

房地产评估明细表

评估基准日：2019年07月03日

币种：人民币

| 序号 | 坐落 | 所在楼层 | 规划用途 | 建筑面积 (m²) | 评估单价 (元/m²) | 评估总价 (元) | 备注 |
|----|---------------------|--------|------|-----------|-------------|--------------|----------------|
| 1 | 安宁市太平镇昆华苑B4幢1单元102号 | 1-2/7 | 住宅 | 321.66 | 6,200.00 | 1,994,292.00 | 带约50m²花园 |
| 2 | 安宁市太平镇昆华苑B4幢2单元101号 | 1-2/7 | 住宅 | 321.66 | 6,020.00 | 1,936,393.00 | 带约35m²花园 |
| 3 | 安宁市太平镇昆华苑B4幢2单元102号 | 1-2/7 | 住宅 | 321.66 | 5,840.00 | 1,878,494.00 | 带约20m²花园 |
| 4 | 安宁市太平镇昆华苑B7幢1单元301号 | 5-7/7 | 住宅 | 318.13 | 5,860.00 | 1,864,242.00 | 带约90m²露台 |
| 5 | 安宁市太平镇昆华苑B10幢1单元102 | 1-2/7 | 住宅 | 322.36 | 5,960.00 | 1,921,266.00 | 带约30m²花园 |
| 6 | 安宁市太平镇昆华苑B10幢1单元301 | 5-7/7 | 住宅 | 318.13 | 5,860.00 | 1,864,242.00 | 带约90m²露台 |
| 7 | 安宁市太平镇昆华苑B10幢2单元101 | 1-2/7 | 住宅 | 322.36 | 5,960.00 | 1,921,266.00 | 带约30m²花园 |
| 8 | 安宁市太平镇昆华苑B10幢2单元102 | 1-2/7 | 住宅 | 322.36 | 5,960.00 | 1,921,266.00 | 带约30m²花园 |
| 9 | 安宁市太平镇昆华苑B11幢3单元101 | 1-2/7 | 住宅 | 322.36 | 5,610.00 | 1,808,440.00 | 带约15m²花园, 室内积水 |
| 10 | 安宁市太平镇昆华苑B11幢3单元301 | 5-7/7 | 住宅 | 318.13 | 5,860.00 | 1,864,242.00 | 带约90m²露台 |
| 11 | 安宁市太平镇昆华苑B12幢2单元301 | 5-7/7 | 住宅 | 318.13 | 5,860.00 | 1,864,242.00 | 带约90m²露台 |
| 12 | 安宁市太平镇昆华苑B12幢2单元302 | 5-7/7 | 住宅 | 318.13 | 5,800.00 | 1,845,154.00 | 带约80m²露台 |
| 13 | 安宁市太平镇昆华苑B12幢3单元101 | 1-2/7 | 住宅 | 322.36 | 5,960.00 | 1,921,266.00 | 带约30m²花园 |
| 14 | 安宁市太平镇昆华苑B12幢3单元301 | 5-7/7 | 住宅 | 318.13 | 5,860.00 | 1,864,242.00 | 带约90m²露台 |
| 15 | 安宁市太平镇昆华苑B22幢1单元102 | 1-2/7 | 住宅 | 322.34 | 6,560.00 | 2,114,550.00 | 带约80m²花园 |
| 16 | 安宁市太平镇昆华苑C5幢1单元102号 | 1-2/7 | 住宅 | 265.11 | 5,840.00 | 1,548,242.00 | 带约20m²花园 |
| 17 | 安宁市太平镇昆华苑C5幢2单元301号 | 5-7/7 | 住宅 | 270.36 | 5,720.00 | 1,546,459.00 | 带约65m²露台 |
| 18 | 安宁市太平镇昆华苑C6幢1单元101号 | 1-2/7 | 住宅 | 265.11 | 5,900.00 | 1,564,149.00 | 带约25m²花园 |
| 19 | 安宁市太平镇昆华苑C10幢2单元301 | 5-7/7 | 住宅 | 270.36 | 5,720.00 | 1,546,459.00 | 带约65m²露台 |
| 20 | 安宁市太平镇昆华苑C11幢3单元301 | 5-7/7 | 住宅 | 270.36 | 5,720.00 | 1,546,459.00 | 带约65m²露台 |
| 21 | 安宁市太平镇昆华苑D2幢1单元201号 | 3-4/13 | 住宅 | 236.18 | 5,010.00 | 1,183,262.00 | 带约15m²露台 |

