

云南省大理市人民法院

执行裁定书

(2019)云2901执1144号之一

申请执行人：马晓格，男，1992年8月10日出生，回族，云南省巍山县人，住所云南省巍山县永建镇小五茂林20号，身份证号532927199208100939。

被执行人：苏燕，女，1989年1月23日出生，汉族，云南省漾濞县人，住所云南省漾濞县苍山西镇茶马路43号，身份证号532922198901230022。

本院依据已经发生法律效力(2019)云2901民初85号《民事调解书》，在执行马晓格申请执行苏燕房屋买卖合同纠纷一案中，于2018年11月20日查封了被执行人苏燕与案外人隋金共同购买的坐落于大理市下关环城南路53号的腾瑞·幸福里二期第2-8幢2单元2501号房屋(商品房买卖合同登记备案号：DL2015102906526)，但被执行人苏燕至今未履行生效法律文书确定的义务。为此，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人苏燕所购买的腾瑞·幸福里二期第2-8幢2单元2501号房屋。

本裁定送达后即发生法律效力。

审判员 陈锦林

审判员 徐善珊

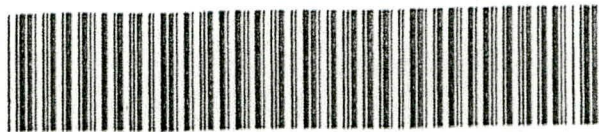
审判员 段金娟



二〇一九年六月三十四日

本件与原本核对无异

书记员 董燕容



商品房买卖合同登记备案表

合同登记号(DL2015102906526)

出卖人(甲方): 云南腾瑞房地产开发有限公司

代理人:

买受人(乙方): 隋金

买受人证件号码: 230904198505270932

本人或法人代表: 隋金

代理人:

一、乙方所购商品房: 1、项目名称: 腾瑞·幸福里二期

2、坐落于: 大理市下关镇环城南路53号

二、甲方向乙方出示房屋销售有关证件

1、资质等级证书: (云建房证开字2012第132号)

2、国有土地使用证: (大国用(2013)第03870号)

3、建设工程规划许可证: (工2014-104, 工2014-105, 工2014-106, 工2014-107, 工2014-108, 工2014-109)

4、施工许可证: (532901201412234201)

5、商品房预售许可证或现房备案: (大市2014-28)

三、合同标的基本情况:

1. 合同的计价方式: 按套内面积计

2. 合同总金额: 人民币 410,396.00 元

3. 合同共有人情况(详见下表):

共有人姓名	证件名称	证件号码	地址或住所
苏燕	居民身份证	532922198901230022	云南省大理白族自治州漾濞彝族自治县苍山西镇茶马路43号

4. 合同房屋情况(详见下表):

幢号	单元	层数	层次	房号	建筑结构	用途	建筑面积(平方米)		
							套内	公摊	合计
2-8幢	2	34	25	2501	框剪结构	住宅	69.71	19.46	89.17
合计							69.71	19.46	89.17
备注:									

5. 付款方式(详见下表):

付款方式	付款金额(元)	付款日期
按揭	130,396.00	2015-10-27

注: 1、本合同连同附件共 壹拾伍 页,一式 陆 份。本表共 陆 份。

经办人: 刘玉茜

登记备案时间: 2015-10-29