

# 「房地产估价报告」

Real Estate Appraisal Report

估价项目名称：权属于田远龙位于林芝县八一镇泉洲路南侧的商住  
和住宅用途房地产市场价值司法估价报告

估价委托人：重庆市渝北区人民法院

房地产估价机构：重庆海特土地房地产估价资产评估有限责任公司

估价报告编号：渝海特【2018】评鉴字第 188 号

注册房地产估价师：杜泽维 （注册号 5020060055）

熊晓峰 （注册号 5120120020）

估价报告出具日期：2018 年 10 月 30 日



海特国际



Real Estate Appraisal Report  
房地产估价报告

**致估价委托人函**

重庆市渝北区人民法院：

受贵院委托，本公司估价人员对位于林芝县八一镇泉洲路南侧的估价对象进行了实地查勘，根据估价目的，按照估价程序和技术标准，经市场调查，进行了认真的分析和测算，撰写了本估价报告。

1、估价目的：为确定房地产司法拍卖（变卖）底价而评估其市场价值；

2、估价对象：估价对象权属于田远龙，位于林芝县八一镇泉洲路南侧，建筑面积合计为 1383.64 平方米的商住和住宅用房及其分摊的面积为 900 平方米的住宅用地土地使用权的市场价值；

3、价值时点：二〇一八年十月十六日；

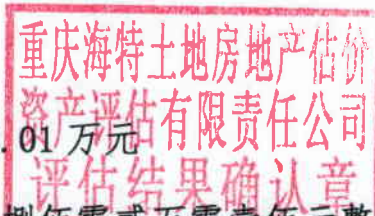
4、价值类型：市场价值；

5、估价方法：比较法；

6、估价结果：

评估总价：¥802.01 万元

大写（人民币）：捌佰零贰万零壹佰元整



评估明细表：



Real Estate Appraisal Report  
房地产估价报告

| 序号 | 产权证号                                   | 权利人 | 坐落          | 用途 | 楼层     | 结构   | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 单价(元/m <sup>2</sup> ) | 总价(万元) |
|----|--|-----|-------------|----|--------|------|-----------------------|-----------------------|--------|
| 1  | 林地房权证林芝县字第701002235号、林地国用(2006)第*268*号 | 田远龙 | 林芝县八一镇泉洲路南侧 | 商住 | 1-4    | 砖混   | 1062.4                | 6400                  | 679.94 |
| 2  |  |     |             | 住宅 | 219    | 3800 | 83.22                 |                       |        |
| 3  |  |     |             | 住宅 | 102.24 | 3800 | 38.85                 |                       |        |
| 合计 |  |     |             |    |        |      | 1383.64               | -                     | 802.01 |



特别提示:

1、评估报告中涉及的各种参数来自于估价委托人所提供的资料。对于资料的真实性、有效性、合法性，请报告使用人到相应房地产登记管理部门查证，以免由于上述原因造成损失。

2、估价对象房屋证载坐落为“林芝县八一镇泉洲路南侧”，经估价人员实地查勘，估价对象实际坐落为“林芝市巴宜区德吉路241号、243号”，经向相关当事人确认，两处坐落为同一处房产，本次估价估价对象坐落以相关产权证登载的信息为准，提请报告使用者注意。

3、估价对象1证载楼层为4，经估价人员实地查勘，估价对象1实际楼层为1-4层，提请报告使用者注意。

4、估价对象所包含的大部分物业已设定租赁权（现出租作为药房、烟酒店和宾馆等使用），提请报告使用者注意。

5、以上内容摘自本估价报告书，仅作为我们与估价委托人沟



**Real Estate Appraisal Report**  
房地产估价报告

通之用。欲了解本估价结果的全面内涵，请认真阅读本估价报告  
书全文。

法定代表人：



评估机构：重庆海特土地房地产估价资产评估有限责任公司  
中国·重庆市北部新区星光大道62号海王星科技大厦C区3楼  
电话：(023) 86867276  
传真：(023) 86867250  
2018年10月30日



