

## 评估报告附件

- 一、 新疆维吾尔自治区吉木萨尔县法院司法鉴定委托书吉法委字（2019）第 137 号。
- 二、 委估房产商品买卖合同
- 三、 新疆德合资产评估事务所营业执照
- 四、 签字资产评估师资格证书登记卡

## 固定资产——房屋建筑物评估明细表

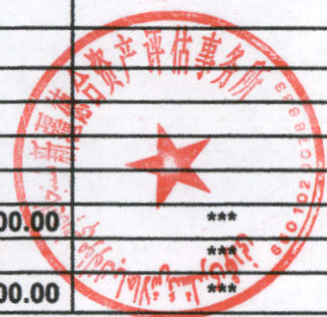
表4-6-1  
共1页第1页

评估基准日：2019年11月14日

产权持有人：常建国

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	结构	计量单位	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估价值	备注
							净值	
1		吉木萨尔县天天家园小区2号楼3单元502室	2013年	砖混	平米	129.08	345,900.00	
固定资产-房屋建筑物合计						***	345,900.00	***
减：固定资产-房屋建筑物减值准备						***		***
固定资产-房屋建筑物净额						***	345,900.00	***



**资产评估师** 资产评估师  
**罗华平** 朱江兵  
 65060039 65080011

产权持有填表人：  
填表日期：2019年11月14日

评估人员：罗华平 朱江兵

## 新疆维吾尔自治区吉木萨尔县法院司法鉴定委托书

吉法委字（2019）第137号

### 新疆德合资产评估事务所：

我院审理（2019）新2327执1206号刘权与常建国民间借贷纠纷一案，因刘权申请，现需委托你所予以估价鉴定。现将有关材料送去，请指派专业人员估价鉴定，由鉴定部门和鉴定人提出书面鉴定结论，并在鉴定书上签名或者盖章。鉴定人鉴定的，由鉴定人所在单位证明鉴定人身份，加盖单位公章后，寄送我院。

委托内容：

对被申请人常建国名下位于吉木萨尔县天天家园小区2号楼3单元502室的房屋价值进行评估。

与案件相关的具体事宜请联系承办法官，我院送去的有关材料，请一并退还我院，收件人：朱岩琴 联系电话：**15899088850**。

附件：



GF—2000—0171

2011

7/2011

2011-3-1502

# 商品房买卖合同



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

# 商品房买卖合同

(合同编号: )

合同双方当事人:

出卖人: 新疆恒丰房地产开发有限公司吉林分公司

注册地址: 吉林省桦甸县天官屯

营业执照注册号: 652327150001409

企业资质证书号: \_\_\_\_\_

法定代表人: 张琳 联系电话: 1820588

邮政编码: 831700

委托代理人: 许松 地址: 吉林省桦甸县天官屯

邮政编码: 831700 联系电话: 1820588

委托代理机构: \_\_\_\_\_

注册地址: \_\_\_\_\_

营业执照注册号: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_  联系电话: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

买受人: 常建国

【本人】【法定代表人】姓名: 常建国 国籍: 中国

【身份证】【护照】【营业执照注册号】[ 1628221982210824915 ]

地址: 吉林省桦甸县天官屯乡五庄行政村五庄队20号

\_\_\_\_\_ X  
\_\_\_\_\_ X  
\_\_\_\_\_ X

### 第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房(以下简称该商品房,其房屋平面图见本合同附件一,房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的:

第 2 【幢】【座】 3 【单元】【层】 502 号房。

该商品房的用途为 住宅, 属 砖混 结构, 层高为 2.7m, 建筑层数地上 三 层, 地下 一 层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共 127.08 平方米, 其中, 套内建筑面积 ✓ 平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积 × 平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

另建地面积不计建筑面积  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第 壹 种方式计算该商品房价款:

1. 按建筑面积计算, 该商品房单价为( 2600 币)每平方米 2600 元, 总金额( 2600 币) 0 千 0 百 6 拾 壹 万 柒 千 伍 百 陆 拾 陆 元整。



决;协商不成的,按下述第 壹 种方式解决:

1. 提交合同签订地仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项,可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

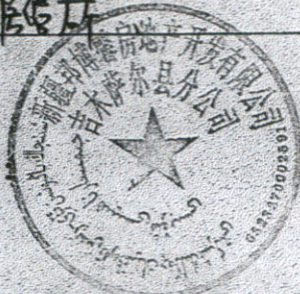
第二十二条 本合同连同附件共 18 页,一式 肆 份,具有同等法律效力,合同持有情况如下:

