

房地产估价报告

估价项目名称：多伦县滦源镇大河口村小北河子的房屋及附属物市场价格鉴定评估

估价委托人：多伦县人民法院

估价机构：锡林郭勒盟恺信房地产价格评估有限责任公司

注册房地产估价师：田蔚然（注册号 1520150030）

郭大磊（注册号 1520170017）

估价报告出具日期：2019年08月24日

估价报告编号：锡盟恺信估字[2019]第1297号

致估价委托人函

多伦县人民法院：

受贵院的委托，我公司对位于多伦县滦源镇大河口村小北河子的正房、西房、彩钢棚、简易车库、牛棚等房屋及附属物市场价值进行了评估。根据委托人提供的司法评估委托书等相关资料显示，因申请人多伦县农村信用合作联社与被申请人张书春、郭春明借款合同纠纷一案，需对估价对象房屋进行评估，估价目的是为委托人依法裁定案件提供估价对象的市场价值参考依据，价值时点为2019年08月02日（为评估现场勘查之日）。现将估价鉴定结果报告如下：

估价对象为砖木及混合结构平房，总建筑面积635.51平方米，房屋实际用途为居住、仓储和牛棚等用房，附属物包括：青储窖、水井、大门、砖围墙及地面硬化等。本次估价未包括土地使用权价值。

本公司估价人员根据估价目的，按照估价工作程序，在现场查勘的基础上，依据《房地产估价规范》及相关政策法规和我公司掌握的房地产市场资料及长期积累的房地产估价经验，结合委托人提供的资料，遵循独立、客观、公正、合法、的原则，选取科学、适用的估价方法，即成本法，在对现有资料和影响房地产价格因素进行综合分析的基础上，经过认真测算，确定估价对象房地产在评估时点公开市场价值为人民币：叁拾陆万贰仟壹佰元整（¥362,100元）。详见下表：

估价对象房屋评估价值测算表

房屋名称	结构（砌体）	建筑面积 (m ²)	重置单价 (元/m ²)	成新率 (%)	评估价值 (万元)
正房	砖木（370）	107.1	1000	80%	8.57
西房	混合（240）	74.7	800	80%	4.78
简易车库	混合（240）	20.3	530	80%	0.86

多伦县滦源镇大河口村小北河子的房屋及附属物市场价格鉴定评估

彩钢棚	混合 (240)	11.25	530	80%	0.48
牛棚 1	砖木 (240)	354.16	530	80%	15.02
牛棚 2	砖木 (240)	68	530	80%	2.88
合计		635.51			32.59

估价对象附属物评估价值测算表

附属物名称	数量	单位	重置单价	评估价值 (万元)
青储窖	148.2	M ³	100 元/m ³	1.48
压水井	1	眼	800 元/个	0.08
机水井	35	m	150 元/m	0.53
大门	1	座	1200 元/座	0.12
大门	1	座	570 元/座	0.06
砖围墙	57.6	m ²	120 元/m	0.69
水泥硬化	31.45	m ²	40 元/m ²	0.13
水泥砖硬化	14.58	m ²	55 元/m ²	0.08
砖硬化	13.32	m ²	24 元/m ²	0.03
铁皮围墙	49.32	m ²	85 元/m ²	0.42
合计	—	—	—	3.62

详细的估价结果和有关分析说明, 详见《房地产估价报告》全文。

锡盟恺信房地产价格评估有限责任公司

法定代表人: 

二〇一九年八月二十日

目 录

一、估价师声明	1
二、估价假设和限制条件	2
三、估价结果报告	3
(一) 估价委托人	3
(二) 估价机构	3
(三) 估价对象	3
(四) 估价目的	3
(五) 价值时点	5
(六) 价值类型	5
(七) 估价依据	5
(八) 估价原则	5
(九) 估价方法	6
(十) 估价结果	6
(十一) 估价人员	6
(十二) 估价作业期	6
(十三) 估价报告使用期限	7
四、估价技术报告	8
(一) 个别因素分析	9
(二) 区域因素分析	9
(三) 市场背景分析	9
(四) 最高最佳使用分析	9
(五) 选用估价方法	9
(六) 估价测算过程	10
(七) 房地产评估价值的确定	12
五、附件	
(一) 估价对象室内外照片	
(二) 估价对象位置图	
(三) 多伦县人民法院委托书复印件	
(四) 大河口村委会证明	
(五) 房地产价格评估机构备案证书复印件	
(六) 房地产价格评估机构营业执照复印件	
(七) 注册房地产估价师注册证书复印	

