

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2019072300137 号

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行(2019)皖0103执恢469号,申请执行人招商银行股份有限公司合肥分行与被执行人邵五岳,王丽香金融借款合同纠纷一案中,于2019年07月23日委托我平台对王丽香名下/所有的合肥市经开区松林路426号一方城市花园19幢2904室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 214.77 平方米

标的物总价: 4,130,588 元

标的物单价: 19,233 元/平方米

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019072300028042号)

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行 招商银行股份有限公司合肥分行(申请执行人)与 邵五岳,王丽香(被执行人)(2019)皖0103执恢469号(金融借款合同纠纷)一案中,于2019年07月23日委托我平台对 王丽香(所有权人)名下/所有的 合肥市经开区松林路426号一方城市花园19幢2904室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	合肥市经开区松林路426号一方城市花园19幢2904室
房产坐落	安徽省合肥市蜀山区
所在小区	一方城市花园
建筑面积	214.77平方米
户型	4室2厅3卫
朝向	南向
所在楼层	29
总楼层	33
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 214.77 m²

单位面积价格: 18342.00 元/m²

财产参考总价: 3939311.00 元

结果有效期: 至2020年07月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年07月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号: df3d84bcdf014685bda05ec656d1df8a

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行招商银行股份有限公司合肥分行(申请执行人)与邵五岳等(被执行人)金融借款合同纠纷(案由)一案中,于2019年07月23日委托我平台对王丽香(所有权人)名下/所有的合肥市经开区松林路426号一方城市花园19幢2904室(财产名称)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

建筑面积: 214.77平方米

单位面积价格: 20230.3元/M²

参考财产价格：4344861.53元

一、财产基本情况

财产名称	合肥市经开区松林路426号一方城市花园19幢2904室(房产)	面积	214.77M ²
坐落	安徽省合肥市蜀山区	户型	4室2厅3卫
所在小区	一方城市花园	建筑朝向	南向
所在楼层	29层	规划用途	11成套住宅
全部楼层	33层		

二、询价时点

本次网络询价时点为：2019年07月23日

三、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 参考样本

1. 估价案例情况

本案例共采用了177个最新案例进行估价，情况如下

最高单价	25104.6元/M ²	最低单价	18000.0元/M ²	平均单价	21391.2元/M ²
------	-------------------------	------	-------------------------	------	-------------------------

2. 案例抽样

成交时间	房产名称	面积(平米)	成交价(元)	单价(元/M ²)
2019-06-20	国耀·一方城	214	440万	20,560.7
2019-06-12	国耀·一方城	263	505万	19,201.5
2019-06-25	国耀·一方城	213	400万	18,779.3
2019-06-25	国耀·一方城	166	320万	19,277.1
2019-07-03	国耀·一方城	249	580万	23,310

3. 楼盘小区信息调查

小区名称	国耀·一方城	开发商	安徽国耀地产发展有限公司
小区均价	20560.7元/M ²	占地面积	25104M ² [约38亩]
环比上月	上升1.64%	建筑面积	102725M ²
建成年份	2010年	绿化率	45.0
包含用途	住宅(500套)	容积率	3.4
建筑类型	高层	周围交通	608路, 606路, 616路, 226路, 126路
物业公司	安徽国耀物业管理有限公司		

4. 附近楼盘价格对比

名称	道路	方位距离	用途	建筑类型	单价(元/M ²)
葛洲坝玫瑰府	芙蓉路	西北1102米	办公 商铺 住宅	高层	18,618
华邦观筑里	芙蓉路	北1016米	住宅	高层	16,130
禹洲天境	芙蓉路	北1023米	住宅	高层	16,684
锦绣大地城	台安路	南1772米	住宅	高层	14,047
瑞格·上海时代广场	芙蓉路	东北1146米	住宅	暂无数据	暂无数据