

房屋土地使  
用权

陆景

房屋所有权  
陆景  
田林县乐里镇绕城  
路（乐里林场生活  
区对面）

2359.58平方  
米

5474400

房屋所有  
权证

- 1、田房权证田林县字第00011887号；
- 2、田房权证田林县字第00011888号；
- 3、田房权证田林县字第00011889号；
- 4、田房权证田林县字第00011890号；
- 5、田房权证田林县字第00011891号；
- 6、田房权证田林县字第00011892号；
- 7、田房权证田林县字第00011893号；
- 8、田房权证田林县字第00011894号；
- 9、田房权证田林县字第00011895号；
- 10、田房权证田林县字第00011896号；
- 11、田房权证田林县字第00011897号；
- 12、田房权证田林县字第00011898号；
- 13、田房权证田林县字第00011899号；
- 14、田房权证田林县字第00011900号；
- 15、田房权证田林县字第00011901号；
- 16、田房权证田林县字第00011902号；

田林县房地  
产管理局

3800000

上列物品经抵押人和贷款人核实无误，作为649604172797048 抵押担保合同附件。

抵押人：  
(签章)

法人代表：  
(授权委托人)

同意抵押



财产共有人：  
(签章)



主管部门：  
(公章)

法人代表：  
(授权委托人)

抵押权人：  
(公章或合同专用章)

法人代表：  
(授权委托人)

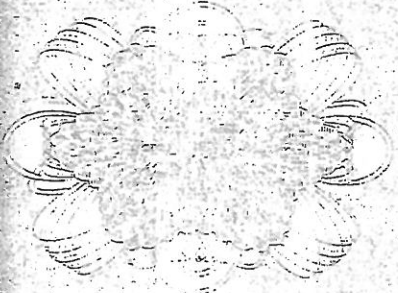


与原件核对相符  
 经办人  2011年1月1日

国用(2011)第 058 号

土地使用权人	陆景		
座落	空林县东里镇绕城路		
地号	A01183-4-1-2	图号	
地类(用途)	综合用途	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2057年4月30日
使用权面积	562.30 m <sup>2</sup>	其中 独用面积	
		分摊面积	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



空林县 人民政府 (章)

2011 年 05 月 13 日

田房权证 田林县 字第 00011880 号

权利人	陆景		
产权情况	单独所有		
房屋坐落	田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第一层①号房		
登记时间	2015年元月22日		
房屋性质			
房屋用途			
总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
七	113.10	111.56	
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
A01163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	

田房权证田林县字第 00011883 号

房屋所有权人	陆景			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第一层②号房			
登记时间	2015年元月22日			
房屋性质				
规划用途				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	七	234.15	230.96	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	A01163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	

田房权证 田林县字第 00011884 号

房屋所有权人	陆景		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第二层①号房		
登记时间	2015年元月22日		
房屋性质			
规划用途			
总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
七	143.78	129.41	
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
A01163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	

田 房权证 田林县 字第 00011885 号

房屋所有权人	陆 景			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第二层②号房			
登记时间	2015年元月22日			
房屋性质				
规划用途				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	七	149.39	134.46	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	A0116-4 4-2	国有出让	至 2055年4月30日止	

田房权证 田林县字第 00011886 号

房屋所有权人	陆景		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第二层③号房		
登记时间	2015年元月22日		
房屋性质			
规划用途			
总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
七	149.39	134.46	
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
A01163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	

田房权证田林县字第 00011867 号

房屋所有权人	陆景		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第三层②号房		
登记时间	2015年元月22日		
房屋性质			
规划用途			
	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	七	149.39	134.46
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
A0116-4 1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	



田房权证 田林县字第 00011868 号

房屋所有权人	陆景			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第三层③号房			
登记时间	2015年元月22日			
房屋性质				
规划用途				
房屋层数	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	七	149.39	134.46	
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限		
	401163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	

田 房权证 田林县 字第 00011870 号

房屋所有权人	陆 景			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第四层②号房			
登记时间	2015年元月22日			
房屋性质				
规划用途				
房 屋 状 况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其 他
	七	149.39	134.46	
土 地 状 况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	A01163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	

田 房权证 田林县 字第 00011869 号

房屋所有权人	陆 景			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第四层③号房			
登记时间	2015年元月22日			
房屋性质				
规划用途				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	七	149.39	134.46	
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限		
A01163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止		

田 房权证 田林县 字第 00011888 号

房屋所有权人		陆 景		
共有情况		单独所有		
房屋坐落		田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第五层①号房		
登记时间		2015年元月22日		
房屋性质				
规划用途				
房 屋 状 况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其 他
	七	143.78	129.41	
土 地 状 况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	A01163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	

