

2017.12.14

## 四川省大英县人民法院 民事判决书

(2017)川0923民初991号

原告：四川大英农村商业银行股份有限公司，住所地大英县蓬莱镇卓筒大道161-175号，统一社会信用代码91510900708992519D。

法定代表人：刘胥，该公司董事长。

委托诉讼代理人：刘成勇，该公司员工。

被告：钟贵林，男，汉族，生于1973年1月1日，住四川省大英县蓬莱镇红花坝村7社32号，公民身份号码510921197301017010。

被告：唐会，女，汉族，生于1973年6月3日，住四川省大英县蓬莱镇红花坝村7社32号，公民身份号码510921197306037029。

原告四川大英农村商业银行股份有限公司与被告钟贵林、唐会金融借款合同纠纷一案，本院于2017年6月13日立案后，依法适用普通程序公开开庭进行了审理。原告四川大英农村商业银行

股份有限公司的委托诉讼代理人刘成勇到庭参加诉讼，被告钟贵林、唐会经本院合法传唤未到庭参加诉讼。本案现已审理终结。

原告向本院提出的诉讼请求：1.判令被告归还贷款5万元及利息；2.判令原告对被告提供的抵押担保物享有优先受偿权；3.判令被告承担本案诉讼费用及因诉讼而产生的其他费用。事实与理由：2010年9月17日，被告与原黄连分社签订《个人借款合同》《最高额抵押合同》，办理抵押贷款10万元，期限为2010年9月18日至2013年9月17日，用二被告所有的位于蓬莱镇的住宅作抵押，并办理了房屋抵押担保登记。作为被告钟贵林的共同债务人，被告唐会承诺愿意对该借款承担连带清偿责任。2010年9月19日原黄连分社向被告发放贷款10万元，此后，被告归还了5万元本金。被告至今仍下欠借款本金5万元及自2011年9月23日之后的利息。

二被告未到庭参加诉讼，亦未提交任何书面材料，视为放弃举证、质证和答辩的权利。

原告围绕其诉讼请求依法提交了证据，本院予以确认并在卷佐证。本院经审理查明的事实与原告诉称基本一致。

本院认为，原大英县农村信用合作联社黄连分社与被告签订的《个人借款合同》《最高额抵押合同》系双方真实意思表示，未违反法律、法规强制性规定，合法有效。原大英县农村信用合作联社黄连分理处依合同约定向被告发放贷款，被告应按合同约定清偿贷款本息。现该贷款现已逾期，被告仍未清偿贷款本金



5万元及自2011年9月23日起至今的利息，故应承担继续清偿借款本息的义务。最高额抵押合同约定了以二被告共有的房产作为抵押担保，明确担保范围并办理抵押登记手续，抵押权依法设立，故二被告应按照约定承担抵押担保责任。又因原大英县农村信用合作联社已终止，其债权债务已转为四川大英农村商业银行股份有限公司的债权债务，故本院对原告要求被告偿还借款本息和对抵押担保物享有优先受偿权的诉讼请求予以支持。

综上所述，依照《中华人民共和国合同法》第八条、第一百零七条、第二百零六条、第二百零七条、《中华人民共和国担保法》第三十三条、第五十三条，以及《中华人民共和国民事诉讼法》第一百四十四条之规定，判决如下：

一、限被告钟贵林、唐会在本判决生效后10日内连带清偿原告四川大英农村商业银行股份有限公司贷款本金5万元及自2011年9月23日起至付清之日止按个人借款合同约定的利率标准计算的利息；

二、原告四川大英农村商业银行股份有限公司对被告钟贵林、唐会所有的位于大英县蓬莱镇江西路（锦绣家园第3幢1单元）的房产【权证号：大英房权证蓬民字第19165号、大国用2007第1330号】在折价、拍卖、变卖所得价款中10万元限额内享有优先受偿权。

如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条规定，加倍支付

迟延履行期间的债务利息。

本案案件受理费1050元，公告费600元，合计1650元，由被告钟贵林、唐会承担。

如不服本判决，可以在判决书送达之日起十五日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人或者代表人的人数提出副本，上诉于四川省遂宁市中级人民法院。

审 判 长 何雪峰  
人民陪审员 龚永伦  
人民陪审员 廖福全




二〇一七年十二月四日

本件与原本核对无异

书 记 员 李婷婷

## 法律文书生效证明

案由	金融借款合同纠纷
案号	(2017)川0923民初991号
原告	四川大英农村商业银行股份有限公司
被告	钟贵木 唐会
审查意见 (承办人、 庭室或档 案室)	<p>该民事判决书于2018年4月8日生效。</p> <p style="text-align: center;">               承办人: 何应学         </p> <p style="text-align: center;">2018年4月8日</p>
备注	