## Real Estate Appraisal Report 房地产估价报告

### 估价结果报告

#### 一、估价委托人

- 1、名称：重庆市渝北区人民法院
- 2、联系人：扈家瑜 15823070202

#### 二、房地产估价机构

- 1、名称：重庆海特土地房地产估价资产评估有限责任公司
- 2、住所：重庆市北部新区星光大道 62 号海王星科技大厦 C 区 3 楼
- 3、法定代表人：郭松
- 4、备案等级：一级
- 5、证书编号：渝房评备字（2018）1-001 号
- 6、司法鉴定业务范围：资产评估（综合 B 级）司法鉴定、房地产评估（一级）司法鉴定、土地评估（全国范围内执业）司法鉴定（证号：5001021）。

#### 三、估价目的

为确定房地产司法拍卖（变卖）底价而评估其市场价值。

#### 四、估价对象

##### 1、估价对象范围



## Real Estate Appraisal Report 房地产估价报告

本次估价对象为权属于田远龙，位于林芝县八一镇泉洲路南侧，建筑面积合计为 1383.64 平方米的商住和住宅用房及其分摊的面积为 900 平方米的住宅用地土地使用权。

### 2、建筑物状况

所在大楼状况：

| 估价对象 | 总楼层   | 外观情况          | 建成年代   |
|------|-------|---------------|--------|
| 1    | 共 4 层 | 外观精致简洁，外墙贴墙砖。 | 2002 年 |
| 2、3  | 共 1 层 | 外观精致简洁，外墙刷白。  | 2002 年 |

估价对象情况：

| 项目   | 估价对象 | 内容          |
|------|------|-------------|
| 权利人  | 1-3  | 田远龙         |
| 坐落   | 1-3  | 林芝县八一镇泉洲路南侧 |
| 所在楼层 | 1    | 1-4         |
|      | 2、3  | 1           |
| 层高   | 1-3  | 约 3 米       |
| 建筑面积 | 1    | 1062.4      |



**Real Estate Appraisal Report**  
房地产估价报告

|               |     |  |
|---------------|-----|--|
| (平方米)         | 2   | 219  |
|               | 3   | 102.24   |
| 建筑结构          | 1   | 砖混   |
|               | 2、3 | 砖木   |
| 证载用途/<br>实际用途 | 1   | 商住/实际 1 层部分出租作为药房和烟酒店, 1 层剩余部分和 2-4 层出租作为宾馆。   |
|               | 2、3 | 住宅/实际为住宅   |
| 装饰装修          | 1   | 现 1 层部分出租作为药房和烟酒店, 室内地面铺地砖, 墙面刷白, 顶棚吊顶; 1 层剩余部分和 2-4 层出租作为宾馆, 室内地面部分铺地砖, 部分为地毯和木地板, 墙面贴墙纸, 顶棚部分吊顶。 |
|               | 2、3 | 估价对象现作为住宅, 室内地面铺地砖, 墙面刷白, 顶棚为木质屋顶。   |
| 设施设备状况        | 1-3 | 水电、通讯、消防等设施设备齐全。   |
| 维护状况          | 1-3 | 房屋及室内装饰的保养和维护状况正常。   |

**3、土地状况**

备注：估价对象 1-3 位于同一宗地；



## Real Estate Appraisal Report 房地产估价报告

土地坐落：八一镇泉洲路；  
土地用途：住宅用地；  
土地使用权面积：900 平方米；  
共有使用权面积：-；  
土地等级：林芝商业 1 级、住宅 1 级；  
土地使用权类型：出让；  
土地使用权终止日期：2070 年 3 月 14 日；  
土地形状：较规则多边形；  
四至：东临多多，西临林芝花园，南临杰增多吉，北临八一镇泉州路；  
土地平整度：较平坦；  
地质构造：无不良地质构造；  
土地开发程度：估价对象宗地内“场地平整”，宗地外“六通”（通路、通燃气、通讯、通电、通上水、通下水），为已开发熟地。

