
三亚市房屋面积测绘成果报告

成果编号：2017011611010951

项目类型：房屋建筑面积测算

权利人：三亚铭远房地产开发有限公司

项目名称：保利·凤凰公馆

幢号(名)：保利·凤凰公馆

三亚合利测绘服务有限公司



三亚市房屋面积测绘成果报告

(成果编号：2017011611010951)

目 录

房屋面积测绘计算说明.....	3
土地房屋面积汇总表.....	4
房屋建筑面积总表.....	5
房屋建筑面积分层汇总表.....	6
共有建筑面积汇总表.....	8
房屋分户面积明细表.....	23

附录 1 房屋分层平面图

房屋面积测绘计算说明

一、项目概况：

二、技术说明：

三、测算依据：

《房产测量规范》（国家标准 GB/T17986-2000）

四、责任人签名和公章：

测量员（签字）：

邢福景

计算者（签字）：

苏文琼

审核（签字）：

林红

土地房屋面积汇总表

单位：平方米

权利人	三亚铭远房地产开发有限公司			项目名称	保利·凤凰公馆		
项目情况说明	该栋楼房建于发证证号为三土房（2008）字第 1002 号的宗地上，该宗地土地面积为：8616.47 m ² ，该楼房土地独用面积为：3209.01 m ² ，总建筑面积为：36426.08 m ² ，土地分摊系数为： $(8616.47-3209.01) \div 36426.08=0.148450$ 。						
地籍号	幢号(名)	建筑面积	土地 使用面积	土地 独立使用面积	公用部分土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	备注
4602010030110240000	保利·凤凰公馆	36426.08	8616.47	3209.01	5407.46	0.148450	
合计		36426.08	8616.47	3209.01	5407.46		



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋建筑面积总表

单位：平方米

项目名称	保利·凤凰公馆		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司			
坐落	三亚市吉阳区三亚河东路						
建筑物名称	保利·凤凰公馆						
幢所在地籍号	4602010030110240000						
建筑结构	钢筋混凝土		房屋基本用途	公寓			
规划许可证	建字第 460200201400253 号		房屋所有权证	三土房（2008）字第 1002 号			
面积统计			层数统计				
总建筑面积	36426.08	总层数 31	其中	地面以上	32	裙楼	
总套内面积	24985.50			地面以下	2	塔楼	
其中	地面以上	25855.53	其中	架空层			
	半地下室			转换层			
	地下室	10570.55		设备层			
共用建筑面积总计		11440.58		避难层			
其中	应分摊	11440.58	半地下室的地面高度				
	不分摊	0.00					
备注	<p>该栋楼房总建筑面积为 36426.08 m²，土地使用面积为 8616.47 m²，其中：</p> <p>1、不办理确权登记的部分含地下二层的人防部分建筑面积：3836.00 m²，土地使用面积：907.39 m²，及地下二层水泵房等设备房建筑面积：1009.87 m²，土地使用面积：238.90 m²，地上第一层架空部分、第六层报警阀室、第七层公共活动区、更衣室建筑面积 3590.66 m²，土地使用面积 849.36 m²。</p> <p>2、办理确权登记部分建筑面积为 27989.55 m²，土地使用面积为 6620.82 m²。</p>						



房屋建筑面积分层汇总表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司		
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆		
实际层	层建筑面积	层套内面积	层共用面积	其中层半墙面积
-2	5594.33	5337.06	257.27	38.10
-1	4976.22	4631.25	344.97	38.30
1	2755.27	2494.99	260.28	43.93
2	1363.68	517.15	846.53	63.40
3	1463.20	669.36	793.84	41.02
4	1282.48	498.55	783.93	49.43
5	1422.99	477.13	945.86	33.85
6	1334.69	478.89	855.80	32.54
设备层				
7	679.35	561.13	118.22	18.55
8	688.67	422.77	265.90	20.08
9	689.57	423.18	266.39	20.08
10	690.48	423.58	266.90	20.08
11	583.32	328.84	254.48	24.56
12	584.45	329.45	255.00	24.56
13	702.04	432.69	269.35	20.33
14	710.89	440.62	270.27	20.57
15	593.26	338.14	255.12	24.80
16	593.51	338.39	255.12	24.80
17	719.92	448.93	270.99	20.87
18	719.92	448.93	270.99	20.87
19	603.24	346.10	257.14	25.09
20	731.22	460.11	271.11	21.15
21	725.28	454.01	271.27	21.74
22	726.46	454.71	271.75	21.74
23	733.91	461.76	272.15	21.72
24	731.71	458.78	272.93	22.03
25	732.74	459.32	273.42	22.03
26	740.19	464.60	275.59	21.97
27	739.54	461.38	278.16	22.28
28	737.44	462.13	275.31	22.28
29	737.45	461.57	275.88	22.85

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司		
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆		
实际层	层建筑面积	层套内面积	层共用面积	其中层半墙面积
30	189.29	0.00	189.29	12.10
31	149.39	0.00	149.39	9.12
合计	36426.10	24985.50	11440.60	866.82



共有建筑面积汇总表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
-2	半外墙	38.10	全幢共用
-2	楼梯、电梯等	55.22	公寓、架空、地下室共用
-2	楼梯、电梯等	47.99	公寓、架空、地下室共用
-2	楼梯、电梯等	31.42	公寓、架空、地下室共用
-2	楼梯、电梯等	31.26	公寓、架空、地下室共用
-2	楼梯、电梯等	30.15	公寓、架空、地下室共用
-2	楼梯、电梯等	23.13	公寓、架空、地下室共用
-1	半外墙	38.30	全幢共用
-1	物业用房	92.44	公寓、架空、地下室共用
-1	电梯、楼梯等	51.03	公寓、架空、地下室共用
-1	电梯、楼梯等	23.13	公寓、架空、地下室共用
-1	电梯、楼梯等	30.38	公寓、架空、地下室共用
-1	电梯、楼梯等	30.43	公寓、架空、地下室共用
-1	电梯、楼梯等	48.00	公寓、架空、地下室共用
-1	电梯、楼梯等	31.26	公寓、架空、地下室共用
1	半外墙	43.93	全幢共用
1	楼梯、电梯、井等1	48.01	公寓、架空、地下室共用
1	楼梯、电梯、井等2	23.14	公寓、架空、地下室共用
1	楼梯、电梯、井等3	31.05	公寓、架空、地下室共用
1	楼梯、电梯、井等4	21.79	裙楼公寓、地下室共用
1	楼梯、电梯、井等5	46.08	裙楼公寓、地下室共用
1	消防控制室	46.28	公寓、架空、地下室共用
2	半外墙	63.40	全幢共用
2	楼梯、电梯	47.70	公寓、架空、地下室共用
2	楼梯1	30.58	公寓、架空、地下室共用
2	楼梯2	24.86	裙楼公寓、地下室共用

共有建筑面积汇总表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
2	楼梯 3	30.94	裙楼公寓、地下室共用
2	楼梯 4	24.58	裙楼公寓、地下室共用
2	电梯	21.39	公寓、架空、地下室共用
2	走廊 1	20.75	裙楼公寓共用
2	走廊 2	12.22	裙楼公寓共用
2	过道、井等	570.11	裙楼公寓共用
3	半外墙	41.02	全幢共用
3	楼梯 1	19.37	裙楼公寓、地下室共用
3	楼梯 2	20.71	裙楼公寓、地下室共用
3	楼梯 3	25.11	裙楼公寓、地下室共用
3	楼梯 4	30.58	公寓、架空、地下室共用
3	楼梯 5	47.70	公寓、架空、地下室共用
3	电梯	21.39	公寓、架空、地下室共用
3	走廊 1	13.93	裙楼公寓共用
3	走廊 2	23.20	裙楼公寓共用
3	走廊 3	5.32	裙楼公寓共用
3	过道、井等	545.51	裙楼公寓共用
4	井	1.26	裙楼公寓共用
4	半外墙	49.43	全幢共用
4	楼梯 1	19.38	裙楼公寓、地下室共用
4	楼梯 2	19.04	裙楼公寓、地下室共用
4	楼梯 3	24.98	裙楼公寓、地下室共用
4	楼梯 4	30.58	公寓、架空、地下室共用
4	楼梯 5	47.70	公寓、架空、地下室共用
4	电梯 1	21.39	公寓、架空、地下室共用
4	走廊 1	13.60	裙楼公寓共用
4	走廊 2	22.08	裙楼公寓共用
4	过道、井等	534.49	裙楼公寓共用
5	半外墙	33.85	全幢共用

共有建筑面积汇总表

单位：平方米

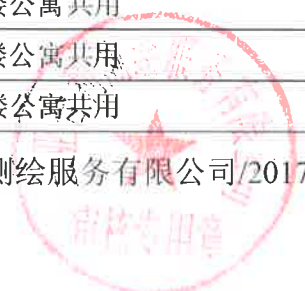
权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
5	楼梯 1	19.38	公寓、架空、地下室共用
5	楼梯 2	32.77	裙楼公寓、地下室共用
5	楼梯 3	30.58	公寓、架空、地下室共用
5	楼梯 4	47.70	公寓、架空、地下室共用
5	电梯 1	21.39	公寓、架空、地下室共用
5	走廊 1	16.73	裙楼公寓共用
5	走廊 2	15.05	裙楼公寓共用
5	过道、井等	728.41	裙楼公寓共用
6	井	1.84	裙楼公寓共用
6	半外墙	30.64	全幢共用
6	半外墙	1.90	全幢共用
6	楼梯 1	19.38	裙楼公寓、地下室共用
6	楼梯 2	12.93	裙楼公寓、地下室共用
6	楼梯 3	30.58	公寓、架空、地下室共用
6	楼梯 4	47.70	公寓、架空、地下室共用
6	电梯 1	21.39	公寓、架空、地下室共用
6	走廊 1	18.17	裙楼公寓共用
6	走廊 2	20.69	裙楼公寓共用
6	过道、井等	650.58	裙楼公寓共用
7	半外墙	18.55	全幢共用
7	楼梯 1	21.39	公寓、架空、地下室共用
7	楼梯 1	30.58	公寓、架空、地下室共用
7	楼梯 2	47.70	公寓、架空、地下室共用
8	井 1	4.49	塔楼公寓共用
8	井 2	4.46	塔楼公寓共用
8	井 3	3.46	塔楼公寓共用
8	井 4	4.49	塔楼公寓共用
8	井 5	2.31	塔楼公寓共用
8	井 6	2.93	塔楼公寓共用



共有建筑面积汇总表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
8	半外墙	20.08	全幢共用
8	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
8	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
8	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
8	走廊 1	5.62	塔楼公寓共用
8	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
8	走廊 3	5.64	塔楼公寓共用
8	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
8	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
9	井 1	4.49	塔楼公寓共用
9	井 2	4.46	塔楼公寓共用
9	井 3	2.31	塔楼公寓共用
9	井 4	2.93	塔楼公寓共用
9	井 5	3.46	塔楼公寓共用
9	井 6	4.49	塔楼公寓共用
9	半外墙	20.08	全幢共用
9	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
9	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
9	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
9	走廊 1	5.87	塔楼公寓共用
9	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
9	走廊 3	5.88	塔楼公寓共用
9	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
9	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
10	井 1	4.49	塔楼公寓共用
10	井 2	4.46	塔楼公寓共用
10	井 3	2.31	塔楼公寓共用
10	井 4	2.93	塔楼公寓共用
10	井 5	3.46	塔楼公寓共用



共有建筑面积汇总表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
10	井 6	4.49	塔楼公寓共用
10	半外墙	20.08	全幢共用
10	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
10	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
10	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
10	走廊 1	6.12	塔楼公寓共用
10	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
10	走廊 3	6.14	塔楼公寓共用
10	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
10	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
11	井 1	4.78	塔楼公寓共用
11	井 2	3.57	塔楼公寓共用
11	井 3	2.31	塔楼公寓共用
11	井 4	2.93	塔楼公寓共用
11	井 5	3.46	塔楼公寓共用
11	井 6	4.78	塔楼公寓共用
11	半外墙	12.77	全幢共用
11	半外墙	3.51	全幢共用
11	半外墙	4.14	全幢共用
11	半外墙	4.14	全幢共用
11	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
11	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
11	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
11	走廊 1	29.16	塔楼公寓共用
11	走廊 2	12.46	塔楼公寓共用
11	过道 1	65.50	塔楼公寓共用
12	井 1	4.78	塔楼公寓共用
12	井 2	3.57	塔楼公寓共用
12	井 3	2.31	塔楼公寓共用



共有建筑面积汇总表

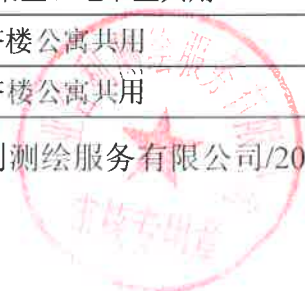
单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
12	井 4	2.93	塔楼公寓共用
12	井 5	3.46	塔楼公寓共用
12	井 6	4.78	塔楼公寓共用
12	半外墙	12.77	全幢共用
12	半外墙	3.51	全幢共用
12	半外墙	4.14	全幢共用
12	半外墙	4.14	全幢共用
12	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
12	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
12	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
12	走廊 1	29.42	塔楼公寓共用
12	走廊 2	12.72	塔楼公寓共用
12	过道 1	65.50	塔楼公寓共用
13	井 1	4.78	塔楼公寓共用
13	井 2	4.46	塔楼公寓共用
13	井 3	2.31	塔楼公寓共用
13	井 4	2.93	塔楼公寓共用
13	井 5	3.46	塔楼公寓共用
13	井 6	4.78	塔楼公寓共用
13	半外墙	20.33	全幢共用
13	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
13	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
13	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
13	走廊 1	6.93	塔楼公寓共用
13	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
13	走廊 3	6.95	塔楼公寓共用
13	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
13	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
14	井 1	4.80	塔楼公寓共用

共有建筑面积汇总表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
14	井 2	4.46	塔楼公寓共用
14	井 3	2.31	塔楼公寓共用
14	井 4	2.93	塔楼公寓共用
14	井 5	3.46	塔楼公寓共用
14	井 6	4.80	塔楼公寓共用
14	半外墙	20.57	全幢共用
14	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
14	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
14	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
14	走廊 1	7.25	塔楼公寓共用
14	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
14	走廊 3	7.27	塔楼公寓共用
14	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
14	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
15	井 1	4.80	塔楼公寓共用
15	井 2	3.57	塔楼公寓共用
15	井 3	2.31	塔楼公寓共用
15	井 4	2.93	塔楼公寓共用
15	井 5	3.46	塔楼公寓共用
15	井 6	4.80	塔楼公寓共用
15	半外墙	4.26	全幢共用
15	半外墙	3.51	全幢共用
15	半外墙	12.77	全幢共用
15	半外墙	4.26	全幢共用
15	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
15	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
15	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
15	走廊 1	29.34	塔楼公寓共用
15	走廊 2	12.64	塔楼公寓共用



共有建筑面积汇总表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
15	过道 1	65.50	塔楼公寓共用
16	井 1	4.80	塔楼公寓共用
16	井 2	3.57	塔楼公寓共用
16	井 3	2.31	塔楼公寓共用
16	井 4	2.93	塔楼公寓共用
16	井 5	3.46	塔楼公寓共用
16	井 6	4.80	塔楼公寓共用
16	半外墙	4.26	全幢共用
16	半外墙	12.77	全幢共用
16	半外墙	3.51	全幢共用
16	半外墙	4.26	全幢共用
16	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
16	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
16	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
16	走廊 1	29.34	塔楼公寓共用
16	走廊 2	12.64	塔楼公寓共用
16	过道 1	65.50	塔楼公寓共用
17-18	井 1	4.80	塔楼公寓共用
17-18	井 2	4.46	塔楼公寓共用
17-18	井 3	2.31	塔楼公寓共用
17-18	井 4	2.93	塔楼公寓共用
17-18	井 5	3.46	塔楼公寓共用
17-18	井 6	4.80	塔楼公寓共用
17-18	半外墙	20.87	全幢共用
17-18	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
17-18	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
17-18	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
17-18	走廊 1	7.46	塔楼公寓共用
17-18	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用



共有建筑面积汇总表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
17-18	走廊 3	7.48	塔楼公寓共用
17-18	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
17-18	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
19	井 1	4.80	塔楼公寓共用
19	井 2	3.57	塔楼公寓共用
19	井 3	2.31	塔楼公寓共用
19	井 4	2.93	塔楼公寓共用
19	井 5	3.46	塔楼公寓共用
19	井 6	4.80	塔楼公寓共用
19	半外墙	12.77	全幢共用
19	半外墙	3.51	全幢共用
19	半外墙	4.40	全幢共用
19	半外墙	4.41	全幢共用
19	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
19	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
19	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
19	走廊 1	30.20	塔楼公寓共用
19	走廊 2	13.51	塔楼公寓共用
19	过道 1	65.50	塔楼公寓共用
20	井 1	4.80	塔楼公寓共用
20	井 2	4.46	塔楼公寓共用
20	井 3	2.31	塔楼公寓共用
20	井 4	2.93	塔楼公寓共用
20	井 5	3.46	塔楼公寓共用
20	井 6	4.80	塔楼公寓共用
20	半外墙	21.15	全幢共用
20	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
20	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
20	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7



共有建筑面积汇总表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
20	走廊 1	7.38	塔楼公寓共用
20	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
20	走廊 3	7.40	塔楼公寓共用
20	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
20	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
21	井 1	4.80	塔楼公寓共用
21	井 2	4.46	塔楼公寓共用
21	井 3	2.31	塔楼公寓共用
21	井 4	2.93	塔楼公寓共用
21	井 5	3.46	塔楼公寓共用
21	井 6	4.80	塔楼公寓共用
21	半外墙	21.74	全幢共用
21	楼梯	30.80	公寓、架空、地下室共用
21	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
21	电梯	22.25	公寓、架空、地下室共用
21	走廊 1	7.16	塔楼公寓共用
21	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
21	走廊 3	7.19	塔楼公寓共用
21	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
21	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
22	井 1	4.80	塔楼公寓共用
22	井 2	4.46	塔楼公寓共用
22	井 3	2.31	塔楼公寓共用
22	井 4	3.00	塔楼公寓共用
22	井 5	3.46	塔楼公寓共用
22	井 6	4.80	塔楼公寓共用
22	半外墙	21.74	全幢共用
22	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
22	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用



共有建筑面积汇总表

单位：平方米

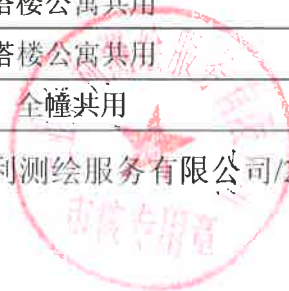
权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
22	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
22	走廊 1	7.38	塔楼公寓共用
22	走廊 2	13.09	塔楼公寓共用
22	走廊 3	7.41	塔楼公寓共用
22	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
22	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
23	井 1	4.80	塔楼公寓共用
23	井 2	4.46	塔楼公寓共用
23	井 3	2.31	塔楼公寓共用
23	井 4	2.93	塔楼公寓共用
23	井 5	3.46	塔楼公寓共用
23	井 6	4.80	塔楼公寓共用
23	半外墙	21.72	全幢共用
23	楼梯	30.80	公寓、架空、地下室共用
23	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
23	电梯	22.25	公寓、架空、地下室共用
23	走廊 1	7.61	塔楼公寓共用
23	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
23	走廊 3	7.64	塔楼公寓共用
23	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
23	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
24	井 1	4.80	塔楼公寓共用
24	井 2	4.46	塔楼公寓共用
24	井 3	2.31	塔楼公寓共用
24	井 4	2.93	塔楼公寓共用
24	井 5	3.46	塔楼公寓共用
24	井 6	4.80	塔楼公寓共用
24	半外墙	22.03	全幢共用
24	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用



