | 有 | 　 |
| 22 | 拍卖裁定送达或公告 | 有 | 　 |
| 23 | 出屋公告送达或公告 | 无 | 　 |
| 24 | 房屋有无换锁 | 无 | 　 |
| 注：本表为财产分类（房产）处置调查要件，包括但不限于住房处置调查的相关要件，用于案件承办人在处置财产调查中备忘，有未尽事宜案件承办人可自行补充。 |