

现场 调查 报告

委 托 法 院:四会市人民法院

标的物名称 :四会市贞山区河西路 109 座 9 号 (六楼)

执 行 案 号: (2019) 粤 1284 执恢 208 号

标的调查机构: 京东网络司法拍卖服务平台

编 号: 2019 肇四现调字第 0009 号

一、标的物信息

标的调查表		
标的名称	四会市贞山区河西路 109 座 9 号（六楼）房屋	
标的坐落	四会市贞山区河西路 109 座 9 号（六楼）	
现场调查时间	2019 年 10 月 30 日	
权属人	陈**	
产权证号	C2759155	
标的基本情况	建筑面积	81.39 m ²
	建筑结构	/
	房屋用途	住宅
	权利性质	出让
	土地用途	商住综合用地
	房屋权属来源	1997 年集资购买
	登记日期	2005 年 11 月 22 日
	装修情况	未能入户，无法得知
	房屋户型	3 室 1 厅 1 卫 1 厨房 1 阳台
	电梯情况	无电梯
	房屋楼层	第 6 层，共 6 层
	门口朝向	西北向
	使用情况	有人使用
	租赁情况	无租赁
有无钥匙	无钥匙	
标的权属证照情况	共有权人情况	无
权利限制情况	查封情况	被四会市人民法院查封
	抵押情况	无
小区信息	开发商	不详
	物业公司	无
	物管费用	无
	楼龄	约 25 年
周边环境	交通	独岗市场公交站：202 路、k03 路、四会 6 路； 独岗公交站：四会 10 路、四会 3 路、四会 6a 路、四会 6 路、四会 8 路； 独岗桥公交站：202 路； 贞山花坛公交站：201 路； 贞山站公交站：四会 3 路、四会 8 路； 人民医院公交站：四会 1 路、四会 6b 路；

	生活	<p>四会市农村商业银行（贞山支行）：贞山街道河西路98座首层1-3卡商铺；</p> <p>中国信合24小时自助银行（新风分社）：骏景大厦（贞山大道南）；</p> <p>银星海鲜酒家：贞山大道82号,2楼B03铺；</p> <p>骏景酒店：广东省肇庆市四会市贞山街道河西路98号骏景大厦；</p>
	医疗	<p>四会市贞山街道社区卫生服务中心：肇庆市四会市贞山街道贞山大道绥江大桥附近；</p> <p>四会市人民医院：广东省肇庆市四会市前进路3号；</p>
	教育	<p>碧海湾学校：广东省肇庆市贞山区碧海大道38号</p> <p>贞山中心小学：肇庆市四会市河西路16号</p> <p>贞山中心幼儿园：广东省肇庆市四会市贞山路贞山中心幼儿园；</p>
标的物估值	标的估价	190452.6元
其他情况	/	以上信息全部仅供参考，京东调查小组不对此负任何法律责任