#### 4、环境与基础设施状况

位置：估价对象位于林芝县八一镇泉洲路南侧，临德吉路。

交通条件：估价对象临德吉路，附近有出租车、私家车等经过，交通较便利。





## Real Estate Appraisal Report 房地产估价报告

商住聚集度：估价对象区域内有林芝花园、白玛岗安居小区等小区物业和西藏林芝嘎隆拉大酒店、平价超市、百姓大药房、音皇娱乐会所等商业服务网点，商住聚集度较高。

环境条件：估价对象附近无大型污染企业，区域内环境条件整体优良，主要污染源为交通噪音和生活污染。

公共设施：估价对象所在区域内有西藏林芝市第二小学、林芝市妇幼保健院等公共配套设施，区域内水、电、通讯、网络等基础设施完善。

### 5、权益状况

#### 5.1、产权状况：

根据估价委托人提供的《房屋所有权证》（林地房权证林芝县字第 701002235 号）和《国有土地使用证》（林地国用（2006）第\*268\*号）复印件记载：估价对象房屋所有权和国有土地使用权人均为田远龙。

#### 5.2、他项权利登记

据申请方代理人介绍及估价人员了解，估价对象于价值时点已设定抵押权，估价对象所包含的大部分物业已设定租赁权。



## Real Estate Appraisal Report 房地产估价报告

### 五、价值时点

估价委托人提供的司法评估委托书记载，本次估价评估基准日为现场勘查日。本项目实地查勘日期为2018年10月16日，即本次估价价值时点确定为2018年10月16日，本次估价的所有取价标准均为价值时点之有效价格标准。

### 六、价值类型

本次估价采用的价值标准为公开市场价值标准，其公开市场价值是估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平方式在价值时点自愿进行交易的金额。

### 七、估价原则

我们按照国家有关估价规定，本次估价中我们主要遵循了以下原则：

#### 7.1 客观、独立、公正原则

要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

#### 7.2 合法原则

要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值



## Real Estate Appraisal Report 房地产估价报告

或价格的原则。

### 7.3 价值时点原则

要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

### 7.4 替代原则

要求估价结果与估价对象是在估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

### 7.5 最高最佳利用原则

要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

最高最佳利用：房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

## 八、估价依据

本次估价的主要依据有：

### 法律法规依据

- 1、中华人民共和国土地管理法；
- 2、中华人民共和国城市房地产管理法；



## Real Estate Appraisal Report 房地产估价报告

- 3、中华人民共和国担保法；
- 4、中华人民共和国合同法；
- 5、中华人民共和国拍卖法；
- 6、中华人民共和国资产评估法；
- 7、《中华人民共和国物权法》及最高人民法院的司法解释；
- 8、重庆市司法鉴定条例；

### 技术规范

- 1、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》  
(GB/T50291-2015)；
- 2、中华人民共和国国家标准《房地产估价基本术语标准》  
(GB/T50899-2013)；

### 行为依据

重庆市渝北区人民法院司法评估委托书：（2018）渝北  
法委评字第 168 号；

### 取价依据

- 1、估价委托人提供的基本数据；
- 2、估价委托人提供的其它辅助资料和我们实地查勘，



## Real Estate Appraisal Report 房地产估价报告

调查所得的资料；

3、我们收集的其它询价资料、参数资料和国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；

### 产权依据

由估价委托人提供的《房屋所有权证》（林地房权证林芝县字第 701002235 号）和《国有土地使用证》（林地国用（2006）第\*268\*号）等复印件。

### 九、估价方法

**比较法：**选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据期间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

### 十、估价结果

本次估价采用合理的估价方法，经过上述估价程序后，反映估价对象在估价目的和有关假设和限制条件下，于价值时点二〇一八年十月十六日所体现的市场价值如下：

评估总价：¥802.01万元

大写（人民币）：捌佰零贰万零壹佰元整



Real Estate Appraisal Report  
房地产估价报告

评估明细表:

| 序号 | 产权证号                                   | 权利人 | 坐落          | 用途 | 楼层  | 结构     | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 单价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 总价(万元) |
|----|--|-----|-------------|----|-----|--------|-----------------------|---------------------------|--------|
| 1  | 林地房权证林芝县字第701002235号、林地国用(2006)第*268*号 | 田远龙 | 林芝县八一镇泉洲路南侧 | 商住 | 1-4 | 砖混     | 1062.4                | 6400                      | 679.94 |
| 住宅 |  |     |             |    | 砖木  |        | 3800                  | 83.22                     |        |
| 住宅 |  |     |             |    | 砖木  | 102.24 | 3800                  | 38.85                     |        |
| 合计 |  |     |             |    |     |        | 1383.64               | -                         | 802.01 |

十一、注册房地产估价师

| 姓名  | 注册号        | 签名  | 签名日期        |
|-----|------------|-----|-------------|
| 杜泽维 | 5020060055 | 杜泽维 | 2018年10月30日 |
| 熊晓峰 | 5120120020 | 熊晓峰 | 2018年10月30日 |

十二、实地查勘期

本估价报告的实地查勘期为2018年10月16日。

十三、估价作业期

本估价报告的作业日期为2018年10月16日至2018年10月30日。

谨此报告!

重庆海特土地房地产估价资产评估有限责任公司

2018年10月30日



ཡུང་རྒྱལ་པོ་ལྷན་དུས་ཕྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ།  
ཁང་པའི་ཐད་གྲོ་དབང་ལྷན་ཁྲིམ།

中华人民共和国  
房屋所有权证

ཁང་པའི་བདག་དབང་ལག་ཁྱེར། 2012) ཡིག་ཡང་།

林地 房权证 林芝县 字第 701002235 号

《ཡུང་རྒྱལ་གྱི་དམངས་ཁྱིམ་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་ཙུམ་ཁྱེར་གྱི་ཚུལ་ཁྲིམས་ཀྱི་དབང་ལྷན་དུ་བསྐྱོད་པའི་དམངས་ཁྱིམ་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་ཚུལ་ཁྲིམས་ཀྱི་ཚུལ་ཁྲིམས་ཀྱི་གཞིར་བཟུང་། ཁང་པའི་བདག་དབང་པའི་ཁྱེར་གྱི་ཚུལ་ཁྲིམས་ཀྱི་དབང་ལྷན་དུ་བསྐྱོད་པའི་བདག་དབང་ལོན་པའི་མཁན་གྱིས་སྐྱོན་ལེན་ཐོ་འགོད་བྱས་པའི་ལག་ཁྱེར་འདིའི་ནང་གསལ་སྤངས་ལ་ཞིབ་བཞེས་བྱས་ཏེ་དོན་དངོས་དང་འཚམ་པས་དམིགས་བསལ་གྱི་ལག་ཁྱེར་འདི་སྤྲད་པ་ཡིན།

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



ལག་ཁྱེར་གྱི་ཚུལ་ཁྲིམས་ཀྱི་ཚུལ་ཁྲིམས་ཀྱི་ཚུལ་ཁྲིམས་ (ལྷོ་ཕྱོགས་) རྒྱུ་ལྡན་གྱི་ལྷན་ཁུངས་།  
发证机关 盖章