共有建筑面积汇总表

单位：平方米

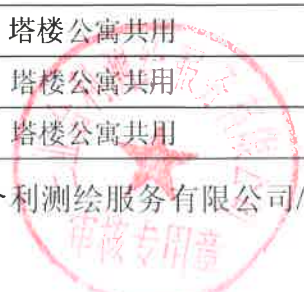
权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
24	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
24	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
24	走廊 1	7.85	塔楼公寓共用
24	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
24	走廊 3	7.87	塔楼公寓共用
24	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
24	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
25	井 1	4.80	塔楼公寓共用
25	井 2	4.46	塔楼公寓共用
25	井 3	2.31	塔楼公寓共用
25	井 4	2.93	塔楼公寓共用
25	井 5	3.46	塔楼公寓共用
25	井 6	4.80	塔楼公寓共用
25	半外墙	22.03	全幢共用
25	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
25	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
25	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
25	走廊 1	8.09	塔楼公寓共用
25	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
25	走廊 3	8.12	塔楼公寓共用
25	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
25	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
26	井 1	4.80	塔楼公寓共用
26	井 2	4.46	塔楼公寓共用
26	井 3	2.31	塔楼公寓共用
26	井 4	2.93	塔楼公寓共用
26	井 5	3.46	塔楼公寓共用
26	井 6	4.80	塔楼公寓共用
26	半外墙	21.97	全幢共用



共有建筑面积汇总表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆——保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
26	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
26	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
26	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
26	走廊 1	8.35	塔楼公寓共用
26	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
26	走廊 3	10.09	塔楼公寓共用
26	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
26	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
27	井 1	4.80	塔楼公寓共用
27	井 2	4.46	塔楼公寓共用
27	井 3	2.31	塔楼公寓共用
27	井 4	2.93	塔楼公寓共用
27	井 5	3.46	塔楼公寓共用
27	井 6	4.80	塔楼公寓共用
27	半外墙	22.28	全幢共用
27	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
27	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
27	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
27	走廊 1	10.34	塔楼公寓共用
27	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
27	走廊 3	10.36	塔楼公寓共用
27	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
27	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
28	井 1	4.80	塔楼公寓共用
28	井 2	4.46	塔楼公寓共用
28	井 3	2.31	塔楼公寓共用
28	井 4	2.93	塔楼公寓共用
28	井 5	3.46	塔楼公寓共用
28	井 6	4.80	塔楼公寓共用



共有建筑面积汇总表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
28	半外墙	22.28	全幢共用
28	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
28	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
28	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
28	走廊 1	8.91	塔楼公寓共用
28	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
28	走廊 3	8.94	塔楼公寓共用
28	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
28	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
29	井 1	4.80	塔楼公寓共用
29	井 2	4.46	塔楼公寓共用
29	井 3	2.31	塔楼公寓共用
29	井 4	2.93	塔楼公寓共用
29	井 5	3.46	塔楼公寓共用
29	井 6	4.80	塔楼公寓共用
29	半外墙	22.85	全幢共用
29	楼梯、电梯等	47.92	公寓、架空、地下室共用
29	楼梯 1	30.80	公寓、架空、地下室共用
29	电梯 1	22.25	公寓、架空、地下室共用
29	走廊 1	8.91	塔楼公寓共用
29	走廊 2	13.12	塔楼公寓共用
29	走廊 3	8.94	塔楼公寓共用
29	过道 1	19.77	塔楼公寓共用
29	过道 2	78.56	塔楼公寓共用
顶层梯间	半外墙	2.98	全幢共用
顶层梯间	半外墙	3.51	全幢共用
顶层梯间	半外墙	5.61	全幢共用
顶层梯间	水箱间	36.92	公寓、架空、地下室共用
顶层梯间	顶层梯间 1	47.92	公寓、架空、地下室共用



共有建筑面积汇总表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司	
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆	
实际层	共有部位名称	共有建筑面积	分摊方式及对象
顶层梯间	顶层梯间 2	92.35	公寓、架空、地下室共用
屋面	半外墙	3.51	全幢共用
屋面	半外墙	5.61	全幢共用
屋面	顶层梯间 1	47.92	公寓、架空、地下室共用
屋面	顶层梯间 2	92.35	公寓、架空、地下室共用
合计		11440.60	



房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司											
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆----保利·凤凰公馆											
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土			
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注	
凤凰公馆人防	-2	3836.00	3744.72	0.00	91.28	0.024377	907.39	0.00	907.39	0.236547	人防	不确权	
凤凰公馆地下室	-2	1352.58	1121.63	0.00	230.95	0.205905	319.95	0.00	319.95	0.236547	地下室		
凤凰公馆报警阀室	-2	48.20	47.05	0.00	1.15	0.024377	11.40	0.00	11.40	0.236547	设备房	不确权	
凤凰公馆排烟机房1	-2	44.92	43.85	0.00	1.07	0.024377	10.63	0.00	10.63	0.236547	设备房	不确权	
凤凰公馆排烟机房2	-2	48.27	47.12	0.00	1.15	0.024377	11.42	0.00	11.42	0.236547	设备房	不确权	
凤凰公馆水泵房	-2	115.29	112.55	0.00	2.74	0.024377	27.27	0.00	27.27	0.236547	设备房	不确权	
凤凰公馆污水泵房1	-2	48.01	46.87	0.00	1.14	0.024377	11.36	0.00	11.36	0.236547	设备房	不确权	
凤凰公馆污水泵房2	-2	48.14	46.99	0.00	1.15	0.024377	11.39	0.00	11.39	0.236547	设备房	不确权	
凤凰公馆消防泵房	-2	129.36	126.28	0.00	3.08	0.024377	30.60	0.00	30.60	0.236547	设备房	不确权	
-2层汇总	-2	5670.77	5337.06	0.00	333.71		1341.41	0.00	1341.41				
凤凰公馆发电机房	-1	90.31	88.16	0.00	2.15	0.024377	21.36	0.00	21.36	0.236547	设备房	不确权	

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司											
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆											
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土			
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注	
凤凰公馆变 电站	-1	194.11	189.49	0.00	4.62	0.024377	45.92	0.00	45.92	0.236547	设备房	不确权	
凤凰公馆地 下室	-1	4963.67	4116.14	0.00	847.53	0.205905	1174.14	0.00	1174.14	0.236547	地下室		
凤凰公馆排 烟机房 1	-1	41.02	40.04	0.00	0.98	0.024377	9.70	0.00	9.70	0.236547	设备房	不确权	
凤凰公馆排 烟机房 2	-1	23.38	22.82	0.00	0.56	0.024377	5.53	0.00	5.53	0.236547	设备房	不确权	
凤凰公馆排 烟机房 3	-1	21.42	20.91	0.00	0.51	0.024377	5.07	0.00	5.07	0.236547	设备房	不确权	
凤凰公馆排 烟机房 4	-1	26.71	26.07	0.00	0.64	0.024377	6.32	0.00	6.32	0.236547	设备房	不确权	
凤凰公馆排 烟机房 5	-1	57.69	56.32	0.00	1.37	0.024377	13.65	0.00	13.65	0.236547	设备房	不确权	
凤凰公馆电 视、电话机房	-1	73.04	71.30	0.00	1.74	0.024377	17.28	0.00	17.28	0.236547	设备房	不确权	
-1层汇总	-1	5491.35	4631.25	0.00	860.10		1298.97	0.00	1298.97				
凤凰公馆架 空	1	2918.63	2494.99	0.00	423.64	0.169798	690.39	0.00	690.39	0.236547	架空	不确权	
1层汇总	1	2918.63	2494.99	0.00	423.64		690.39	0.00	690.39				
凤凰公馆 01	2	102.93	38.38	2.88	64.55	1.681904	24.35	0.00	24.35	0.236547	公寓		

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司											
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆											
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土			
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注	
凤凰公馆 02	2	92.53	34.50	4.26	58.03	1.681904	21.89	0.00	21.89	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03	2	124.23	46.32	5.71	77.91	1.681904	29.39	0.00	29.39	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03A	2	124.25	46.33	5.71	77.92	1.681904	29.39	0.00	29.39	0.236547	公寓		
凤凰公馆 05	2	124.23	46.32	5.70	77.91	1.681904	29.39	0.00	29.39	0.236547	公寓		
凤凰公馆 06	2	124.17	46.30	5.70	77.87	1.681904	29.37	0.00	29.37	0.236547	公寓		
凤凰公馆 07	2	86.06	32.09	3.37	53.97	1.681904	20.36	0.00	20.36	0.236547	公寓		
凤凰公馆 08	2	107.62	40.13	3.46	67.49	1.681904	25.46	0.00	25.46	0.236547	公寓		
凤凰公馆 09	2	90.17	33.62	5.34	56.55	1.681904	21.33	0.00	21.33	0.236547	公寓		
凤凰公馆 10	2	110.95	41.37	6.48	69.58	1.681904	26.24	0.00	26.24	0.236547	公寓		
凤凰公馆 11	2	96.09	35.83	5.18	60.26	1.681904	22.73	0.00	22.73	0.236547	公寓		
凤凰公馆 12	2	95.42	35.58	4.83	59.84	1.681904	22.57	0.00	22.57	0.236547	公寓		
凤凰公馆 13	2	108.31	40.38	3.89	67.93	1.681904	25.62	0.00	25.62	0.236547	公寓		
2层汇总	2	1386.96	517.15	62.51	869.81		328.09	0.00	328.09				
凤凰公馆 01	3	279.86	104.35	5.80	175.51	1.681904	66.20	0.00	66.20	0.236547	公寓		
凤凰公馆 02	3	115.54	43.08	3.10	72.46	1.681904	27.33	0.00	27.33	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03	3	107.84	40.21	3.36	67.63	1.681904	25.51	0.00	25.51	0.236547	公寓		
凤凰公馆 05	3	247.67	92.35	9.45	155.32	1.681904	58.59	0.00	58.59	0.236547	公寓		
凤凰公馆 06	3	150.13	55.98	3.22	94.15	1.681904	35.51	0.00	35.51	0.236547	公寓		
凤凰公馆 07	3	92.20	34.38	4.82	57.82	1.681904	21.81	0.00	21.81	0.236547	公寓		

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司											
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆											
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土			
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注	
凤凰公馆 08	3	92.20	34.38	4.82	57.82	1.681904	21.81	0.00	21.81	0.236547	公寓		
凤凰公馆 09	3	126.26	47.08	3.87	79.18	1.681904	29.87	0.00	29.87	0.236547	公寓		
凤凰公馆 10	3	82.23	30.66	2.79	51.57	1.681904	19.45	0.00	19.45	0.236547	公寓		
凤凰公馆 11	3	90.17	33.62	5.34	56.55	1.681904	21.33	0.00	21.33	0.236547	公寓		
凤凰公馆 12	3	111.00	41.39	6.51	69.61	1.681904	26.26	0.00	26.26	0.236547	公寓		
凤凰公馆 13	3	96.28	35.90	5.18	60.38	1.681904	22.77	0.00	22.77	0.236547	公寓		
凤凰公馆 14	3	95.45	35.59	4.83	59.86	1.681904	22.58	0.00	22.58	0.236547	公寓		
凤凰公馆 15	3	108.32	40.39	3.89	67.93	1.681904	25.62	0.00	25.62	0.236547	公寓		
3层汇总	3	1795.15	669.36	66.98	1125.79		424.64	0.00	424.64				
凤凰公馆 01	4	92.90	34.64	5.04	58.26	1.681904	21.98	0.00	21.98	0.236547	公寓		
凤凰公馆 02	4	94.51	35.24	5.64	59.27	1.681904	22.36	0.00	22.36	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03	4	126.08	47.01	5.76	79.07	1.681904	29.82	0.00	29.82	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03A	4	149.60	55.78	3.56	93.82	1.681904	35.39	0.00	35.39	0.236547	公寓		
凤凰公馆 05	4	90.89	33.89	4.34	57.00	1.681904	21.50	0.00	21.50	0.236547	公寓		
凤凰公馆 06	4	92.18	34.37	4.82	57.81	1.681904	21.80	0.00	21.80	0.236547	公寓		
凤凰公馆 07	4	107.73	40.17	6.45	67.56	1.681904	25.48	0.00	25.48	0.236547	公寓		
凤凰公馆 08	4	82.25	30.67	2.79	51.58	1.681904	19.46	0.00	19.46	0.236547	公寓		
凤凰公馆 09	4	90.17	33.62	5.34	56.55	1.681904	21.33	0.00	21.33	0.236547	公寓		
凤凰公馆 10	4	110.68	41.27	6.55	69.41	1.681904	26.18	0.00	26.18	0.236547	公寓		

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司											
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆											
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土			
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注	
凤凰公馆 11	4	96.31	35.91	5.18	60.40	1.681904	22.78	0.00	22.78	0.236547	公寓		
凤凰公馆 12	4	95.45	35.59	4.83	59.86	1.681904	22.58	0.00	22.58	0.236547	公寓		
凤凰公馆 13	4	108.32	40.39	3.89	67.93	1.681904	25.62	0.00	25.62	0.236547	公寓		
4层汇总	4	1337.07	498.55	64.19	838.52		316.28	0.00	316.28				
凤凰公馆 01	5	93.04	34.69	5.04	58.35	1.681904	22.01	0.00	22.01	0.236547	公寓		
凤凰公馆 02	5	90.54	33.76	5.04	56.78	1.681904	21.42	0.00	21.42	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03	5	92.90	34.64	5.04	58.26	1.681904	21.98	0.00	21.98	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03A	5	92.87	34.63	5.04	58.24	1.681904	21.97	0.00	21.97	0.236547	公寓		
凤凰公馆 05	5	122.86	45.81	5.76	77.05	1.681904	29.06	0.00	29.06	0.236547	公寓		
凤凰公馆 06	5	126.08	47.01	5.76	79.07	1.681904	29.82	0.00	29.82	0.236547	公寓		
凤凰公馆 07	5	149.97	55.92	3.58	94.05	1.681904	35.47	0.00	35.47	0.236547	公寓		
凤凰公馆 08	5	100.68	37.54	0.00	63.14	1.681904	23.82	0.00	23.82	0.236547	公寓		
凤凰公馆 09	5	110.66	41.26	6.55	69.40	1.681904	26.18	0.00	26.18	0.236547	公寓		
凤凰公馆 10	5	96.28	35.90	5.18	60.38	1.681904	22.77	0.00	22.77	0.236547	公寓		
凤凰公馆 11	5	95.45	35.59	4.83	59.86	1.681904	22.58	0.00	22.58	0.236547	公寓		
凤凰公馆 12	5	108.31	40.38	3.89	67.93	1.681904	25.62	0.00	25.62	0.236547	公寓		
5层汇总	5	1279.64	477.13	55.71	802.51		302.70	0.00	302.70				
凤凰公馆 01	6	280.21	104.48	21.91	175.73	1.681904	66.28	0.00	66.28	0.236547	公寓		
凤凰公馆 02	6	110.79	41.31	4.43	69.48	1.681904	26.21	0.00	26.21	0.236547	公寓		

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司										
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆										
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土		
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注
凤凰公馆 03	6	110.92	41.36	4.41	69.56	1.681904	26.24	0.00	26.24	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	6	151.39	56.45	4.62	94.94	1.681904	35.81	0.00	35.81	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	6	90.30	33.67	5.34	56.63	1.681904	21.36	0.00	21.36	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	6	89.09	33.22	5.34	55.87	1.681904	21.07	0.00	21.07	0.236547	公寓	
凤凰公馆 07	6	110.68	41.27	6.55	69.41	1.681904	26.18	0.00	26.18	0.236547	公寓	
凤凰公馆 08	6	96.28	35.90	5.18	60.38	1.681904	22.77	0.00	22.77	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	6	95.45	35.59	4.83	59.86	1.681904	22.58	0.00	22.58	0.236547	公寓	
凤凰公馆 10	6	108.31	40.38	3.89	67.93	1.681904	25.62	0.00	25.62	0.236547	公寓	
凤凰公馆报 警阀室	6	15.63	15.26	0.00	0.37	0.024377	3.70	0.00	3.70	0.236547	设备房	不确权
6层汇总	6	1259.05	478.89	66.50	780.16		297.82	0.00	297.82			
凤凰公馆公 共活动区	7	588.10	502.74	0.00	85.36	0.169798	139.11	0.00	139.11	0.236547	架空	不确权
凤凰公馆更 衣室	7	68.30	58.39	0.00	9.91	0.169798	16.16	0.00	16.16	0.236547	社区用房	不确权
7层汇总	7	656.40	561.13	0.00	95.27		155.27	0.00	155.27			
凤凰公馆 01	8	62.07	39.54	6.38	22.53	0.569864	14.68	0.00	14.68	0.236547	公寓	
凤凰公馆 02	8	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	8	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司											
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆											
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土			
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注	
凤凰公馆 03A	8	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓		
凤凰公馆 05	8	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓		
凤凰公馆 06	8	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓		
凤凰公馆 07	8	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓		
凤凰公馆 08	8	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓		
凤凰公馆 09	8	59.11	37.65	4.54	21.46	0.569864	13.98	0.00	13.98	0.236547	公寓		
8层汇总	8	663.69	422.77	71.07	240.92		156.99	0.00	156.99				
凤凰公馆 01	9	62.39	39.74	6.58	22.65	0.569864	14.76	0.00	14.76	0.236547	公寓		
凤凰公馆 02	9	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03	9	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03A	9	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓		
凤凰公馆 05	9	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓		
凤凰公馆 06	9	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓		
凤凰公馆 07	9	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓		
凤凰公馆 08	9	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓		
凤凰公馆 09	9	59.44	37.86	4.75	21.58	0.569864	14.06	0.00	14.06	0.236547	公寓		
9层汇总	9	664.34	423.18	71.48	241.16		157.15	0.00	157.15				
凤凰公馆 01	10	62.70	39.94	6.78	22.76	0.569864	14.83	0.00	14.83	0.236547	公寓		
凤凰公馆 02	10	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓		

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司										
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆										
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土		
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注
凤凰公馆 03	10	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	10	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	10	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	10	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 07	10	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	
凤凰公馆 08	10	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	10	59.75	38.06	4.96	21.69	0.569864	14.13	0.00	14.13	0.236547	公寓	
10层汇总	10	664.96	423.58	71.89	241.38		157.29	0.00	157.29			
凤凰公馆 01	11	69.04	43.98	7.02	25.06	0.569864	16.33	0.00	16.33	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	11	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	11	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	11	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	11	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 07	11	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	11	66.11	42.11	5.19	24.00	0.569864	15.64	0.00	15.64	0.236547	公寓	
11层汇总	11	516.24	328.84	59.88	187.40		122.12	0.00	122.12			
凤凰公馆 01	12	69.51	44.28	7.32	25.23	0.569864	16.44	0.00	16.44	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	12	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	12	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司											
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆											
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土			
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注	
凤凰公馆 05	12	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓		
凤凰公馆 06	12	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓		
凤凰公馆 07	12	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓		
凤凰公馆 09	12	66.59	42.42	5.50	24.17	0.569864	15.75	0.00	15.75	0.236547	公寓		
12层汇总	12	517.19	329.45	60.49	187.74		122.34	0.00	122.34				
凤凰公馆 01	13	69.83	44.48	7.52	25.35	0.569864	16.52	0.00	16.52	0.236547	公寓		
凤凰公馆 02	13	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03	13	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03A	13	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓		
凤凰公馆 05	13	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓		
凤凰公馆 06	13	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓		
凤凰公馆 07	13	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓		
凤凰公馆 08	13	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓		
凤凰公馆 09	13	66.92	42.63	5.72	24.29	0.569864	15.83	0.00	15.83	0.236547	公寓		
13层汇总	13	679.26	432.69	73.39	246.57		160.68	0.00	160.68				
凤凰公馆 01	14	76.04	48.44	7.77	27.60	0.569864	17.99	0.00	17.99	0.236547	公寓		
凤凰公馆 02	14	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03	14	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03A	14	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓		

