

测绘成果报告书

报告编号：GLAS201909037

委托方：南宁市青秀区人民法院

项目名称：崇左市扶绥县渠黎新城 8a-13aA 号土地上建筑物面积测绘

项目地址：崇左市扶绥县渠黎新城 8a-13aA 号土地

测绘单位：广西国联测绘工程有限公司

地址：南宁市滨湖路 46 号国海大厦 16 楼

电话：0771-5537680 0771-5537681

传真：0771-5537683

报告出具日期：2019 年 9 月 16 日

测绘成果报告

报告编号：GLAS201909037

测绘单位：广西国联测绘工程有限公司

项目地址：崇左市扶绥县渠黎新城 8a-13aA 号土地

测量人员：萧 锐、蒋志华

计算人员：蒋志华

审核人员：萧 锐

测量日期：2019 年 9 月 6 日

测绘报告出具日期：2019 年 9 月 16 日

目 录

一、声明	1
二、房产测绘成果报告	2
三、建筑面积计算概况	3
四、房屋平面示意图	4
五、附件	5
(一) 司法项目查勘表	6
(二) 现场照片	7
(三) 测绘机构资质证书 (复印件)	8
(四) 测绘机构营业执照 (复印件)	9
(五) 测量人员蒋志华证书 (复印件)	10
(六) 审核人员萧锐证书 (复印件)	11

一、声明

1. 本项目测绘遵循和执行了下列技术标准：房屋建筑面积按中华人民共和国国家标准《房产测量规范》（GB/T 17986—2000）及现行的相关技术规定执行，并撰写本报告。

2. 本报告中所涉及的测量成果和计算程序是客观、公正、准确、可靠的，所陈述的内容是真实的。

3. 本公司及测绘人员与本宗测绘项目的委托单位没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

4. 本报告中的房屋面积测绘成果（图、表）加盖测绘单位公章（或房产测绘成果专用章）后即为有效，复印件不具法律效力。

5. 本报告解释权归广西国联测绘工程有限公司所有。

二、房产测绘成果报告

南宁市青秀区人民法院：

贵单位委托测绘的坐落于崇左市扶绥县渠黎新城 8a-13aA 号土地的地
上建筑物，经我公司工作人员实地勘查、丈量，并按《房产测量规范》
(GB/T17986.1---2000)、(GB/T17986.2---2000)及国家现行的有关测绘
的其他法律、法规测算面积，其结果如下：

