

# 陆川县自然资源局

---

## 陆川县自然资源局 关于陆川县人民法院询价的复函

陆川县人民法院：

你院《询价函》(2019)桂0922执759号已收悉，我局委托广西方略土地房地产评估有限公司对韦成位于陆川县城北大道西边的10宗国有划拨建设用地使用权进行了评估，现将所涉及的划拨建设用地使用权评估价格函复如下：

一、陆国用(2005)字第03429号宗地，土地登记面积104.58平方米，登记用途为“商业、住宅”用地，评估国有划拨建设用地使用权价格为：单位面积地价9083元/平方米，总地价94.99001万元。

二、陆国用(2005)字第03430号宗地，土地登记面积104.58平方米，登记用途为“商业、住宅”用地，评估国有划拨建设用地使用权价格为：单位面积地价9083元/平方米，总地价94.99001万元。

三、陆国用(2005)字第03431号宗地，土地登记面积104.58平方米，登记用途为“商业、住宅”用地，评估国有划拨建设用地使用权价格为：单位面积地价9083元/平方米，总地价94.99001万元。

四、陆国用(2005)字第03432号宗地，土地登记面积104.58平方米，登记用途为“商业、住宅”用地，评估国有划拨建设用地使用权价格为：单位面积地价9083元/平方米，总地价94.99001万元。

五、陆国用(2005)字第03433号宗地，土地登记面积104.58平方米，登记用途为“商业、住宅”用地，评估国有划拨建设用地使用权价格为：单位面积地价9083元/平方米，



总地价 94.99001 万元。

六、陆国用（2005）字第 03434 号宗地，土地登记面积 104.58 平方米，登记用途为“商业、住宅”用地，评估国有划拨建设用地使用权价格为：单位面积地价 9083 元/平方米，总地价 94.99001 万元。

七、陆国用（2005）字第 03435 号宗地，土地登记面积 104.58 平方米，登记用途为“商业、住宅”用地，评估国有划拨建设用地使用权价格为：单位面积地价 9083 元/平方米，总地价 94.99001 万元。

八、陆国用（2005）字第 03436 号宗地，土地登记面积 104.58 平方米，登记用途为“商业、住宅”用地，评估国有划拨建设用地使用权价格为：单位面积地价 9083 元/平方米，总地价 94.99001 万元。

九、陆国用（2005）字第 03437 号宗地，土地登记面积 104.58 平方米，登记用途为“商业、住宅”用地，评估国有划拨建设用地使用权价格为：单位面积地价 9083 元/平方米，总地价 94.99001 万元。

十、陆国用（2005）字第 03438 号宗地，土地登记面积 104.58 平方米，登记用途为“商业、住宅”用地，评估国有划拨建设用地使用权价格为：单位面积地价 9083 元/平方米，总地价 94.99001 万元。

根据你院询价函，经我局核实，上述 10 宗土地使用权类型均为划拨，土地登记用途均为“商业、住宅”用地，在委托评估时也是按照“商业、住宅”国有划拨建设用地进行评估。

附件：《土地估价报告》（桂）方略（2019）（估）字第 WZ0283 号。