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司										
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆										
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土		
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注
凤凰公馆 05	14	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	14	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 07	14	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	
凤凰公馆 08	14	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	14	73.16	46.60	5.98	26.56	0.569864	17.31	0.00	17.31	0.236547	公寓	
14层汇总	14	691.71	440.62	73.90	251.09		163.63	0.00	163.63			
凤凰公馆 01	15	76.31	48.61	7.94	27.70	0.569864	18.05	0.00	18.05	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	15	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	15	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	15	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	15	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 07	15	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	15	73.44	46.78	6.17	26.66	0.569864	17.37	0.00	17.37	0.236547	公寓	
15层汇总	15	530.84	338.14	61.78	192.70		125.57	0.00	125.57			
凤凰公馆 01	16	76.48	48.72	8.05	27.76	0.569864	18.09	0.00	18.09	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	16	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	16	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	16	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	16	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司										
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆										
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土		
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注
凤凰公馆 07	16	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	16	73.66	46.92	6.31	26.74	0.569864	17.42	0.00	17.42	0.236547	公寓	
16层汇总	16	531.23	338.39	62.03	192.84		125.66	0.00	125.66			
凤凰公馆 01	17-18	82.48	52.54	7.68	29.94	0.569864	19.51	0.00	19.51	0.236547	公寓	
凤凰公馆 02	17-18	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	17-18	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	17-18	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	17-18	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	17-18	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 07	17-18	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	
凤凰公馆 08	17-18	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	17-18	79.76	50.81	6.01	28.95	0.569864	18.87	0.00	18.87	0.236547	公寓	
17-18层汇总	17-18	1409.50	897.86	147.68	511.64		333.42	0.00	333.42			
凤凰公馆 01	19	82.48	52.54	7.68	29.94	0.569864	19.51	0.00	19.51	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	19	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	19	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	19	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	19	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 07	19	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司										
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆										
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土		
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注
凤凰公馆 09	19	79.76	50.81	6.01	28.95	0.569864	18.87	0.00	18.87	0.236547	公寓	
19层汇总	19	543.33	346.10	61.36	197.23		128.53	0.00	128.53			
凤凰公馆 01	20	91.22	58.11	9.88	33.11	0.569864	21.58	0.00	21.58	0.236547	公寓	
凤凰公馆 02	20	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	20	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	20	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	20	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	20	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 07	20	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	
凤凰公馆 08	20	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	20	88.57	56.42	8.23	32.15	0.569864	20.95	0.00	20.95	0.236547	公寓	
20层汇总	20	722.30	460.11	78.26	262.19		170.86	0.00	170.86			
凤凰公馆 01	21	86.42	55.05	10.23	31.37	0.569864	20.44	0.00	20.44	0.236547	公寓	
凤凰公馆 02	21	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	21	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	21	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	21	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	21	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 07	21	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司										
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆										
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土		
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注
凤凰公馆 08	21	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	21	83.80	53.38	8.61	30.42	0.569864	19.82	0.00	19.82	0.236547	公寓	
21 层汇总	21	712.73	454.01	78.99	258.72		168.59	0.00	168.59			
凤凰公馆 01	22	86.95	55.39	10.57	31.56	0.569864	20.57	0.00	20.57	0.236547	公寓	
凤凰公馆 02	22	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	22	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	22	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	22	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	22	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 07	22	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	
凤凰公馆 08	22	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	22	84.36	53.74	8.97	30.62	0.569864	19.96	0.00	19.96	0.236547	公寓	
22 层汇总	22	713.82	454.71	79.69	259.11		168.86	0.00	168.86			
凤凰公馆 01	23	95.17	60.62	9.96	34.55	0.569864	22.51	0.00	22.51	0.236547	公寓	
凤凰公馆 02	23	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	23	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	23	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	23	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	23	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司										
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆----保利·凤凰公馆										
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土		
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注
凤凰公馆 07	23	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	
凤凰公馆 08	23	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	23	87.22	55.56	8.39	31.66	0.569864	20.63	0.00	20.63	0.236547	公寓	
23层汇总	23	724.90	461.76	78.50	263.14		171.47	0.00	171.47			
凤凰公馆 01	24	90.11	57.40	10.18	32.71	0.569864	21.32	0.00	21.32	0.236547	公寓	
凤凰公馆 02	24	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	24	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	24	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	24	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	24	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 07	24	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	
凤凰公馆 08	24	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	24	87.60	55.80	8.63	31.80	0.569864	20.72	0.00	20.72	0.236547	公寓	
24层汇总	24	720.22	458.78	78.96	261.44		170.37	0.00	170.37			
凤凰公馆 01	25	90.58	57.70	10.48	32.88	0.569864	21.43	0.00	21.43	0.236547	公寓	
凤凰公馆 02	25	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	25	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	25	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	25	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司										
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆----保利·凤凰公馆										
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土		
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注
凤凰公馆 06	25	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 07	25	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	
凤凰公馆 08	25	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	25	87.98	56.04	8.87	31.94	0.569864	20.81	0.00	20.81	0.236547	公寓	
25层汇总	25	721.07	459.32	79.50	261.75		170.57	0.00	170.57			
凤凰公馆 01	26	91.93	58.56	10.06	33.37	0.569864	21.75	0.00	21.75	0.236547	公寓	
凤凰公馆 02	26	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	26	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	26	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 05	26	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓	
凤凰公馆 06	26	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	
凤凰公馆 07	26	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓	
凤凰公馆 08	26	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓	
凤凰公馆 09	26	94.91	60.46	8.57	34.45	0.569864	22.45	0.00	22.45	0.236547	公寓	
26层汇总	26	729.35	464.60	78.78	264.75		172.53	0.00	172.53			
凤凰公馆 01	27	92.09	58.66	10.17	33.43	0.569864	21.78	0.00	21.78	0.236547	公寓	
凤凰公馆 02	27	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03	27	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓	
凤凰公馆 03A	27	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓	

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司											
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆-----保利·凤凰公馆											
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土			
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注	
凤凰公馆 05	27	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓		
凤凰公馆 06	27	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓		
凤凰公馆 07	27	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓		
凤凰公馆 08	27	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓		
凤凰公馆 09	27	89.70	57.14	8.70	32.56	0.569864	21.22	0.00	21.22	0.236547	公寓		
27层汇总	27	724.30	461.38	79.02	262.92		171.33	0.00	171.33				
凤凰公馆 01	28	93.11	59.31	10.82	33.80	0.569864	22.02	0.00	22.02	0.236547	公寓		
凤凰公馆 02	28	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03	28	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03A	28	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓		
凤凰公馆 05	28	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓		
凤凰公馆 06	28	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓		
凤凰公馆 07	28	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓		
凤凰公馆 08	28	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓		
凤凰公馆 09	28	89.86	57.24	8.80	32.62	0.569864	21.26	0.00	21.26	0.236547	公寓		
28层汇总	28	725.48	462.13	79.77	263.35		171.61	0.00	171.61				
凤凰公馆 01	29	92.23	58.75	10.26	33.48	0.569864	21.82	0.00	21.82	0.236547	公寓		
凤凰公馆 02	29	81.34	51.82	6.24	29.52	0.569864	19.24	0.00	19.24	0.236547	公寓		
凤凰公馆 03	29	76.22	48.55	9.54	27.67	0.569864	18.03	0.00	18.03	0.236547	公寓		

测绘:邢福景

计算:苏文琼

审核:林红

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分户面积明细表

单位：平方米

权利人		三亚铭远房地产开发有限公司											
项目名称及幢号(名)		保利·凤凰公馆----保利·凤凰公馆											
房屋坐落		三亚市吉阳区三亚河东路			宗地号	4602010030110240000			房屋结构	钢筋混凝土			
室号	实际层	建筑面积	套内面积	其中 阳台面积	公摊面积	分摊系数	土地 使用面积	独用 土地面积	公用土地 分摊面积	公用土地 分摊系数	房屋用途	备注	
凤凰公馆 03A	29	76.63	48.81	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓		
凤凰公馆 05	29	76.69	48.85	9.54	27.84	0.569864	18.14	0.00	18.14	0.236547	公寓		
凤凰公馆 06	29	76.64	48.82	9.53	27.82	0.569864	18.13	0.00	18.13	0.236547	公寓		
凤凰公馆 07	29	74.91	47.72	9.53	27.19	0.569864	17.72	0.00	17.72	0.236547	公寓		
凤凰公馆 08	29	80.08	51.01	6.24	29.07	0.569864	18.94	0.00	18.94	0.236547	公寓		
凤凰公馆 09	29	89.86	57.24	8.80	32.62	0.569864	21.26	0.00	21.26	0.236547	公寓		
29层汇总	29	724.60	461.57	79.21	263.03		171.41	0.00	171.41				
合计		36426.08	24985.50	1921.52	11440.58		8616.47	3209.01	5407.46				

测绘:邢福景

计算:苏文琼

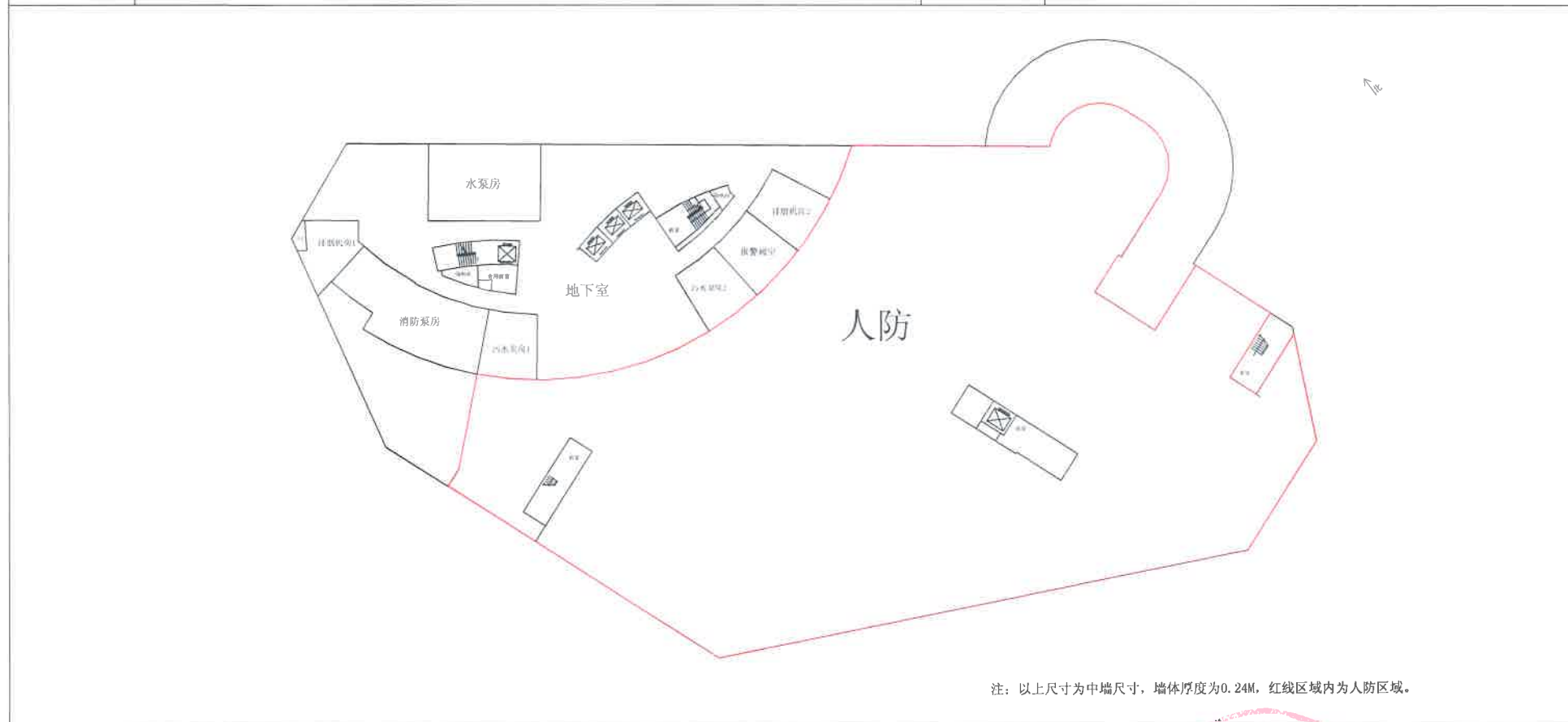
审核:林红



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	-2	建筑面积(m ²)	5594.33
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路			权利人	三亚铭远房地产开发有限公司



制图：苏文琼 测绘：邢福景 审核：林红 1:650

注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	-1	建筑面积(m ²)	4976.22
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:650

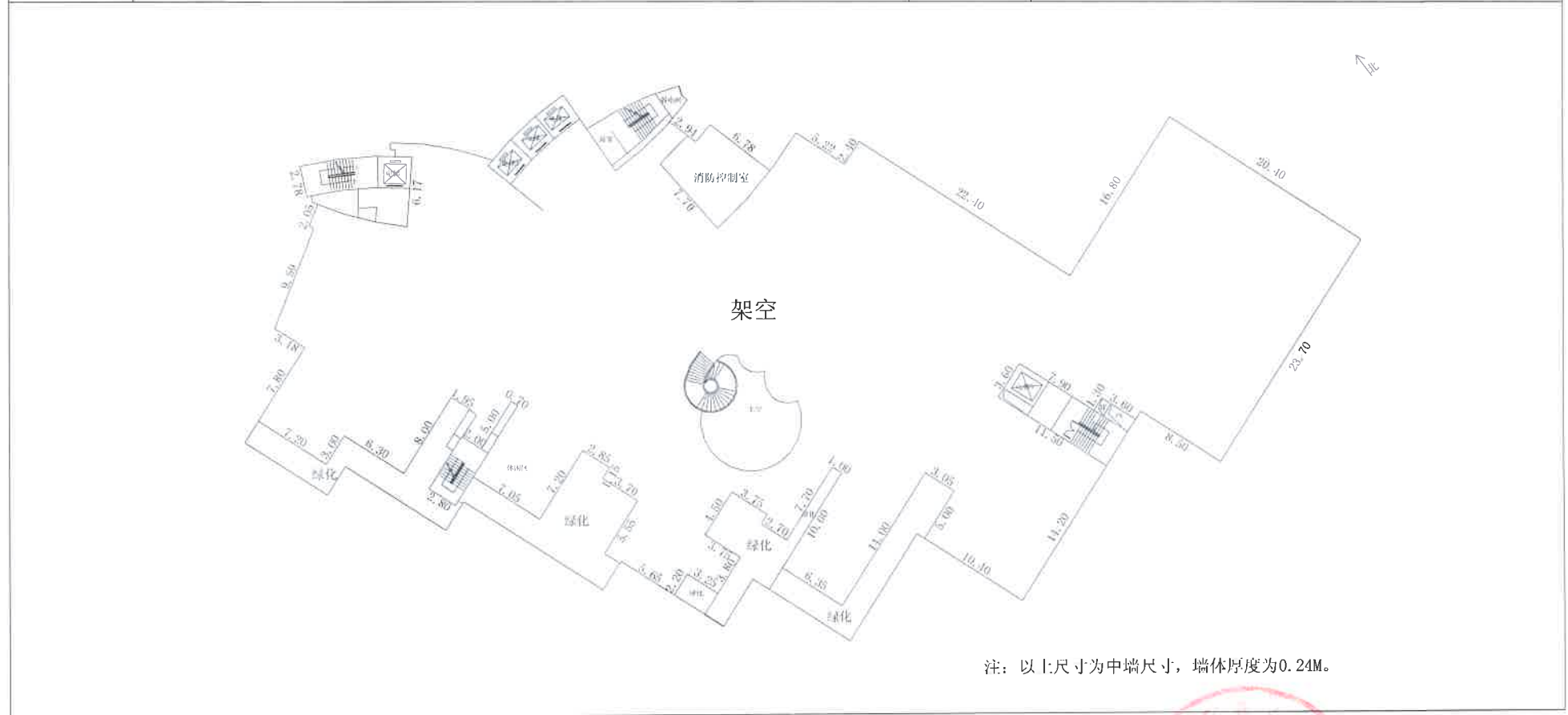
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	1	建筑面积(m ²)	2755.27
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:500

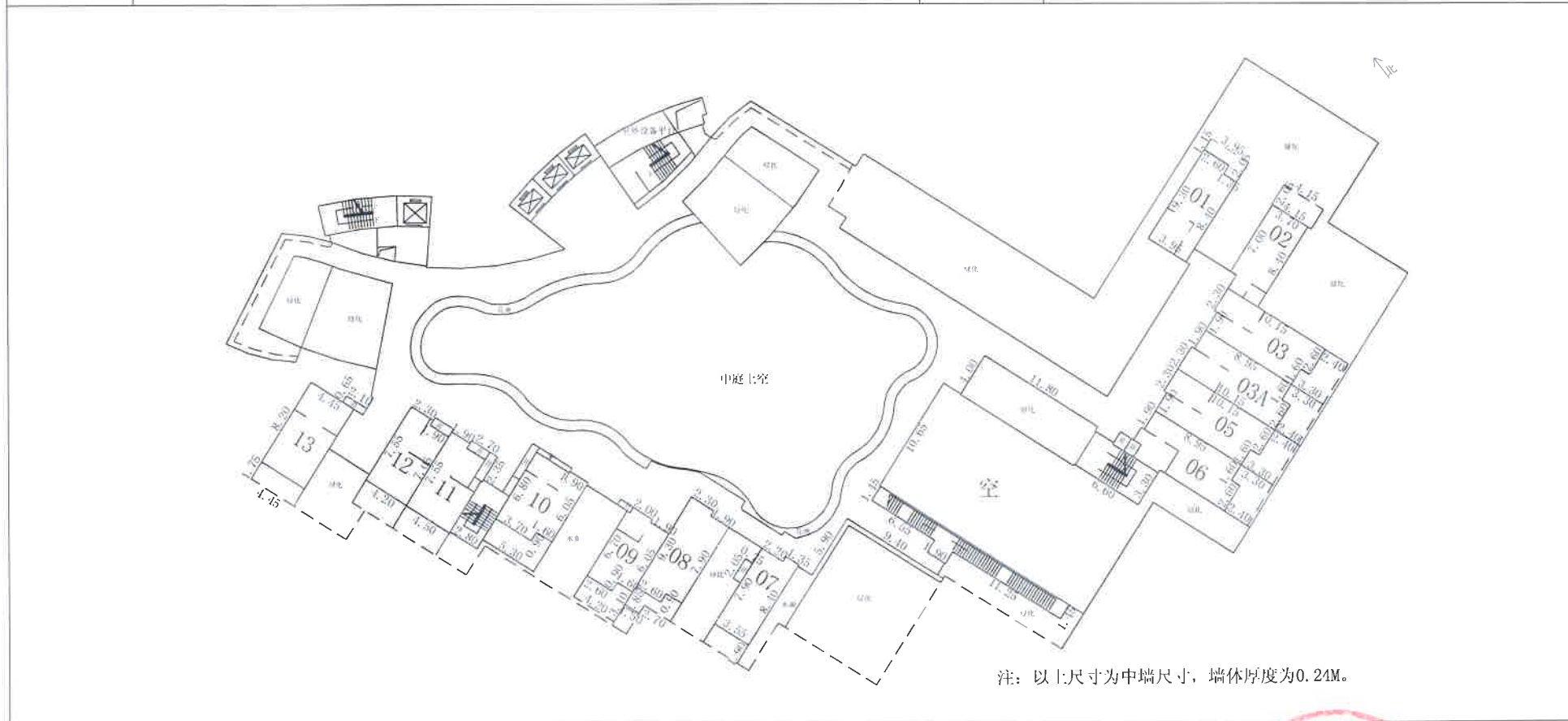
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	2	建筑面积(m ²)	1363.68
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

