

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019082300037775号)

祁门县人民法院:

贵院在执行 范培林(申请执行人)与 石安兴,赵莅芳(被执行人)(2019)皖1024执恢20号(民间借贷纠纷)一案中,于2019年08月23日委托我平台对 石安兴(所有权人)名下/所有的 祁门县阳光花苑A幢606室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	祁门县阳光花苑A幢606室
房产坐落	安徽省黄山市祁门县阳光花苑
所在小区	阳光花苑
建筑面积	88.25平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.25 m²

单位面积价格: 4250.00 元/m²

财产参考总价: 375063.00 元

结果有效期: 至2020年08月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年08月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

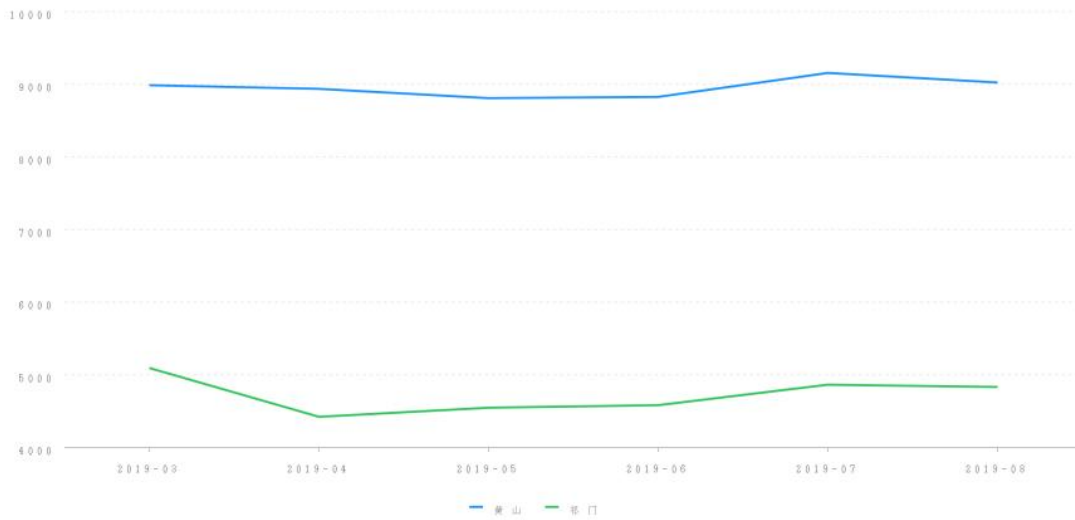
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	祁门县工商联职业技术学校：过境公路蓝天大楼； 祁门县中等职业技术学校：二中后门； 祁山小学：祁山镇世纪园小区； 阊江小学：祁山镇中心南路123号；
地铁站	无
银行	祁门农商银行：过境路与326省道交叉口西北150米； 安徽祁门铜源村镇银行(总行)：祁山镇过境公路野林山庄E区1号楼； 祁门农商银行24小时自助银行：326省道南50米； 中国建设银行24小时自助银行(新兴中路)：新兴中路40附近； 中国邮政储蓄银行：祁山镇新兴路145号汇通商厦1楼；
公交车站	蛇伤医院(公交站)：祁门1路；祁门2路支1；祁门6路；祁门6路支1；祁门6路支2；祁门6路支3；祁门7路；祁门8路；祁门8路支1； 蛇科医院(公交站)：祁门2路； 茶花女(公交站)：祁门客运站-柏溪乡政府； 交通局(公交站)：祁门1路；祁门2路；祁门2路支1；祁门6路；祁门6路支1；祁门6路支2；祁门6路支3；祁门7路；祁门8路；祁门8路支1； 茶山公园(公交站)：祁门1路；祁门2路支1；祁门3路；祁门6路；祁门6路支1；祁门6路支2；祁门6路支3；祁门7路；祁门8路；祁门8路支1；祁门9路；祁门10路；
超市	祁门县有琴便利店：塔坊乡西门口阳光花苑； 玲玲商店(新兴西路店)：祁山镇新兴路456号； 风华商店(新兴西路)：新兴路369号； 华昌超市(新兴西路)：祁山镇新兴路498号； 345便利店：新兴路345号；
医院	祁门县祁山镇社区卫生服务中心：中心北路23号； 祁门县北街社区卫生服务站：中心北路与026县道交叉口东北50米；
商场	中心广场：中心南路与新兴中路交叉口西南100米； 广惠商城：新兴路449号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)