|  |                               |                               |   |  |  |  |   |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---|--|--|--|---|
| ཁང་པ་འོ་དང་ག་དབང་མཁུན་།<br>房屋所有权人  |                               | 田远龙(512922650210007)          |   |  |  |  |   |
| ཁང་པ་འོ་གནས་ཡུལ་།<br>房屋坐落  |                               | 林芝县八一镇泉洲路南侧                   |   |  |  |  |   |
| འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་།<br>丘(地)号  |                               |                               |   | དབང་ཁོངས་།<br>产别                                     |  | 私产   |   |
| ཁང་པ་འོ་གནས་ཡུལ་གྱི་འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་།<br>房屋状况 | ཁང་པ་འོ་གནས་ཡུལ་།<br>幢号       | ཁང་པ་འོ་གནས་ཡུལ་།<br>房号       | འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་།<br>结构                      | ཁང་པ་འོ་གནས་ཡུལ་གྱི་འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་།<br>房屋总层数      | གནས་ཡུལ་གྱི་འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་།<br>所在层数           | འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་།<br>(མིང་དོས་གྲུ།)<br>建筑面积(平方米) | འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་།<br>设计用途 |
|  | 1                             |                               | 砖混  | 4  |  | 1062.40  | 商住  |
|  | 2                             |                               | 砖木  | 1  |  | 219.00   | 住宅  |
|  | 3                             |                               | 砖木  | 1  |  | 102.24   | 住宅  |
| མཉམ་དུ་དབང་མཁུན་།<br>共有人   |                               | 等 人                           |   | མཉམ་དུ་དབང་བའི་བདག་དབང་ལག་ཁྱེར་ཡང་གྲངས་།<br>共有权证号自 至 |  |  |   |
| ས་ཆ་འོ་དང་སྤྱོད་ཀྱི་གནས་འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་།<br>土地使用情况摘要                           |                               |                               |   |  |  |  |   |
| ས་ཆ་འོ་ལག་ཁྱེར་ཡང་གྲངས་།<br>土地证号   |                               | 林地国用(2006)第268号               |   | འོ་དང་སྤྱོད་ཀྱི་གནས་འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་།<br>使用面积(平方米)  |  | 900.00   |   |
| དབང་ཁོངས་།<br>权属性质   |                               | 国(出让)有                        |   | འོ་དང་སྤྱོད་ཀྱི་གནས་འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་།<br>使用年        |  | 2006 年 6 月 20 日至 3 年 14 月 日  |   |
| བདག་དབང་གཞན་དང་མཉམ་དུ་དབང་བའི་གནད་བཟུངས་།<br>设定他项权利摘要                            |                               |                               |   |  |  |  |   |
| བདག་དབང་འོ་དང་ལག་ཡང་ནགས་།<br>权利人   | བདག་དབང་གི་རྒྱ་རིགས་།<br>权利种类 | བདག་དབང་གི་རྒྱ་ཁོངས་།<br>权利范围 | བདག་དབང་གི་དངོས་པོ་ལྡན་པའི་ལྷན་པོ།<br>权利价值(元) | གནས་ཡུལ་གྱི་འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་།<br>设定日期               | ཁ་ཆད་དུ་སྤྱོད་ཀྱི་གནས་འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་།<br>约定期限 | ཕྱི་ལོ་འཛི་ཡན་ལག་ཡང་ནགས་།<br>注销日期                                  |   |
|  |                               |                               |   |  |  |  |   |
|  |                               |                               |   |  |  |  |   |
|  |                               |                               |   |  |  |  |   |
|  |                               |                               |   |  |  |  |   |
|  |                               |                               |   |  |  |  |   |



ལྷན་ཁག་གི་ལྷན་འཇུག་

附 记

Large empty rectangular box for notes or attachments.

ལག་ཁྱེད་ལ་བེད་སྤྱོད་མཁུ་གུ་ལྷན་འཇུག་ (ཐམ་ག)

填发单位(盖章)

ལག་ཁྱེད་མོ་བཀོད་ཀྱི་དུས་ཚིག་ ལོ་འཁྲི་ ཚེས་

填发日期: 二〇〇六年六月二日



房地产权属登记簿

图幅号: 330401

房屋所有权登记簿

房屋所有权人: 田玉龙  
房屋坐落: 林芝县八一镇泉州路南侧  
房屋用途: 住宅  
房屋面积: 1062.40 平方米  
房屋所有权证号: 330401-1062.40