该房屋总层数为三层（地上三层），结构为钢筋混凝土结构，房屋总
建筑面积为 1892.82 平方米。

注：本测绘成果仅供司法鉴定使用。

广西国联测绘工程有限公司

2019 年 9 月 16 日

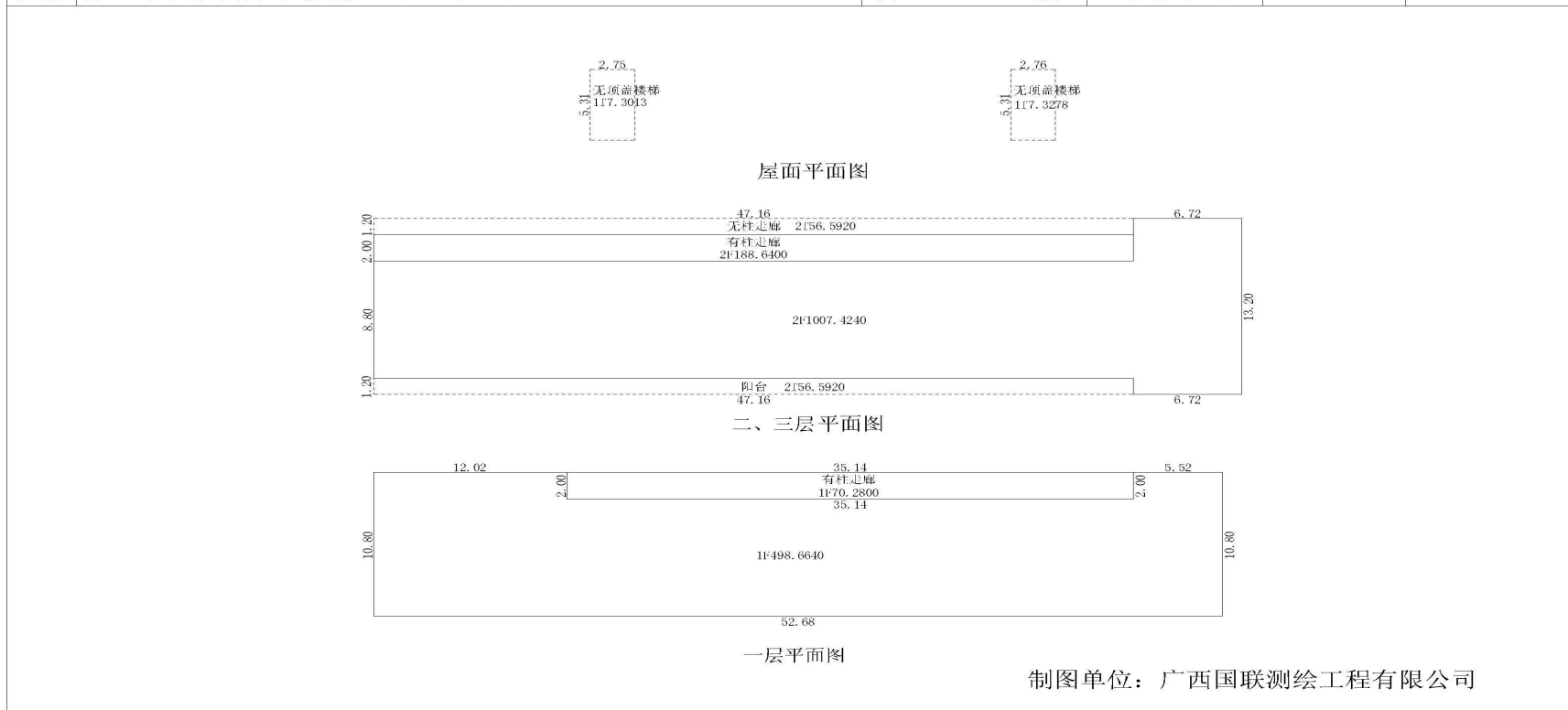
三、建筑面积计算概况

项目编号：GLAS201909037

委托方	南宁市青秀区人民法院		
受委托方	广西国联测绘工程有限公司		
项目概况			
房屋座落	崇左市扶绥县渠黎新城 8a-13aA 号土地		
测绘类别	房产测绘	实际用途	住宅
房屋结构	经现场勘查，房屋结构认定为钢筋混凝土结构。		
层 高	层高大于 2.20 米		
房屋总户数	/	总建筑面积 (m ²)	1892.82
测算依据			
测量依据	1. 国标《房产测量规范》(GB/T17986-2000)。 2. 现场测量草图与测量数据。 3. 国家现行的有关法律、法规。		
房屋或图纸修改情况	无		
计算标准	按《房产测量规范》GB / T17986-2000 进行计算		
作业方法			
测量范围	按测绘委托书范围测量	测量仪器	测距仪：莱卡 D3
是否按图施工	/		
测绘及面积计算方式	电算	绘图及面积计算软件	AutoCAD 2006; BMF2008

四、房屋平面示意图

丘号		结构	钢筋混凝土	套内建筑面积, m ²		宅地面积, m ²		作图者	
栋号		层数	03	共有分摊面积, m ²		总建筑面积, m ²	1892.82		
户号		层次		产权面积, m ²		比例尺	1:400		
座落	崇左市扶绥县渠黎新城8a-13aA号土地					日期	2019-9-16	审核人	


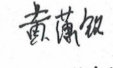
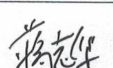
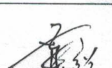