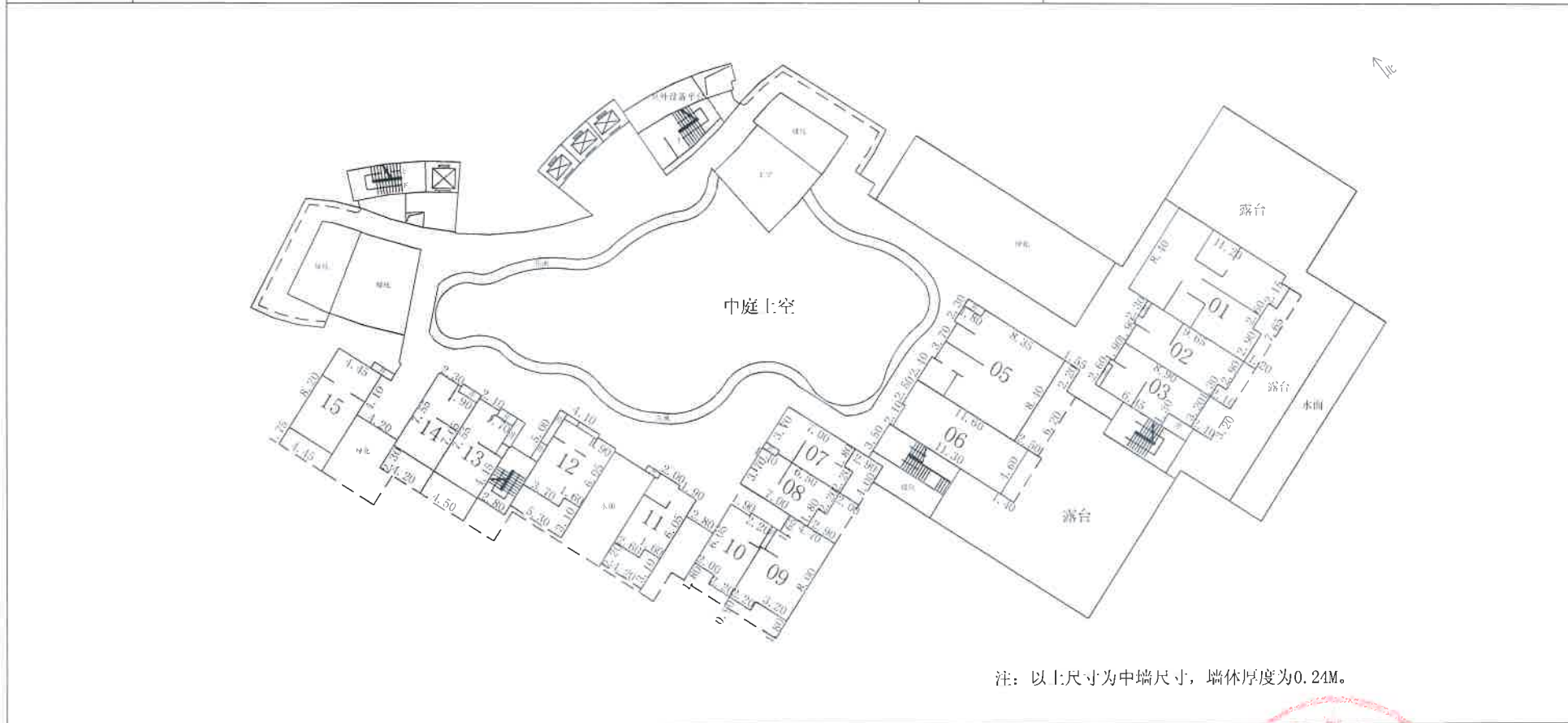
1:500

注：复印件无效，无审核章此图无效

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	3	建筑面积(m ²)	1463.20
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

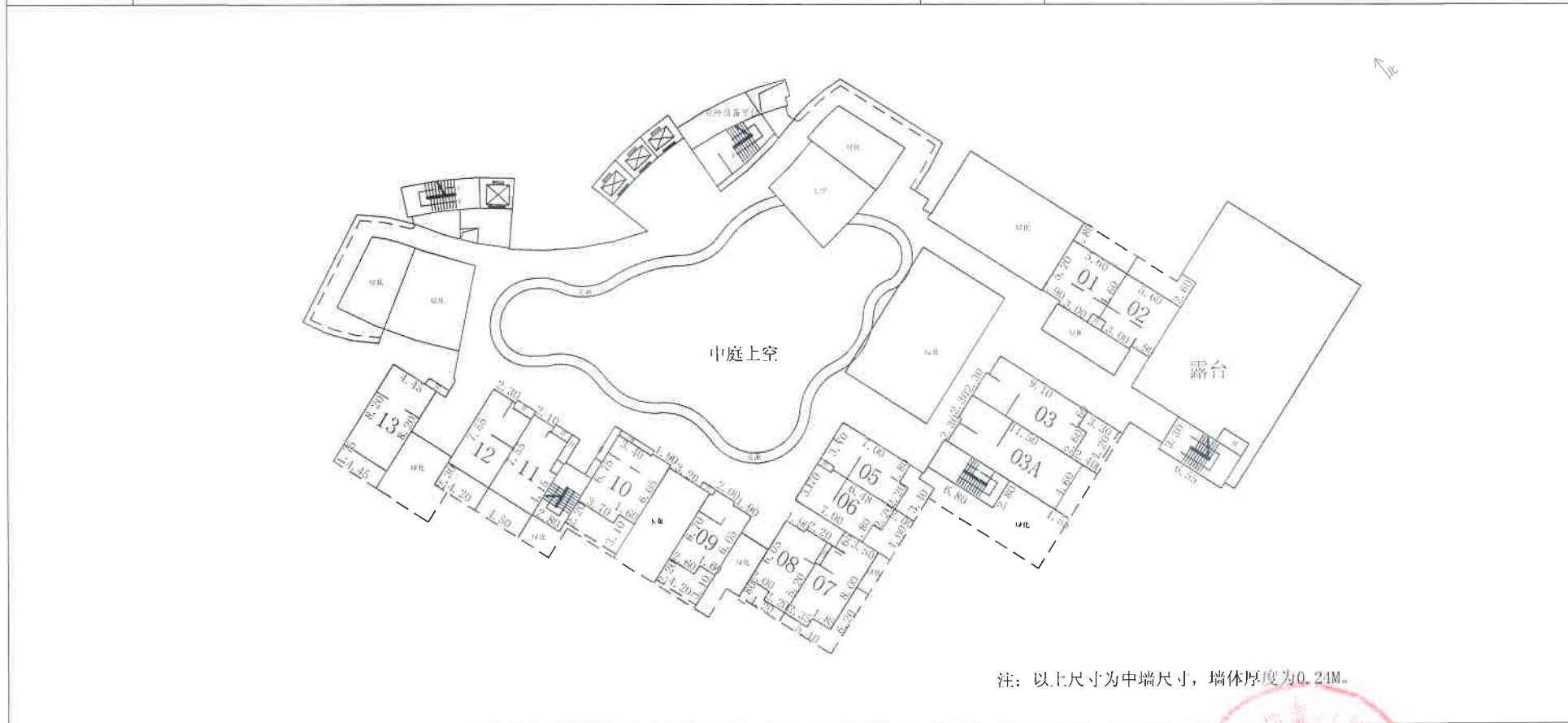
1:500

注：复印件无效，无审核章此图无效

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	4	建筑面积(m ²)	1282.48
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

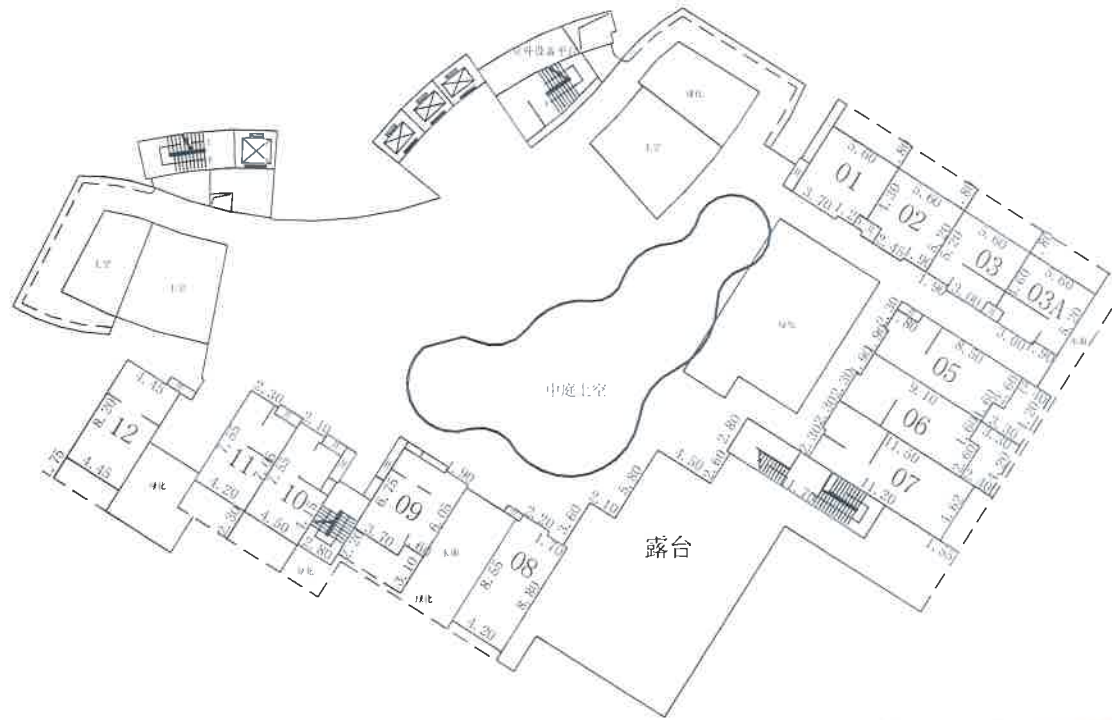
1:500

注：复印件无效，无审核章此图无效

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	5	建筑面积(m ²)	1422.99
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路			权利人	三亚铭远房地产开发有限公司



注：以上尺寸为中墙尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:500

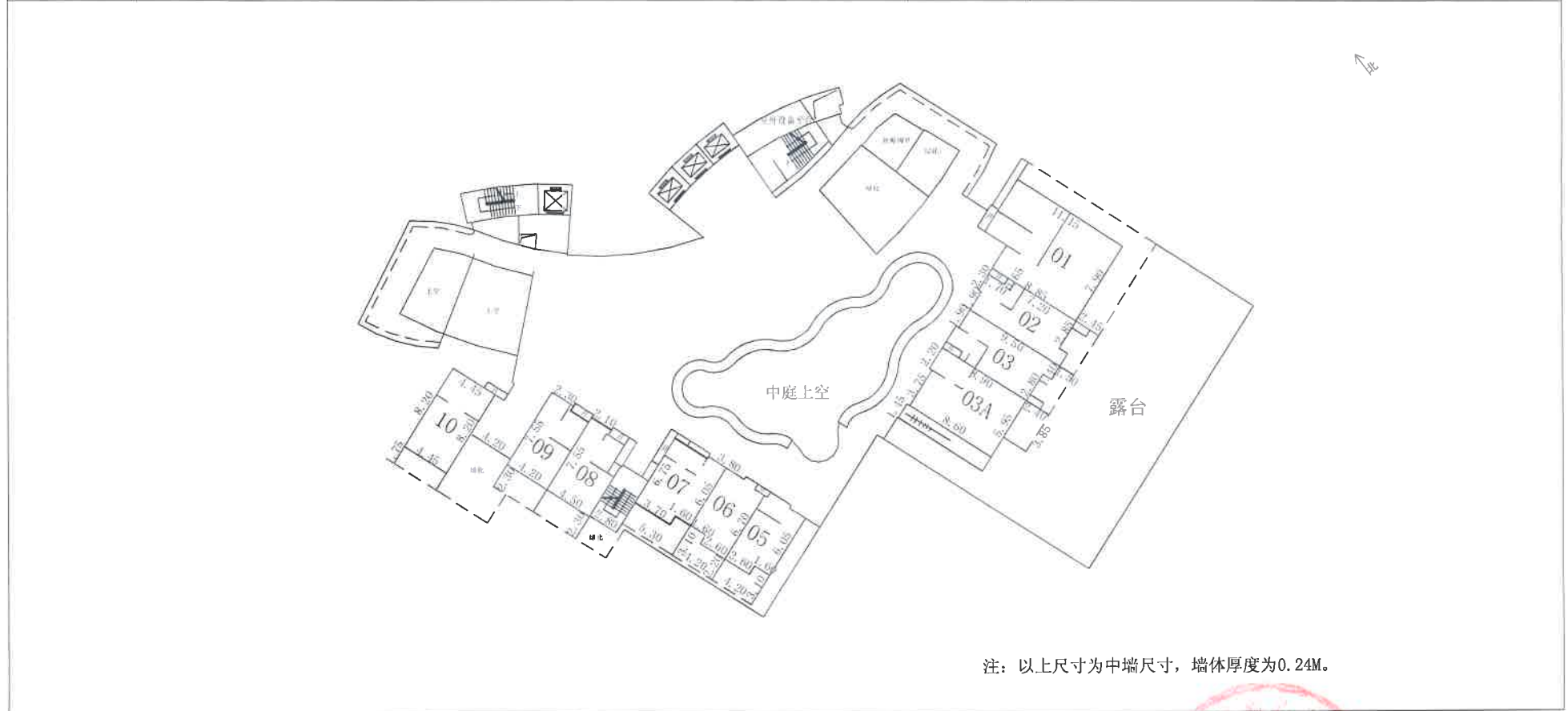
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	6	建筑面积(m ²)	1334.69
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:500

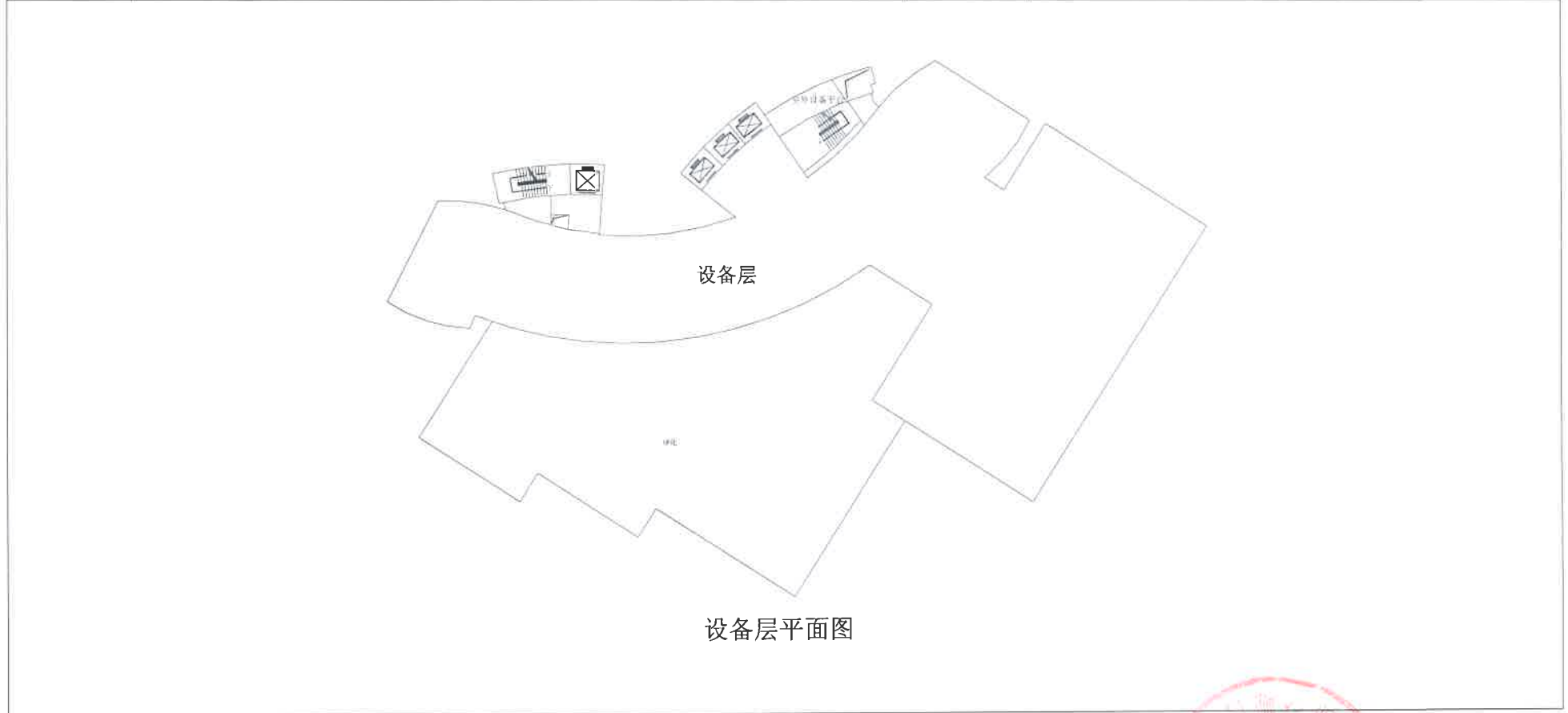
注：复印件无效,无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	设备层	建筑面积(m ²)	
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路			权利人	三亚铭远房地产开发有限公司



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:500

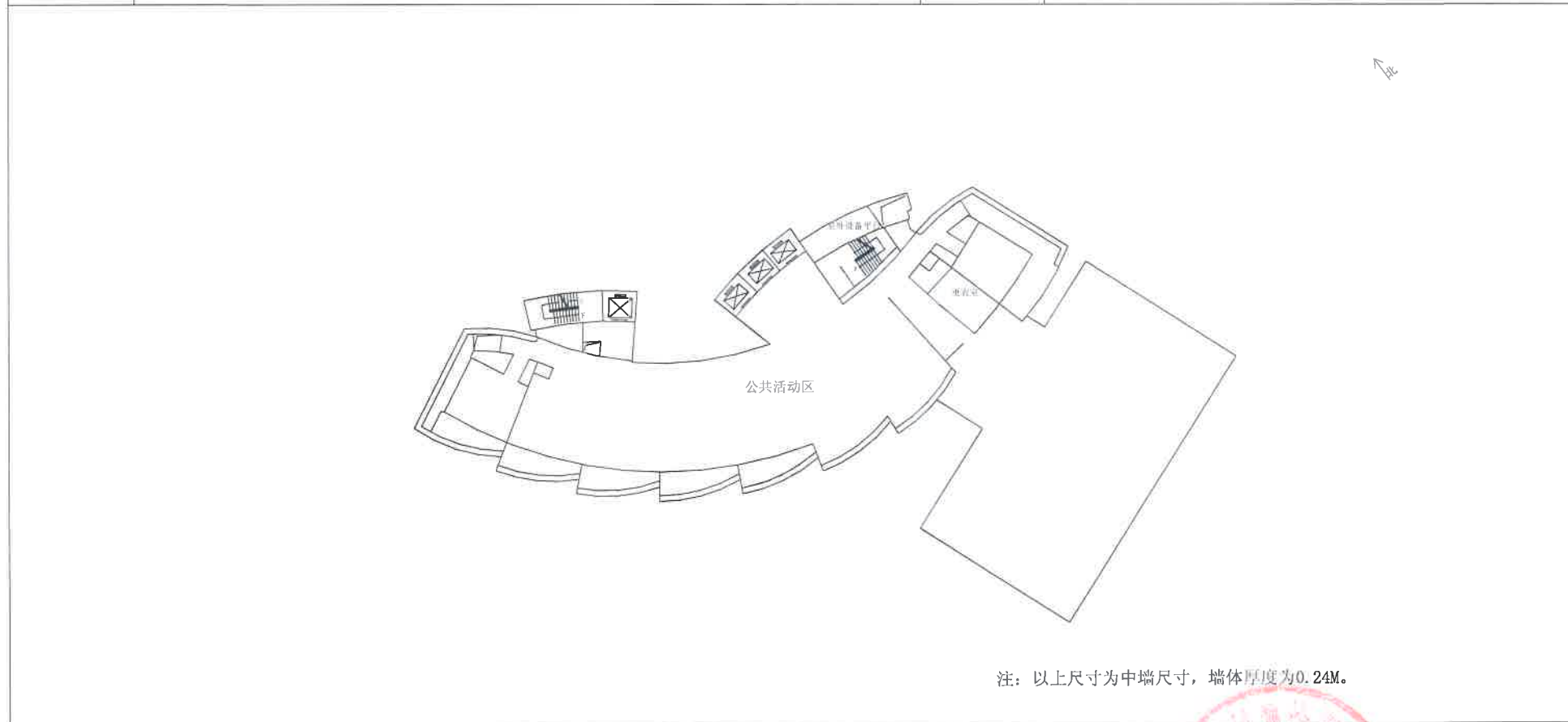
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	7	建筑面积(m ²)	679.35
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