估价师声明

我们对估价报告作如下郑重声明：

1、注册房地产估价师在本估价报告中对事实的说明是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

2、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制；

3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及利害关系人没有偏见；

4、注册房地产估价师是按照《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)和《房地产估价基本术语标准》(GB/T50889-2013)的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5、本公司注册房地产估价师田蔚然(注册号1520150030)、郭大磊(注册号1520170017)已对本估价报告中的估价对象进行了实地查看，查看日期为2019年08月02日，但只限于标的物的外观和使用现状。评估人员不承担对标的物的建筑质量进行调查的责任及其它被遮盖、未暴露及难于接触到的部分进行检视的责任。

6、没有除本估价机构已外的人对本估价报告提供重要的专业帮助。

注册估价师姓名	田蔚然	郭大磊
注册号	1520150030	1520170017
签字 盖章		

估价假设和限制条件

一、估价报告结论成立的假设前提

1、估价对象已取得合法的全部产权，已履行了所有房地产建设中的必要手续。任何有关估价对象的运作方式、程序符合国家、地方的有关法律、法规，并以缴纳了相关税费。

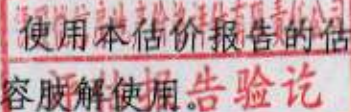
2、估价报告中估价结果没有考虑估价对象附有租约、涉及抵押、其它债务纠纷及特殊交易方式处置等对房地产价值的影响。

3、估价对象在未来能够按现用途持续合理使用。

4、估价人员对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，对实际查勘的客观性、真实性、公正性负责。并假设委托方提供的估价对象权属、建筑面积、用途等资料合法、真实、准确、完整。委托方对所提供资料的真实性负责，如果因提供资料不实而造成估价结论失实，估价公司不承担相关责任。

5、房地产评估人员对估价对象进行了实地勘察，但只限于标的物的外观和现状。评估人员不承担对标的物的原状和被遮盖未暴露及难于接触到的部分进行检视的责任。

三、估价报告使用的限制条件

1、本估价报告内容具有连贯性，使用本估价报告的估价结果，应全面阅读估价报告内容，不可对报告内容臆解使用。

2、估价报告按照既定目的提供给估价委托人使用，不适用其它用途。

3、本估价报告房屋建筑面积及附着物数量以委托人及以估价人员勘察现场测量为准

4、本估价报告的使用期限为壹年。若超过使用期限或使用期之内城市规划、房地产税费政策等发生重大变化，对估价结果产生明显影响时，本估价报告不能再使用，委托人应及时聘请房地产评估机构对估价结果作相应调整或重新估价。

5、本估价报告若文字、数字因打印有误，有误部分无效，请及时通知我们予以更正。

6、未经估价机构书面同意，本报告的全部或部分内容不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

估价结果报告

一、估价委托人：多伦县人民法院

二、估价机构：锡林郭勒盟恺信房地产价格评估有限责任公司

地址：锡林浩特市锡林大街市水务局楼下

法定代表人：田明

房地产估价备案等级：二级

统一社会信用代码：91152500756674136E

估价备案证书编号：内建房估备字[2018]第 0020 号

三、估价目的：为委托人依法裁定案件提供估价对象房地产市场价格参考依据。

四、估价对象：

估价对象为张书春所属位于多伦县滦源镇大河口村小北河子的居住用房、仓储用房、彩钢棚、简易车库、牛棚等用房及附属物，总建筑面积为 635.51 平方米，附属物包括：青储窖、水井、大门、砖围墙及地面硬化等，本次估价未包括土地使用权价值。

1、实物状况描述：

估价对象为砖木及混合结构平房，总建筑面积为 635.51 平方米。经了解得知其于 2009 年建造，水、电设施齐全。现为完好房屋，房屋用途为居住、仓储和牛棚等用房，附属物：青储窖 1 个、压水井一眼、机水井一眼、大门 2 座、砖围墙及地面硬化。详见下表：

估价对象房屋状况

房屋名称	结构(砌体)	檐高 (m)	建筑面积 (m ²)	装修状况
正房	砖木(370)	2.4	107.1	塑钢门窗, 60#地板砖地面, 外墙水泥抹面, 普通装修。
西房	混合(240)	2.2	74.7	塑钢门窗, 60#地板砖地面, 普通装修。

