

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019110700060169号)

江西省南昌市中级人民法院:

贵院在执行 中原信托有限公司(申请执行人)与 程其富,王红艳(被执行人)(2019)赣01执511号(借款合同纠纷)一案中,于2019年11月07日委托我平台对 程其富(所有权人)名下/所有的 经济技术开发区玉屏东大街777号假日星城20栋2单元605室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	经济技术开发区玉屏东大街777号假日星城20栋2单元605室
房产坐落	经济技术开发区玉屏东大街777号假日星城20栋2单元605室
所在小区	玉屏东大街777号假日星城
建筑面积	104.61平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	15
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 104.61 m²
单位面积价格: 14944.00 元/m²
财产参考总价: 1563292.00 元
结果有效期: 至2020年11月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年11月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

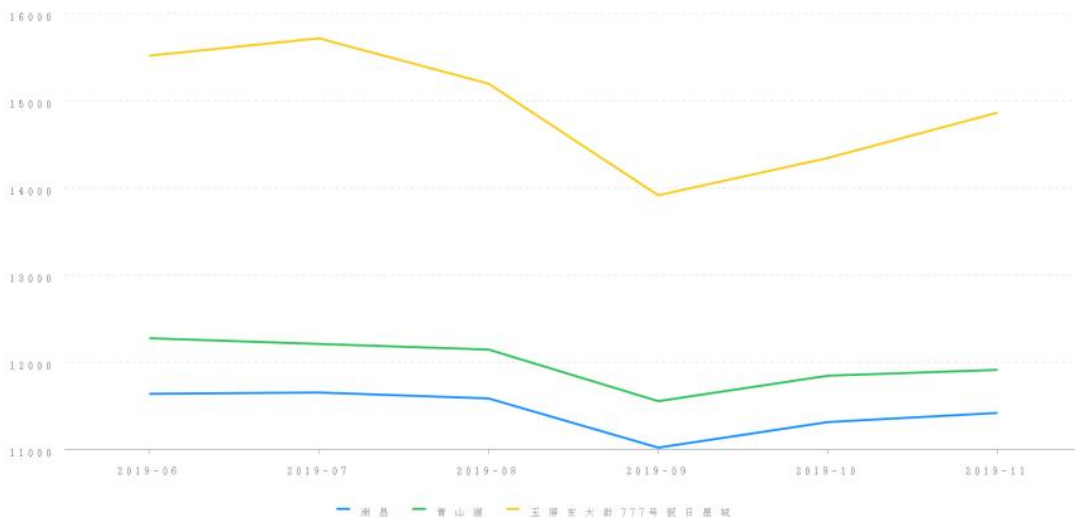
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	江西财经大学：蛟桥镇(南昌经济技术开发区)枫林大道632号； 东华理工大学(枫林校区)-桃李园：富樱路与菊圃路交叉口东北100米； 东华理工大学枫林校区：昌北经济技术开发区枫林大道； 江西财经大学电工电子实验中心：枫林大道632号附近； 江西财经大学物华楼：枫林西大街632江西财经大学枫林园校区；
地铁站	无
银行	中国信合ATM(富樱路)：富樱路265附近； 中国建设银行ATM(枫林西路)：枫林西大街632号江西财大枫林园经济管理教学大楼一楼； 南昌农商银行(经开支行)：枫林西大街917号世纪新宸大厦1-2层； 中国建设银行24小时自助银行(枫林大道)：枫林大道892号附近； 中国工商银行自助银行(江西分行营业部昌北支行财大枫林校区)：财大枫林校区懿范楼一楼；
公交车站	富樱大道北口(公交站)：211路;541路； 江西财大枫林校区南门(公交站)：520路； 枫林大道(公交站)：211路;232路;257路;520路夜间车;541路;853路;853路长班;高铁巴士4线； 枫林大道口(公交站)：214路夜班(单向)； 榴云路口(招呼站)(公交站)：520路；
超市	百家惠超市：经济技术开发区假日星城31栋店面101室； 实惠多超市(菊圃路)：紫荆路商业步行街与菊圃路交叉口北30米路东； 农夫生活超市：紫荆路商业步行街与菊圃路交叉口东南50米； 菊圃路每天惠便利店：白水湖管理处玉屏东大街777号金桥慧景小区24栋2单元104室； 乐豆家(紫荆路店)：紫荆路步行街东1-2栋01-03号；
医院	无
商场	乐买佳购物广场(榴云路)：昌北经开区榴云路商业街88号； 正元购物中心：昌北经济开发区榴云路1号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年11月07日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)