

致 委 托 人 函

合肥市蜀山区人民法院：

受贵院委托，我公司对贵院执行的合肥市蜀山金诚小额贷款有限责任公司与合肥市房屋置业担保有限责任公司担保合同纠纷一案中，需对位于合肥市庐阳区荣事达大道631号北都花园幼儿园地下车库3-103(-)、3-104(-)、3-105(-)及3-107(-)车库[权证字号：房权证合产字第8110131792号，总建筑面积为128.52 m²，其中3-103(-)及3-104(-)面积均为32.76 m²、3-105(-)及3-107(-)面积均为31.5 m²]进行市场价值评估，价值时点为2019年8月2日，目的为法院执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师于2019年8月2日对估价对象现场进行了实地勘察，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用比较法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

位于合肥市庐阳区荣事达大道631号北都花园幼儿园地下车库3-103(-)、3-104(-)、3-105(-)及3-107(-)[总建筑面积为128.52 m²]在价值时点的客观合理价格总价：¥290860元；(大写人民币)：贰拾玖万零捌佰陆拾元整；单价：72715元/个。

估价结果应用有效期自本估价报告出具之日(2019年8月26日)起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

法定代表人 (盖章)



安徽中信房地产土地资产评估有限公司

2019年8月26日



地址：安徽省合肥市潜山路淠河路交口帝豪大厦15楼

- 4 -

项目联系电话：0551-65417335



扫描全能王 创建