出卖人 壹 份,买受人 壹 份, 售楼部 份, 地税局 份。

第二十三条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条 商品房预售的,自本合同生效之日起 30 天内,由出卖人向 售楼部 申请登记备案。

出卖人(签章)



买受人(签章):



【法定代表人】:

【法定代表人】:

【委托代理人】:

【委托代理人】:

(签章)

【 】:

(签章)

2006 年      月      日

2006 年      月      日

签于 双塔小区

签于 双塔小区









# تجارەت كىنشكىسى 营业执照

1-1

(قوشۇمچە نۇسخا)

(副本)

91650102560512346J

بىرلىككە كەلگەن ئىجتىمائىي ئىنايەت ۋە كالىت نومۇرى  
统一社会信用代码

ئىسمى  
تىپى  
ئىسمى  
ئاساسلىق تىجارەت سورۇنى  
ئىسمى  
شېرىكى  
قۇرۇلغان ۋاقتى  
شېرىكلىشىش مۇددىتى  
ئىسمى  
تىجارەت دائىرىسى

新疆德合资产评估事务所

普通合伙企业

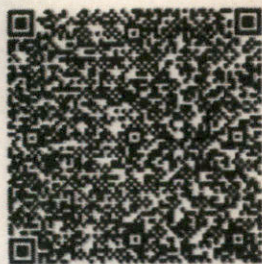
新疆乌鲁木齐市天山区碱泉三街 240 号嘉鸿园 16 号  
楼 1 层 5B 室

罗华平

2010 年 08 月 09 日

2010 年 08 月 09 日至 2020 年 08 月 08 日

各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产  
评估或者项目评估（依法须经批准的项目，经相关部门批准  
后方可开展经营活动）



تىزىملىغۇچى ئورگان  
登记机关

乌鲁木齐市天山区工商行政管理局

2017 年 12 月 04 日



- 首页
- 新闻中心
- 新财概况
- 政务公开
- 网上办事大厅
- 专项工作
- 机关党建
- 财苑精英
- 公众互动

通知公告

回到完整页面

新疆维吾尔自治区财政厅 > 新闻中心 > 通知公告

### 公告新疆德合资产评估事务所（普通合伙）

时间：2018-05-23

浏览数：9909

小中大收藏复制

#### 备案公告

新财企函告〔2018〕20号

新疆德合资产评估事务所（普通合伙）报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

- 一、资产评估机构名称为新疆德合资产评估事务所（普通合伙），组织形式为合伙。
- 二、执行合伙事务的合伙人为罗华平。
- 三、资产评估机构的合伙人的基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

【关闭本页】

网站地图 | 站长信箱 | 版权声明 | 联系我们



版权所有2012 新疆维吾尔自治区财政厅 您是第544198位访问者  
 地址：乌鲁木齐市明德路16号 邮编：830002  
 技术支持：中科天翔（杭州）科技有限公司  
 新ICP备17002287号

新公网安备 65010202000418号

吉林省发展和改革委员会 (吉林省合办)

2023年10月

第10001号

吉林省发展和改革委员会  
吉林省发展和改革委员会  
吉林省发展和改革委员会

吉林省发展和改革委员会  
吉林省发展和改革委员会  
吉林省发展和改革委员会

吉林省发展和改革委员会  
吉林省发展和改革委员会  
吉林省发展和改革委员会





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：罗华平

性别：男

登记编号：65060039

单位名称：新疆德合资产评估事务  
所



初次执业登记日期：2006-12-29

年检信息：通过 (2019-09-03)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2019-09-25





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：朱江宾

性别：男

登记编号：65080011

单位名称：新疆德合资产评估事务  
所

初次登记时间：2008-10-16

年检信息：通过（2018-05-24）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：资产评估师

本人印鉴：朱江宾  
65080011



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2019-01-18

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 資誠聯合會計師事務所 證券登記

(柒拾零老人限)



真五式：各抄

真：照新

0903050 已繳与行登

食律古平文贊合譽豐瑞：濟各分登單



日期出登火既：2008-10-16

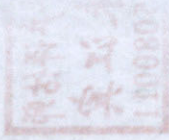
息前給年：(19-20-2102) 長通：息前給年

(總務部台管理資、誠、信、記)

會代古平為資國中：民康業行資司



：各發人本



：發印人本

日期出登：2010-01-18

新式與主誠監到四式自發行者平為資國中：民康業行資司

0903050 0903050 0903050 0903050