

估价对象查勘照片



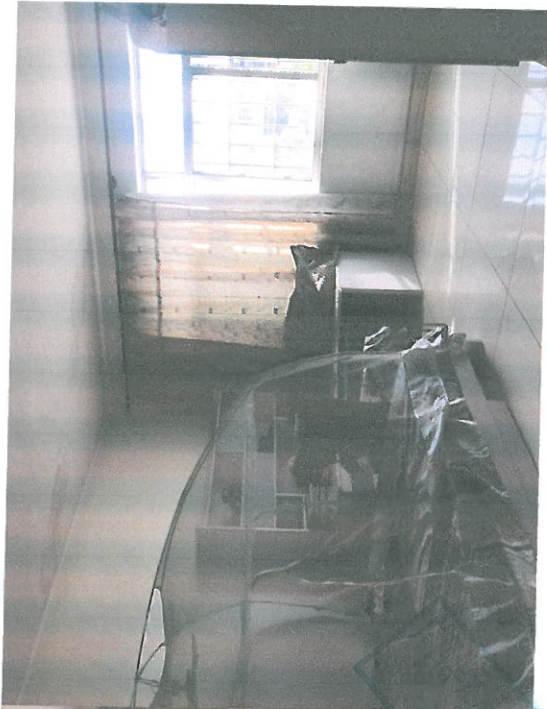
图一：估价对象楼栋外观



图二：估价对象大门



图三：估价对象客厅



图四：估价对象房间

估价对象查勘照片



图五：估价对象厨房

图六：估价对象卫生间



图七：估价对象周边环境

图八：估价对象周边环境

广西壮族自治区田林县人民法院
委托评估、鉴定书

(2018)桂1029执375号

广西华元房地土地资产评估有限公司：

本院受理申请执行人广西田林农村商业银行股份有限公司与韦向鸿、罗建华借款合同纠纷一案，因案件执行需要，经申请执行人向本院申请，要求：

对被执行人罗建华所有位于田林县乐里镇绕城路富裕小区房屋进行评估，房产证号：田房权证田林县字第00012474号；土地证号：田国用(2000)第0102222号。

现将有关材料送于你单位，请指定专业人员进行评估、鉴定。根据《广西壮族自治区高级人民法院关于委托、评估工作的管理规定(试行)》第四十一条的规定，请在接受委托后30个工作日内完成评估、鉴定工作。评估结论一式四份，在专业人员及你单位签名盖章后，及时送我院。

二〇一九年九月三十日

联系人：黄法官

18977691800

田房权证 田林县字第 00012474 号

房屋所有权人		罗建华		
共有情况		单独所有		
房屋坐落		田林县乐里镇环城路富裕小区内 (城市管理办公室住宅区)		
登记时间		2015年10月26日		
房屋性质		住宅		
规划用途		住宅		
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
		168.00		
土地 状 况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	0102222	国有出让	至 2070年05月08日止	



附 记

加层扩建后变更登记。原产权证号为：田房
权证 2000 字第 00002261 号。

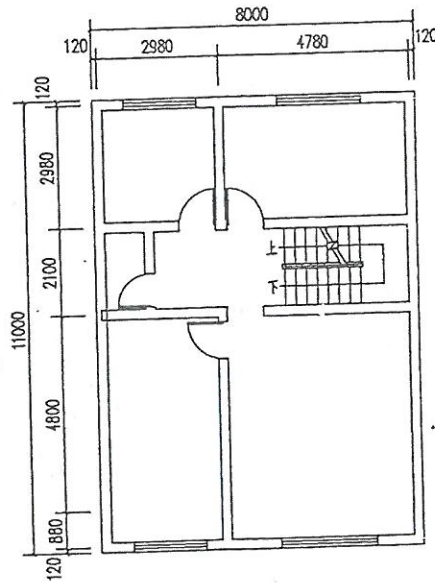
田林县房产局
田林县房产有限公司
章

填发单位 (盖章)

