

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019110100058245号)

泰州医药高新技术产业开发区人民法院:

贵院在执行 翟陆军(申请执行人)与 葛纯高(被执行人)(2019)苏1291执741号(借款合同纠纷)一案中,于2019年11月01日委托我平台对 葛纯高(所有权人)名下/所有的 安徽省阜阳市颍州区鼓楼办事处临泉路209号安康苑东区6#商住楼502室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省阜阳市颍州区鼓楼办事处临泉路209号安康苑东区6#商住楼502室
房产坐落	安徽省阜阳市颍州区鼓楼办事处临泉路209号安康苑东区6#商住楼502室
所在小区	安徽省阜阳市颍州区鼓楼办事处临泉路209号安康苑东区6#商住楼502室
建筑面积	123.33平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 123.33 m²
单位面积价格: 8185.00 元/m²
财产参考总价: 1009456.00 元
结果有效期: 至2020年11月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年11月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

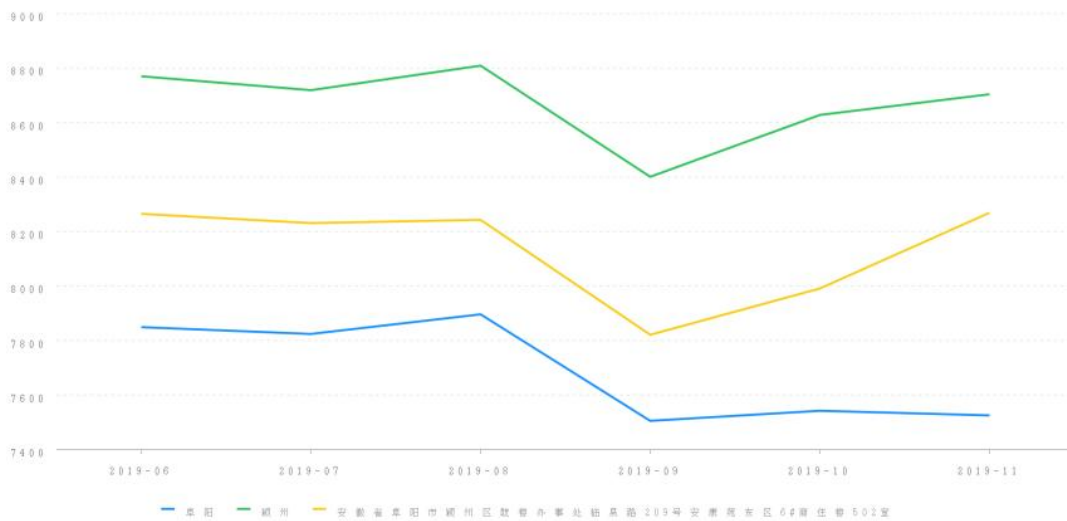
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	阜阳市第一高级职业中学：临泉路215号附近； 阜阳市第七中学：解放南路151号西70米； 阜阳师范大学-主教楼：清河东路741号阜阳师范大学； 阜阳市附小学校：颍河西路596号； 阜阳市民族中学：东城墙路47号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(南大街分理处)：解放南路22号； 中国农业银行24小时自助银行：解放南路22号； 徽商银行：鹿祠街63号西北80米； 徽商银行24小时自助银行(阜阳市人民医院门诊部西)：大寺街与鹿祠街交叉口西北150米； 交通银行24小时自助银行(阜阳颍河西路支行)：文德路与颍河西路交叉口东南50米；
公交车站	南门(公交站)：15路;22路； 一职高南门(公交站)：15路;2路； 市医院东门(公交站)：22路;2路； 审计局(公交站)：19路;20路;22路； 鹿祠街路口(公交站)：18路;20路;22路;25路;35路;5路；
超市	怡飞超市：鹿祠街158号附近； 863便利店：迎春巷与鹿祠街交叉口东北50米； 久兴超市(蓝天商业街店)：蓝天商业街天马车行北10米桥头； 满好便利(蓝天商业街店)：蓝天商业街32号附近； 美华超市：蓝天商业街东200米；
医院	鼓楼办事处鹿祠社区卫生服务站：鹿祠街公园巷130号； 阜阳市人民医院(北区)：鹿祠街63号； 鼓楼社区卫生服务中心：解放南路190号； 文峰办事处社区卫生服务中心：临泉路345号； 阜阳东方针灸医院：颍河西路595号附近；
商场	华联大厦：清河东路580号； 中鑫万象街商业中心：颍河西路南100米； 铂金国际中心(建设中)：颍河西路453附近；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年11月01日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)