比例尺: 1:300

房地产权属林芝县八一镇泉州路南侧

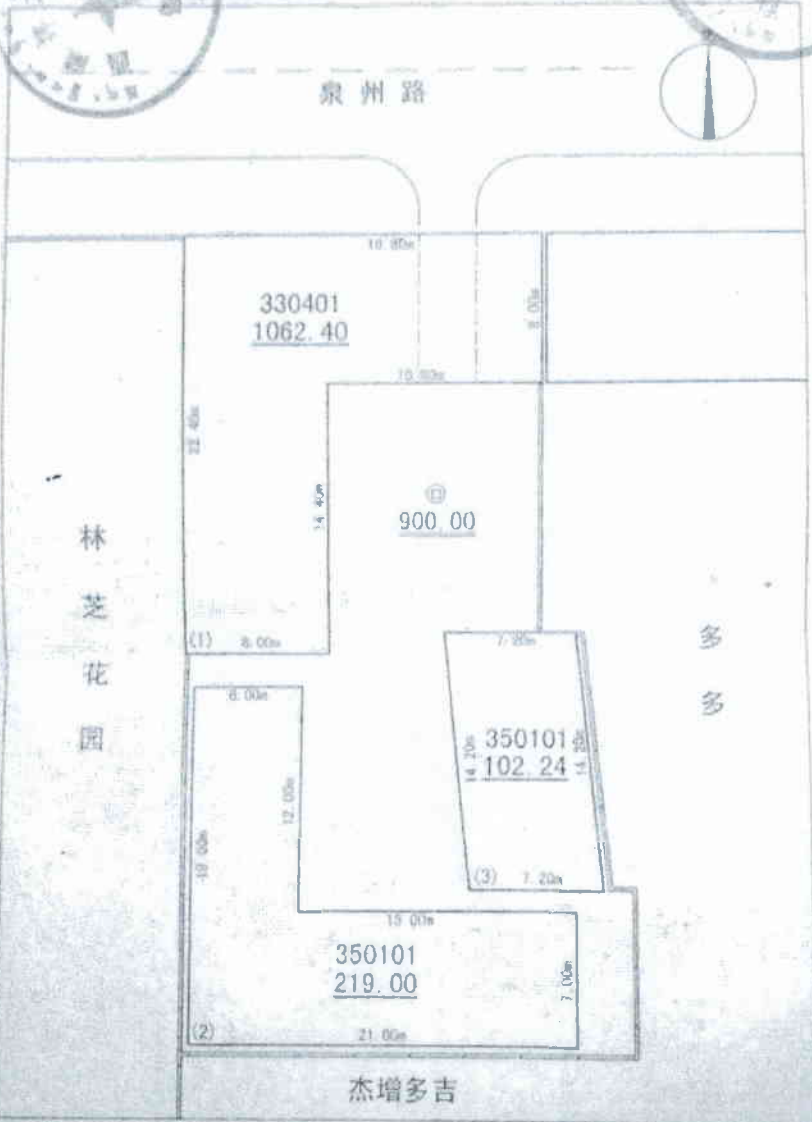
图幅号: 330401-31000

产权人: 田玉龙

丘号

林芝地区建设局住房与房地产管理科

林芝花园



2006年6月 测绘

比例: 1:300

项

房屋所有权人: 田玉龙

房屋坐落: 林芝县八一镇泉州路南侧  
房屋用途: 住宅  
房屋面积: 1062.40 平方米  
房屋所有权证号: 330401-1062.40

编号: 0058278





ཀྲུང་ཁྲིའད་མང་པོའི་ལུང་རྒྱལ་ཁབ་  
中华人民共和国

གཞི་རྒྱུ་ལོང་ལམ་ཚུལ་གྱི་སྤྱོད་འཇཉག་པོའི་ལག་ཁྱེད་  
国有土地使用证

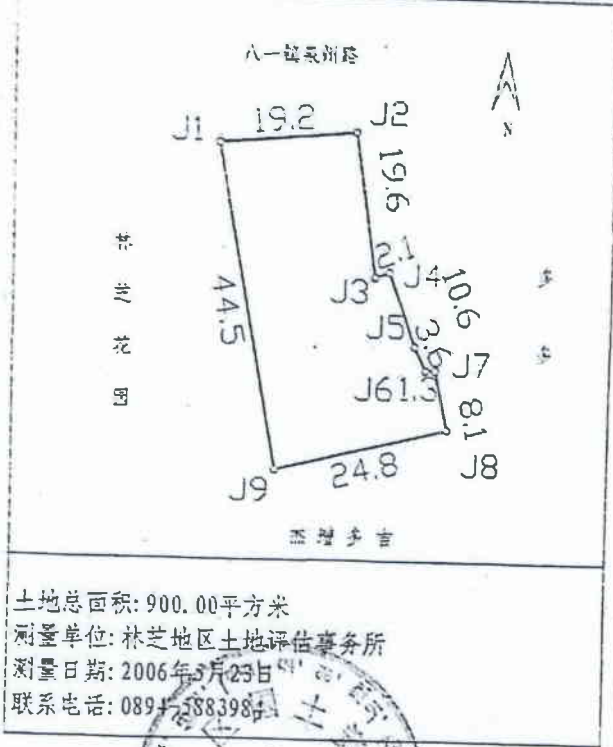


附件  
图  
粘  
贴  
线



宗地平面图 2006-53\*

土地使用者名称: 田远光 土地座落: 八一镇泉州路



བོད་ཡུལ་ལྷན་ཁག་གི་  
登记机关

ལག་ཁྱེར་དུམུང་བཟོ་ལས་ཁྲུང་གི་  
证书监制机关



ཡུལ་རྒྱུ་ལུང་ལོ་ལྟོས་ལྟོས་བཟང་ལྟོས་  
中华人民共和国

འདུགས་ལྷན་པས་བཟོ་བའི་སྒྲོལ་སྒྲོལ་གྱི་རྒྱུ་ལུང་ལོ་ལྟོས་ལྟོས་ལྟོས་

# 建设用地规划许可证

ཡུལ་རྒྱུ་ལུང་ལོ་ལྟོས་ལྟོས་བཟང་ལྟོས་ལྟོས་བཟང་ལྟོས་  
中华人民共和国建设部

ཀྲའ་དྲ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ།  
中华人民共和国

འཕུགས་སྐྱོན་ལ་མཐོང་འཇགས་བྱེད་འཆར་འགོ་དཀོན་ཚོགས་པའི་ལག་ཁྱེར།  
建设用地规划许可证

ལའ་ ཏགས། 2006规地—112号  
编 号