注：以上尺寸为中墙尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:500

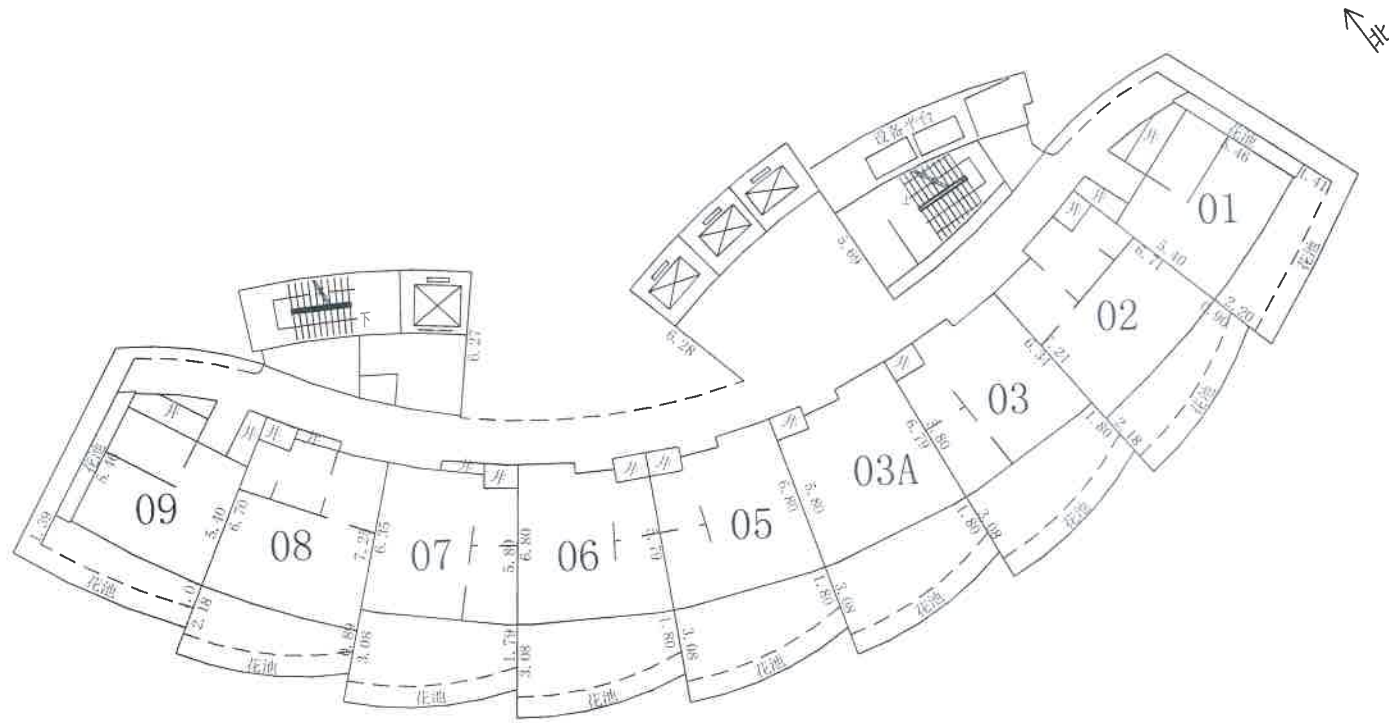
注：复印件无效,无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	8	建筑面积(m ²)	688.67
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



注：以上尺寸为中墙尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

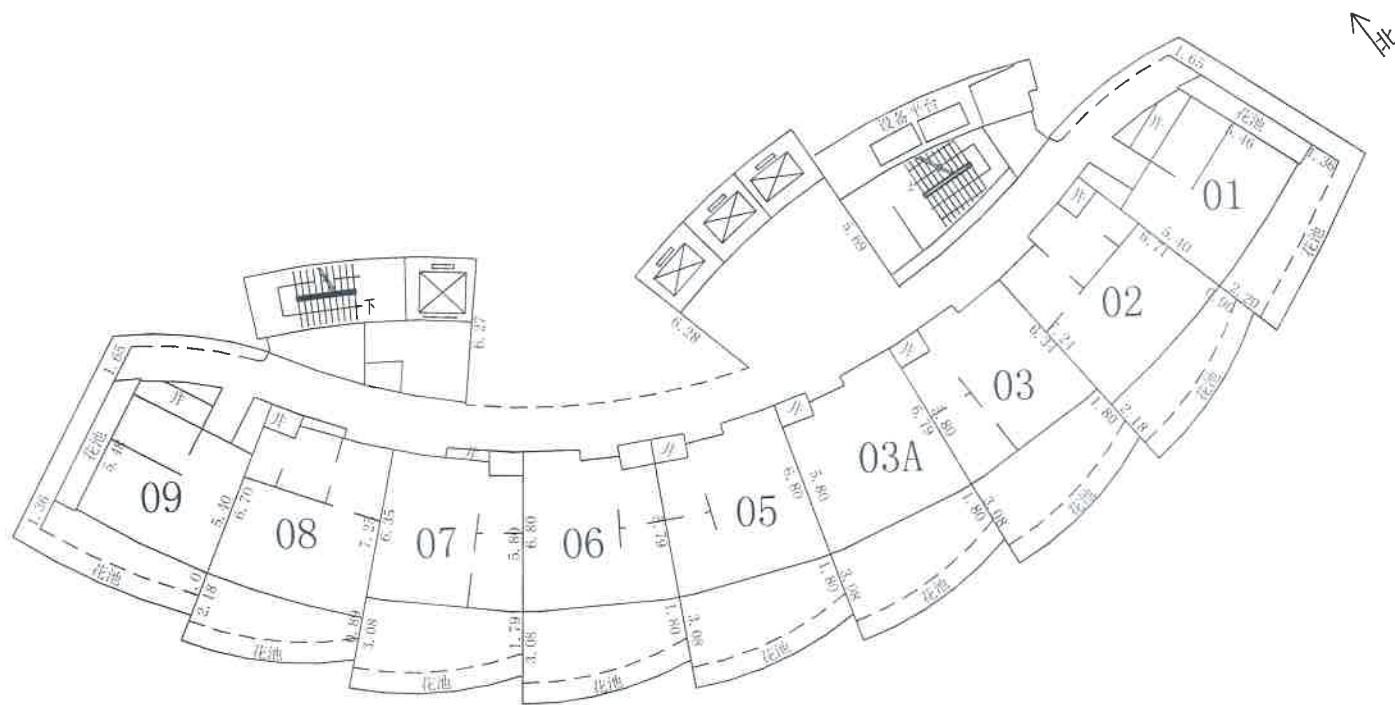
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	9	建筑面积(m ²)	689.57
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



注：以上尺寸为中墙尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

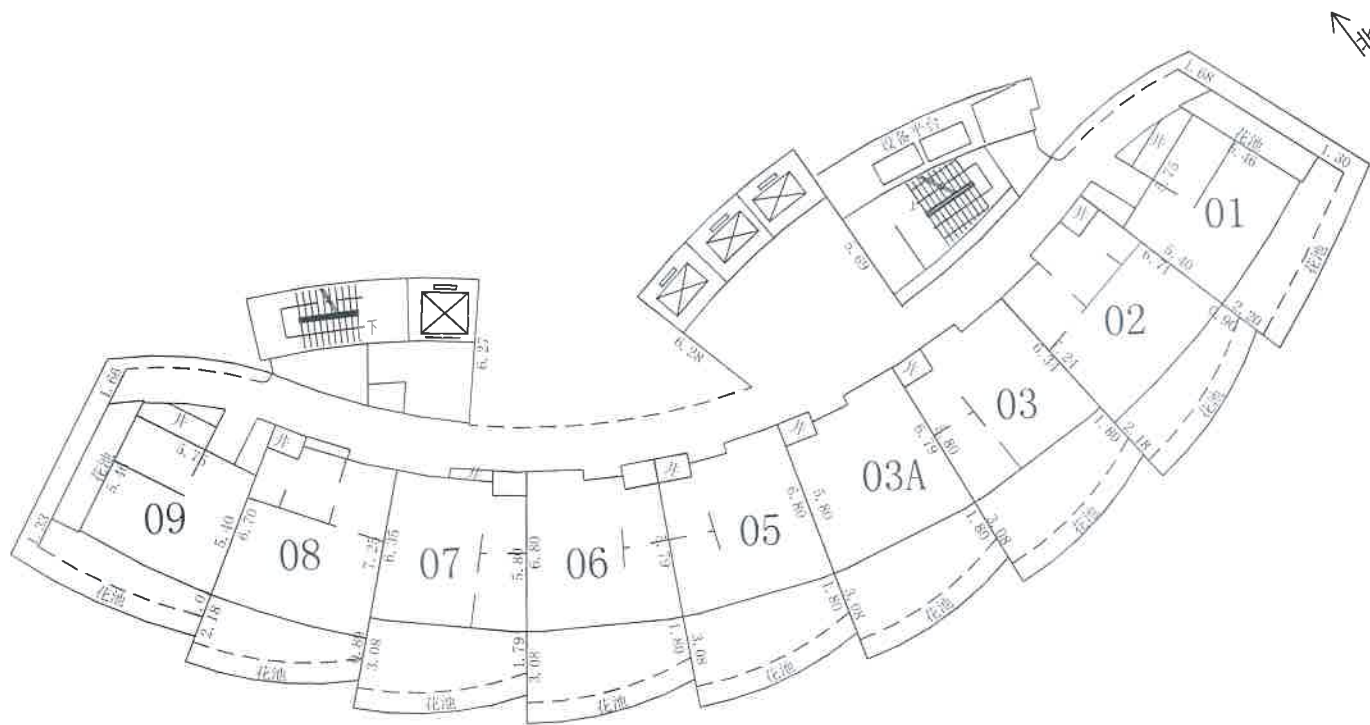
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	10	建筑面积(m ²)	690.48
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



注：以上尺寸为中墙尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

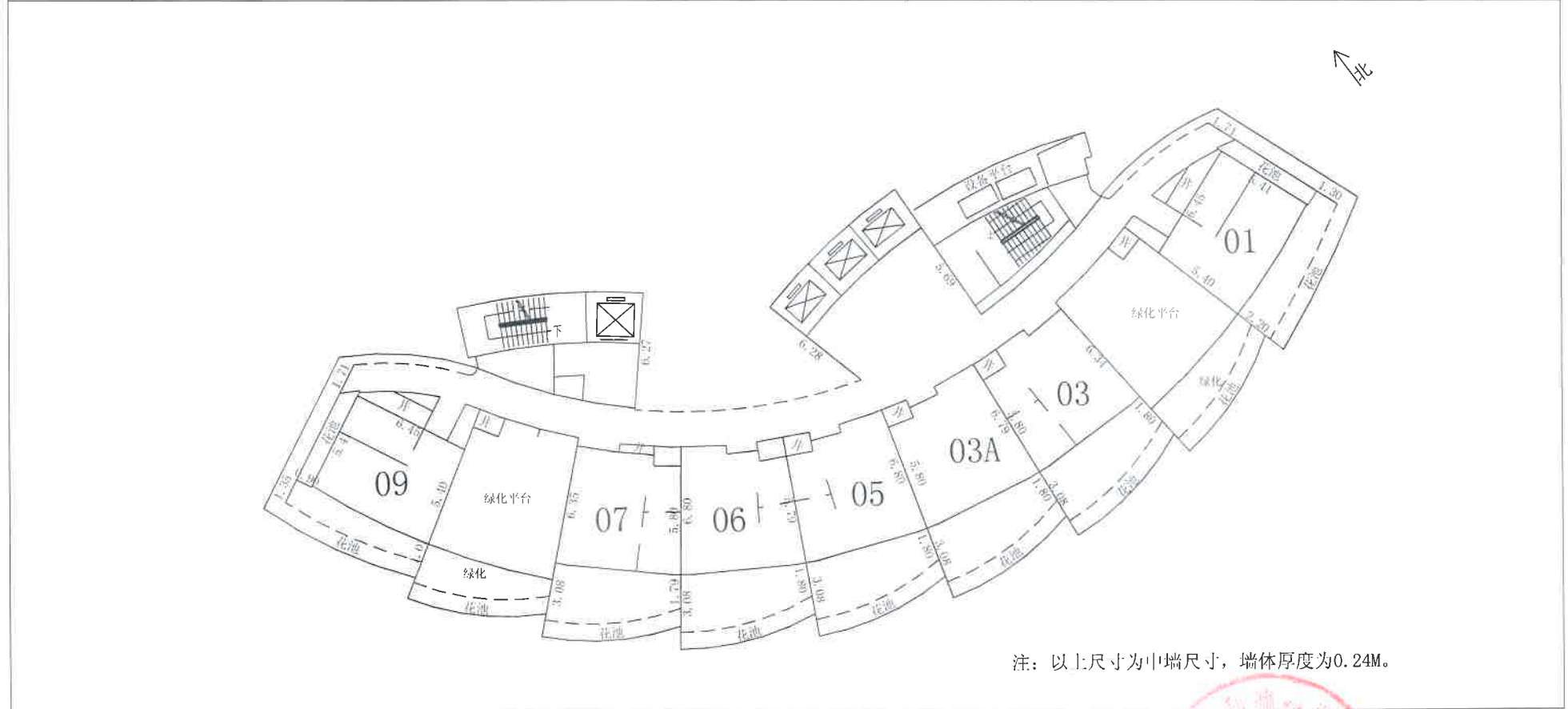
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	11	建筑面积(m ²)	583.32
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

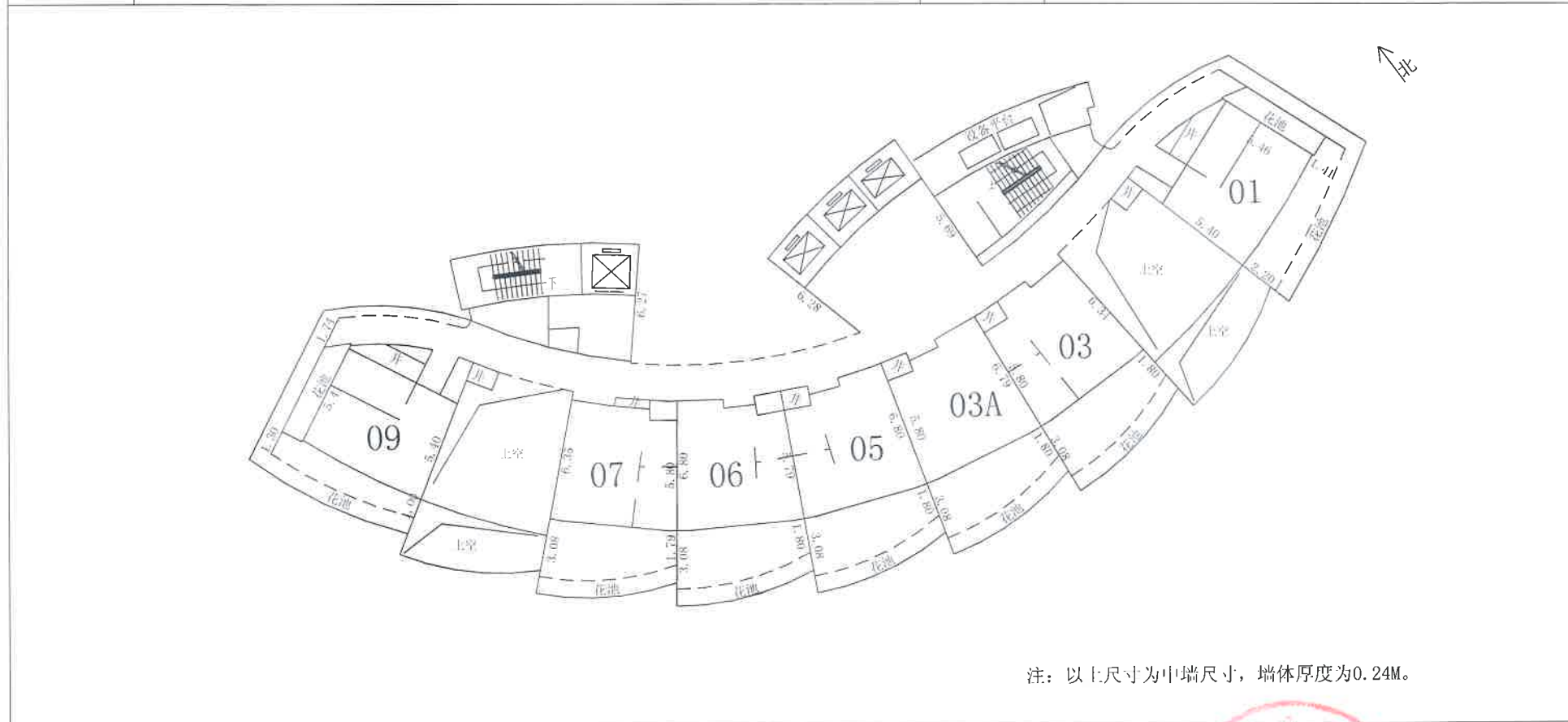
1:300

注：复印件无效,无审核章此图无效

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	12	建筑面积(m ²)	584.45
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

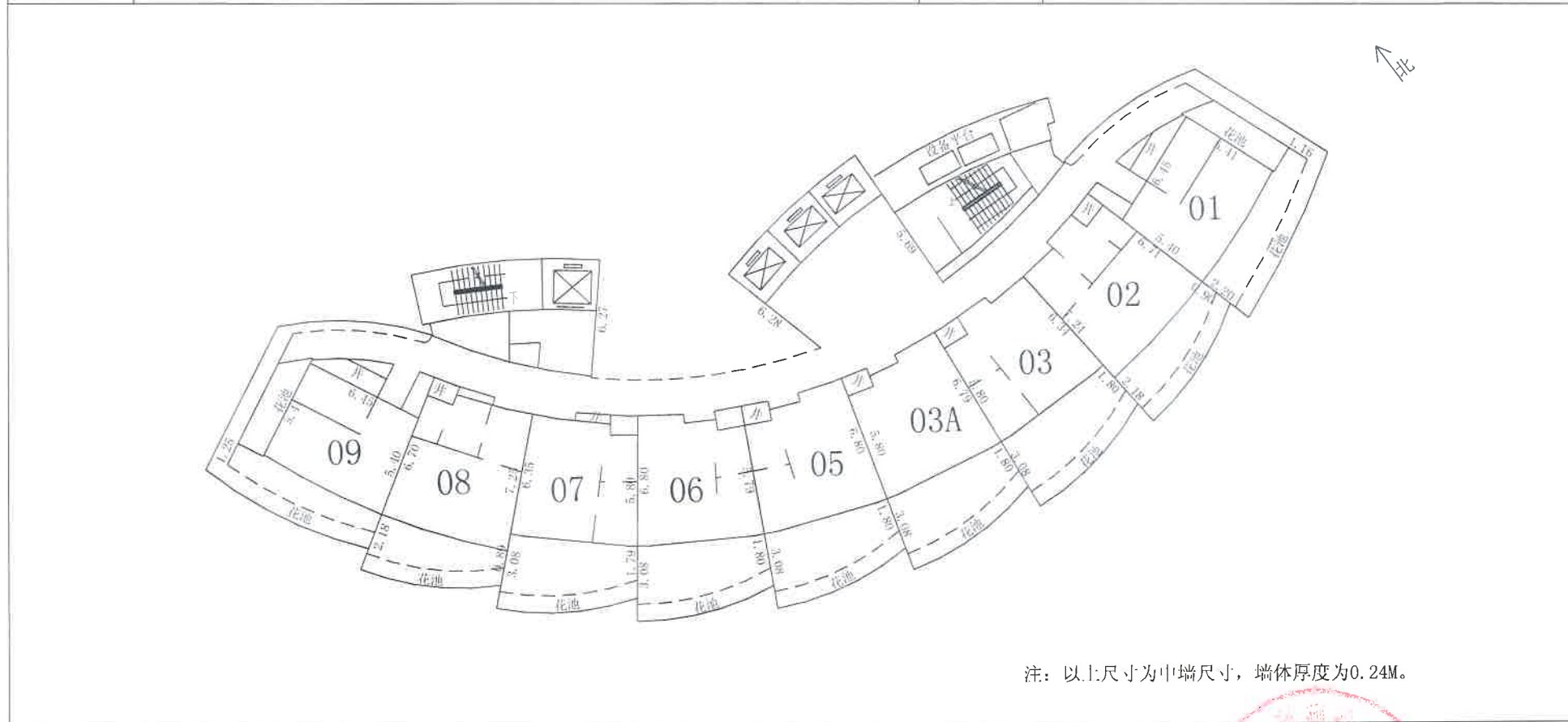
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	13	建筑面积(m ²)	702.04
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

