

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019082000036719号)

肥城市人民法院:

贵院在执行 孙翠香(申请执行人)与 郭勇(被执行人)(2019)鲁0983执恢697号(借款合同纠纷)一案中,于2019年08月20日委托我平台对 郭勇(所有权人)名下/所有的 肥城市新城长山街038号肥城开元商贸有限公司1号沿街楼1单元2层东户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	肥城市新城长山街038号肥城开元商贸有限公司1号沿街楼1单元2层东户
房产坐落	山东省泰安市肥城市新城长山街038号开元商贸有限公司1号沿街楼1单元2层东户
所在小区	新城长山街038号开元商贸有限公司1号沿街楼1单元2层东户
建筑面积	88.19平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.19 m²

单位面积价格: 5314.00 元/m²

财产参考总价: 468642.00 元

结果有效期: 至2020年08月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年08月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

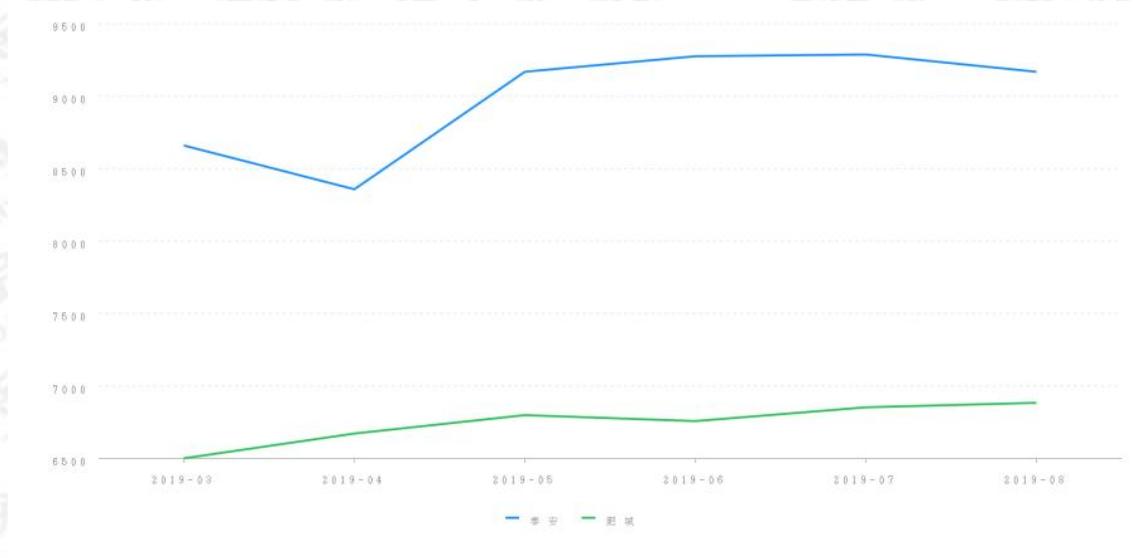
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	远大艺校：新城路050-12号附近； 肥城市实验中学：向阳街36号； 山东职业学院：长山街053号； 山东行政学院肥城大专班：长山街53号； 山东省经济管理干部学院肥城本科班：长山街53号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行：长山街40号附近； 肥城农商银行：新城路47号； 肥城农商银行24小时自助银行：新城街道新城路47号； 山东肥城民丰村镇银行24小时自助银行：新城路40-2号附近； 中国银行24小时自助银行(新城路支行)：新城路与龙山大街交叉口东50米；
公交车站	盛世佳和(公交站)：(停运)肥城9路；肥城5路/K5路； 新合作生活广场(公交站)：肥城12路； 生活广场(公交站)：肥城5路/K5路； 电影院(公交站)：肥城2路/K2路；肥城4路/K4路；肥城8路；肥城K4路； 新华书店(公交站)：(停运)肥城9路；6路义乌商贸城线；肥城12路；
超市	便利超市：长山街38号附近； 洋洋百货(新城路)：新城路73号新合作购物中心F1； 2元超市：长山街033号附近； 润盈名饮超市：新城路40-12号； 兴达百货：市场路与长山街交叉口南100米；
医院	新城街道办社区卫生服务中心：新城路与龙山大街交叉口东150米； 肥城市新城街道社区卫生服务中心：新城路19号； 肥城市中医医院：长山街24号； 市中医医院分院：向阳街41号附近； 天桥社区卫生服务站(向阳街)：向阳街050-15号天桥北60米路东；
商场	新合作生活广场：市场路与长山街交汇处南150米； 尚海城：□； 新华商场(新城路)：长山街31号； 华天广场：市场路与长山街交叉口北100米； 明珠商场：新城路060号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年08月20日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)