除红外，其余99套房产未办理商品房买卖合同备案登记手续

备案登记时间2011年9月16日，合同登记

| | | | | | | | |
|----|----------------------|----------|----|--------|----------|--------------|-----------------------|
| 22 | 安宁市太平镇昆华苑D2幢1单元301号 | 5-6/13 | 住宅 | 236.18 | 5,060.00 | 1,195,071.00 | 带约15m ² 露台 |
| 23 | 安宁市太平镇昆华苑D2幢1单元501号 | 9-10/13 | 住宅 | 236.18 | 5,160.00 | 1,218,689.00 | 带约15m ² 露台 |
| 24 | 安宁市太平镇昆华苑D2幢2单元102号 | 1-2/13 | 住宅 | 233.7 | 6,540.00 | 1,528,398.00 | 带约90m ² 花园 |
| 25 | 安宁市太平镇昆华苑D2幢2单元202号 | 3-4/13 | 住宅 | 236.18 | 5,010.00 | 1,183,262.00 | 带约15m ² 露台 |
| 26 | 安宁市太平镇昆华苑D2幢2单元302号 | 5-6/13 | 住宅 | 236.18 | 5,060.00 | 1,195,071.00 | 带约15m ² 露台 |
| 27 | 安宁市太平镇昆华苑D2幢2单元502号 | 9-10/13 | 住宅 | 236.18 | 5,160.00 | 1,218,689.00 | 带约15m ² 露台 |
| 28 | 安宁市太平镇昆华苑D5幢1单元602号 | 11-12/12 | 住宅 | 231.12 | 5,390.00 | 1,245,737.00 | 带约25m ² 露台 |
| 29 | 安宁市太平镇昆华苑D8幢1单元101号 | 1-2/12 | 住宅 | 237.61 | 5,900.00 | 1,401,899.00 | 带约35m ² 花园 |
| 30 | 安宁市太平镇昆华苑D9幢1单元101号 | 1-2/12 | 住宅 | 233.7 | 5,780.00 | 1,350,786.00 | 带约25m ² 花园 |
| 31 | 安宁市太平镇昆华苑D9幢1单元501号 | 9-10/12 | 住宅 | 236.18 | 5,160.00 | 1,218,689.00 | 带约15m ² 露台 |
| 32 | 安宁市太平镇昆华苑D9幢1单元602号 | 11-12/12 | 住宅 | 231.12 | 5,390.00 | 1,245,737.00 | 带约25m ² 露台 |
| 33 | 安宁市太平镇昆华苑D9幢2单元102号 | 1-2/12 | 住宅 | 233.7 | 5,900.00 | 1,378,830.00 | 带约35m ² 花园 |
| 34 | 安宁市太平镇昆华苑D9幢2单元402号 | 7-8/12 | 住宅 | 236.18 | 5,110.00 | 1,206,880.00 | 带约15m ² 露台 |
| 35 | 安宁市太平镇昆华苑D9幢2单元502号 | 9-10/12 | 住宅 | 236.18 | 5,160.00 | 1,218,689.00 | 带约15m ² 露台 |
| 36 | 安宁市太平镇昆华苑D9幢2单元602号 | 11-12/12 | 住宅 | 231.12 | 5,390.00 | 1,245,737.00 | 带约25m ² 露台 |
| 37 | 安宁市太平镇昆华苑D10幢1单元101 | 1-2/12 | 住宅 | 233.7 | 5,840.00 | 1,364,808.00 | 带约30m ² 花园 |
| 38 | 安宁市太平镇昆华苑D10幢1单元102 | 1-2/12 | 住宅 | 237.61 | 5,780.00 | 1,373,386.00 | 带约25m ² 花园 |
| 39 | 安宁市太平镇昆华苑D10幢1单元201 | 3-4/12 | 住宅 | 236.18 | 5,010.00 | 1,183,262.00 | 带约15m ² 露台 |
| 40 | 安宁市太平镇昆华苑D10幢1单元301 | 5-6/12 | 住宅 | 236.18 | 5,060.00 | 1,195,071.00 | 带约15m ² 露台 |
| 41 | 安宁市太平镇昆华苑D10幢2单元102 | 1-2/12 | 住宅 | 233.7 | 5,840.00 | 1,364,808.00 | 带约30m ² 花园 |
| 42 | 安宁市太平镇昆华苑D10幢2单元302 | 5-6/12 | 住宅 | 236.18 | 5,060.00 | 1,195,071.00 | 带约15m ² 露台 |
| 43 | 安宁市太平镇昆华苑D10幢2单元602 | 11-12/12 | 住宅 | 231.12 | 5,390.00 | 1,245,737.00 | 带约25m ² 露台 |
| 44 | 安宁市太平镇昆华苑E10幢2单元1102 | 11-12/12 | 住宅 | 262.92 | 5,420.00 | 1,425,026.00 | 带约30m ² 露台 |
| 45 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢1单元101号 | 1-2/7 | 住宅 | 261.17 | 6,020.00 | 1,572,243.00 | 带约35m ² 花园 |
| 46 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢1单元102号 | 1-2/7 | 住宅 | 261.17 | 6,020.00 | 1,572,243.00 | 带约35m ² 花园 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------|-------|----|--------|----------|--------------|-----------------------|
| 47 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢1单元201号 | 3-4/7 | 住宅 | 243.34 | 5,110.00 | 1,243,467.00 | 带约15m ² 露台 |
| 48 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢1单元202号 | 3-4/7 | 住宅 | 243.34 | 5,110.00 | 1,243,467.00 | 带约15m ² 露台 |
| 49 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢1单元301号 | 5-7/7 | 住宅 | 271.97 | 5,640.00 | 1,533,911.00 | 带约50m ² 露台 |
| 50 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢1单元302号 | 5-7/7 | 住宅 | 271.97 | 5,640.00 | 1,533,911.00 | 带约50m ² 露台 |
| 51 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢2单元101号 | 1-2/7 | 住宅 | 261.17 | 6,020.00 | 1,572,243.00 | 带约35m ² 花园 |