ཀྲའ་དྲ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་གྲོང་ཁྱེར་འཆར་འགོ་དཀོན་བཅའ་ཁྲིམས་ཀྱི་དོན་ཚིག་ལྟར་དུ་ཀྲའ་དྲ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་གྲོང་ཁྱེར་འཆར་འགོ་དཀོན་ཚོགས་པའི་ལག་ཁྱེར་གྱི་དོན་ཚིག་ལྟར་དུ་འཕུགས་སྐྱོན་ལ་མཐོང་འཇགས་བྱེད་འཆར་འགོ་དཀོན་ཚོགས་པའི་ལག་ཁྱེར་གྱི་འགོ་ཕྱག་ལག་ཉེར་ཚོགས་པའོ།

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理征用划拨土地手续。

དམིགས་སྤྱོད་ལག་ཁྱེར་འདི་སྤྲོད་པ་ཡིན།  
特发此证

ལག་ཁྱེར་སྤྲོད་མཁན་ཚན་པ།  
发证机关

ཅས་ ཚོགས།  
日期

2006年5月30日





|   |                         |
|---|-------------------------|
| ས་ཆ་ལེན་སྤྱོད་ཚན་པ།<br>用地单位   | 田远龙(512922650210007)    |
| ས་ཆ་ལེན་སྤྱོད་ཚན་མཐུན་སྒྲིལ་གྱི་མིང།<br>用地项目名称                        | 住宅用地                    |
| ས་ཆ་ལེན་སྤྱོད་ཁོངས་ཁག།<br>用地位置  | 八一镇泉州路武警退休区             |
| ས་ཆ་ལེན་སྤྱོད་ཀྱི་ཚད་ལྡན།<br>用地面积                                     | 900平方米(面积以国土局出让面积为准)    |
| རྒྱབ་ལྗོངས་ལྟར་བྲི་མེད་ཆེད་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ།<br>附图及附件名称 | 未附红线图，换证，原证号2002规地-022号 |