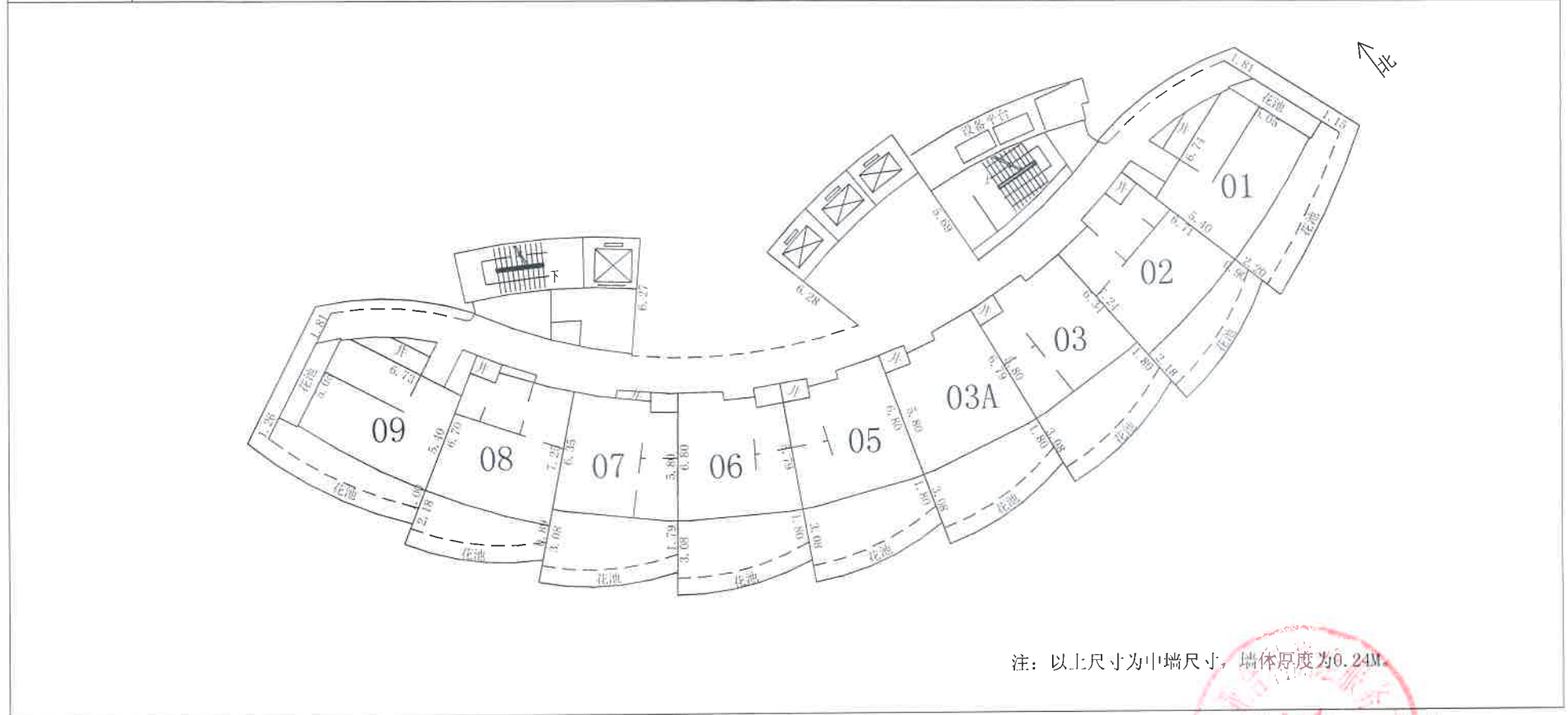
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	14	建筑面积(m ²)	710.89
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

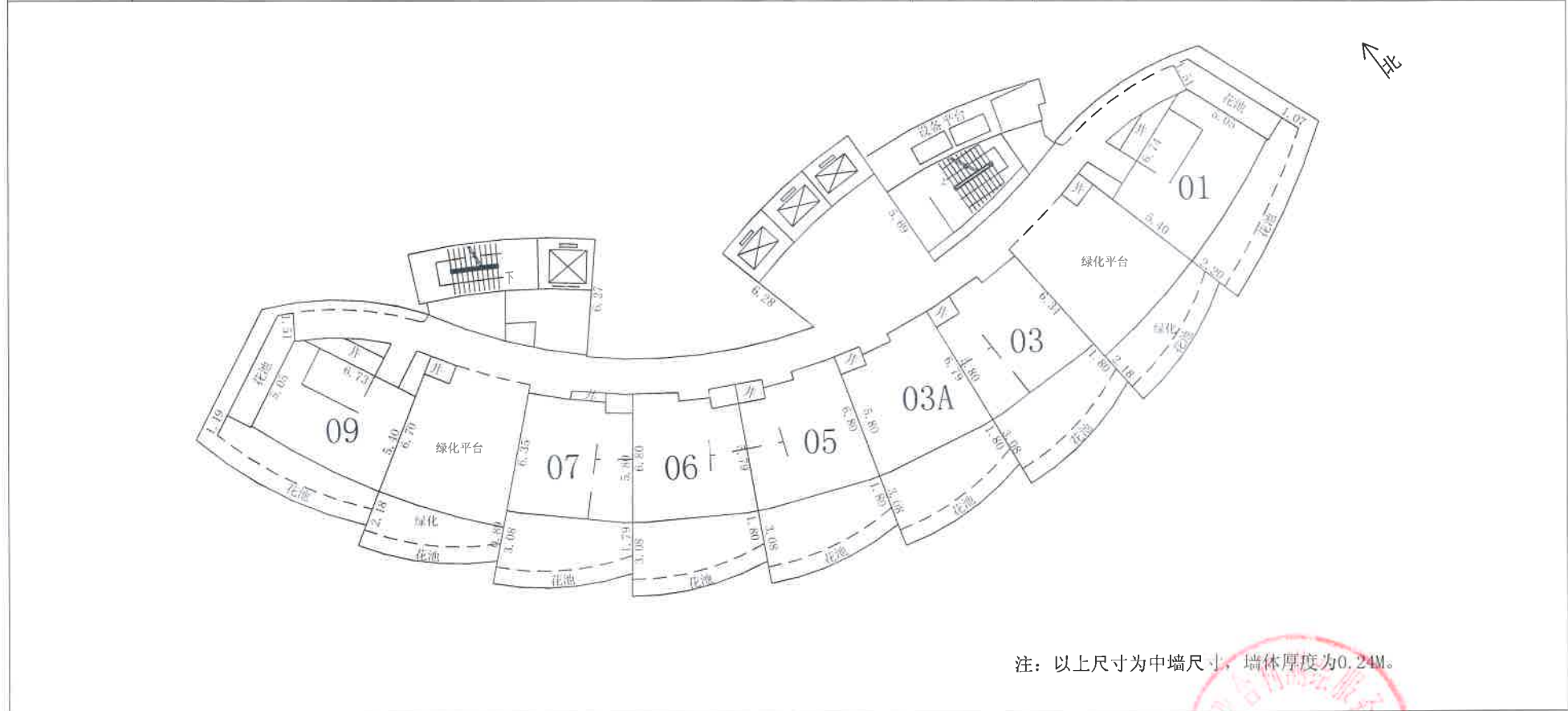
1:300

注：复印件无效，无审核章此图无效

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	15	建筑面积(m ²)	593.26
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



注：以上尺寸为中墙尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

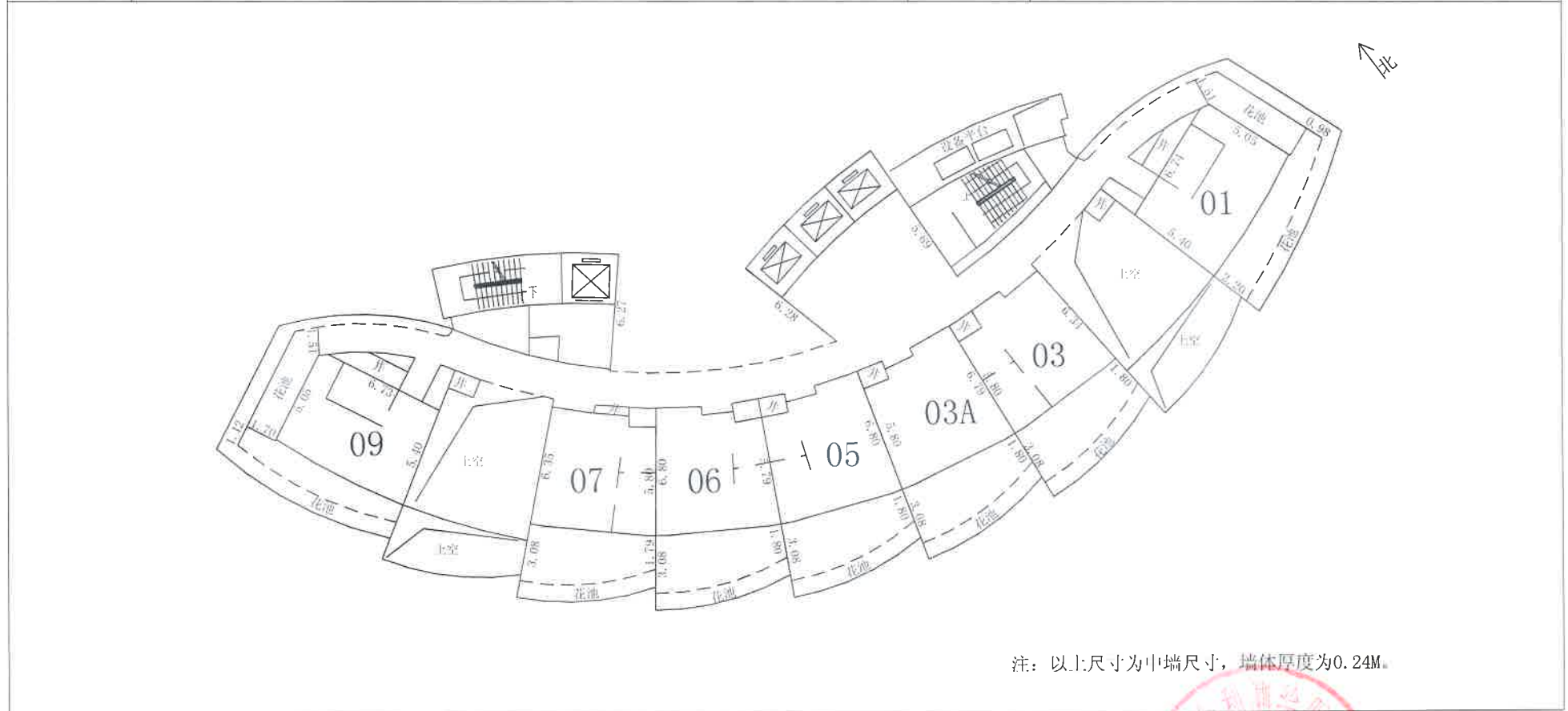
1:300

注：复印件无效，无审核章此图无效

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	16	建筑面积(m ²)	593.51
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

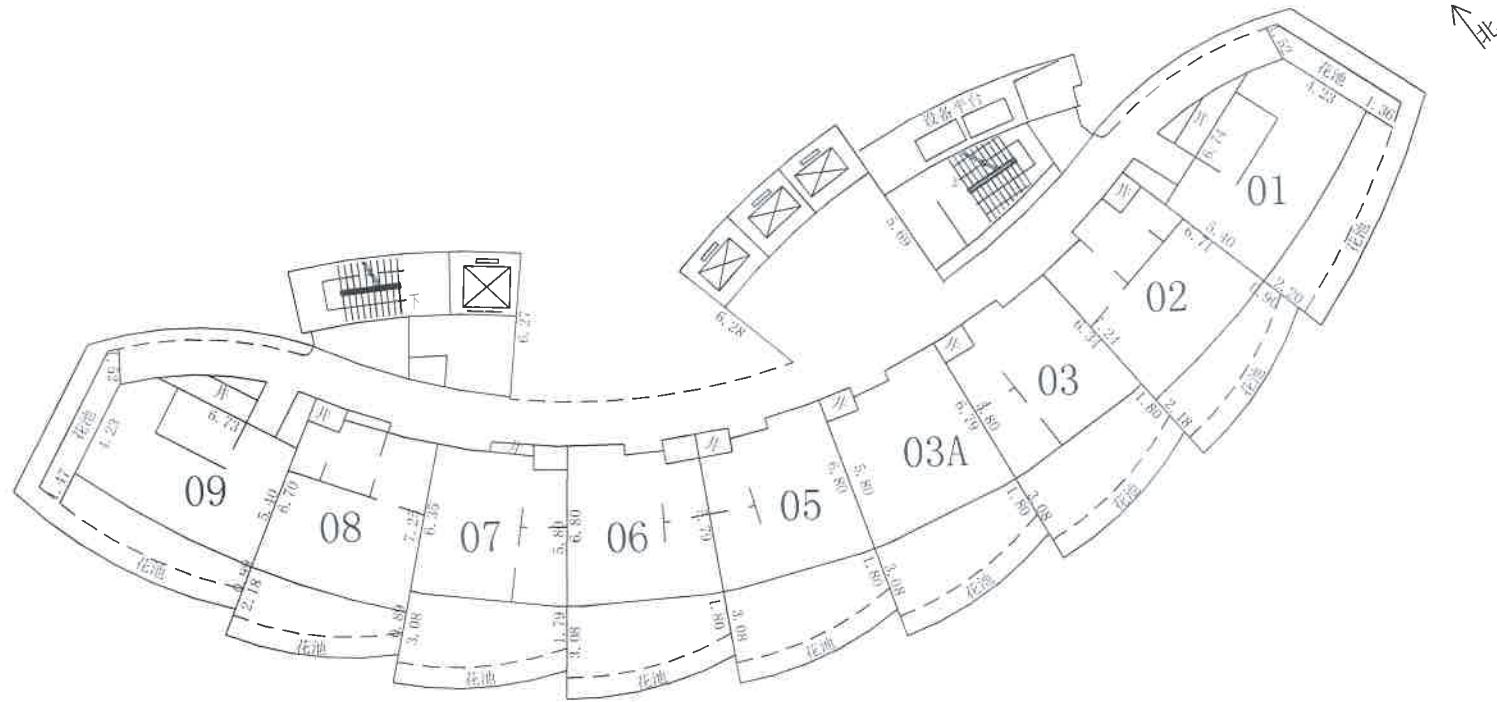
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	17-18	建筑面积(m ²)	1439.84
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路			权利人	三亚铭远房地产开发有限公司



注：以上尺寸为中端尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

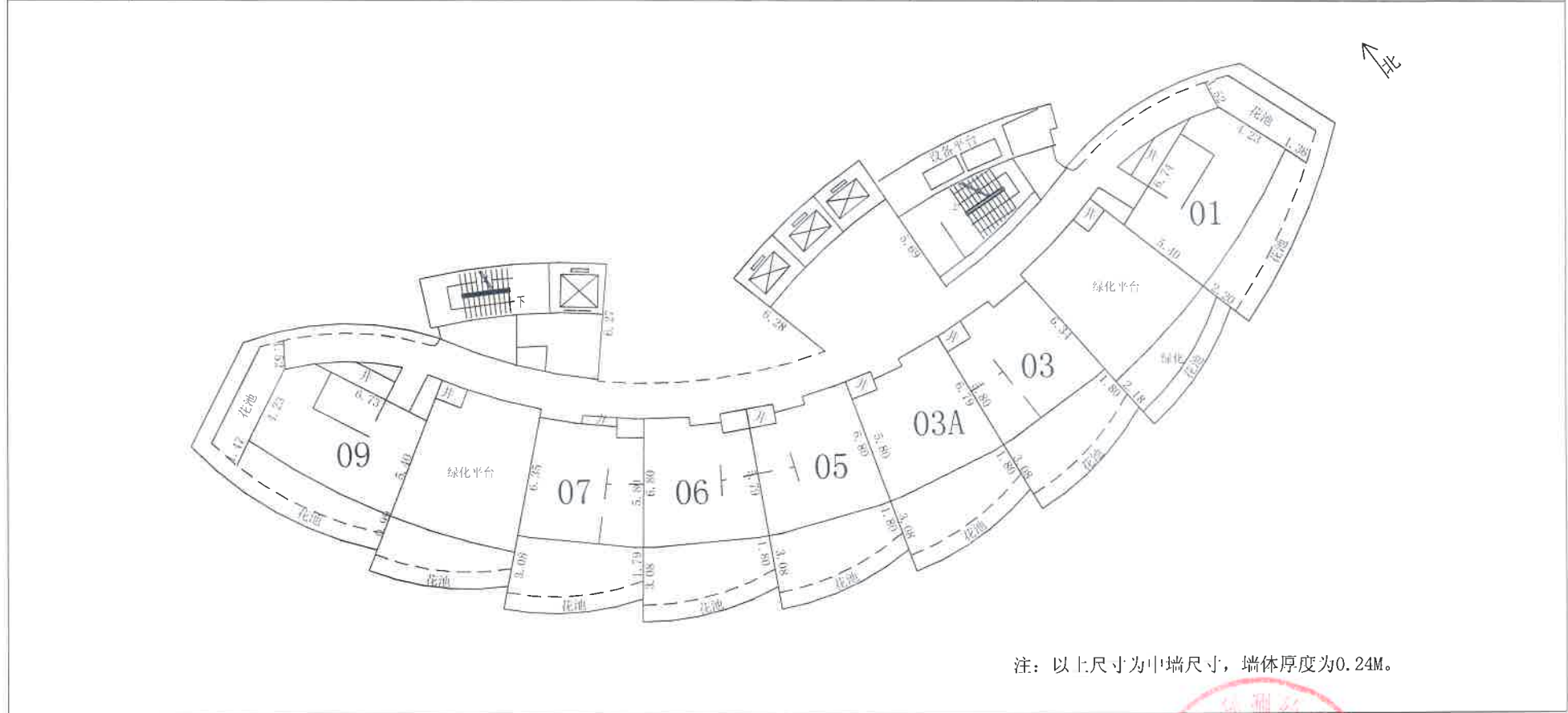
1:300

注：复印件无效，无审核章此图无效

三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	19	建筑面积(m ²)	603.24
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