附 件

- (一) 司法项目查勘表
- (二) 现场照片
- (三) 测绘机构资质证书（复印件）
- (四) 测绘机构营业执照（复印件）
- (五) 测量人员蒋志华证书（复印件）
- (六) 审核人员萧锐证书（复印件）

(一) 司法项目查勘表

司法项目查勘表

委托编号	(2019)青鉴字第179号
委托单位	南宁市青秀区人民法院
项目地点	崇左市扶绥县渠黎新城8a-13aA号
鉴定内容	崇左市扶绥县渠黎新城8a-13aA号土地的地上建筑物测绘
委托单位人员 (签字)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  2019.9.6 </div> <div style="text-align: center;">  2019.9.6 </div> </div>
原告或代理律师 (相关当事人) (签字)	
被告或代理律师 (相关当事人) (签字)	
鉴定机构人员 (签字)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  2019.9.6 </div> <div style="text-align: center;">  2019.9.6 </div> </div>
备注	

注：1、此表归入报告档案内；2、“备注”一栏可记录现场情况。

(二) 现场照片



(三) 测绘机构资质证书 (复印件)



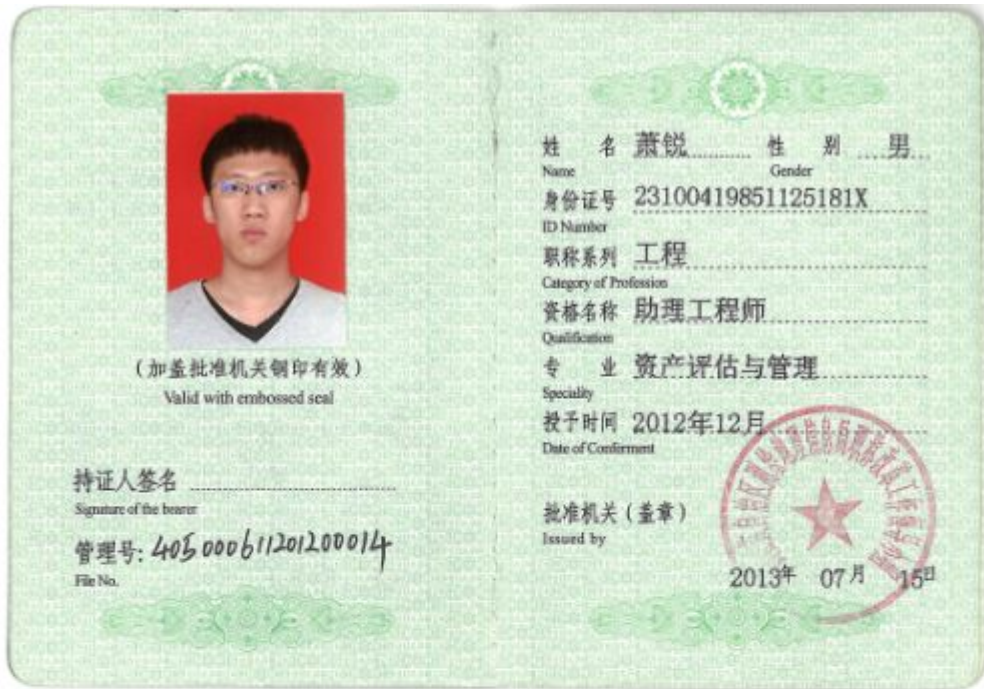
(四) 测绘机构营业执照 (复印件)



(五) 测量人员蒋志华证书 (复印件)



(六) 审核人员萧锐证书 (复印件)



姓名 萧锐..... 性别 男
Name Gender
身份证号 23100419851125181X
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 助理工程师
Qualification
专业 资产评估与管理
Specialty
授予时间 2012年12月
Date of Conferment
批准机关 (盖章)
Issued by
2013年 07月 15日

(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer
管理号: 405000611201200014
File No.



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。
This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.

注意事项
一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管, 如证件遗失应立即向批准机关报告。
二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。
Notice
I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号:
No. 0024043

Approved by:
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by:
Human Resources and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region