| 52 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢2单元102号 | 1-2/7 | 住宅 | 261.17 | 6,020.00 | 1,572,243.00 | 带约35m ² 花园 |
| 53 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢2单元201号 | 3-4/7 | 住宅 | 243.34 | 5,110.00 | 1,243,467.00 | 带约15m ² 露台 |
| 54 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢2单元202号 | 3-4/7 | 住宅 | 243.34 | 5,110.00 | 1,243,467.00 | 带约15m ² 露台 |
| 55 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢2单元301号 | 5-7/7 | 住宅 | 271.97 | 5,580.00 | 1,517,593.00 | 带约40m ² 露台 |
| 56 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢2单元302号 | 5-7/7 | 住宅 | 271.97 | 5,640.00 | 1,533,911.00 | 带约50m ² 露台 |
| 57 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢3单元101号 | 1-2/7 | 住宅 | 261.17 | 5,960.00 | 1,556,573.00 | 带约30m ² 花园 |
| 58 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢3单元102号 | 1-2/7 | 住宅 | 261.17 | 5,840.00 | 1,525,233.00 | 带约20m ² 花园 |
| 59 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢3单元201号 | 3-4/7 | 住宅 | 243.34 | 5,110.00 | 1,243,467.00 | 带约15m ² 露台 |
| 60 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢3单元202号 | 3-4/7 | 住宅 | 243.34 | 5,110.00 | 1,243,467.00 | 带约15m ² 露台 |
| 61 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢3单元301号 | 5-7/7 | 住宅 | 271.97 | 5,670.00 | 1,542,070.00 | 带约55m ² 露台 |
| 62 | 安宁市太平镇昆华苑G2幢3单元302号 | 5-7/7 | 住宅 | 271.97 | 5,690.00 | 1,547,509.00 | 带约60m ² 露台 |
| 63 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢1单元101号 | 2-3/7 | 住宅 | 262.36 | 6,140.00 | 1,610,890.00 | 带约45m ² 花园 |
| 64 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢1单元102号 | 2-3/7 | 住宅 | 262.36 | 6,080.00 | 1,595,149.00 | 带约40m ² 花园 |
| 65 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢1单元201号 | 4-5/7 | 住宅 | 244.48 | 5,110.00 | 1,249,293.00 | 带约15m ² 露台 |
| 66 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢1单元202号 | 4-5/7 | 住宅 | 244.48 | 5,110.00 | 1,249,293.00 | 带约15m ² 露台 |
| 67 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢1单元301号 | 6-7/7 | 住宅 | 211.33 | 5,500.00 | 1,162,315.00 | 带约25m ² 露台 |
| 68 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢1单元302号 | 6-7/7 | 住宅 | 211.33 | 5,500.00 | 1,162,315.00 | 带约25m ² 露台 |
| 69 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢2单元101号 | 2-3/7 | 住宅 | 262.36 | 6,080.00 | 1,595,149.00 | 带约40m ² 花园 |
| 70 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢2单元102号 | 2-3/7 | 住宅 | 262.36 | 6,080.00 | 1,595,149.00 | 带约40m ² 花园 |
| 71 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢2单元201号 | 4-5/7 | 住宅 | 244.48 | 5,110.00 | 1,249,293.00 | 带约15m ² 露台 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------|-------|----|--------|----------|--------------|-----------------------|
| 72 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢2单元202号 | 4-5/7 | 住宅 | 244.48 | 5,110.00 | 1,249,293.00 | 带约15m ² 露台 |
| 73 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢2单元301号 | 6-7/7 | 住宅 | 211.33 | 5,500.00 | 1,162,315.00 | 带约25m ² 露台 |
| 74 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢2单元302号 | 6-7/7 | 住宅 | 211.33 | 5,500.00 | 1,162,315.00 | 带约25m ² 露台 |
| 75 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢3单元101号 | 2-3/7 | 住宅 | 262.36 | 6,080.00 | 1,595,149.00 | 带约40m ² 花园 |