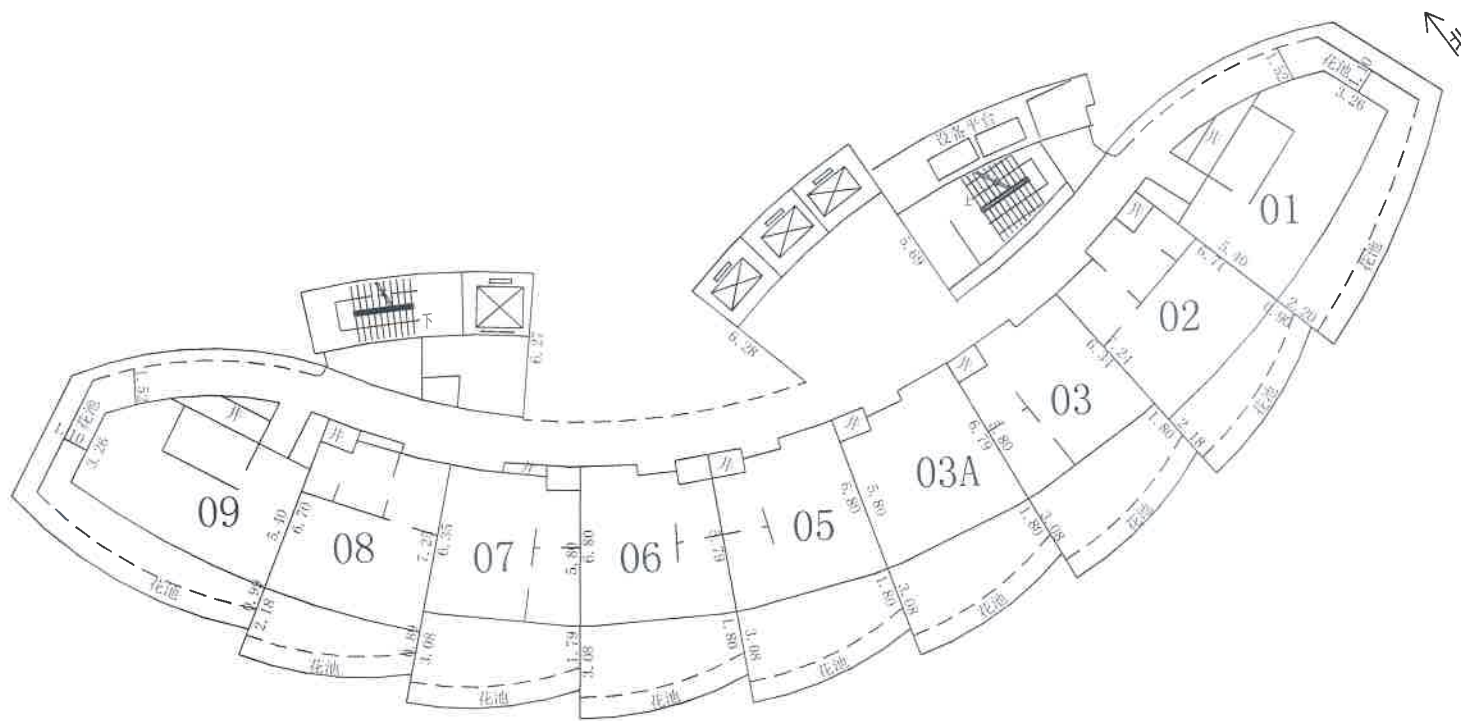
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	20	建筑面积(m ²)	731.22
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



注：以上尺寸为中墙尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

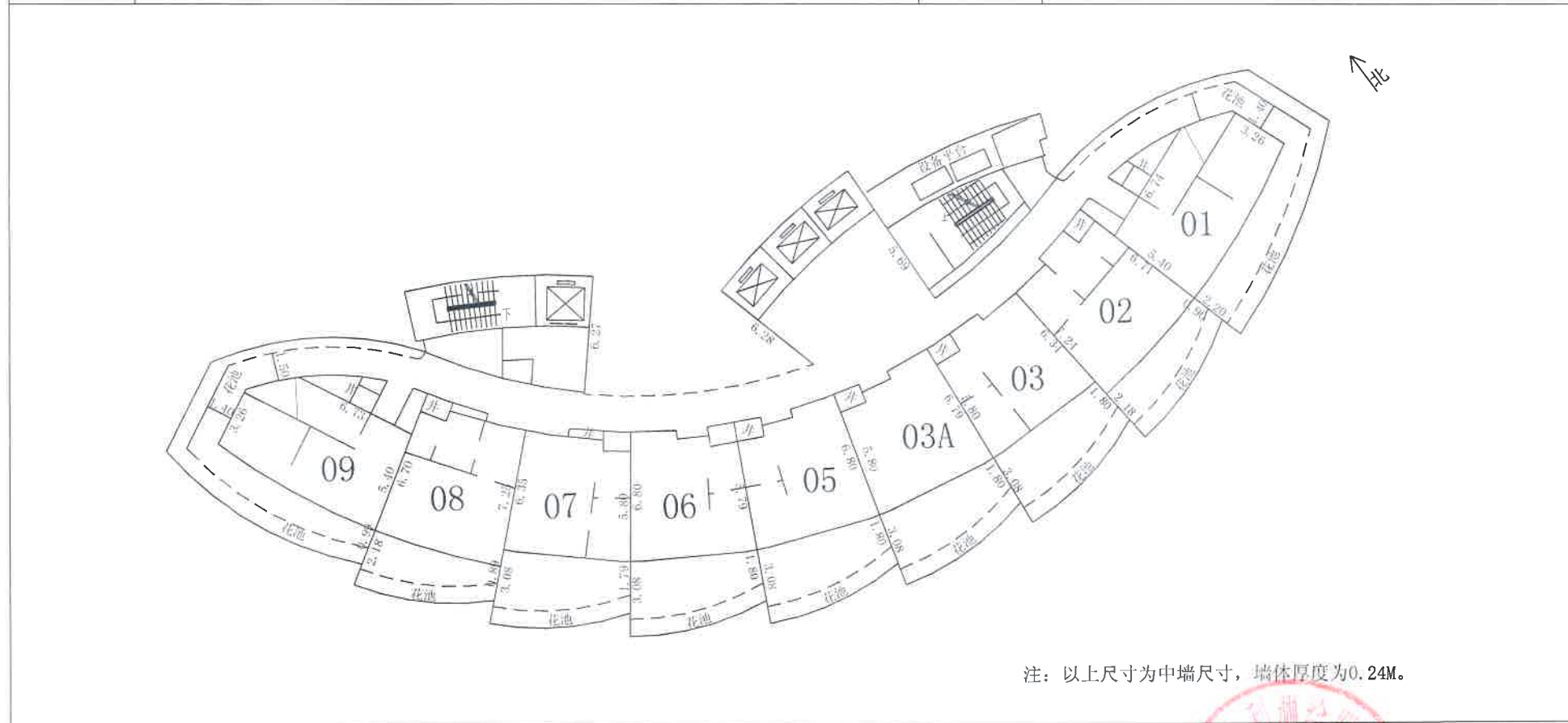
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	21	建筑面积(m ²)	725.28
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

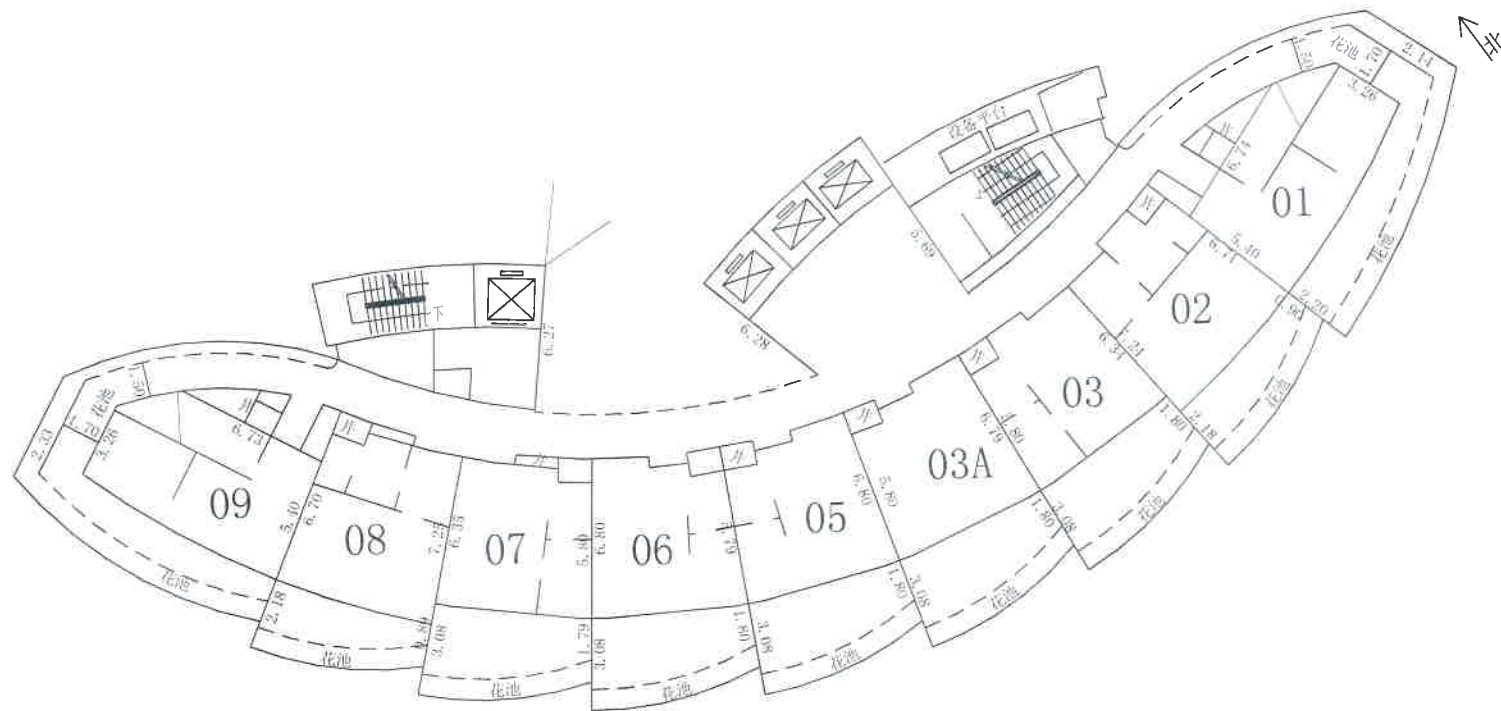
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	22	建筑面积(m ²)	726.46
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



注：以上尺寸为中端尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

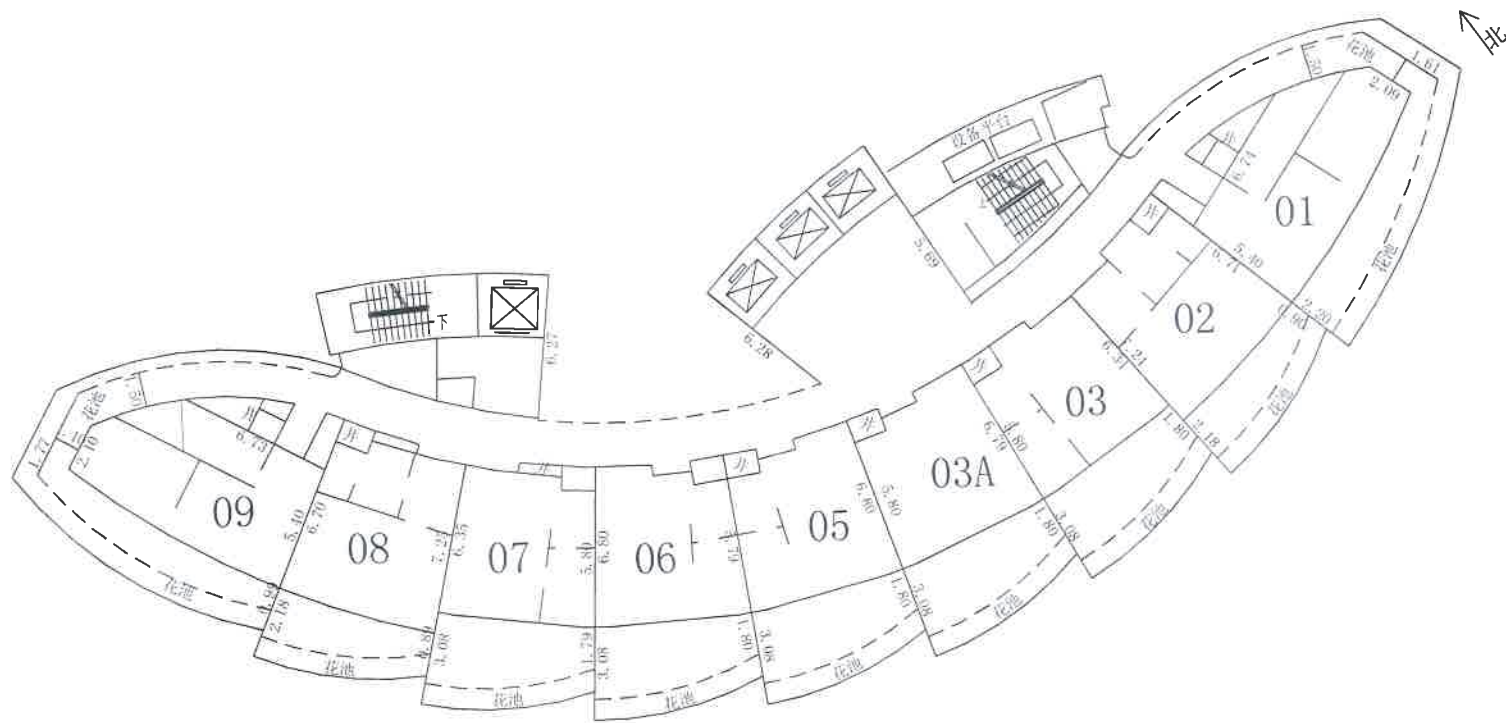
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合力测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	23	建筑面积(m ²)	733.91
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



注：以上尺寸为中墙尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

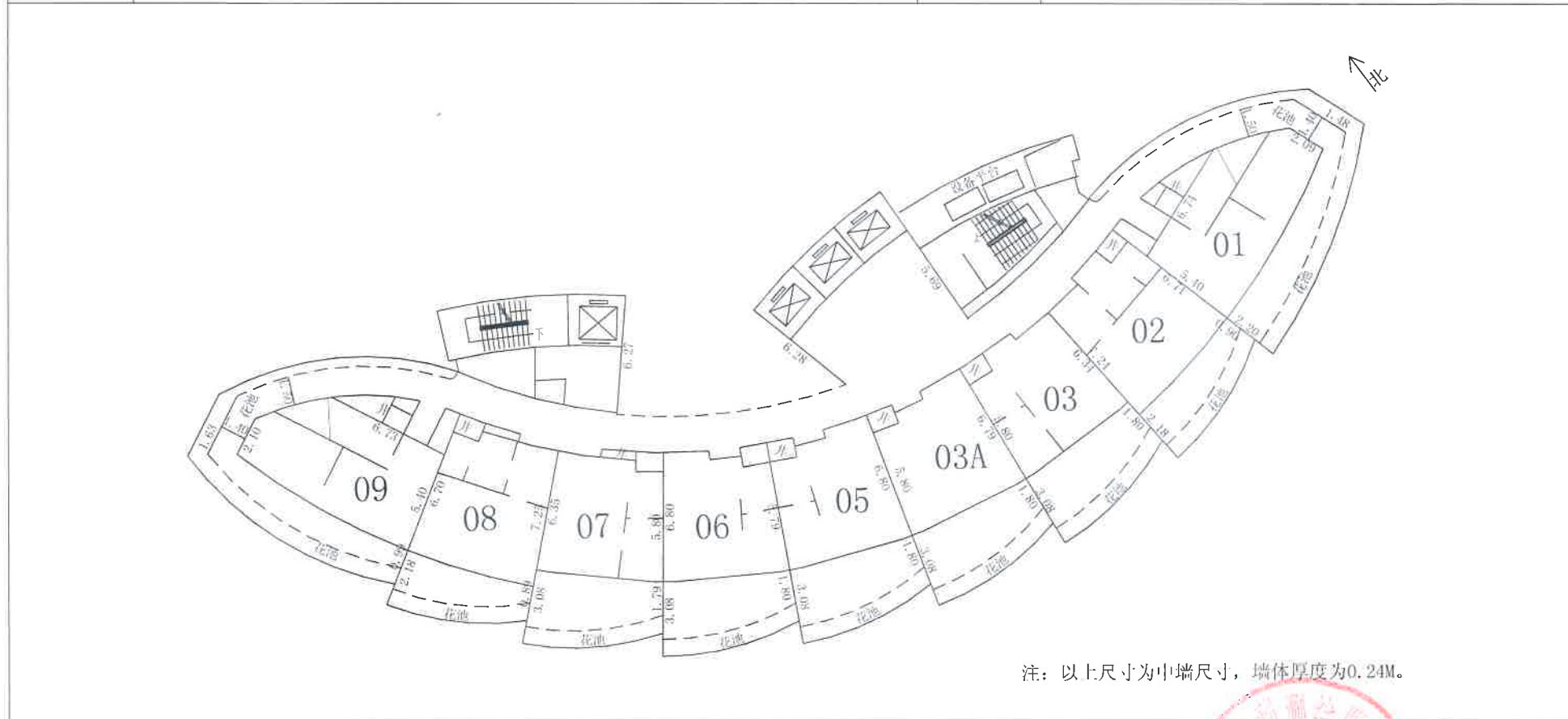
注：复印件无效,无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	24	建筑面积(m ²)	731.71
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

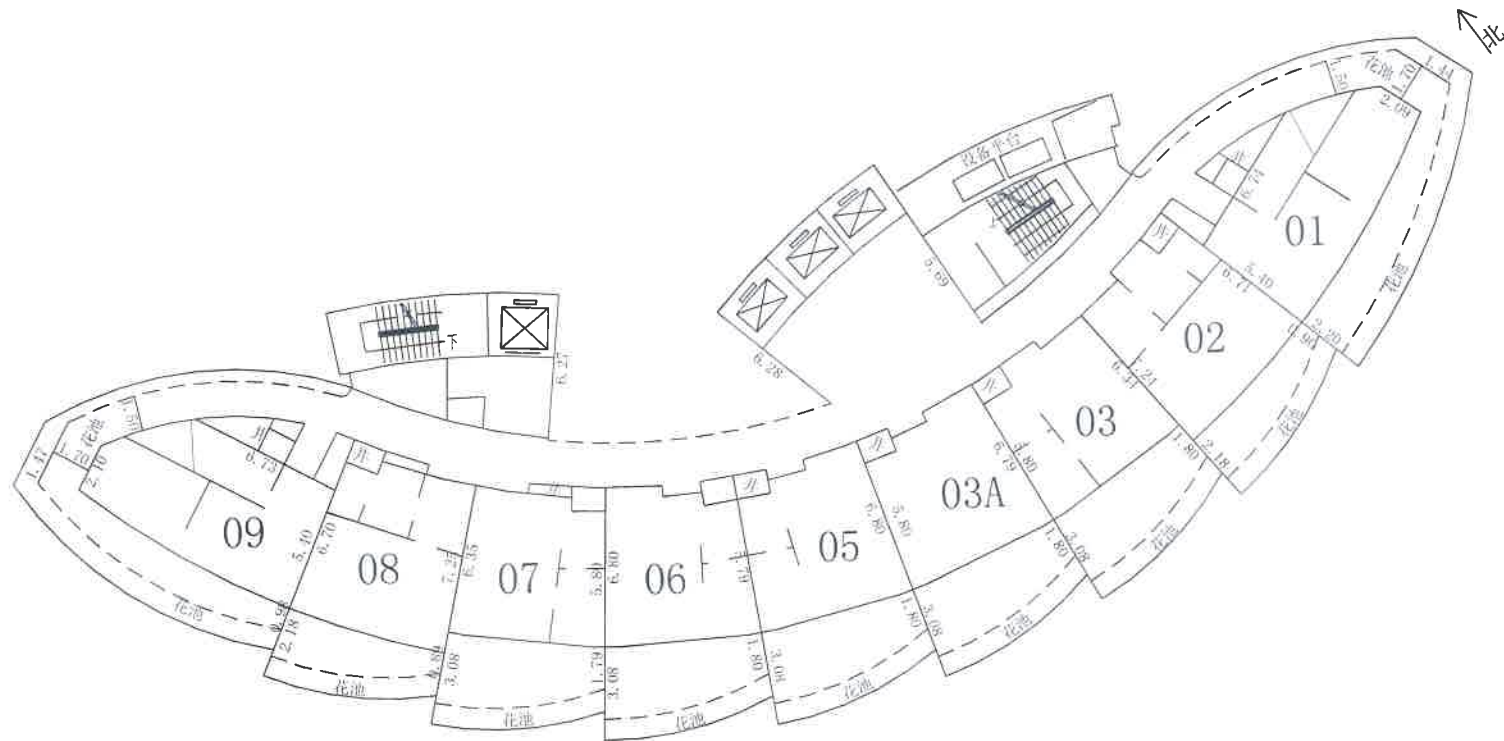
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	25	建筑面积(m ²)	732.74
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