**བུད་ལྗོངས་འཇམ་མཐུན་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ།**

གཞི། ལམ་ལུགས་ལྟར་འཇམ་མཐུན་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ་ལྟར་བཟོ་བའི་ས་ཆ་ལེན་སྤྱོད་ཚན་པའི་འཇམ་མཐུན་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ།  
གཞི། ལམ་ལུགས་ལྟར་འཇམ་མཐུན་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ་ལྟར་བཟོ་བའི་ས་ཆ་ལེན་སྤྱོད་ཚན་པའི་འཇམ་མཐུན་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ།  
གཞི། ལམ་ལུགས་ལྟར་འཇམ་མཐུན་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ་ལྟར་བཟོ་བའི་ས་ཆ་ལེན་སྤྱོད་ཚན་པའི་འཇམ་མཐུན་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ།  
གཞི། ལམ་ལུགས་ལྟར་འཇམ་མཐུན་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ་ལྟར་བཟོ་བའི་ས་ཆ་ལེན་སྤྱོད་ཚན་པའི་འཇམ་མཐུན་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ་ལྟར་གྲུབ་པའི་དེ་མིན་གྱི་དབྱེ་བ།

**遵守事项：**

- 一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审核，许可用地的法律凭证。
- 二、凡未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，批准文件无效。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的有关规定不得变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程  
规划许可证

中华人民共和国建设部



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

编号 *建规* 2002 - 0174

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定, 经审定, 本建设工程符合城市规划要求, 准予建设。

特发此证

发证机关

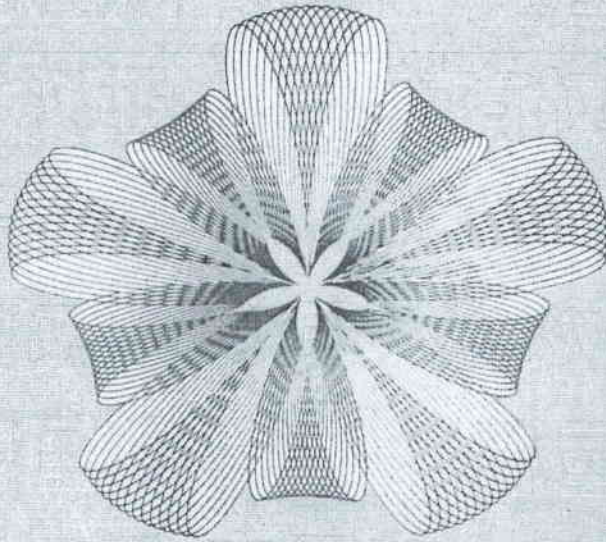


日期 *2002年5月28日*

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 建设单位    | 田远龙                                  |
| 建设项目名称  | 退休房                                  |
| 建设位置    | 武警退休区                                |
| 建设规模    | 1247.36m <sup>2</sup> (壹仟贰佰肆拾柒叁陆平方米) |
| 附图及附件名称 |                                      |

**遵守事项:**

- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门审定,许可建设各类工程的法律凭证。
- 二、凡未取得本证或不按本证规定进行建设,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定均不得随意变更。
- 四、建设工程施工期间,根据城市规划行政主管部门的要求,建设单位有义务随时将本证提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



ཀྲུང་ལྷོ་མི་དམངས་ཐོ་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་འཕུགས་སྐྱོན་བྱུང་ཡིས་ལྷ་བརྗོད་བྱས།

中华人民共和国建设部监制

ཁབ་སྐྱོན་ཐོ་འགོད་ཡང་།

建房注册号： 54001