牛棚 1	砖木 (240)	1.8	354.16	砖地面, 前坡玻璃纤维顶, 后坡十公分保温顶。
牛棚 2	砖木 (240)	2.4	68	无装修, 无前墙
简易车库	混合 (240)	1.9	20.3	无装修
彩钢棚	混合 (240)	2.2	11.25	无装修
合计	-----	---	635.51	-----

估价对象附属物状况

附属物名称	数量	单位
青储窖	148.2	M ³
压水井	1	眼
机水井	35	m
大门	2	座
砖围墙	57.6	m ³
水泥硬化	31.45	m ²
水泥砖硬化	14.58	m ²
砖硬化	13.32	m ²

2、权益状况描述

根据委托人提供的大河口村委会《证明》, 估价对象房屋为张书春(张树春)使用。坐落于多伦县滦源镇大河口村小北河子, 本次评估的房屋建筑面积为 635.51 平方米(以委托人及以估价人员勘察现场测量为准), 房屋用途为居住、仓储和牛棚等用房。附属物包括, 青储窖 1 个、压水井一眼、机水井一眼、大门 2 座、砖围墙及地面硬化等。

3、区位状况描述

估价对象坐落于多伦县滦源镇大河口村小北河子, 估价对象为砖木及混合结构平房。估价对象东邻荒滩, 西临荒滩, 南邻荒滩, 北临荒滩。小北河子村距离多伦县城 45 公里, 周围旅游资源较丰富, 所在区域道路通达一般; 所在区域场地平整, 周围基础配套设施完善度较底, 自然环境条

件较好，临近旅游 314 乡道，污染较少，但公共配套设施不完善，配套程度较低。

五、价值时点：2019 年 08 月 02 日（为评估现场勘查之日）。

六、价值类型：

本次估价采用公开市场价值标准，在满足假设与限制条件下于价值时点的客观市场价值。

估价对象房屋实际用途为居住、仓储和牛棚等用房，本次估价房屋按实际用途进行评估

七、估价依据：

1、《多伦县人民法院评估委托书》（2019 内 2531 委执评 4 号）；大河口村村委会《证明》

2、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》；

3、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》。建设部《房屋完损等级评定标准》；

4、现行建筑工程预算定额及锡盟建筑工程造价管理站《工程造价信息》；

5、估价人员与委托人相关人员现场查勘的资料和丈量结果；

6、委托人和当事人提供的其他相关资料。

八、估价原则：

（一）独立、客观、公正原则

要求估价机构有完全独立性，估价机构和估价人员与估价对象及相关当事人没有利害关系，有受外部干扰因素影响，从实际出发，公平合理地进行估价。

（二）合法原则

应以估价对象的合法产权、合法使用、合法处分为前提进行。所谓合法是指符合国家的法律、法规和当地政府的有关规定其权益才能受法律保护，并体现其权益价值。

(三) 最高最佳原则

应以估价对象的最高最佳使用为前提进行在合法使用前提下，房地产只有在最高最佳状态下才能发挥最大效用。最高最佳使用应是法律上允许、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的认证，能使估价对象产生最高价值的使用方式。

(四) 价值时点原则

估价结果应是估价对象在价值时点的客观合理价格或价值。

(五) 替代原则

估价结果不得明显偏离类似房地产在同等条件下的正常价格。同一供求范围内，在用途、规模、档次、建筑结构等方面类似的房地产之间具有相互影响作用，其价格会相互牵掣而趋于一致。

九、估价方法：成本法。

根据本次估价目的及估价对象的实际状况，估价人员在现场查勘的基础上，仔细分析掌握的相关资料。因估价对象实际用途为居住、仓储和牛棚等，区域内同类型的房屋无交易实例，较少有对外出租案例参考，不宜采用市场比较法和收益法评估。所以对估价对象估价采用成本法评估。

成本法：根据建筑物在估价时点的重置价格扣除其在功能上、经济上及自然损耗的折旧，并考虑装修及设施、设备等估算其客观合理市场价格的方法。

十、估价结果：

本公司估价人员根据估价目的，按照估价工作程序，选取适用的估价方法，依据当地目前房地产市场行情，经过认真测算，确定估价对象房地产在评估时点公开市场总价值为人民币：叁拾陆万贰仟壹佰元整（¥362,100元）。

