

司法询价报告书

蓝产网拍〔2019〕173号

委 托 方：日照市东港区人民法院

标 的 物：日照市莒县青岛路西侧颐景园 38 幢 3-501 室
房产及储藏室

估 价 师：张晓莹（注册号：3720140046）

刘长生（注册号：3720100137）

山东蓝色经济区产权交易中心

2019年7月5日

山东蓝色经济区产权交易中心

蓝产网拍〔2019〕173号

司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
- 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司
- 三、询价标的物：日照市莒县青岛路西侧颐景园 38 幢 3-501 室房产及储藏室
- 四、法院委托编号：(2018)鲁 1102 执 3345 号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 六、询价执行单位：日照金丰土地房地产评估有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号等方式产生。
- 八、询价结论：¥121.49 万元（人民币大写：壹佰贰拾壹万肆仟玖佰元整）。

本次询价结论包含相应土地使用权价值。

- 九、评估报告有效期：评估有效期为 1 年，自 2019 年 7 月 5 日起至 2020 年 7 月 4 日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。



拟拍卖房地产询价报告书

金丰询报字【2019】第（047）号

- 一、委托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
- 二、询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 三、询价时点：2019年06月04日

四、询价依据：

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；
- 2、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
- 3、法院提供的有关材料（不动产登记资料查询结果证明复印件）；
- 4、询价人员通过调查及现场查勘获得的资料。

五、房地产概况：

询价房地产位于莒县青岛路西侧颐景园38幢3-501室。

不动产权证号：鲁（2017）莒不动产权第0006366号，权利人：史■■■■ 坐落：莒县青岛路西侧颐景园38幢3-501室；幢号：38幢；房号：3-501；所在层数：5层；建筑面积：164.4 m²，用途：住宅。另储藏室一间，38#3-008；面积32.16m²。

由于被执行人原因，本次评估未进入室内勘查现场，室内装修不详。

六、询价方法：比较法

七、询价结论：121.49万元（大写人民币：壹佰贰拾壹万肆仟玖佰元整）

（本次询价结论包含相应土地使用权价值）

八、有效期：询价报告有效期为一年，自2019年07月05日起至2020年07月04日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

房地产估价师：

张晓春

中华人民共和国房地产估价师
姓名：张 晓 春
注册号：3721103187
有效期至：2020.1.29

日照金丰土地房地产评估有限公司



不动产登记资料查询结果证明



编号： 2019025877

青东港区人民法院

2019年 07 月 03 日，收到你（单位）提交的不动产登记查询

申请，受理编号为 2019025877。

结果如下：

青东港区人民法院，不动产权证号：鲁(2017)莒不动产权第0006366号
青东港路西侧颐景园38幢3-501室，建筑面积：164.4m²，储藏室：38#3-
面积：32.16平方米，有抵押，有查封。

注：因目前只建立部分不动产登记数据库，此证明不能准确确定实际有无房屋状况。

2019年7月3日14时40分

咨询电话：0633-6203016