注：以上尺寸为中墙尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

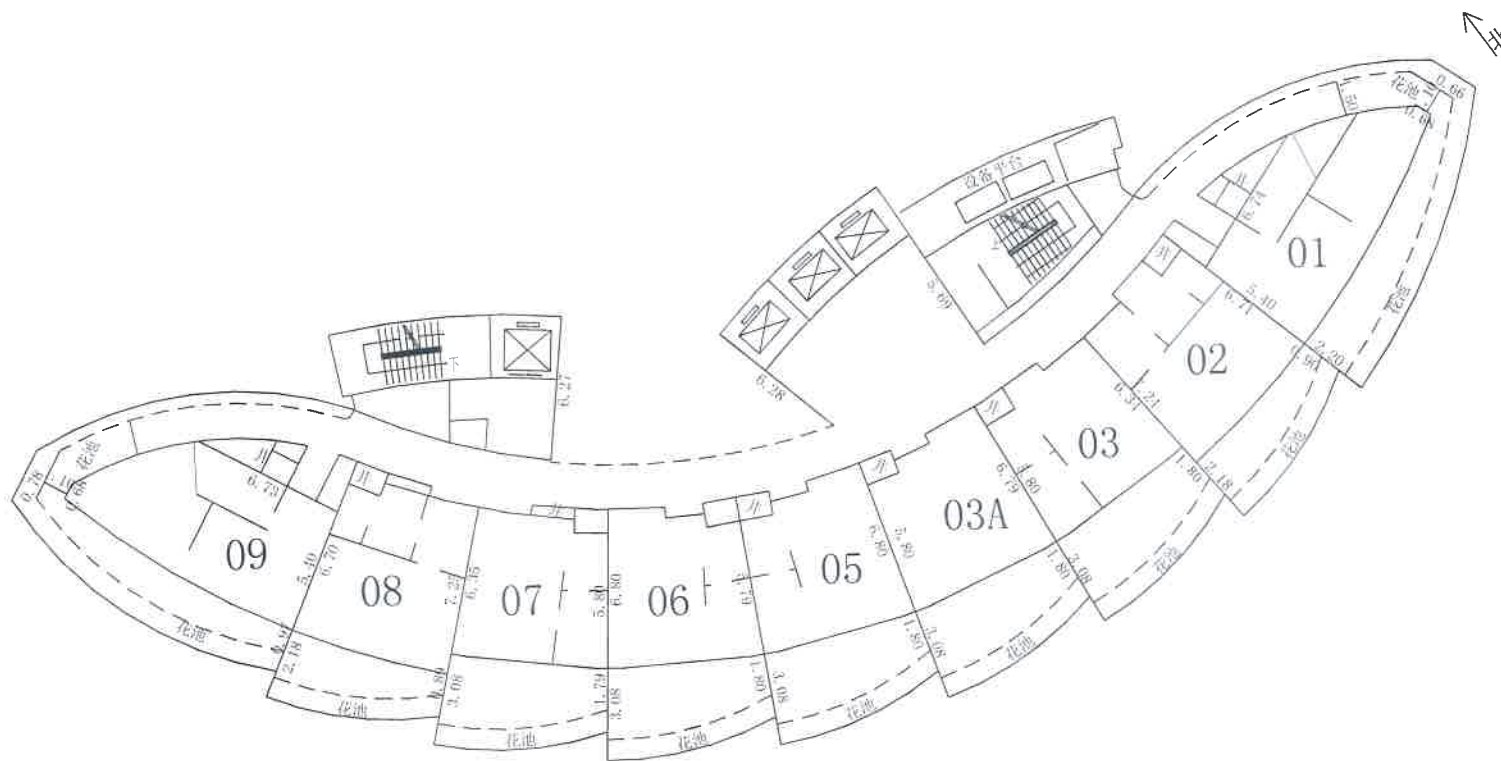
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	26	建筑面积(m ²)	740.19
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路			权利人	三亚铭远房地产开发有限公司



注：以上尺寸为中墙尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

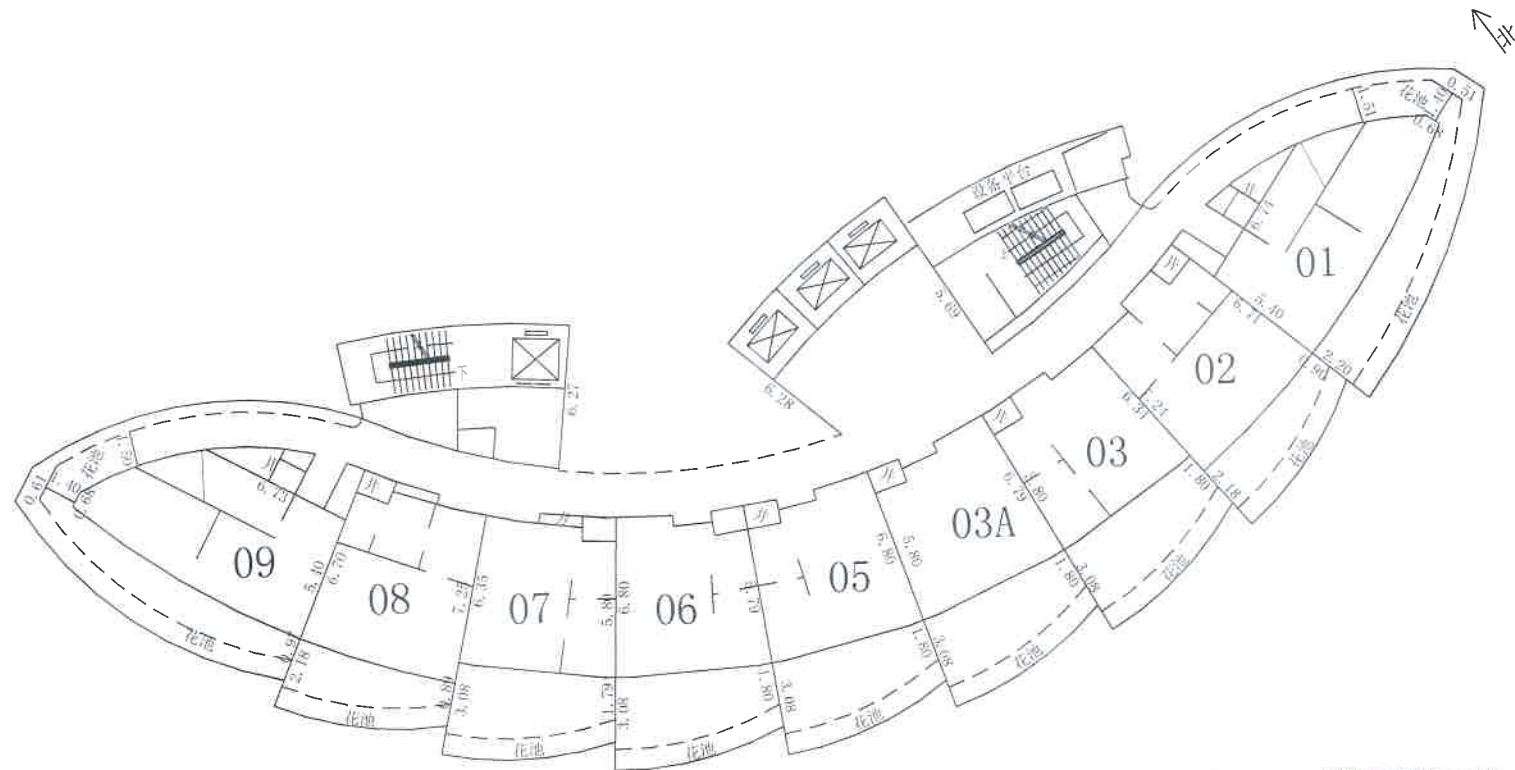
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	27	建筑面积(m ²)	739.54
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路			权利人	三亚铭远房地产开发有限公司



注：以上尺寸为中端尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

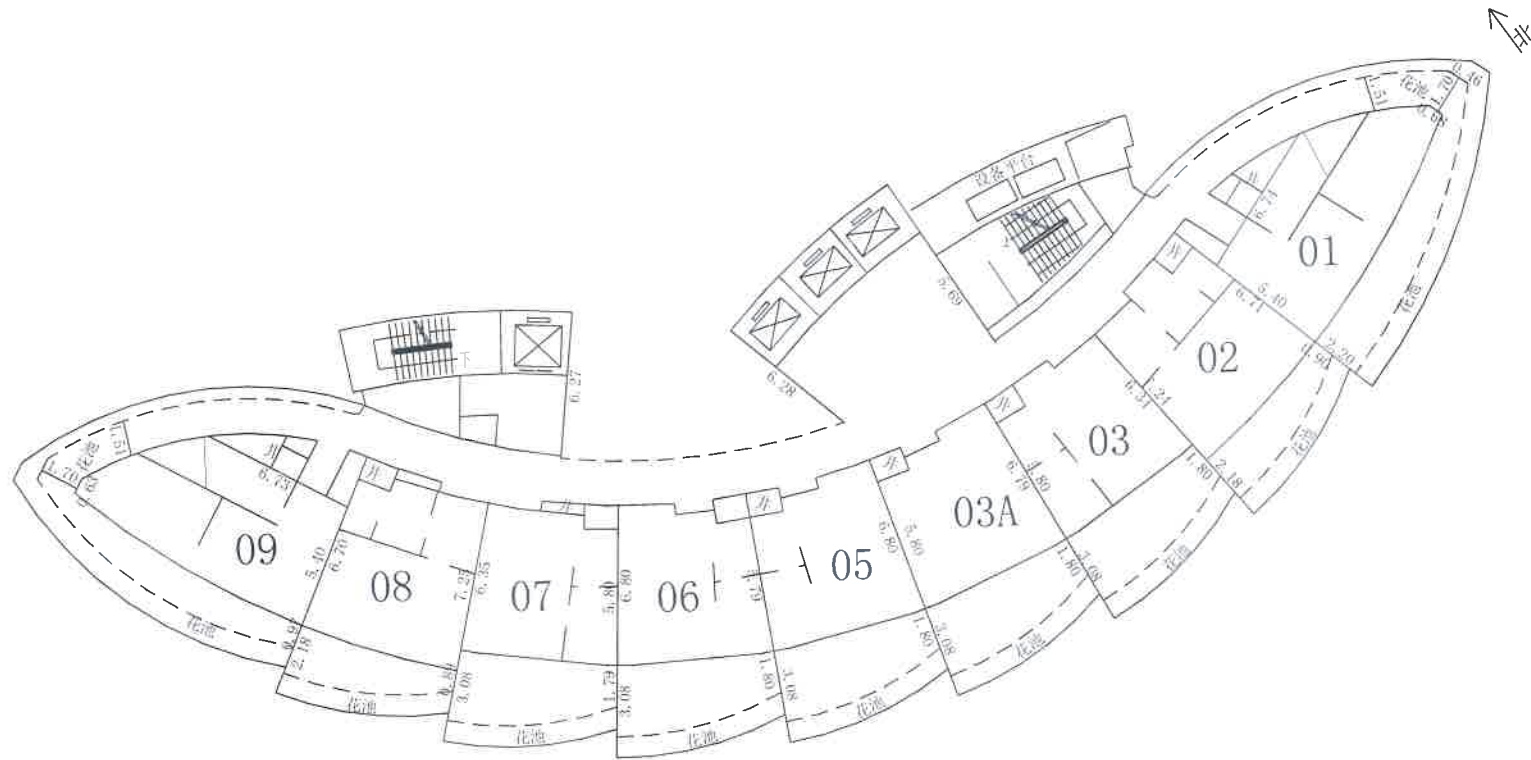
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	28	建筑面积(m ²)	737.44
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路			权利人	三亚铭远房地产开发有限公司



注：以上尺寸为中端尺寸，墙体厚度为0.24M。

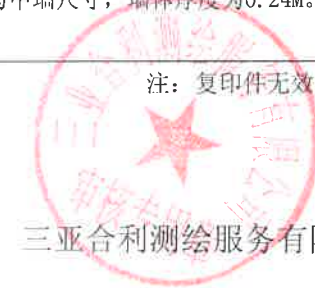
制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

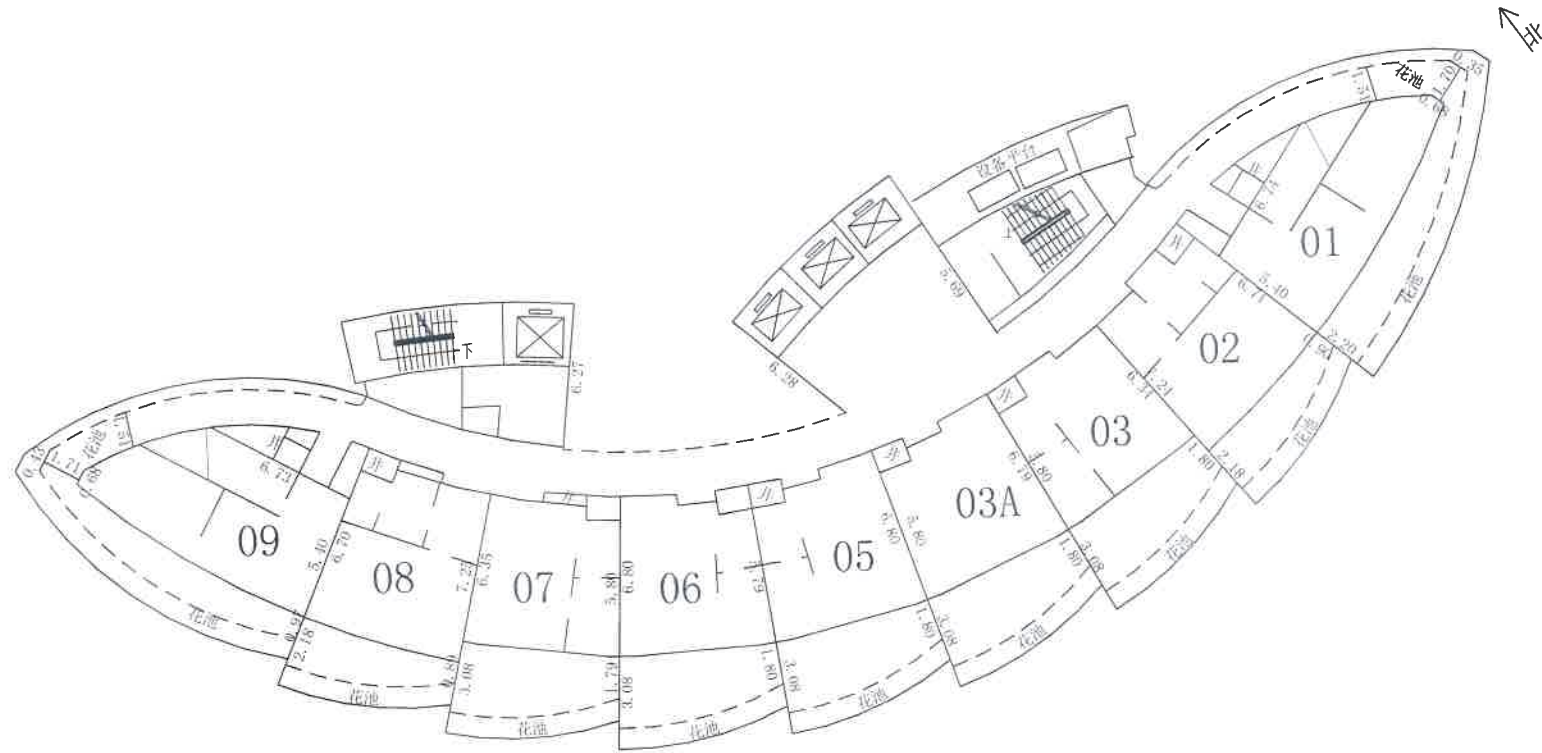
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	29	建筑面积(m ²)	737.45
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路			权利人	三亚铭远房地产开发有限公司



注：以上尺寸为中墙尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

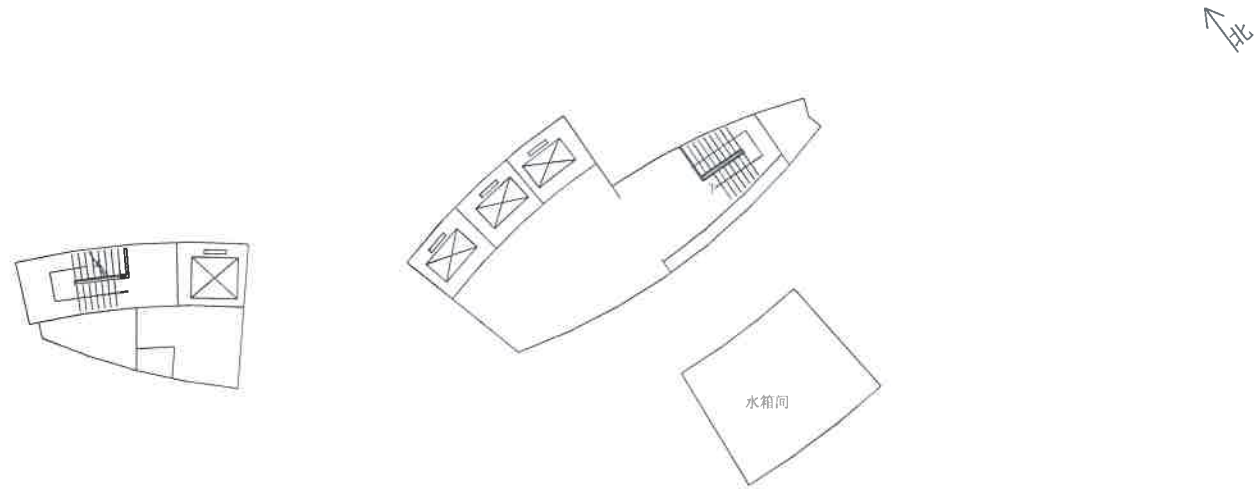
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	顶层梯间	建筑面积(m ²)	189.29
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路		权利人	三亚铭远房地产开发有限公司	



注：以上尺寸为中墙尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

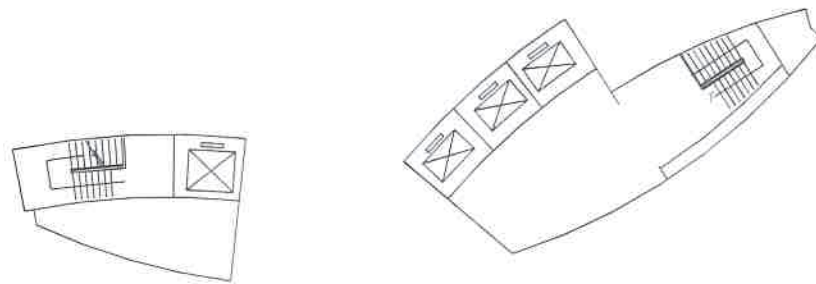
注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7

房屋分层平面图

地籍号	4602010030110240000	结构	钢筋混凝土	套内面积(m ²)	
幢号	保利·凤凰公馆	层数	31	分摊面积(m ²)	
户号		实际层	屋面	建筑面积(m ²)	149.39
幢坐落	三亚市吉阳区三亚河东路			权利人	三亚铭远房地产开发有限公司



注：以上尺寸为中墙尺寸，墙体厚度为0.24M。

制图：苏文琼

测绘：邢福景

审核：林红

1:300

注：复印件无效，无审核章此图无效



三亚合利测绘服务有限公司/2017-4-7