十一、估价人员：

田蔚然（中国注册房地产估价师，注册号：1520150030）

郭大磊（中国注册房地产估价师，注册号：1520170017）

十二、估价作业期：2019年08月02日至2019年08月20日。

十三、估价报告使用期限：本报告应使用期限为一年，自报告出具日算起，超过这一期限评估价值应作适当调整甚至重新评估。

锡盟恺信房地产价格评估有限责任公司

二〇一九年八月二十日

评估报告专用章

估价技术报告

一、个别因素分析

1、实物状况描述:

估价对象为砖木及混合结构平房，总建筑面积为 635.51 平方米。经了解得知其于 2009 年建造，水、电设施齐全。现为完好房屋，房屋用途为居住、仓储和牛棚等用房，附属物：青储窖 1 个、压水井一眼、机水井一眼、大门 2 座、砖围墙及地面硬化，本次估价未包括土地使用权价值。详见下表：

估价对象房屋状况

房屋名称	结构(砌体)	檐高(m)	建筑面积(m ²)	装修状况
正房	砖木(370)	2.4	107.1	塑钢门窗, 60#地板砖地面, 外墙水泥抹面, 普通装修。
西房	混合(240)	2.2	74.7	塑钢门窗, 60#地板砖地面, 普通装修。
牛棚 1	砖木(240)	1.8	354.16	砖地面, 前坡玻璃纤维顶, 后坡十公分保温顶。
牛棚 2	砖木(240)	2.4	68	无装修, 无前墙
简易车库	混合(240)	1.9	20.3	无装修
彩钢棚	混合(240)	2.2	11.25	无装修
合计	-----	---	635.51	-----

估价对象附属物状况

附属物名称	数量	单位
青储窖	148.2	M ²
压水井	1	眼
机水井	35	m
大门	2	座
砖围墙	57.6	m ²
水泥硬化	31.45	m ²
水泥砖硬化	14.58	m ²
砖硬化	13.32	m ²

2、权益状况描述

根据委托人提供的大河口村委会《证明》，估价对象房屋为张书春(张树春)使用。坐落于多伦县滦源镇大河口村小北河子，本次评估的房屋建筑面积为 635.51 平方米(以委托人及以估价人员勘察现场测量为准)，房

眼、机水井一眼、大门2座、砖围墙及地面硬化等。

二、区域因素分析

估价对象坐落于多伦县滦源镇大河口村小北河子；估价对象为砖木及混合结构平房。估价对象东邻荒滩，西临荒滩，南邻荒滩，北临荒滩。小北河子村距离多伦县城45公里，周围旅游资源较丰富，所在区域道路通达一般；所在区域场地平整，周围基础配套设施完善度较底，自然环境条件较好，临近旅游314乡道，污染较少，但公共配套设施不完善，配套程度较低。

三、市场背景分析：

多伦有丰富的农产品和旅游资源，具有很大的发展潜力。随着社会经济的快速发展，城市基础设施日益完善。水、电、路、通讯、服务及社会事业的发展已经能够大开发、大开放的需要，进一步增强了经济社会发展后劲。随着对外开放力度的加大，工业园区的建设，退耕还林战略的实施和旅游业的发展，城市常住人口和外来人员的逐年增多，人民生活水平的不断提高，人们对物资、文化的需求越来越大，为房地产的增值提供了很大的潜力。

近几年，本市类似地块供给量逐步减少，受需求影响，房地产市场价格有上升趋势。



四、最高最佳使用分析

房地产估价应当以估价对象的最高最佳使用为前提进行估价。最高最佳使用是指法律上允许、技术上可能、经济上可行，经充分合理论证，能使估价对象产生最高价值的使用。根据估价对象所处区域和规划用途及基本状况，估价对象作为养殖、生产性用房为最高最佳使用。

五、选用估价方法

根据本次估价目的及估价对象的实际状况，估价人员在现场查勘的基础上，仔细分析掌握的相关资料。因估价对象实际用途为居住、仓储和牛棚等，区域内同类型的房屋无交易实例，较少有对外出租案例参考，不宜采用市场比较法和收益法评估。所以对估价对象估价采用成本法评估。