| 76 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢3单元102号 | 2-3/7 | 住宅 | 262.36 | 6,140.00 | 1,610,890.00 | 带约45m ² 花园 |
| 77 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢3单元201号 | 4-5/7 | 住宅 | 244.48 | 5,110.00 | 1,249,293.00 | 带约15m ² 露台 |
| 78 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢3单元202号 | 4-5/7 | 住宅 | 244.48 | 5,110.00 | 1,249,293.00 | 带约15m ² 露台 |
| 79 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢3单元301号 | 6-7/7 | 住宅 | 211.33 | 5,500.00 | 1,162,315.00 | 带约25m ² 露台 |
| 80 | 安宁市太平镇昆华苑G3幢3单元302号 | 6-7/7 | 住宅 | 211.33 | 5,500.00 | 1,162,315.00 | 带约25m ² 露台 |
| 81 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢1单元101号 | 1-2/7 | 住宅 | 261.17 | 6,020.00 | 1,572,243.00 | 带约35m ² 花园 |
| 82 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢1单元102号 | 1-2/7 | 住宅 | 261.17 | 5,960.00 | 1,556,573.00 | 带约30m ² 花园 |
| 83 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢1单元201号 | 3-4/7 | 住宅 | 243.34 | 5,110.00 | 1,243,467.00 | 带约15m ² 露台 |
| 84 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢1单元202号 | 3-4/7 | 住宅 | 243.34 | 5,110.00 | 1,243,467.00 | 带约15m ² 露台 |
| 85 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢1单元301号 | 5-7/7 | 住宅 | 271.97 | 5,670.00 | 1,542,070.00 | 带约55m ² 露台 |
| 86 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢1单元302号 | 5-7/7 | 住宅 | 271.97 | 5,670.00 | 1,542,070.00 | 带约55m ² 露台 |
| 87 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢2单元101号 | 1-2/7 | 住宅 | 261.17 | 5,960.00 | 1,556,573.00 | 带约30m ² 花园 |
| 88 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢2单元102号 | 1-2/7 | 住宅 | 261.17 | 5,960.00 | 1,556,573.00 | 带约30m ² 花园 |
| 89 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢2单元201号 | 3-4/7 | 住宅 | 243.34 | 5,110.00 | 1,243,467.00 | 带约15m ² 露台 |
| 90 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢2单元202号 | 3-4/7 | 住宅 | 243.34 | 5,110.00 | 1,243,467.00 | 带约15m ² 露台 |
| 91 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢2单元301号 | 5-7/7 | 住宅 | 271.97 | 5,670.00 | 1,542,070.00 | 带约55m ² 露台 |
| 92 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢2单元302号 | 5-7/7 | 住宅 | 271.97 | 5,640.00 | 1,533,911.00 | 带约50m ² 露台 |
| 93 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢3单元101号 | 1-2/7 | 住宅 | 261.17 | 5,960.00 | 1,556,573.00 | 带约30m ² 花园 |
| 94 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢3单元102号 | 1-2/7 | 住宅 | 261.17 | 5,960.00 | 1,556,573.00 | 带约30m ² 花园 |
| 95 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢3单元201号 | 3-4/7 | 住宅 | 243.34 | 5,110.00 | 1,243,467.00 | 带约15m ² 露台 |
| 96 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢3单元202号 | 3-4/7 | 住宅 | 243.34 | 5,110.00 | 1,243,467.00 | 带约15m ² 露台 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|-------|----|----------|----------|----------------|-----------------------|
| 97 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢3单元301号 | 5-7/7 | 住宅 | 271.97 | 5,670.00 | 1,542,070.00 | 带约55m ² 露台 |
| 98 | 安宁市太平镇昆华苑G4幢3单元302号 | 5-7/7 | 住宅 | 271.97 | 5,670.00 | 1,542,070.00 | 带约55m ² 露台 |
| 99 | 安宁市太平镇昆华苑G7幢1单元101号 | 1-2/7 | 住宅 | 261.16 | 5,960.00 | 1,556,514.00 | 带约30m ² 花园 |
| 100 | 安宁市太平镇昆华苑G7幢1单元201号 | 3-4/7 | 住宅 | 243.37 | 5,110.00 | 1,243,621.00 | 带约15m ² 露台 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合计 | | | | 25945.79 | | 145,890,775.00 | |

评估机构：云南静优房地产土地资产评估有限公司