田 房权证 田林县 字第 00011889 号

房屋所有权人	陆 景		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第五层②号房		
登记时间	2015年元月22日		
房屋性质			
规划用途			
总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其 他
七	149.39	134.46	
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
A01163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	

田 房权证 田林县 字第 00011890 号

房屋所有权人		陆 景		
共有情况		单独所有		
房屋坐落		田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第五层③号房		
登记时间		2015年元月22日		
房屋性质				
规划用途				
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其 他
	七	149.39	134.46	
土地 状 况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	A01163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	

田 房权证田林县 字第 00011891 号

房屋所有权人		陆 景		
共有情况		单独所有		
房屋坐落		田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第六层①号房		
登记时间		2015年元月22日		
房屋性质				
规划用途				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其 他
	七	143.78	129.41	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	A01163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	

田 房权证田林县 字第 00011892 号

房屋所有权人	陆 景		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第六层②号房		
登记时间	2015年元月22日		
房屋性质			
规划用途			
	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	七	149.39	134.46
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
A01163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	



田 房权证 田林县 字第 00011893 号

房屋所有权人		陆 景		
共有情况		单独所有		
房屋坐落		田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第六层③号房		
登记时间		2015年元月22日		
房屋性质				
规划用途				
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其 他
	七	149.39	134.46	
土地 状 况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	A01163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	

田房权证 田林县字第 00011894 号

房屋所有权人	陆景			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	田林县乐里镇绕城路（乐里林场生活区对面）第七层①号房			
登记时间	2015年元月22日			
房屋性质				
规划用途				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	七	87.09	78.38	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
	A01163-4 -1-2	国有出让	至 2055年4月30日止	

# 陆泽升房屋出售方案

## 一、房屋情况

广西田林农村商业银行股份有限公司（以下简称：我行）在位于田林县乐里镇绕城路（田林县乐里镇第一小学后门正对面，华山酒店旁边。）有铺面和套房出售，该房屋位于田林县城繁华地带，人流量大，交通方便，属于田林县城为数不多的学区房，商业价值高，综合利用广。建筑面积 2,359.58 平方米，框架结构。一楼商铺面积 347.25 平米，门前宽敞方便停车，适合多种经营。套房总共有七层，套内面积在 78.38 平米至 134.46 平米之间，适合居住也可商用。

## 二、出售价格

1 楼商铺 8000-10000/平米；2 层 6 层套房 2300/平米；

3 层、4 层、5 层、7 层套房 2500 元/平米。

位置	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元)	合计 (元)
第一层 1 号房	113.1	8000-10000	904800-1131000
第一层 2 号房	234.15	8000-10000	1873200-2341500
第二层 1 号房	143.78	2300	330694
第二层 2 号房	149.39	2300	343597
第二层 3 号房	149.39	2300	343597
第三层 2 号房	149.39	2500	373475
第三层 3 号房	149.39	2500	373475
第四层 2 号房	149.39	2500	373475
第四层 3 号房	149.39	2500	373475
第五层 1 号房	143.78	2500	359450
第五层 2 号房	149.39	2500	373475
第五层 3 号房	149.39	2500	373475
第六层 1 号房	143.78	2300	330694
第六层 2 号房	149.39	2300	343597
第六层 3 号房	149.39	2300	343597
第七层 1 号房	87.09	2500	217725

### 三、出售时间及要求

出售时间：从 2019 年 9 月 25 日至 2019 年 12 月 31 日止，可电话预定及预约看房。

具体要求：1、预缴订金可享受剩余套房的优先选择权；  
2、预定之后到我行营业厅缴付订金并持发票报我行工作人员登记。3、实地预约看房时间为：星期一至星期五上午 8:00-12:00，下午 15:00-18:00。

### 四、合同签订：

1. 买受方在缴纳订金之后 5-10 个工作日内到我行签订购房合同，如遇特殊情况可提前致电我行工作人员申请延期签订合同，若无正当理由未按规定时间签订购房合同则视为超过预定时效。

2. 合同签约严格实行面签原则：①买受方为自然人，任意一方不得以不正当理由不执行面签制度；②买受方为法人，面签人需获得法人委托并出具相关委托手续材料，由受托人与我行工作人员面签合同。

3. 为保护买受方及我行的合法权益不受侵害，合同具体约定由我行工作人员逐条向买受方解释，在双方达成一直共识后方可签订购房合同，我行对合同持有最终解释权。

**广西田林农村商业银行股份有限公司**

**2019 年 9 月 23 日**