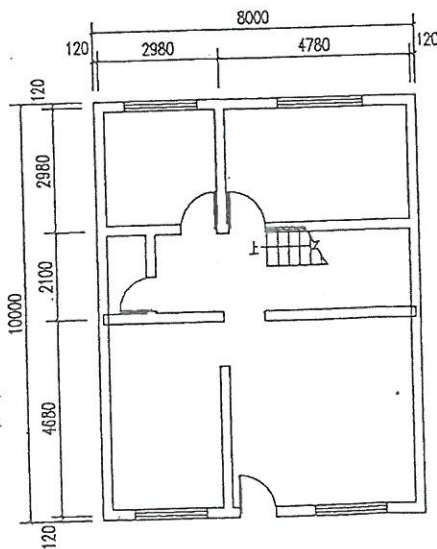
田林县房产管理所

房屋测绘平面图

房屋所有人 (单位)	罗建华	房屋 座落	田林县乐里镇城区绕城路富裕小区		
地证号	田国用(2000)第0102222号	绘图单位	广西科正测绘有限公司		
绘图时间	2015年09月18日	绘图人	谭永国	审核人	梁承



二层平面图

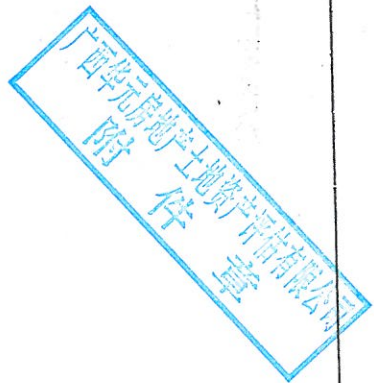


一层平面图

陆
莉
花

黄
立
标

街 道



单位: mm
比例:

田 国用 (2000) 字第 0102222 号

中华人民共和国 国有土地使用证

广西华元房地产土地资产评估有限公司
附件章



中华人民共和国国土资源部制

土地证书管理专用章

Nº 012228525 简

[Handwritten signature]



复印件章

贾江江

土地使用者	罗 建 华		
座 落	田林县乐里镇城区绕城路富裕小区		
地 号	0102222	图 号	
用 途	住 宅	土地等级	
使用权类型	转 让	终止日期	2070年5月8日
使用权面积	88.0 m ²		
其中共用分摊面积			
填 证 机 关	<p>田林县土地管理局 (章)</p> <p>2000年8月10日</p>		

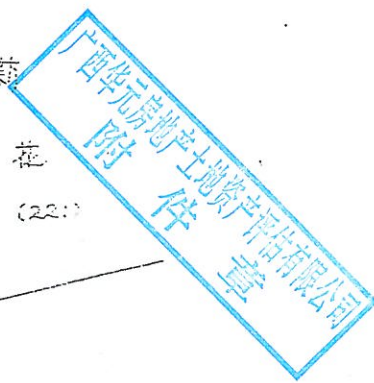
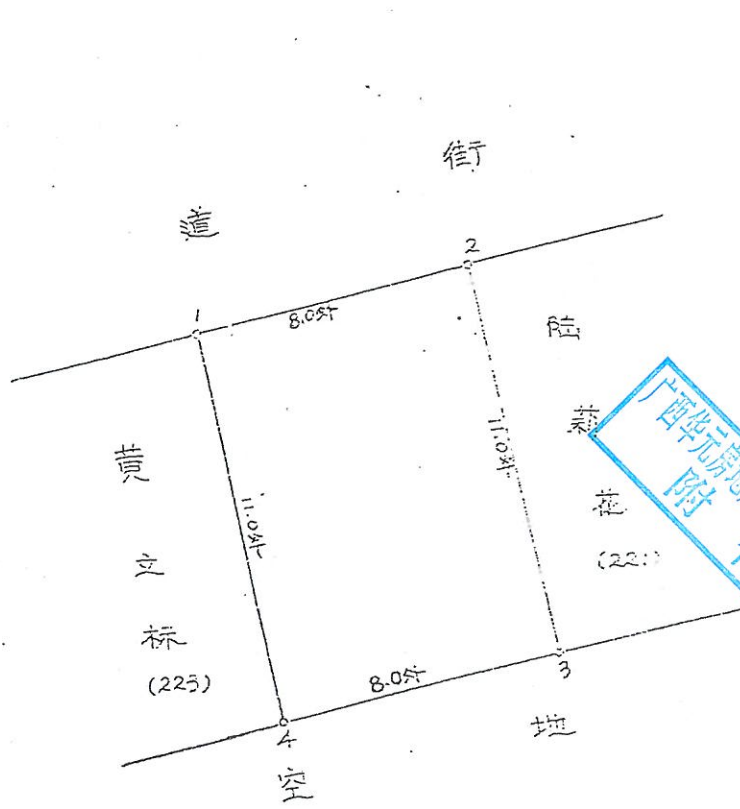
广西华元房地产资产评估有限公司
 附件 章

