

# 国家税务总局靖西市税务局

## 关于不动产拍卖参考价格询价函复函

广西壮族自治区防城港市中级人民法院：

你院（2019）桂06执12号询价函我局收悉，对坐落于靖西市新靖镇城中路818号靖西新天地悦江府5幢1单元6层602号房（产权面积是：121.84平方米）的房地产进行询价评估，目的是为不动产网络起拍价提供参考依据。因该房地产在我辖区内无法通过广西税务局存量房交易价格评估系统查询相关价格，我局通过靖西市价格认证中心提供的靖西市部分住宅小区房产交易参考价格表，确定询价对象的计税评估价格为人民币548280元，大写五十肆万捌仟贰佰捌拾元，单价为：4500元/m<sup>2</sup>。

特此

函告

国家税务总局靖西市税务局

2019年7月24日





## 靖西市部分住宅小区房产交易参考价格表

序号	小区名称	交易价格	备注
1	绿城嘉和园	4000	此参考价格是经价格认证人员对靖西市部分小区提供的房屋备案价格和二手房交易情况进行调查了解后确认的二手房交易市场的中间价，仅供参考
2	银山颐园电梯房	5480	
3	山水国际	4000	
4	财富广场	4800	
5	世邦·新城名郡	3812	
6	万福达·普罗旺斯	4000	
7	龙潭高峰商住小区	3748	
8	小城故事小区	4640	
9	乐活小区	3460	
10	(旧公安局) 检察院房改房	3500	
11	法院房改房	3500	
12	新天地小区	4500	
13	财政局集资房	4000	
14	房管所房改房	3500	
15	(城南菜市) 农行房改房小区	3500	
16	新瑞小区	2903	
17	阳光城	4365	
18	万城国际	4188	
19	中央尊府	4643	
20	绿源紫鑫阁	4000	
21	绣球城	4408	
22	古鼎香	4100	
23	喜悦香山	4007	
24	云天城	4237	
25	伴山江湾	4479	