二、附件

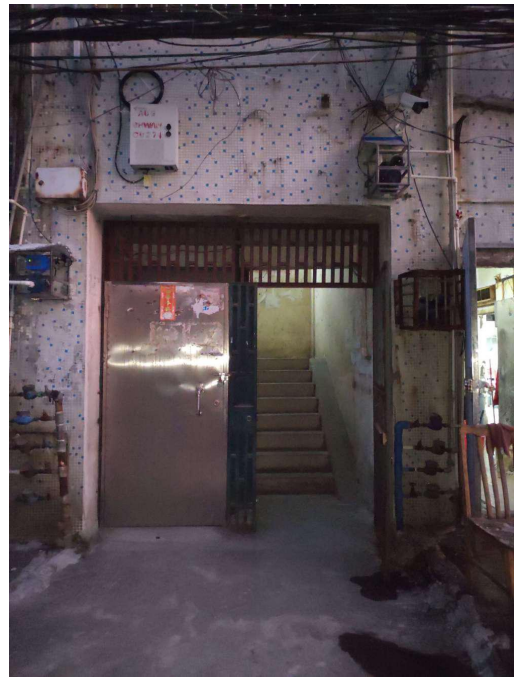
1. 标的位置图



2. 标的及周边环境照片



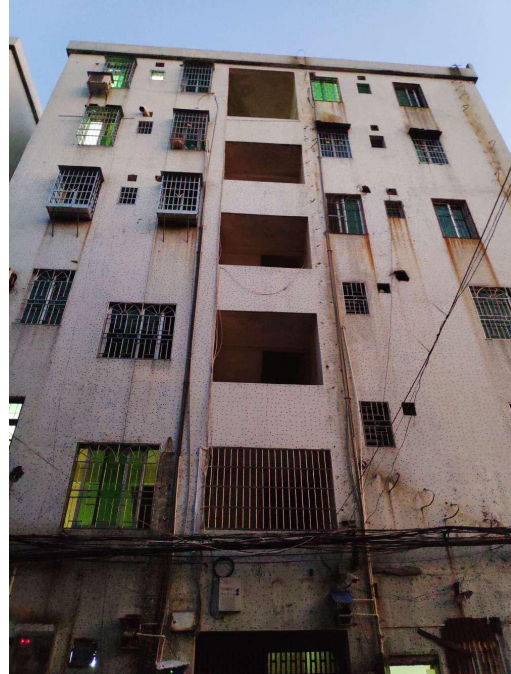
标的物门口



标的物楼宇入口



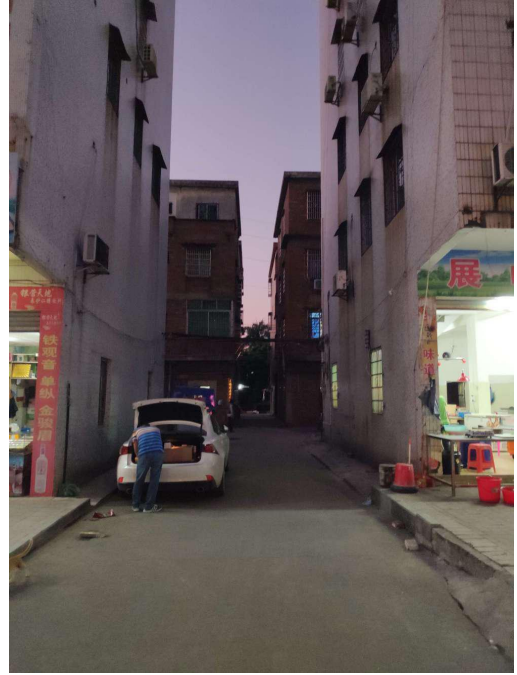
标的物楼宇外观



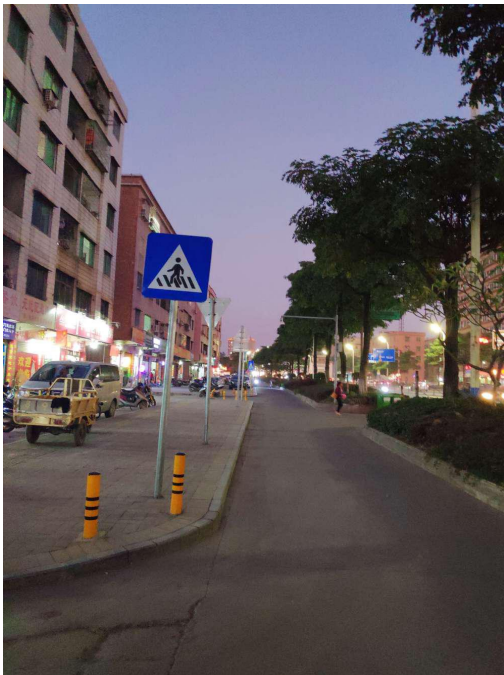
标的物楼宇外观



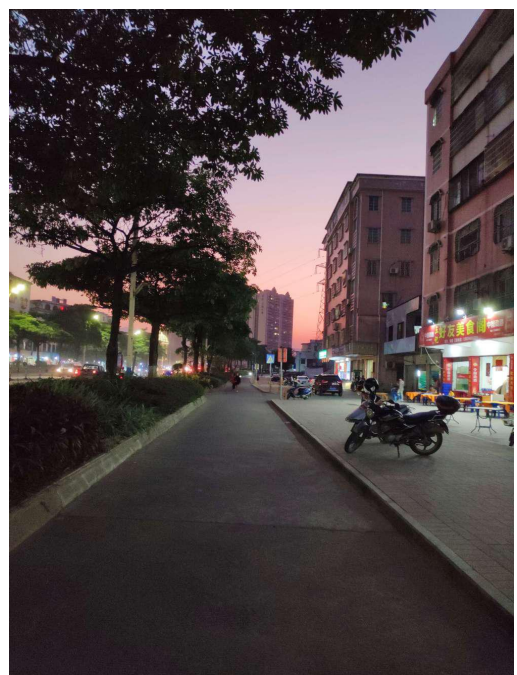
楼宇周边环境



楼宇周边环境



楼宇周边环境



楼宇周边环境



3. 房产登记信息表

不动产登记资料查询结果证明



2019年12月10日 你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为 SH20191210426。
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人		证件号码	
坐落	贞山区河西路109座9号(六楼)		
不动产单元号	441284001001GB00012F00020005	房屋权属来源	1997年集资购买
不动产权证书号	C2759155	登记字号	0503555
土地用途	商住综合用地	宗地面积	
权利性质	\	土地使用终止日期	
房屋用途	住宅	建筑面积	81.39
套内面积	81.39	登记日期	2005年11月22日
附记	另有公共面积分摊的产权。		
电脑状态	*抵押情况: 无抵押。 *查封情况: 1.  位:  顺		



不动产登记资料查询结果证明

2019年12月10日 你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为 SH20191210428 。
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人		证件号码	
坐落	四会市贞山区河西路109幢9号		
不动产单元号	四国用(2004)第001293号	房屋权属来源	\
不动产权证号	四国用(2004)第001293号	登记字号	\
土地用途	商住综合用地	宗地面积	13.98
权利性质	出让	土地使用终止日期	2048/12/15 上午 12:00:00
房屋用途	\	建筑面积	
套内面积	\	登记日期	2004年12月02日
附记	*抵押情况: 无抵押。		
电脑状态	[REDACTED]		