成本法：根据建筑物在估价时点的重置价格扣除其在功能上、经济上及自然损耗的折旧，并考虑装修及设施、设备等估算其客观合理市场价格的方法。

六、估价测算过程：

采用成本法测算估价对象房屋的市场价值：

附属房屋评估金额=重置单价×建筑面积×成新率。

根据内蒙古自治区现行建筑安装工程相关预算定额和建筑工程相关费用标准及锡盟工程造价管理站发布的当地2019年1季度工程造价信息，结合房屋结构、装修、设施、设备，依据当地建材市场行情和建造合理费用水平综合测算估价对象的重置价格。如下表：

1、重置价格：根据锡林郭勒盟建造平房的合理费用综合确定各类结构房屋重置价格。详见下表：

重置价格表

类别	结构	重置价 (元/m ²)	房屋建筑、装修标准及标准
正房 及其他房 屋	砖木 (370)	1000	塑钢窗，地板砖地面，天棚和内墙抹灰粉刷或刮白，外墙抹面，檐高3.0米。 评估报告验讫
	砖木 (240)	900	塑钢窗，地板砖地面，天棚和内墙抹灰粉刷或刮白，外墙抹面，檐高3.0米。
	砖木 (370)	800	塑钢窗，地板砖地面，天棚和内墙抹灰粉刷或刮白，外墙抹面，檐高2.2米。
	砖木 (240)	670	钢窗，水泥地面，天棚和内墙抹灰粉刷或刮白，外墙抹面檐高2.2米。
	砖木 (240)	530	单清外墙，水泥地面，无装修，檐高2.2米。

(三) 附属物及附属设施评估价格如下表

项 目	单 位	单 价 (元)	备 注
压水井	元/眼	800	
砖围墙	元/m ²	120	

PVC 机井	元/m	150	
青储窖	元/m ³	100	
砖垛子及大门	个	400-1500	根据面积等确定
水泥硬化	元/m ²	40	
水泥砖硬化	元/m ²	45	
砖硬化	元/m ²	24	
铁皮围墙	元/m ²	85	

3、房屋的成新率

A、采用耐用年限公式法进行计算成新率的公式为： $D=1-(1-R)T/N$

式中：D 为建筑物总折旧率；

R 为残值率，砖木结构残值率为 4%；

T 为已使用年限；

N 为房屋耐用年限：根据部颁标准砖木结构生产性用房耐用年限为 40 年，棚圈 25 年。

B、采用实际观察法进行计算成新率

根据建筑物的结构类型、使用性质、使用年限和后期重新装修维护保养以及各组成部分的现存状况，判定估价对象维护保养较好，确定成新率。

C、采用耐用年限公式法与实际观察法结果的加权平均数确定成新率：

成新率=耐用年限公式法 × 50%+实际观察法 × 50%

具体房屋成新率详见《估价对象房屋评估价值测算表》。

4、估价对象房屋评估价值测算

房屋评估价值=重置价格 × 建筑面积 × 成新率

估价对象房屋评估价值测算表

房屋名称	结构(砌体)	建筑面积(m ²)	重置单价(元/m ²)	成新率(%)	评估价值(万元)
正房	砖木(370)	107.1	1000	80%	8.57
西房	混合(240)	74.7	800	80%	4.78
简易车库	混合(240)	20.3	530	80%	0.86
彩钢棚	混合(240)	11.25	530	80%	0.48

牛棚 1	砖木 (240)	354.16	530	80%	15.02
牛棚 2	砖木 (240)	68	530	80%	2.88
合计		635.51			32.59

采用成本法估价的估价对象房屋在估价时点的客观合理价格为 32.59 万元。

估价对象附属物评估价值测算表

附属物名称	数量	单位	重置单价	评估价值 (万元)
青储窖	148.2	M ³	100 元/m ³	1.48
压水井	1	眼	800 元/个	0.08
机水井	35	m	150 元/m	0.53
大门	1	座	1200 元/座	0.12
大门	1	座	570 元/座	0.06
砖围墙	57.6	m ²	120 元/m	0.69
水泥硬化	31.45	m ²	40 元/m ²	0.13
水泥砖硬化	14.58	m ²	55 元/m ²	0.08
砖硬化	13.32	m ²	24 元/m ²	0.03
铁皮围墙	49.32	m ²	85 元/m ²	0.42
合计	---	---	---	3.62