注明边长 (米)

宗 地 图

2 街坊 0102222 宗号 审批表编号: 0102222

单位(个人)名称: 罗 建 华 地址 绕 城 街 嘉 裕 卷 小 区 号



比例尺 1 : 200

$\frac{222}{50} = 88.0$

单位: m、m²

绘图员: *李林*

检查员: *罗建华*

日期: 2000 年 7 月 28 日

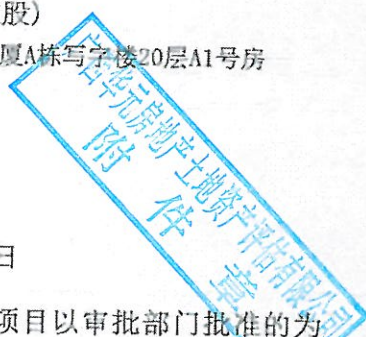


营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码91450300759751408K

名称 广西华元房地产土地资产评估有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 南宁市青秀区民族大道93号新兴大厦A栋写字楼20层A1号房
 法定代表人 周平
 注册资本 贰佰万圆整
 成立日期 2004年03月03日
 营业期限 2004年03月03日至2024年03月02日
 经营范围 房地产评估、土地评估(具体项目以审批部门批准的为准)、土地价格评估咨询服务、资产评估(具体项目以审批部门批准的为准); 房地产信息咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2018年06月07日

提示

1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告;
 2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成之日起20个工作日内,通过企业信用信息公示系统向社会公示。

企业信用信息公示系统网址: <http://gx.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：广西华元房地产土地资产评估有限公司
法定代表人：周平
(执行事务合伙人)
住所：南宁市青秀区民族大道93号新兴大厦A栋写字楼20层A1号房
统一社会信用代码：91450300759751408K
备案等级：壹级
证书编号：桂建房估备证字[2018]006号
有效期限：2018年7月17日至2021年7月17日



发证机关(公章)



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》等法规，该机构符合房地产估价机构备案条件，本机关依法予以备案。



机构名称	广西华元房地产土地资产评估有限公司
法定代表人 (执行事务合伙人)	周平
住所	南宁市青秀区民族大道93号新兴大厦A栋写字楼20层A1号房
邮政编码	
联系电话	0771-5873685
统一社会信用代码	91450300759751408K
组织形式	有限责任
成立日期	2004年3月3日
注册资本 (出资额)	---
备案等级	壹级
证书编号	桂建房估备证字[2018]006号
有效期限	2018年7月17日至 2021年7月17日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00161855

姓名 / Full name

甘亭亭

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

120683198611244329

注册号 / Registration No.

4520140015

执业机构 / Employer

广西华元房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-5-2

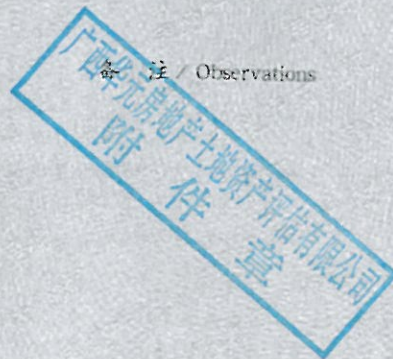
持证人签名 / Bearer's signature

甘亭亭



备注 / Observations

备注 / Observations



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00161862

姓名 / Full name

张涛

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

45010419751206155X

注册号 / Registration No.

4520180039

执业机构 / Employer

广西华元房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-7-4

持证人签名 / Bearer's signature

张涛



备注 / Observations

备注 / Observations