采用成本法估价的估价对象附属物在估价时点的客观合理价格为 3.62 万元。

七、房地产评估价值的确定

房地产价值=估价对象房屋价值+估价对象附属物价值

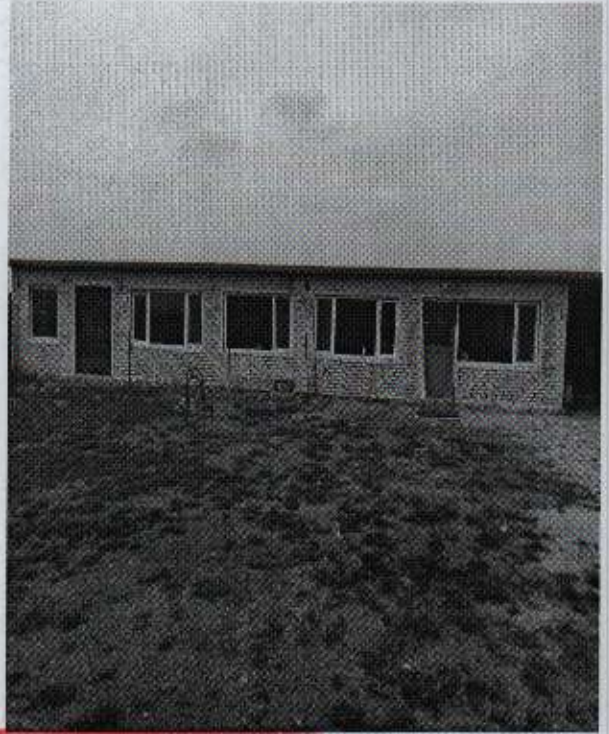
$$=32.59+3.62=36.21 \text{ 万元 (取整至佰位)}$$

本公司估价人员根据估价目的,按照估价工作程序,选取适用的估价方法,依据当地目前房地产市场行情,经过认真测算,确定估价对象在价值时点的市场价值为人民币:叁拾陆万贰仟壹佰元整 (¥362,100 元)。

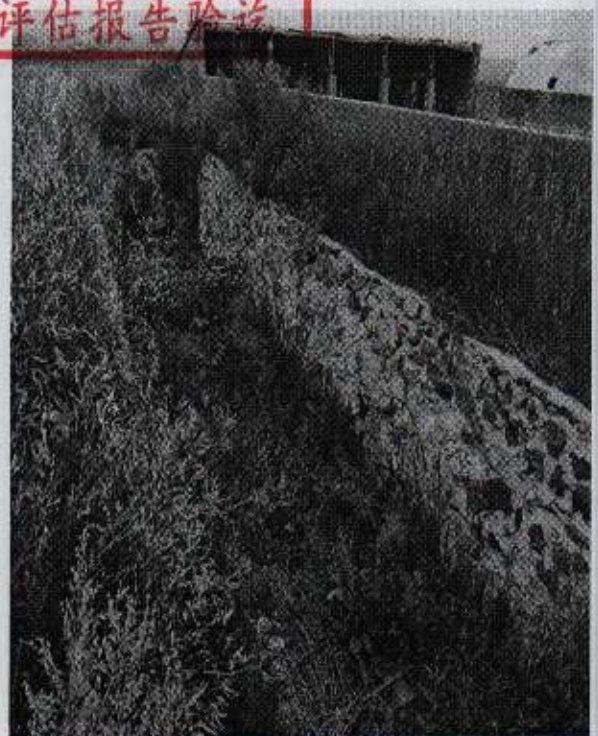
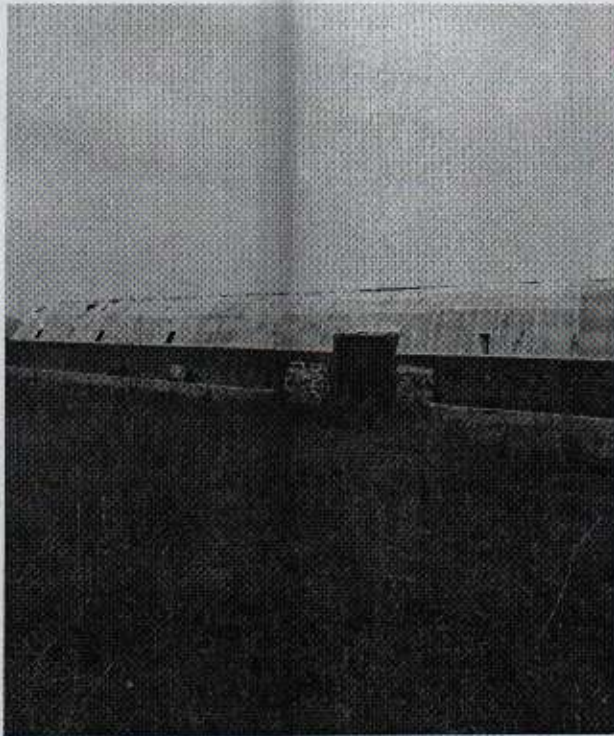
锡盟恺信房地产价格评估有限责任公司

二〇一九年八月二十日

估价对象室外照片



锡盟恺信房地产价格评估有限责任公司
评估报告验讫



估价对象位置图



多伦县人民法院

委托书

(2019)内 2531 委执评 4 号

锡林郭勒盟恺信房地产价格评估有限责任公司:

我院就申请人多伦县农村信用合作联社与被申请人张书春、郭春明借款合同纠纷一案,对张书春名下位于多伦县滦源镇大河口村小北河子的正房(平房)5间、西房5间、彩钢棚1间、简易车库1间、牛棚16间及附属物(包括青储窖1个、压水井一眼、机水井1眼、大门2座、砖围墙、地面硬化)进行价格评估。

请委派具有专业知识和资格的人员勘验现场进行附件清单所列财产进行价格的评估,在申请人交付鉴定费之日起30个工作日内出具意见书,在评估期限内不能完成评估的,应当于期限届满前5日向我院书面说明理由并申请延期,未经批准而超期的,我院撤回委托。如需补充相关材料,请及时通知我办补交。

根据《内蒙古自治区高级人民法院对外委托工作管理规定(试行)》,受委托人应当履行以下义务:

- 1、对案件所涉及的有关国家机密、商业秘密、个人隐私和其他不能公开的材料以及专业人员之间的意见,应当保守秘密。
- 2、委托人有依法出庭宣读意见书并回答相关提问的义务。

3. 委托人不得私自会见案件当事人，出现场回答与案件相关的咨询。

4. 鉴定费用采取预收费或一次性收费方式收取，受委托人与申请人协商一致后签订协议。

委托书一式两份，一份法院留存，一份交受托机构。

司法技术辅助部门联系人：郑鑫军

电话：19904791751 13604798541

申请人：多伦县农村信用合作联社

电话：15104799500



证 明

兹有濂源镇大河山村六组村民张树春
在居住地小北河子有正房8间，西房4间
附属房及棚圈18间。其中老房子是张树春
父亲张文阁的。具体房屋及棚圈间数以
实查看为准。



特此证明

大河山村委会 何林
2019年3月27日

中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：
法定代表人：
(执行事务合伙人) 田明

锡林郭勒盟盟信房地产价格评估有限责任公司

住所：
锡林浩特市锡林大街水务局楼下

统一社会信用代码：
91152500755674136E

备案等级：
证书编号：
有效期：
内建房估备字[2018]第0020号
2018年6月27日 至 2021年6月26日



二〇二〇年六月十七日



营业执照

副本 (2-2)



扫描二维码
登录“国家企业
信用信息公示系
统”了解更
多登记、备
案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
91152500756674136E

名称	锡林郭勒盟恺信房地产价格评估有限责任公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	田明
经营范围	房地产估价(二级); 房地产价格评估; 房地产估价(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
住所	锡林浩特市锡林大街市水务局楼下
成立日期	2004年01月19日
营业期限	自2004年01月19日至2039年01月18日
注册资本	壹佰万(人民币元)
登记机关	锡林浩特市市场监督管理局
日期	2019年06月24日

恺信房地产价格评估有限公司
评估报告 验讫

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国
房地产估价师注册证书

People's Republic of China
Certificate of Real Estate Appraiser Registration

锡盟恺信房地产价格评估有限责任公司
评估报告验讫

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
No. 00154586

姓名 / Full name

田蔚然

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

152502198402110917

注册号 / Registration No.

1520150030

执业机构 / Employer

锡林郭勒盟恺信房地产价格评估有
限责任公司

有效期至 / Date of expiry

2021-5-23

持证人签名 / Bearer's signature





中华人民共和国
房地产估价师注册证书

People's Republic of China
Certificate of Real Estate Appraiser Registration

评估报告验讫

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practice and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00138681

姓名 / Full name

郭大磊

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

152522198212060010

注册号 / Registration No.

1520170017

执业机构 / Employer

银川郭勒盟恺信房地产价格评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-8-27

持证人签名 / Bearer's signature

